

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

Článek I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Vermont s.r.o.
Sídlo: Botanická 606/24, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 26215225
Zastoupený: Helena Hošková, jednatelka
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, spisová značka C 37356
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo běžného účtu: 270350027/0300
Kontaktní osoba: Bohdana Hošková
Tel: 602749197
Email: hoskova@hoprgroup.cz

Zhotovitel

Název: Ing. Petr Knápek
Sídlo: Na Řádkách 2117/3, 789 01 Zábřeh
IČ: 64962750
DIČ: CZ6607091733
Statutární zástupce: -
Obchodní rejstřík: -
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo běžného účtu: 1902817399/0800
Kontaktní osoba: Ing. Petr Knápek
Tel: 605 265 754
Email: petr.knapek@knproject.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

„ÚSPORY ENERGIE V SANATORIU ZÁBŘEH – PROJEKTOVÁ ČINNOST“

*Tento projekt bude financován ze zdrojů Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj
v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).*



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně kompletního soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr (oceněného i neoceněného), a to v rámci projektu „Úspora energie v sanatoriu Zábřeh“ (dále jen „dílo“).
- 2.2. Dílo bude provedeno nejen v souladu se zadávacími podmínkami a s pokyny objednatele, ale dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a EN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu a realizaci pozemních staveb a v souladu s relevantními dokumenty OP PIK.
- 2.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

Článek III.

Rozsah díla

3.1 Objekt pro zpracování projektové dokumentace:

Předmětem projektu je podnikatelský objekt ve vlastnictví zadavatele (na adrese: Smetanova ul. č.p. 196/52, 789 01 Zábřeh, parcela st. 719, k.ú. Zábřeh). Cílem projektu budou takové úpravy, které přispějí ke snížení energetické náročnosti budovy. Jedná se o nákup a instalaci fotovoltaického systému na zachycení elektřiny pro vlastní potřebu. V celém objektu budou vyměněna stávající dřevěná okna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Provede se zateplení venkovního pláště budovy. Celkovou modernizací celé stavby pak dojde k zahájení provozu domova pro seniory s pečovatelskou službou.

Stávající rekonstruovaný objekt byl postaven v roce 1965 jako vojenské sklady zdravotního zásobování, v případě mimořádných událostí měl sloužit jako zvláštní nemocnice. Areál je umístěn na oploceném pozemku o celkové výměře cca 13324 m² v klidové části města Zábřeh, na konci ulice Smetanova. Objekt je napojen na stávající přípojky vody, elektřiny a kanalizace, dopravní napojení je rovněž stávající jedním vjezdem ze Smetanovy ulice. Objekt není momentálně využíván, je připraven k navržené rekonstrukci. Objekt bude procházet přestavbou na sanatorium pro 180 klientů.

Projekt počítá s kompletní rekonstrukcí pro specifické potřeby a zázemí osob s tímto postižením a zdravotního personálu. Budova bude využívána trvale 24 hodin denně. Objekt bude půdorysně a tvarově ponechán v původní velikosti, dojde pouze k vybudování venkovních ocelových únikových schodišť, vybudování ramp pro invalidní osoby a rampy pro zásobování kuchyně a provozu sanatoria. Nedojde k změně vnějšího půdorysu objektu, ani tvarovým změnám a ani vnější vzhled objektu se výrazně nezmění, dojde pouze ke změně vnitřní dispozice tak, aby provoz odpovídal novému využití objektu. Zároveň se provede zateplení venkovního pláště budovy se zvýrazněním horizontálních a vertikálních hran jednotlivých hmot a optickému horizontálnímu propojení oken. V celém objektu budou vyměněna stávající dřevěná okna za okna nová plastová s izolačním dvojsklem ve stejných rozměrech a podobném členění, jako jsou okna stávající.

Objekt je konstruován jako podélný nosný systém obvodových zdí se střední nosnou zdí v každém křídle. Půdorysně je tvořen dvěma obdélníky - 65,8x13,7 m a 44,6x13,7 m o výšce cca 13,00 nad podlahou I.NP. a je zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem. Ve stávajícím objektu jsou 4 nadzemní podlaží a jedno podlaží podzemní, které je zapuštěné pod terén od cca 0,8, po 1,8 m podle úrovně okolního terénu. Střecha nad 4.NP byla původně plochá, ale byla na ní položena tepelná izolace z minerálních vláken a nad ní na dřevěné nosné konstrukci nového krovu přibity ve spádu hliníkové plechy. Střešní nástavba má střechu plochou s živичnou hydroizolací bez zateplení, stejně jako malá střecha přístavku u rampy.

Původním zdrojem byla kotelna na tuhá paliva, která byla nahrazena elektrickou přímotopnou kotelnou umístěnou v suterénu. Ta v současnosti zajišťovala temperování objektu. V kotelně jsou ohřívače teplé vody (nepřímoohřívané z kotlů na TP) a nevyužívaný vyvíječ páry, jehož zdrojem byl kotel na tuhá paliva. Otopná soustava je teplovodní s teplotním spádem 90/70°, s ocelovým rozvodem, převážně článkovými litinovými tělesy. Otopná tělesa nemají termostatické ventily, pouze ruční uzávěry. Dle vyhlášky č. 193/2007 Sb. o tepelných izolacích pro rozvod tepelné energie a vnitřní rozvody tepelné energie musí mít všechny vnitřní rozvody tepelnou izolaci o tloušťce vycházející z postupu přílohy vyhlášky, pokud nejsou určeny k vytápění nebo temperování vnitřního prostoru. Stávající rozvody nejsou dostatečně izolované a neodpovídají požadavkům současných prováděcích předpisů. Cílem projektu je v maximální míře snížit primární spotřebu energie na vytápění a v maximální míře uplatnit OZE (kotelna na pelety - biomasa, solární termické panely pro max. krytí potřeby TV, fotovoltaické panely pro vlastní spotřebu).

3.2 Dílo bude vypracováno v následujícím rozsahu:

Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zpracována v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně podle jiného obecně závazného právního a prováděcího předpisu upravující zadávání veřejných zakázek v ČR, které v době realizace veřejné zakázky nabydou platnosti a účinnosti.

Projektová dokumentace, soupis prací, dodávek a služeb a výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení a specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Zhotovitel předá výše uvedenou dokumentaci včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v šesti vyhotoveních v listinné podobě (paré) a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu .doc, .xls, .pdf a .dwg, resp. dgn). Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný i neoceněný) bude zpracován v elektronické podobě ve formátu MS Excel.

3.3 Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:

- projektová dokumentace zpracovaná KN PROJECT – Ing. Petr Knápek, Na Řádkách 2117/3, 789 01 Zábřeh, IČ: 642 62 750, stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), z 6/2015, číslo zakázky: 322-2015/PS-A/01-001.

3.4 Další podmínky realizace díla:

- Součástí předmětu zakázky jsou, v rámci zpracování projektové dokumentace, povinné konzultace v sídle zadavatele či jiném zadavatelem určeném místě za účelem seznámení zadavatele či jiných kompetentních osob, s rozsahem a způsobem provádění díla a za účelem upřesnění požadavků navrhovaných prací ze strany zadavatele. Koordináční schůzky budou min. 2 v průběhu zpracování projektové dokumentace, a to v úvodu a v závěru prací. Objednatel svolává úvodní koordináční schůzku. Zhotovitel je povinen ve spolupráci s objednatelům svolat závěrečnou koordináční schůzku nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání dokončené projektové dokumentace.
- Realizace předmětu plnění bude probíhat nejen v souladu se zadávacími podmínkami a s pokyny zadavatele, ale dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a EN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu a realizaci pozemních staveb.

- V rámci následné součinnosti po odevzdání projektových prací se zhotovitel zavazuje, že bude s objednatelem v případě potřeby následně spolupracovat při řešení technických dotazů v rámci dodatečných informací týkajících se zpracované PDPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

3.5 Objednatel je oprávněn použít dílo specifikované v člancích II. a III. této smlouvy pro účely vyplývající z této smlouvy a dále jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby.

Článek IV.

Počet vyhotovení

4.1 Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci v těchto počtech vyhotovení:

- **Projektová dokumentace pro provedení stavby** 6 paré + 2 CD
 - Zhotovitel předá výše uvedenou dokumentaci včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v šesti vyhotoveních v listinné podobě (paré) a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu .doc, .xls, .pdf a .dwg, resp. dgn). Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný i neoceněný) bude zpracován v elektronické podobě ve formátu MS Excel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádné a včas provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena za provedení díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	1 800 000
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy (21%)	378 000
Celková cena díla včetně DPH	2 178 000

(dále jen „cena za provedení díla“)

- 5.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 5.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze v případě:
- změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 Na plnění smlouvy o dílo nebude zhotoviteli poskytována záloha.
- 5.7 Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem: 100 % ceny za provedení díla dle čl. V odst. 2 této smlouvy bude uhrazena po předání a převzetí předmětu díla dle čl. II a v rozsahu čl. III této smlouvy, a to na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Právo vystavit příslušnou fakturu vzniká zhotoviteli v den předání celé projektové dokumentace, a to na základě příslušného předávacího protokolu.

- 5.8 Podkladem pro zaplacení výše uvedeného díla bude, na základě potvrzeného předávacího protokolu, daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené platnými daňovými a účetními předpisy a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami OP PIK. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Faktura musí být objednateli předána ve 2 originálech.
- 5.9 Smluvní strany si vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury, a to 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Faktura bude zasílána na adresu sídla objednatele.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním plnění.
- 5.11 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI.

Termín a místo plnění

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotoveno a předáno v následujících termínech:
Projektová dokumentace pro provádění stavby bude dokončena nejdéle do 60 kalendářních dní od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.2 Termín plnění dle tohoto čl. je termín nejzazší. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před uplynutím sjednaného termínu.
- 6.3 Nastanou-li překážky v podobě spornosti majetkoprávních vztahů případně zhotovitelem při uzavření této smlouvy nepředpokládaných požadavků dotčených orgánů státní správy či správců inženýrských sítí a dotčených komunikací, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou tyto překážky objektivně působit. V takovém případě se smluvní strany zavazují sepsat příslušný záznam vymezující min. druh či důvod této překážky a dobu jejího trvání.
- 6.4 Místem plnění zakázky je Smetanova ul. č.p. 196/52, 789 01 Zábřeh.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené v den podpisu zápisu o předání a převzetí díla, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Pokud bude dílo při převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, bude považováno pro účely této smlouvy za řádně ukončené v den odstranění takovýchto vad a nedodělků.
- 7.2 O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
- 7.3 Zhotovitel předloží objednateli 1 vyhotovení projektové dokumentace k odsouhlasení, a to nejdéle 7 kalendářních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem předložen požadovaný počet vyhotovení dokumentací, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
- 7.4 Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
- 7.5 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Článek VIII.

Součinnost smluvních stran

- 8.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 8.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3 Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

Oprávněné osoby objednatele:

- ve věcech smluvních: Bohdana Hošková,
- ve věcech technických: Vladimír Porteš.

Oprávněné osoby zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Knápek
- ve věcech technických : Ing. Petr Knápek

Článek IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel:

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ust. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či ostatními normami a metodikami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými

výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 14 kalendářních dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 9.6 Zhotovitel je povinen předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli na koordinačních jednáních projektu, kdy objednatel svolá úvodní konzultační schůzku v průběhu zpracování jednotlivého stupně projektové dokumentace a zhotovitel svolá závěrečnou konzultační schůzku v průběhu zpracování jednotlivého stupně projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen ve spolupráci s objednatelem svolat závěrečnou koordinační schůzku nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání dokončené projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.
- 9.8 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla konzultovat své kroky s odbornými zástupci objednatele a se všemi dotčenými organizacemi.
- 9.9 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 kalendářních dnů od požádání objednatele.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 9.11 Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, nestanoví-li české právní předpisy delší lhůtu k archivaci. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 9.12 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity v souladu s podmínkami a relevantními dokumenty OP PIK.
- 9.13 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.14 Zhotovitel provádí dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
- 9.15 Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

Objednatel

- 9.16 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
- 9.17 Objednatel svolá úvodní konzultační schůzku v průběhu zpracování projektové dokumentace.
- 9.18 Objednatel, v případě potřeby, poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy.
- 9.19 Objednatel, v případě potřeby, zpřístupní nemovitosti a pozemky dotčené realizací díla zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele, a to na základě dohody obou stran - písemné žádosti ze strany zhotovitele.

Článek X.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 10.1 Dílo má vady, jestliže jeho povaha, obsah, rozsah či provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a metodikami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům. Zhotovitel po celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 10.5 Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla a podpisu předávacího protokolu.
- 10.6 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 10.7 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelům, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele nebo může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 10.8 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 10.9 O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek XI. Smluvní pokuty

- 11.1 Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- 11.1.1 v případě prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každé dílčí plnění dle této smlouvy;
 - 11.1.2 v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - 11.1.3 v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. X. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - 11.1.4 v případě, že z důvodů prokazatelných vad nebo neúplnosti dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr způsobených zhotovitelem dojde při realizaci předmětné stavby k dodatečným pracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle této projektové dokumentace v důsledku dodatečných prací specifikovaných v předcházející větě;
 - 11.1.5 v případě, že zhotovitel poruší další povinnosti vyplývající mu z této smlouvy či ze závěrů smluvních ujednání obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
- 11.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost splnit smluvní povinnost. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany shodně za přiměřené.

Článek XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel držitelem výhradní, časově neomezené licence k užití díla dle této smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k prezentaci na veřejnosti a jako podklad pro jakékoliv další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle dle této smlouvy, zejména tedy jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace, včetně projektové dokumentace pro případné opravy, úpravy, rekonstrukce nebo odstranění staveb, pro které bude dokumentace dle této smlouvy použita.
- 12.2 Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
- 12.3 Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
- 12.4 Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za provedené dílo, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.

- 12.5 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost) s pojistným plněním ve výši minimálně 1.000.000,- Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 kalendářích dnů od doručení výzvy objednatele.
- 12.6 V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré dobré vůle předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 13.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 13.2.1 jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku VI. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dní, zapříčiněné na straně zhotovitele, do lhůty se však nezapočítávají dny zapříčiněné lhůtami danými zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a současně zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 13.2.2 jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně nebo jeho část nekvalitně a neodstraní jeho vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů od nahlášení vady;
 - 13.2.3 jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
 - 13.2.4 zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 13.2.5 zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - 13.2.6 nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě dle čl. XII této smlouvy a případný zánik pojištění,
 - 13.2.7 objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 60 kalendářních dní.
- 13.3 Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
- 13.3.1 zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - 13.3.2 zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky,
 - 13.3.3 neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace veřejné zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
- 13.4 V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.

- 13.5 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 13.6 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy na základě svého rozhodnutí, nikoliv z důvodů hrubého porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli práce skutečně vykonané ke dni odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.

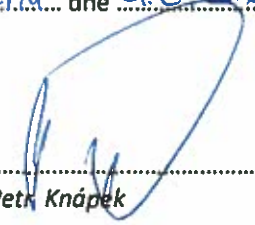
Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Dílo se stává vlastnictvím objednatele po jeho předání a převzetí dle článku VII. této smlouvy.
- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 14.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 14.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.7 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 14.8 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 14.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Zábřehu dne 9.6.2016


.....
Helena Hošková
jednatelka
za objednatele

V Zábřehu dne 9.6.2016


.....
Ing. Petr Knápek

za zhotovitele

