

Dodatek č. 1 ke

SMLouvĚ O Dílo

Název díla:

**„Obnova hřbitovní zdi Jáchymov, p.p.č. 826“
část C, D, márnice, vstupní brána**

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

Město Jáchymov

Nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

002 54 622

CZ00254622

Ing. Bronislavem Grulichem – starosta města

tel.: 353 808 113, e-mail: grulich@mestojachymov.cz

bankovní spojení:

číslo účtu:

ČSOB Ostrov

234086011/0300

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

zástupce ve věcech technických:

Borry Build s.r.o.

Třešňová 1739, 432 01 Kadaň

042 44 320

CZ04244320

Lukáš Borovec, jednatel společnosti

Petr Borovec

tel.: 602415052

e-mail: borry.b@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Smlouva o dílo

Na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla, se smluvní strany dohodly ve smyslu příslušných smluvních ustanovení na uzavření tohoto dodatku.

Jedná se o: změnu ceny díla

Původně:

původní cena díla: 774 368,61 Kč bez DPH

Nově:

nová cena díla: 901 040,94 Kč bez DPH

Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují tento dodatek ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

Přílohou tohoto dodatku jsou Změnový list č. 1.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Jáchymov č. 331/16/2019 ze dne 8.8.2019.

V Jáchymově dne 19.8.2019

oprávněný zástupce objednatele

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města Jáchymov



V Jáchymově dne 19.8.2019

oprávněný zástupce zhotovitele

Lukáš Borovec
jednatel společnosti
Borry Build s.r.o.

BORRY® Třešňová 1739
BUILD 432 01 Kadaň
IČO: 042 44 320
DIČ: CZ04244320
borry.b@seznam.cz • www.borry.wz.cz

ZMĚNOVÝ LIST Č.: 01

<u>Specifikace:</u>	OPRAVA STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ LAVICE (SPODNÍ ŘÍMSY OPĚRNÉ ZDI) – část „C“ OPRAVA STÁVAJÍCÍ ŘÍMSY BETONOVÉ ZDI - část „D“ VÁPENNÝ NÁTĚR KEIM - MÁRNICE A VSTUPNÍ BRÁNA
---------------------	--

Název stavby: OBNOVA HŘBITOVNÍ ZDI JÁCHYMOV, P.P.Č.826", ČÁST C A D, MÁRNICE, VSTUPNÍ BRÁNA

Objednatel: Město Jáchymov
Náměstí Republiky 1, Jáchymov, PSČ 362 51
IČ: 00254622

Zhotovitel: BORRY BUILD s.r.o.
Třešňová 1739, 432 01 Kadaň
IČ: 042 44 320
DIČ: CZ042 44 320

Technický dozor
objednatel: Ing. Roman Havlan
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČ: 72256583

Projektant: Ing. arch. Jaroslav Egert – autorizovaný architekt
Komenského 851, 362 51 JÁCHYMOV
IČ: 1004 5961

Specifikace a odůvodnění změny:

OPRAVA STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ LAVICE (SPODNÍ ŘÍMSY OPĚRNÉ ZDI) – část „C“

V rámci realizace stavby po očištění stávajících konstrukčních vrstev bylo zjištěno, že betonová lavice spodní římsy opěrné zdi je značně degradována. Beton je vypraskaný, s dutinami, do nichž proniká voda a vlivem klimatických podmínek a zamrzním vody v dutinách dochází k další degradaci zdi.

S ohledem na zjištěný stav bude nutno stávající konstrukce odbourat a nahradit novou betonovou konstrukcí.

OPRAVA STÁVAJÍCÍ ŘÍMSY BETONOVÉ ZDI - část „D“

V rámci realizace stavby po očištění stávajících konstrukčních vrstev bylo zjištěno, že betonová římsa opěrné zdi je značně degradována. Beton je vypraskaný, s dutinami, do nichž proniká voda a vlivem klimatických podmínek a zamrzním vody v dutinách dochází k další degradaci zdi.

S ohledem na zjištěný stav bude nutno stávající konstrukce odbourat a nahradit novou betonovou konstrukcí.

Projektová dokumentace u části římsy zdi předpokládala provedení oplechování. Ve vazbě na sjednocení vzhledu bylo dohodnuto nahradit oplechování betonovou vrstvou obdobně jako u ostatních částí říms betonové zdi.

VÁPENNÝ NÁTĚR KEIM - MÁRNICE A VSTUPNÍ BRÁNA

Po snesení stávajících cementových vrstev vstupní brány se odhalilo původní členění spodní vrstvy omítky. Jedná se o rovnou omítku, členěnou jemnou nutou na obdélníky. Bylo dohodnuto zachování původních vrstev a jejich oprava. Omítky bude provedena vápenná, barevně sjednocena s kalvárií.

Barevný vápenný nátěr byl dohodnut i na márnici.

Projektová dokumentace předpokládala u vstupní brány a márnice transparentní hydrofobizační nátěr, který bude odečten.

Výše uvedené bylo v rámci místního šetření projednáno s památkovou péčí Městského úřadu Ostrov viz. Příloha dále

ZMĚNOVÝ LIST Č.: 01



Městský úřad Ostrov
odbor majetku města

Zápis z kontrolního dne – ve věci: Obnova hřbitovní zdi, která je součástí kostela Všetech svatých, na pozemcích st. p. 610 a parc. č. 826 v katastrálním území Jáchymov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 23177 / 4-833. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2133, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov, prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 17. 1. 2014,

konaného dne 23. 4. 2019 na místě samém

Zúčastnění:

Za OMM, PP: Bc. Monika Toušová,

TDI: Ing. Roman Havlan

Zhotovitel: Build Borry – p. Borovec

Projektant: Ing. arch. Jaroslav Egert

Hřbitovní zeď v části „A“ bude z důvodu bezpečnosti vyzděna do výše 110 cm od terénu. Jedná se o novodobě vyzděnou zeď, proto je toto navýšení z hlediska památkové péče akceptovatelné.

Hřbitovní brána:

Po částečném snesení cementového nástřiku fasády brány na hřbitov se odhalilo původní členění spodní vrstvy omítky. Jedná se o rovnou omítku, která je členěna na obdélníky ohraničené mělkou nutou. Tato původní vrstva zůstane zachována a obnova fasády bude vycházet z nalezeného členění. Omítky bude provedena vápenná, barevně sjednocena s kalvárií a márníci.

Zapsala: Bc. Monika Toušová, úředník památkové péče MěÚ Ostrov

ZMĚNOVÝ LIST Č.: 01

Rekapitulace změnového listu:

OPRAVA STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ LAVICE (SPODNÍ ŘÍMSY OPĚRNÉ ZDI) – část „C“	69 560,22 Kč
OPRAVA STÁVAJÍCÍ ŘÍMSY BETONOVÉ ZDI - část „D“	4 450,31 Kč
VÁPENNÝ NÁTĚR KEIM - MÁRNICE (PŮVODNĚ UVAŽOVANÝ HYDROFOBIZAČNÍ NÁTĚR TRANSPARENTNÍ)	35 253,80 Kč
VÁPENNÝ NÁTĚR KEIM VSTUPNÍ BRÁNA (PŮVODNĚ UVAŽOVANÝ HYDROFOBIZAČNÍ NÁTĚR TRANSPARENTNÍ)	17 408,00 Kč
Celková cena bez DPH:	126 672,33 Kč
DPH 21% :	26 601,19 Kč
Celková cena vč. 21%DPH :	153 273,52 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	774 368,61 Kč
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	126 672,33 Kč
Cena za provedení díla dle nabídkových rozpočtů včetně sjednaných víceprací a méně	901 040,94 Kč
DPH 21% :	189 218,60 Kč
Celková cena vč. 21%DPH :	1 090 259,54 Kč

Procentní změna stavby

16,36%

Objednatel:

Ing. Bronislav Grulich starosta

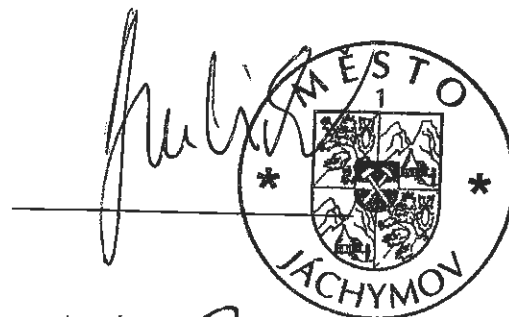
Karla Bláhová vedoucí OHS

Ing. Roman Havlan technický dozor objednatele

Ing. arch. Jaroslav Egert projektant

Zhotovitel:

Lukáš Borovec jednatel



Handwritten signature of Karla Bláhová.

Handwritten signature of Ing. Roman Havlan.

Handwritten signature of Ing. arch. Jaroslav Egert.

BORRY BUILD Třešňová 1739
432 01 Kadaň
IČO: 042 44 320
DIČ: CZ04244320
borry.b@seznam.cz • www.borry.wz.cz

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Příloha - Změnového listu č. 01

Název stavby:

Obnova hřbitovní zdi Jáchymov, p.p.č.826", část C a D, márnice, vstupní brána

Objednatel: Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
IČ: 00254622

DIČ: CZ00254622

Zhotovitel:

BORRY BUILD s.r.o.
Třešňová 1739, 432 01 Kadaň

IČ: 042 44 320

DIČ: CZ042 44 320

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
----	-------------	---------------------	----	----------	----------	----------

		Celkem				126 672,33
		OPRAVA STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ LAVICE (SPODNÍ ŘÍMSY OPĚRNÉ ZDI)				
		- část „C“				
113201112		Vytrhání obrub silničních ležatých	m	20,00	90,40	69 560,22
162201211		Vodorovné přemístění ornice stavebním kolečkem do 10 m	m3	4,00	79,50	1 808,00
162201219		Příplatek k vodorovnému přemístění ornice stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	8,00	71,10	318,00
181301101		Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	40,00	48,50	568,80
ORNICE		Nákup a převoz ornice na hřbitov	m3	4,00		1 940,00
632450123R		Výrovnávací cementový potěr tl do 40 mm provedený v pásu	m2	58,90	1 280,00	5 120,00
632451491		Příplatek k potěrům za přehrazení povrchu	m2	58,90	594,00	34 986,60
632481111R		Vložka do potěru nebo mazaniny z Perlinky 162 gr/m2	m2	58,90	35,40	2 085,06
997013211		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,80	50,80	2 992,12
997013501		Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,80	565,00	3 277,00
997013509		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,40	236,00	1 368,80
					12,40	934,96

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
997013804		Poplatek za uložení stavebního odpadu betonového na skládce (skládkovné)	t	5,80	325,00	1 885,00
998011001		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,04	262,00	1 320,48
783826615		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek zrnitých tenkovrstvých nebo štukových st.čl. 1 a 2	m2	58,90	186,00	10 955,40
632450123R		OPRAVA STÁVAJÍCÍ ŘÍMSY BETONOVÉ ZDI - část „D“				
632451491		Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm provedený v pásu	m2	32,25	594,00	4 450,31
632481111R		Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2	32,25	35,40	19 156,50
998011001		Vložka do potěru nebo mazaniny z Perlinky 162 gr/m2	m2	32,25	50,80	1 141,65
764244408		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,76	262,00	1 638,30
998764101		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek z titanizinkovaného předzvětralého plechu mechanicky kotvené rš 750 mm	m	-26,00	925,00	723,12
783826615		Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	-0,12	1 360,00	-24 050,00
		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek zrnitých tenkovrstvých nebo štukových st.čl. 1 a 2	m2	32,25	186,00	-157,76
		VÁPENNÝ NÁTĚR KEIM - MÁRNICE (PŮVODNĚ UVAŽOVANÝ				5 998,50
		HYDROFOBIZAČNÍ NÁTĚR TRANSPARENTNÍ)				
622618132		Vápenný nátěr dvojnásobný trvalý barevný vnějších stěn provedený ručně	m2	99,59	293,00	35 253,80
628332196		Příplatek k omítkě vápenné zdi a valů za penetrační nátěr dvojnásobný	m2	99,59	149,00	29 178,99
783826615		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek zrnitých tenkovrstvých nebo štukových st.čl. 1 a 2	m2	-99,59	88,00	14 838,46
		VÁPENNÝ NÁTĚR KEIM VSTUPNÍ BRÁNA (PŮVODNĚ UVAŽOVANÝ				-8 763,66
		HYDROFOBIZAČNÍ NÁTĚR TRANSPARENTNÍ)				
622618132		Vápenný nátěr dvojnásobný trvalý barevný vnějších stěn provedený ručně	m2	68,00	293,00	17 408,00
628332196		Příplatek k omítkě vápenné zdi a valů za penetrační nátěr dvojnásobný	m2	68,00	149,00	19 924,00
783826615		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek zrnitých tenkovrstvých nebo štukových st.čl. 1 a 2	m2	-68,00	186,00	10 132,00
						-12 648,00