

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

„Obecní úřad Orel“

Zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení §38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Informace o výzvě k podání nabídek.....	1
2. Informace o zadavateli	2
3. Zadávací dokumentace	2
4. Předmět veřejné zakázky	3
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace	4
6. Další povinné součásti nabídky	6
7. Způsob zpracování nabídkové ceny	6
8. Obchodní podmínky	7
9. Technické podmínky	8
10. Omezení subdodavatelů.....	9
11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	9
12. Otevírání obálek s nabídkami	11
13. Posouzení a hodnocení nabídek.....	11
14. Poskytnutí jistoty	12
15. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky.....	12
16. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy	13
17. Závěrečné ustanovení	13

1. Informace o výzvě k podání nabídek

Datum odeslání písemné výzvy:

15.9.2016

Profil zadavatele:

https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html

Konec lhůty pro podání nabídek:

3.10.2016 v 10:00 hod

Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude doručena do konce lhůty pro podání nabídky na: OÚ Orel, Orel 67, 538 21 Slatiňany.

Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou, nebo osobně v úřední dny na uvedenou adresu obecního úřadu Orel.

2. Informace o zadavateli

2.1. Základní údaje

Název zadavatele:	Obec Orel
Sídlo zadavatele:	Orel 67, 538 21 Slatiňany
IČ:	00270636
Osoba oprávněná jednat:	Vladimír Příhoda, starosta obce
Email:	urad@obecorel.cz
Webové stránky	http://obecorel.cz/
Telefon:	+420 469 681 408, +420 721 385 766
Profil zadavatele:	https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html

2.2. Kontaktní osoba poskytující dodatečné a další informace

Kontaktní osoba zadavatele, která zastupuje zadavatele v souladu s ustanovením §151 zákona:

kontaktní osoba:	TENDRA spol. s r.o. Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA
Adresa:	Ořechová 3336, 276 01 Mělník
IČ:	01820265
e-mail:	verejnezakazky@tendra.cz
webové stránky:	www.tendra.cz
telefon:	+420 313 035 219

3. Zadávací dokumentace

3.1. Závaznost zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

3.2. Poskytování zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html. Části zadávací dokumentace, které nejsou uveřejněny, budou zájemcům poskytnuty zdarma e-mailem na základě písemné žádosti, která bude mít náležitosti objednávky, zaslané kontaktní osobě na:
email: verejnezakazky@tendra.cz

nebo

na adresu: Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA, TENDRA spol. s r.o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník.

3.3. Součásti zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Písemná výzva a textová část zadávací dokumentace včetně příloh
- 2) Obchodní podmínky vč. platebních podmínek ve vzorové smlouvě o dílo
- 3) **Projektová dokumentace** (dále jen PROJEKT), která obsahuje technické specifikace a **Soupis prací s výkazem výměr** (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

3.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané písemně kontaktní osobě zadavatele na email verejnezakazky@tendra.cz nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou nejpozději do 3 pracovních dnů zveřejněny **na profilu zadavatele**: https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html, a zároveň budou odeslány všem známým uchazečům a zájemcům. Uchazeči jsou povinni sledovat zveřejňované informace na profilu zadavatele.

3.5. Prohlídka místa plnění

Pro plnění veřejné zakázky a zpracování nabídky je nezbytná PROHLÍDKA místa plnění.

Prohlídku místa plnění zajišťuje pan starosta Vladimír Příhoda. Konkrétní termín prohlídky místa plnění je nutné domluvit s panem starostou na tel. čísle: +420 721 385 766.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je nutno doručit písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností: Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA, TENDRA spol. s r.o., e-mail: verejnezakazky@tendra.cz. Postup řešení dotazů z prohlídky místa plnění je shodný s postupem řešení dodatečných informací.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Obecný popis

Název veřejné zakázky: **„Obecní úřad Orel“**

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 38 zákona

Místo plnění veřejné zakázky: p. par. č. 26 a 50, k. ú Orel

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané datum zahájení stavebních prací:

17. října 2016

Doba plnění v měsících:

13 - 20 měsíců

Podmínkou zadání zakázky je, že nejpozději do 30.11.2016 budou na objektu SO 03 Požární zbrojnice zrealizovány stavební práce v min. hodnotě 1 mil. Kč bez DPH.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45211100-0 Stavební úpravy domů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

9,5 mil. Kč bez DPH

Popis veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajistit provedení stavebních úprav objektu obsahující:

- **SO 01 Obecní úřad:**
 - Základy
 - Svislé konstrukce
 - Vodorovné konstrukce
 - Úpravy povrchů a izolace, Výplně otvorů
 - Zastřešení
 - Přípojky a TZB
- **SO 02 Technické zázemí:**
 - Bourací práce
 - Výkopy a Základy
 - Svislé konstrukce
 - Vodorovné konstrukce
 - Podlahy, Úpravy povrchů a Výplně povrchů
 - Elektro
- **SO 03 Požární zbrojnice**
 - Bourací práce
 - Výkopy a Základy
 - Svislé konstrukce
 - Vodorovné konstrukce
 - Podlahy, Úpravy povrchů, Výplně otvorů a TZB
- **SO 04 Sběrné místo**
 - Bourací práce
 - Výkopy a Základy
 - Svislé konstrukce
 - Vodorovné konstrukce
 - Podlahy, a Výplně otvorů a Elektro

4.2. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

- PROJEKTU,
- položkového rozpočtu (soupisu prací) zpracovaného projektantem a oceněného uchazečem (dále jen ROZPOČET),
- zadávací dokumentace,
- nabídky uchazeče, předložené v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA).

Předmět plnění dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě,
- d) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správčům,
- e) zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzavěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- f) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - i. doklady uvedené pod výše uvedenými body,
 - ii. zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - iii. doložení atestů použitých materiálů na stavbě,
 - iv. písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI,
 - v. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - vi. doklady stanovené platnými právními normami.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel dle § 62 odst. 3 v **nabídce** prokazuje splnění kvalifikačních **předpokladů předložením čestného prohlášení (příloha č. 2)**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující kvalifikaci. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

5.1. Rozsah kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) – l) zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona,
- c) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- d) technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) a c) zákona.

Ad a) **základní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokazuje **splnění základních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením** (součást přílohy č. 2).

Zadavatel bude dle § 62, odst. 3 **před uzavřením smlouvy** s vybraným uchazečem **požadovat předložením originálů nebo ověřených kopií dokladů** prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona způsobem dle § 53 odst. 3 písm. a) až d) zákona.

Dle § 53 odst. 3 zákona dodavatel prokáže před uzavřením smlouvy:

- Splnění základních kvalifikačních předpokladů, dle ustanovení § 53 odst. 1:
 - písm. a) a b) zákona, předložením výpisu z Rejstříku trestů právnické osoby a statutárních orgánů.
 - písm. f) zákona, předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení.
 - 1 písm. h) zákona, předložením potvrzení příslušného orgánu či instituce.
 - písm. c), d), e), g), i) až l) zákona, formou čestného prohlášení.

Ad b) **profesní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel v nabídce prokazuje čestným prohlášením (součást přílohy č. 2).

Zadavatel bude dle § 62, odst. 3 před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.
- výpis ze živnostenského registru, oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. **osvědčení o autorizaci** dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb = **autorizace stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby.**

Ad c) **čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku** (součást přílohy č. 2)

Ad d) **technické kvalifikační předpoklady**

Dodavatel v nabídce prokazuje čestným prohlášením (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace).

Zadavatel bude dle § 62, odst. 3 před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů:

- dle § 56 odst. 3 písm. a):
 - **Seznam stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let, a to nejméně 2 zakázky spočívající ve výstavbě nebo kompletní rekonstrukci budovy o jednotlivém finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH.
K seznamu stavebních prací:
 - **Osvědčení objednatelů** o řádném plnění 2 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí být vystaveno objednatelům a musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

5.2. Prokazování splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

A) **Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je **oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.**

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Současně je třeba dodržet omezení plnění prostřednictvím subdodavatelů dle čl. 10 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit dle § 51 odst. 4 zákona:

- **čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm **subdodavatele** zapsán, či jiné obdobné evidence.
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

B) **Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle § 51 odst. 5 a 6 zákona, kdy každý z dodavatelů je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou dodavatelé dle § 51 odst. 6 povinni zadavateli předložit v nabídce současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

C) **Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v souladu s § 51 odst. 7 zákona.

Doklady, kterými zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5.3. Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje oznámit své rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se dle § 60 zákona považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

6. Další povinné součásti nabídky

Součástí nabídky musí dle § 68 odstavce 3) zákona být rovněž (**příloha č. 3**):

- seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, **kteří v posledních 3 letech** od konce lhůty pro podání nabídek **byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru** u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena se stanovuje na základě součtu všech položek soupisu prací a dodávek. Nabídková cena bude obsahovat částky v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- **Nabídková cena díla bez DPH (hodnotící kritérium)**
- DPH 21%
- Nabídková cena díla celkem včetně DPH

Nabídková cena musí být stanovena jako **cena pevná** (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla).

Nabídková cena bude doložena uchazečem oceněným Rozpočtem. Neoceněný rozpočet je součástí zadávací dokumentace. **Nabídková cena**, odpovídající ceně uvedené v Rozpočtu, bude uvedena ve vzorové Smlouvě o dílo a Krycím listu nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby. Nejsou-li potřebné náklady uvedeny v předloženém rozpočtu, uchazeč je v rozpočtu nacení v položce Ostatní náklady.

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby si překontroloval rozpočet. V případě, že uchazeč zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s ustanovením § 49 zákona písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň rozpočtu. Jakýkoli nesoulad mezi neoceněným rozpočtem dle

zadávací dokumentace a rozpočtem doloženým uchazečem v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky rozpočtových nákladů, nulová ocenění položky rozpočtových nákladů, nesprávně uvedené množství měrných jednotek) je důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele, že tzv. **vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu, a současně při dodržení § 23 Zákona (podmínky využití jednacímho řízení bez uveřejnění). Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle **§ 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník**, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče bude součástí nabídky jako **příloha vzorové smlouvy**. Uchazeč současně předloží oceněný výkaz výměr v elektronické podobě na CD.

7.1. Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu **promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek** v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

7.2. Překročení výše nabídkové ceny:

Výši nabídkové je ceny možné překročit pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky ve Vzorové smlouvě o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

Níže jsou uvedeny **vybrané obchodní podmínky**:

8.1. Platební podmínky:

Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Splatnost faktur je stanovena do **30 kalendářních dní**.

8.2. Vícepráce

Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce), které jsou v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tzn. jedná se o vícepráce, **jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací**.

Vícepráce mohou být zadány až po dokončení jednacímho řízení bez uveřejnění dle zákona.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný rozpočet těchto prací a ocení práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s., RTS, a.s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sbornících, ocení příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

8.3. Odpovědnost za škody

Uchazeč ve své nabídce předloží **čestné prohlášení (příloha č. 4)**, že pokud bude vybrán pro uzavření smlouvy o dílo, předá nejpozději při podpisu smlouvy o dílo **doklady o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu minimálně** ve výši min. 10 mil. Kč.

8.4. Bankovní záruky

Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen **nejpozději do 14 dnů ode dne předání staveniště** poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.

Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 5% z ceny díla včetně DPH** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5% z celkové ceny díla včetně DPH**. V prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok 5-tileté záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

Bankovní záruky musí být vystaveny bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Objednatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídit bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruky budou ze strany Zhotovitele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu Zhotovitel.

Výplatu peněžních prostředků z výše uvedených finanční záruk může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

Objednatel je po skončení platnosti příslušné Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.

Bankovní záruky je možné po dohodě s Objednatel nahradit složením hotovosti ve výši 5 % celkové ceny díla včetně DPH na určený účet objednatele. Objednatel je povinen vrátit finanční prostředky, nebo příslušnou část v případě záruky za řádné plnění záručních podmínek, do 30 dnů ode dne skončení nároku na požadované zajištění.

8.5. Záruka na kvalitu

Požadovaná délka záruční doby je stanovena **na 60 měsíců** na celý rozsah díla.

Další obchodní podmínky jsou ve vzorové smlouvě o dílo jako např.: smluvní pokuty, sankce,...

9. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, **v PROJEKTU a v Rozpočtu.**

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audity, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

9.1. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce jako přílohu vzorové Smlouvy o dílo doložil podrobný **ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ**, kde dle svého uvážení vyplní alespoň 5 **uzlových bodů**.

10. Omezení subdodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl jejich identifikační údaje (lze použít **přílohu č. 5** zadávací dokumentace).

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.

Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách si vyhrazuje požadavek, že v případě plnění stavebních prací **nesmí být prostřednictvím subdodavatelů plněny** části, které odpovídají následujícím **oddílům ve výkazu výměr** (rozsah prací je detailněji uveden v jednotlivých položkách výkazu výměr, samotný „název“ oddílu není vypovídající):

HSV – Práce a dodávky HSV; PSV: Zemní práce; Zakládání; Svislé a kompletní konstrukce; Vodorovné konstrukce; Komunikace pozemní; Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní; Trubní vedení; Přesun sutě; Přesun hmot; Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům; Izolace tepelné; Konstrukce prosvětlovací; Podlahy z dlaždic; Podlahy lité; Dokončovací práce-obklady; Dokončovací práce-nátěry; Dokončovací práce-malby a tapety.

Ostatní části, které odpovídají následujícím oddílům ve výkazu výměr, **mohou být plněny prostřednictvím subdodavatelů:**

PSV: Ostatní konstrukce a práce, bourání; Zdravotechnika-vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, vnitřní plynovod a zařizovací předměty; Ústřední vytápění-kotelny, rozvodné potrubí, armatury a otopná tělesa; Vzduchotechnika; Konstrukce tesařské; Konstrukce suché výstavby; Konstrukce klempířské; Krytina skládaná; Konstrukce truhlářské; Konstrukce zámečnické; Elektromontážní práce.

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

11.1. Podání nabídky

Každý dodavatel může dle § 69 odst. zákona **podat pouze jednu nabídku**. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí dle § 69 odst. 2 být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel dle § 69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 6 více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

Dle požadavků zadavatele, je třeba vyplnit v několika požadovaných formulářích totožné údaje (v Krycím listu nabídky, Vzorové smlouvě o dílo,...). V případě, že uchazeč vyplní tyto formuláře s rozdílnými údaji, **pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se budou brát údaje uvedené ve Vzorové smlouvě o dílo.**

11.2. Jazyk nabídky

Nabídka (vč. vzorové smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Zahraniční dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

11.3. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky **nepřipouští**.

11.4. Závaznost nabídky – zadávací lhůta

Uchazeč je vázán svou nabídkou **90** dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle §82 odst. 3 Zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

11.5. Vzor smlouvy o dílo

Uchazeč je povinen předložit jako nedílnou součást nabídky vzorovou smlouvu o dílo (**příloha č. 6**), jejímž předmětem je plnění (stavební práce) celého předmětu tohoto zadávacího řízení, včetně jeho specifikace, a to v souladu se všemi podmínkami této zadávací dokumentace zadávacího řízení a obecně závaznými právními předpisy (dále i jen „vzorová smlouva o dílo“).

Vzorová smlouva musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. **V případě, že bude Vzorová smlouva podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče, musí uchazeč předložit v nabídce plnou moc k zastupování.**

11.6. Struktura nabídky

Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek o dodržení níže uvedené struktury **nabídky**:

➤ **NABÍDKA:**

- 1) Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
- 3) Seznamy a prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 3 zákona (příloha č. 3)
- 4) Čestné prohlášení k pojistné smlouvě a k bankovním zárukám (příloha č. 4)
- 5) Podíl subdodávek (příloha č. 5)
- 6) **Vzorová smlouva (Příloha č. 6) podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče - V případě, že bude Vzorová smlouva podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče, musí uchazeč předložit v nabídce plnou moc k zastupování.** Vzorová smlouva bude dále obsahovat následující přílohy:
 - Položkový rozpočet
 - Časový harmonogram
- 7) V případě společné nabídky více dodavatelů kopii smlouvy uzavřenou mezi dodavateli dle čl. 5.2.B)
- 8) Doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 14

Uchazeč dále předloží:

➤ **DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY O DÍLO (originály nebo ověřené kopie uvedených dokladů:**

- a) Doklady prokazující splnění **základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 zákona dodavatel prokáže před uzavřením smlouvy:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů:

- písm. a) a b) zákona, předložením výpisu z Rejstříku trestů právnické osoby a statutárních orgánů.
- písm. f) zákona, předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení.
- písm. h) zákona, předložením potvrzení příslušného orgánu či instituce.

- b) **Profesní kvalifikační předpoklady** (originály nebo ověřené kopie):

- Výpis z OR
- Doklad o oprávnění k podnikání
- Doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby

- c) **Technické kvalifikační předpoklady:**

- Seznam stavebních prací za posledních 5 let.
- **Osvědčení** objednatelů o řádném plnění stavebních prací.

- d) **V případě prokazování části kvalifikace subdodavatelem:**

- Čestné prohlášení subdodavatele dle čl. 5.2.A)
- Výpis z veřejného rejstříku subdodavatele.
- Kopii smlouvy uchazeče uzavřenou se subdodavatelem.

➤ **NEJPOZDĚJI PŘI PODPÍSU SMLOUVY**

- Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu

➤ **Nejpozději do 14 dnů od předání staveniště**

- Bankovní záruku za řádné provedení díla

11.7. Formální požadavky na nabídku

Nabídka bude zpracována v tištěné formě a to **v jednom originále** (označeném „ORIGINÁL“) a **jedné kopii** (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny. Součástí nabídky bude CD se vzorovou Smlouvou o dílo a naceněným rozpočtem v elektronické podobě.

Nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka (Originál i Kopie) musí být podána v jedné uzavřené obálce, která musí být:

- označena: **NEOTVÍRAT – veřejná zakázka „Obecní úřad Orel“**
- opatřena adresou zadavatele
- opatřena adresou zájemce, na niž je možné zasílat korespondenci.

Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

12. Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne **3.10.2016 v 10.05 hod** na adrese Obecní úřad Orel, Orel 67, 538 21 Slatiňany. Při otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci uchazečů, kteří podali nabídky (max. 2 osoby za jednoho uchazeče). **V případě, že přítomným uchazečem při otevírání obálek není osoba oprávněná jednat jménem společnosti nebo za fyzickou osobu, předloží zadavateli před otevřením obálek plnou moc.**

13. Posouzení a hodnocení nabídek

13.1. Posouzení nabídek

Hodnotící komise provede posouzení nabídek dle § 76, odst. 1 zákona z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách souladu a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal v rozporu s platnými právními předpisy. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny.

Hodnotící komise rovněž **posoudí nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací a rozpočtu.**

Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí veřejný zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje **právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele** v souladu s ust. § 76, odst. 6 zákona. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

13.2. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**:

- | | |
|--|-----------|
| 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | váha 80 % |
| 2. kritérium: Doba plnění v měsících | 20 % |

Způsob hodnocení nabídek

1. Kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou cenu zakázky doloženou oceněným položkovým rozpočtem. Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v textu návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky. Zadavatel bude hodnotit celkovou cenu zakázky bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH, bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \quad (x) \quad 100 \text{ bodů} \quad (x) \quad 80\% \text{ váha kritéria}$$

2. Kritérium: Zadavatel bude hodnotit délku uchazečem nabídnuté doby plnění v měsících. Celková délka doby plnění bude zapsána v textu návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky. Zadavatel předpokládá, že uchazeč nabídne dobu plnění v rozmezí min. 13 a max. 20 měsíců od podpisu smlouvy. Doba plnění kratší 13 měsíců, dosáhne stejného hodnocení jako v případě uvedené doby plnění 13 měsíců. Pokud uchazeč uvede delší dobu plnění než je maximální doba plnění, bude to považováno za nesplnění požadavků zadavatele, které vede k vyřazení nabídky. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejkratší doba plnění v měsících}}{\text{hodnocená doba plnění v měsících}} \quad (x) \quad 100 \text{ bodů} \quad (x) \quad 20\% \text{ váha kritéria}$$

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Zadavatel si vyhrazuje **právo oznámit výběr nejhodnější nabídky na profilu zadavatele** v souladu s ust. § 81, odst. 4. zákona. V takovém případě se oznámení o výběru nejhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

14. Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu.

Výše jistoty je stanovena: 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Jistotu poskytne uchazeč jednou z těchto forem:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- bankovní záruky
- pojištění záruky.

Účet zadavatele určený ke složení peněžní jistoty je 6021531/0100. Jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČO.

Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den otevírání obálek. Uchazeč v nabídce uvede, na jaké číslo účtu má být peněžní jistota vrácena.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek v jednom originále. Originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky budou uloženy v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jejich poškození. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli plnění z bankovní záruky nebo pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

15. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel **vyloučí** uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce **nepravdivé údaje**.

Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole.

Zadavatel si vyhrazuje **právo zrušit zadávací řízení** z důvodů uvedených dle § 84 zákona.

16. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva **uzavřena do 15 dnů** po uplynutí lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.

17. Závěrečné ustanovení

Splnění podmínek uvedených ve výzvě je nezbytnou podmínkou pro zařazení nabídky uchazeče do hodnocení na výběr zhotovitele předmětné veřejné zakázky.

V Orli, dne 15.9.2016

.....
Vladimír Příhoda
starosta obce

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list nabídky (Příloha č. 1)
- 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (Příloha č. 2)
- 3) Seznamy a prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona (Příloha č. 3)
- 4) Čestné prohlášení k pojistné smlouvě a k bankovním zárukám (Příloha č. 4)
- 5) Podíl subdodávek (Příloha č. 5)
- 6) Vzorová smlouva o dílo (Příloha č. 6)
- 7) Projektová dokumentace
- 8) Slepý rozpočet