

Mgr. Kateřina Bendová

Na Hradčanech 18, Cheb 350 02

tímto poskytuje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

k zakázce na stavební práce

*zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů, závazné metodiky OP PIK*

„Snížení energetické náročnosti objektu Valdštejnova 726/57 v Chebu“

*Tento projekt bude financován ze zdrojů Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj
v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).*



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Obsah

Obsah	2
1. Identifikační údaje o zadavateli	3
2. Zadávací dokumentace.....	3
3. Klasifikace předmětu zakázky	4
4. Vymezení předmětu zakázky, maximální hodnota zakázky	4
5. Způsob hodnocení nabídek.....	4
6. Doba a místo plnění zakázky.....	4
7. Požadavky na prokázání kvalifikace	4
8 Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek	8
9. Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo otevírání obálek, místo a termín prohlídky místa plnění.....	8
10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	9
11. Poskytování informací	9
12. Další podmínky soutěže.....	9
13. Obchodní podmínky	10
14. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci.....	10
15. Doručování prostřednictvím profilu zadavatele.....	11
16. Práva zadavatele	11
17. Zadávací lhůta.....	11
18. Uzavření smlouvy	11
19. Prohlášení uchazeče	11

1. Identifikační údaje o zadavateli

1.1. Zadavatel:

Název: **Mgr. Kateřina Bendová**
Sídlo: Na Hradčanech 18, Cheb 350 02
IČ: 64181570
Statutární zástupce: Kateřina Bendová
Profil zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_590.html

1.2. Realizátor výběrového řízení:

Název: **OLIVIUS s.r.o.**
Sídlo: Hornická 2252/6, 356 01 Sokolov
IČ: 280 40 872
Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Správka
e-mail: tomas.spravka@olivius.cz
tel.: +420 728 066 339

1.3. Rozsah pověření realizátora:

Zadavatel se rozhodl se nechat zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících s výběrovým řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi, tj. smí činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním, v průběhu celého výběrového řízení.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání v listinné podobě, která v tomto řízení učiní na kontaktní adresu pověřené osoby: **OLIVIUS s.r.o.**, Hornická 2252/6, 356 01 Sokolov (dále též kontaktní adresa pověřené osoby).

2. Zadávací dokumentace

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci a jejich přílohách, je povinen písemně požádat zadavatele o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky (navýšení dodatečných prací), které zjevně vyplývají ze zadávací dokumentace a které nejsou zpracovány do výkazu výměr.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách uchazečů. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí uchazeči, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

V případě, že se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy konkrétních výrobků či řešení, zadavatel upozorňuje uchazeče, že při tvorbě nabídky může použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení

3. Klasifikace předmětu zakázky

3.1. Klasifikace předmětu zakázky dle kódu CPV je/jsou :

- **45000000-7 Stavební práce**

3.2 Odkaz na platnou legislativu ve věci uvedené zakázky:

Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu zakázky budou prováděné také v souladu s relevantními dokumenty OP PIK zejména pak s Metodikou zadávání veřejných zakázek zveřejněnou na stránkách:

- <http://www.czechinvest.org/data/files/pravidla-pro-vybur-dodavatelu-op-pik-1-8-2015-4997.pdf>
- <http://www.czechinvest.org/data/files/pokyny-k-uspusne-realizaci-vyburoveho-rizeni-na-dodavatele-zari-2015-4982-cz.pdf>

4. Vymezení předmětu zakázky, maximální hodnota zakázky

4.1 Předmětem zakázky je změna stavby před dokončením stavební úpravy domu Valdštejnova 727/57, Cheb, za účelem změny v užívání na školicí středisko, včetně přístavby objektu do prostoru dvora. Stavba bude realizována na st.p.č.1788 a p.p.č.1631/4 v katastrálním území Cheb. Stavební parcela 1788 je zastavěna stávajícím objektem pro bydlení č.p.726, ke kterému je přistavěna přístavba garáže a zimní zahrady a zpevněná plocha. Pozemková parcela číslo 1631/4 je v zatravněná a nezastavěná. Po provedení navržených stavebních prací bude stávající objekt sloužit jako školicí středisko s pěti učebnami o maximálním celkovém počtu padesáti žáků, kde bude provoz zajišťován maximálním počtem deseti zaměstnanců.

4.2 Zakázka bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností Electrosun s.r.o., U Zvoníčky 3, 289 31 Bobnice, provozovna: Americká 960/1, 350 02 Cheb, IČ: 25688553, ve stupni DPS, z listopadu 2015.

4.3 Předpokládaná hodnota této zakázky je 3.000.000,-Kč bez DPH.

5. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky jediné hodnotící kritérium, kterým je **nejnižší nabídková cena**.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč včetně DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny včetně DPH od nejvyšší až po nejnižší hodnotu.

6. Doba a místo plnění zakázky

6.1. Předpokládané termíny plnění:

Zahájení: do 10 pracovních dnů od předání staveniště.

Ukončení: do 2 měsíců od zahájení prací.

6.2 Místem plnění zakázky je objekt na adrese Valdštejnova 727/57, 350 02 Cheb, na st.p.č.1788 a p.p.č.1631/4 k.ú. Cheb.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady a
- c) splní technické kvalifikační předpoklady.

7.1. Požadavky na kvalifikaci

7.1.1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč tyto základní kvalifikační předpoklady splňuje (viz. příloha č. 2 zadávací dokumentace).

7.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán (včetně ověřovací doložky o provedené konverzi elektronické podoby tohoto dokumentu do podoby listinné),
- živnostenského oprávnění související s předměty činností této zakázky (zejména viz hlavní kód CPV – Projektová činnost ve výstavbě), případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá, k ust. § 54 písm. b) zákona (v případě předložení výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku je potřeba k tomuto dokladu také doložit ověřovací doložku o provedené konverzi elektronické podoby tohoto dokumentu do podoby listinné),
- osvědčení o autorizaci související s předměty činností této zakázky, a to **pro obor pozemní stavby**, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

7.1.3 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- Seznamu významných zakázek obdobného charakteru (tzn. zateplení, výměna výplní, výstavba nebo rekonstrukce budov) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, s uvedením jejich obsahu a doby poskytnutí. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že uchazeč (dodavatel) v uvedeném období realizoval nejméně: 3 zakázky obdobného charakteru, kde vyčíslená hodnota činí min. 1,5 mil. Kč bez DPH za každou zakázku (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).
- Osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

7.2. Další podmínky pro prokázání splnění kvalifikace

7.2.1. Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat *prostřednictvím subdodavatele*. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu a
- b) doklad prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu a
- c) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

7.2.2. Společná nabídka několika dodavatelů

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladů v plném rozsahu. Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

7.2.3. Nabídka podaná zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel ***v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka***, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.3. Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

Pouze uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů prokazujících splnění profesní kvalifikace. V případě, že uchazeč tuto povinnost nesplní a doklady prokazující splnění kvalifikace nepředloží, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Doklady je možné předkládat od okamžiku konce lhůty pro podání námitek na výzvu zadavatele k poskytnutí součinnosti.

7.4 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Uchazeč v rámci své nabídky předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů nesmí být starší 3 měsíců a musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů musí obsahovat údaje, které jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Doklady, prokazujících splnění kvalifikace musí být v plném rozsahu zpracovány v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se tedy nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

8 Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek

8.1. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, a to za celé plnění zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých uchazeč podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení služeb či stavby nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny až do konce její platnosti.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH a
- celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu příkazní smlouvy a na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a budou v ní zahrnuty veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění zakázky.

Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah zadávací dokumentace, např. formou doplnění či upřesnění požadovaných činností, je uchazeč povinen tuto změnu, oznámenou ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem, zahrnout do své nabídky. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek výběrového řízení.

9. Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín prohlídky místa plnění

9.1. V případě zájmu o tuto zakázku, můžete nabídku doručit osobně nebo zaslat doporučeně poštou či jinou kurýrní službou, na adresu:

OLIVIUS s. r. o.
Hornická 2252,
Sokolov 356 01

9.2. Nabídky musí být zadavateli doručeny do **08.08.2016 do 11:00 hodin**. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelou zadavatele.

9.3. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **08.08.2016 od 11:00 hodin** v budově sídla organizátora výběrového řízení. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů. Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazem totožnosti. Přítomní uchazeči svou účast stvrdí podpisem v listině přítomných uchazečů.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označena:

**NEOTVÍRAT – NABÍDKA – ZAKÁZKA –
„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU VALDŠTEJNOVA 726/57 V CHEBU“**

Na obálce musí být uvedena také adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat případné oznámení, jelikož nabídky, doručené po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány ani hodnoceny.

Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a psána v **českém jazyce**. Doporučujeme veškeré části nabídky svázat nebo sešít tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci a jednotlivé stránky nabídky postupně očíslovat.

Nabídka musí být, vedle tištěné podoby, uchazečem předložena také 1x v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu kompatibilním s MS Word, MS Excel a PDF. V případě, že tak uchazeč neučiní, nemá tato skutečnost na posouzení a hodnocení nabídky žádný vliv.

9.4. Termín prohlídky místa plnění:

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci zakázky před podáním nabídky. Budova přímo dotčená realizací zakázky není volně přístupná. Termín prohlídky místa plnění není stanoven, ale v případě zájmu je možné si ji, za účasti zástupce zadavatele, individuálně domluvit u kontaktní osoby: Mgr. Kateřina Bendová, tel.: 608 118 860.

Prohlídka místa budoucího provádění prací, dodávek a služeb není povinná, ale ze strany zadavatele doporučena a slouží výhradně k seznámení se uchazečům s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě v členění:

- 10.1. **Krycí list nabídky** – jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář (*příloha č. 1 této zadávací dokumentace*).
- 10.2. **Doklady, jimiž uchazeč prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací (*příloha č. 2 a 3 této zadávací dokumentace*).
- 10.3. **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. Uchazeč použije závazný vzor návrhu smlouvy a doplní jej o požadované údaje (*příloha č. 4 této zadávací dokumentace*).
- 10.4. **Položkový rozpočet díla**, který vznikne z výkazu výměr, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (*příloha č. 5 této zadávací dokumentace*). V tomto výkazu výměr nesmí být uchazečem provedena žádná změna, vyjma doplnění jednotkových cen.
- 10.5. Případně další přílohy a doplnění nabídky.

11. Poskytování informací

- 11.1 V případě, že se během lhůty k podání nabídek změní podmínky zadávacího řízení, např. změní se termín dodání, změní se parametr požadovaného plnění apod., zadavatel sdělí tyto změny všem známým uchazečům včetně informace o přiměřeném prodloužení lhůty a uveřejní tyto informace také na profilu zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_590.html
- 11.2 Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (v elektronické podobě na email kontaktní osoby) dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 11.4 Pokud zadavatel na základě dodatečných informací doplní, upřesní nebo změní obsah zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh, je uchazeč povinen toto upřesnění, doplnění či tuto změnu, oznámenou ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem, zahrnout do své nabídky.

Kontaktní osoba: **Mgr. Tomáš Správka**, tel. 728 066 339,
e-mail: tomas.spravka@olivius.cz

12. Další podmínky soutěže

- 12.1. Zadavatel nepřipouští varianty řešení.
- 12.2. Podává-li nabídku více uchazečů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

- 12.3. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval část či části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační a kontaktní údaje každého subdodavatele v seznamu subdodavatelů.
- 12.4. Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v tomto zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- 12.5. Uchazeč podáním nabídky bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění zakázky bude spolufinancován z dotačních prostředků v rámci OP PIK. V případě, že zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo na jednostranné odstoupení od smlouvy.
- 12.6. Vítězný uchazeč bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.7. Vítězný uchazeč podáním nabídky bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů Evropské unie stanovené v obecně závazných předpisech a příručkách vydaných řídicím orgánem O PIK, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího/výběrového řízení. Zejména se jedná o požadavky uvedené v Pravidlech způsobilých výdajů a publicity OP PIK, zveřejněných na stránkách: <http://www.czechinvest.org/data/files/pravidla-zpusobilosti-a-publicity-5359.pdf>
- 12.8. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.

13. Obchodní podmínky

- 13.1. Přílohou této dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být součástí nabídky, a která musí být podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci.
- 13.2. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:
- 13.2.1 doplnění identifikačních údajů uchazeče;
- 13.2.2 doplnění finančních částek smluvní ceny.
- Zadavatel připouští pouze výše uvedené úpravy návrhu smlouvy, a které jsou označeny „*doplní uchazeč*“, ostatní úpravy jsou nepřipustné a budou mít za důsledek vyloučení uchazeče z výběrového řízení.
- 13.3 Zadavatel v obchodních podmínkách stanoví, že technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

14. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci

O kompletní zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh, je možné si ze strany uchazeče písemně požádat (postačí emailovou cestou), a to u kontaktní osoby organizátora zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace bude uchazeči zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení jeho žádosti.

Kontaktní osoba: **Mgr. Tomáš Správka**
tel. 728 066 339, e-mail: tomas.spravka@olivius.cz

Úhrada za zadávací dokumentaci stanovena ve výši 4000,-Kč včetně DPH.

15. Doručování prostřednictvím profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit vyloučení uchazeče uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Profil zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_590.html

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- soutěžní podmínky změnit,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu až do podpisu smlouvy,
- změnit termín a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení pokud:

- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené na předmět plnění zakázky v oznámení a zadávací dokumentaci,
- byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni uchazeči,
- byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení nebo zadávací dokumentaci,
- odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

17. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce **3 měsíců** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

18. Uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, a to ode dne uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele a nejdéle však do 15 dnů ode dne uveřejnění tohoto oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Zadavatel neumožní žádnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, kterou uzavřel s vybraným uchazečem. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:

- a) rozšířila předmět zakázky, tím není dotčeno zadání dodatečných služeb či stavebních prací;
- b) za použití v původním výběrovém řízení umožnila účast jiných dodavatelů;
- c) za použití v původním výběrovém řízení mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky;
- d) měnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného uchazeče.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že uchazeč uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

19. Prohlášení uchazeče

Uchazeč v nabídce uvede výslovný odkaz na zadávací podmínky a zadávací dokumentaci s prohlášením o jejich úplné akceptaci a dále prohlášení o tom, že: „Uchazeč si vyjasnil všechna

případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci této zakázky, a že všechny údaje uvedené v jeho nabídce jsou pravdivé a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit."

Uchazeč prohlášením jednoznačně potvrdí, že: „Uchazeč je seznámen s podmínkami a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na výslednou cenu, že předložena nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení".

Pravdivost údajů obsažených v nabídce musí být potvrzená prohlášením, které bude podepsáno oprávněnou osobou jednat jménem uchazeče.

V Chebu, dne 14.07.2016.

Kateřina B E N D O V Á, v.r.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení – základní kvalifikace
3. Seznam stavebních prací
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Položkový rozpočet v členění položek a s výměrami - výkaz výměr
6. Projektová dokumentace