

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: O/679/2014 / 25. 7. 2014

Spis. značka / Č.j.: ŽP/21484/14

Vyřizuje: Ludmila Ceková

E-mail: lcekova@ostrov.cz

Telefon: 353 801 234

Dne: 4. 8. 2014

Věc: Rekonstrukce ulice Mincovní v Jáchymově

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 28. 7. 2014 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na rekonstrukci stávající komunikace a přidružených prostor v ul. Mincovní v Jáchymově. Směrové vedení komunikace zůstane zachováno, zpevněné plochy budou rozšířeny o výhybny a parkovací místa. Součástí rekonstrukce má být rovněž odvodnění a nové veřejné osvětlení. Celá stavba se nachází v památkové zóně města a v ochranném pásmu zdroje minerálních vod (v tab. souhrnně uváděno „text“), stavba nevyžaduje kácení dřevin.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace k územnímu řízení s názvem „Dopravní řešení a rekonstrukce ulice Mincovní v Jáchymově“, zprac. AZ CONSULT spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, zak. č. 361/13, z 07/2014, informace o parcelách z KN.

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny následující pozemky v k.ú. Jáchymov:

p.p.č.	Druh / využití pozemku	Ochrana	Dotčeno pro	vlastník
st.198/1	zastavěná plocha a nádvoří	„text“	SO 301	J.Pohořalá, Plzeň
st.200	zastavěná plocha a nádvoří	„text“	SO 301	T. Pokorný, Žebrák
st.201	zastavěná plocha a nádvoří	„text“	SO 301	M. Schrollová, Ostrov
st.207	zastavěná plocha a nádvoří	„text“	SO 301	V. Tomková, Jáchymov
st.209	zastavěná plocha a nádvoří	„text“	SO 301	R. Sternadel, Praha
st.212/1	zastavěná plocha a nádvoří	„text“	SO 301	SJM M. a Z. Špolcovi, Praha
st.213	zastavěná plocha a nádvoří	„text“	SO 301	SJM M.a M. Pincovi, Jáchymov
215	zastavěná plocha a nádvoří, zboř.	„text“	SO 101	Město Jáchymov
216/1	zastavěná plocha a nádvoří, zboř.	„text“	SO 101	Město Jáchymov
246/6	ostatní plocha – jiná plocha	„text“	SO 101	Město Jáchymov
249/3	zahradá	„text“, ZPF	SO 101	Město Jáchymov
251/1	ostatní plocha- míst. komunikace	„text“	SO 101	Město Jáchymov
260/1	trvalý travní porost	„text“, ZPF	SO 101	M. a J. Albrechtovi, Jáchymov
281/1	zahradá	„text“, ZPF	SO 101, SO 401	R. Sternadel, Praha
291/1	zahradá	„text“, ZPF	SO 401	L. Kohout, Jáchymov
300	zahradá	„text“, ZPF	SO 101, SO 401	M. Schrollová, Ostrov
st.307	zastavěná plocha a nádvoří	„text“	SO 101	Město Jáchymov
307/1	trvalý travní porost	„text“, ZPF	SO 401	Město Jáchymov
4879/1	ostatní plocha- míst. komunikace	„text“	SO 101, SO 401	Město Jáchymov
4884/1	ostatní plocha- míst. komunikace	„text“	SO 401	Město Jáchymov
4884/3	ostatní plocha- míst. komunikace	„text“	SO 101, SO 401	Město Jáchymov
4884/6	ostatní plocha- míst. komunikace	„text“	SO 101, SO 401	Město Jáchymov
4906	ostatní plocha- míst. komunikace	„text“	SO 401	Město Jáchymov
5256	vodní plocha – tok přírodní	„text“, VKP	SO 401	Povodí Ohře, s.p.

Pozn.: ZPF – zemědělský půdní fond, VKP – významný krajinný prvek
SO 101 – komunikace, SO 301 – odvodnění, SO 401 – veřejné osvětlení

Klínovecká 1204, PSČ 363 01 Ostrov,
tel.: 353 801 111, fax: 353 801 299, IČ: 00254843, podatelna@ostrov.cz
návštěvní hodiny: po, st 7.00 – 17.00 hod.

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Dagmar Sloupová, kl. 274):

Z hlediska vodního hospodářství nemáme námitek.

Odvedení dešťových vod z komunikace, nově navržených parkovacích míst a výhyben je navrženo příčným sklonem do uličních vpustí. Celkem je na trase 8 ks stávajících a 2 nově navržené. Nové uliční vpustí budou s kalovým košem, vše bude napojeno na kanalizaci přípojkami z PVC DN 150.

Vzhledem k tomu, že dešťová kanalizace slouží především k odvádění povrchových dešťových vod z komunikací a parkovišť definovaných zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o vodní dílo dle vodního zákona, ale o součást příslušenství pozemní komunikace, resp. součást parkoviště definované ust. § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a proto tyto stavby nebudou povoleny vodoprávním úřadem, ale budou povoleny příslušným stavebním úřadem k povolení parkoviště nebo silniční stavby jakožto součástí hlavní stavby, tedy příslušným silničním správním úřadem jako speciálním stavebním úřadem.

Při provádění stavebních prací v blízkosti kanalizačních nebo vodovodních řadů a přípojek dbát zvýšené opatrnosti a dodržet podmínky dané správcem těchto sítí, dále nesmí dojít k úkapům ropných látek z technologických zařízení.

Stavba se z části nachází na pozemku p.č. 5256 ve správě Povodí Ohře, s.p. - zatrubněného bezejmenného pravobřežního přítoku Jáchymovského potoka. Bude ke stavbě dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), třeba souhlasu příslušného vodoprávního úřadu. Pro vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona je třeba předložit projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení a stanovisko správce povodí, resp. správce vodního toku k předkládanému záměru stavby. Souhlas vydá zdejší vodoprávní úřad.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Jáchymov a blízkosti významného vodního toku Jáchymovský potok bude pro stavbu pro dobu výstavby zpracován havarijný a povodňový plán, který bude odsouhlasen Povodím Ohře, s.p. a předložen ke schválení na zdejší vodoprávní úřad.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny: (Ing. Tomáš Čepelák, kl. 229)

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není ke stavbě námitek při dodržení následujících podmínek:

- Stavbou má být dotčen pozemek p.p.č. 5256 v k.ú. Jáchymov (vodní plocha, koryto vodního toku) ve vlastnictví ČR, ve správě Povodí Ohře, s.p., Chomutov. Vodní plocha je významným krajinným prvkem ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon). Podle § 4 odst. 2 uvedeného zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškozování nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáváno na základě samostatné žádosti se zákresem a popisem detailu dotčení vodního toku a vždy se souhlasem vlastníka dotčeného pozemku.
- Při výstavbě bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neucení-li tak povinná osoba sama.

- Během úprav budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody či okolní půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Dotčené plochy zeleně budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního, resp. řádného stavu.

Stanovisko ochrany ZPF: (*Ludmila Ceková, kl. 234*)

Výše uvedeným záměrem dojde k dotčení pozemků zemědělského půdního fondu (viz tabulka). Je třeba požádat o trvalé odnětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) samostatnou žádostí. Bez souhlasu orgánu ochrany ZPF nelze vydat územní rozhodnutí.

Stanovisko ochrany ovzduší (*Karolina Gottschierová, kl. 271*):

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme námitek.

Stanovisko odpadového hospodářství (*Karolina Gottschierová, kl. 271*):

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme námitek. Ke kolaudaci stavebník doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona.

Ing. Tomáš Čepelák
pověřený vedoucí
odboru životního prostředí

Obdrží:

AZ CONSULT spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem

Na vědomí:

MěÚ Jáchymov, stavební úřad

Projektová dokumentace bude prozatím ponechána na odboru ŽP pro potřeby dalších správních řízení.

