

Obsah

01	Technická zpráva
02	Základy
03	Půdorys 1.NP
04	Strop + 2,705
05	Půdorys 2.NP
06	Krov
07	Střecha
08	Řez A 1
09	Pohledy
10	Výplně otvorů
11	Zpevněná plocha

VYPRACOVAL :	SCHVÁLIL :	INVESTOR :	 PRO centre s.r.o. Družstevní 380 530 02 Pardubice - Ostřešany e-mail: radomir.bisko@procentre.eu	
ING. BÍŠKO		Obec Orel		
		Orel čp. 67		
		538 21 Slatiňany		
AKCE :			Zakázka č. :	
OBECNÍ ÚŘAD Orel			Datum :	03 / 2016
SO 01 - OBECNÍ ÚŘAD			Formát :	A 4
č.par. 26; katastr Orel			PD k stavebnímu řízení	
VÝKRES :			MĚŘÍTKO :	Číslo výkresu :
Technická zpráva				01

SO 01 Obecní úřad

Práce HSV

Zemní práce :

Nová budova obecního úřadu bude postavena náhradou za čp. 38 na půdoryse původního RD čp. 38.

Základy budou vyhloubeny v trasách původních základů. Původní základy jsou vyskládány z kamene ... opuky a podobných hornin.

Rýhy pro základy šíře 400 a 600 mm, je třeba vyhloubit do úrovně – 1,234 m. U vnitřních základů bude základová spára v úrovni – 0,815 mm.

Vytěžená hornina bude odvezena na skládku odpadů.

Základy :

Betonáž pasů je provedena z betonu prostého C 12/15. Základy jsou vybetonovány do úrovně podlahy 1.NP původního RD. Podlaha bude vyrovnána betonovou mazaninou a připravena pod hydroizolaci.

Svislé konstrukce:

Obvodové zdivo navrženo z cihelných bloků broušených 248/440/249 , P8 na maltu cementovou.

Dělicí příčky jsou navrženy z cihelných bloků broušených na příčky šíře zdiva 30; 24; 14; 11,5, P 10 na maltu cementovou.

Komín:

V místnosti M 1.06 je dvouděrový vícevrstvý komín 18/14 pro připojení plynového spotřebiče, přívod vzduchu k hořáku pláštěm komína.

V 1.NP budou osazeny vybírací a revizní dvířka cca 300 mm nad podlahou. V 2.NP jsou vymetací dvířka 1200 mm nad podlahou. V úrovni střechy bude stabilita komína zajištěna přikotvením ke krovu. Nad hřeben střechy bude vystupovat 650 mm.

Nad střechou bude na komín použit prefabrikovaný plášť s povrchovou úpravou rezného zdiva. Komín je ukončen nerezovou komínovou deskou.

Sopouch bude umístěn ve výšce min. 1700 mm nad podlahou 1.NP (dle celých vrstev komínových tvarovek). V této fázi bude utěsněn záslepkou.

Celková výška komína 8,300 m.

Schodiště :

Nástupní rameno je podezděno schodišťovými stěnami tl. 24 mm. Na stěny jsou uloženy PZD desky ve sklonu ramene a stupně na tyto desky vyšalovány a zabetonovány.

Obdobně z PZD desek je vyskládána podesta.

Výstupní rameno je vyskládáno z PZD desek, které jsou pravou stranou vetknuty do stěny, levá strana je uložena do ocelové schodnice „ U „ 180. Stupně budou opět nabetonovány.

Schodiště je opatřeno nerezovým zábradlím výšky 1000 mm.

Vodorovné konstrukce:

Překlady

nad dveřní otvory v dělicích příčkách jsou použity keramické překlady šíře -11,5 / xxxx. Do nosných stěn a obvodových stěn budou použity rovněž keramické nosné překlady. Uložení překladů na stěny min 125 mm a 250 mm dle technologických požadavků výrobce. V obvodových stěnách je do sestavy překladu vložen pás polystyrenu. Tloušťka je zřejmá z výkresové dokumentace.

Nad otvor mezi místnostmi 1.01 a 1.03 jsou použity ocelové nosníky „I“ č. 180.

Nosníky jsou spojeny u horní i spodní příruby rámovými spojkami z pásoviny P 50/5/440. Spojky jsou přivařeny po vzdálenostech 500 mm.

Věnc V – 1 205 x 250 mm

ŽB věnc je z obou stran obezděn cihelnými věncovkami. Výztuž žebírková ocel 4 x profil B500B průměru 10 mm; třmínky E 6, a 300 mm. Beton C 20/25.

Strop

Stropní konstrukce navržena z předpjatých ŽB panelů tl 250 mm. Zálivkový beton shodný s betonem věnce C 20/25. Do spár mezi panely bude vložena zálivková výztuž dle požadavku výrobce panelů.

Na panely jsou uloženy ocelové sloupky krovu, pod sloupky je položen roznášecí profil z „U“ 180 délky min 1 000 mm.

Úpravy povrchů :

Podlahy - keramické dlažby ... viz skladby podlah

Vnitřní povrchy

- omítky - na cihelných stěnách omítky vápenné hladké se štukem v 1.NP i v 2.NP
- obklady SDK - v podkroví na dřevěných konstrukcích sádkartonové desky tl. 12,5 mm
- Sociální zařízení - keramické obklady stěn do výšky 1 500 mm v 1. NP; 2.NP, zbytek omítky vápenné hladké se štukem

Vnější povrchy

- Vstupní schodiště a rampa - stěrka ze směsi epoxidů a přírodního kameniva. Nanášená ve vrstvě 1 - 1,5cm. ... tzv. kamenný koberec
- omítky - vápenno-cementová hladká, se štukem v přírodním odstínu
- obklad - veranda obložena obkladem imitujícím spárované zdivo
- Sokl - povrchová stěrkovou hmotou
- Venkovní podhledy - dřevěné pohledové konstrukce z palubek budou opatřeny nátěrem na Dřevo - lazurou.

Práce PSV

Izolace proti zemní vlhkosti:

Na podkladní beton provést penetrační nátěr a celoplošně přivařit asfaltový pás mineral s Al vložkou.

Izolace tepelné :

Základové pasy - obvodových stěn budou z vnější strany zatepleny deskami polystyrenu XPS určenými pro obklad základových konstrukcí tl. 30 mm. Izolace bude zasunuta pod upravený terén min. 650 mm.

Podlaha 1.NP - polystyrenové desky Z 100 2x vrstvy tl. 70 mm (přeložit spáry)

Podlaha 2.NP - polystyrenové desky Z 100 vrstva tl. 60 mm

Podkroví - strop nad 2.NP bude zateplen vložení tepelné izolace z desek minerální vaty tl. 180 mm

Podkroví - střecha zateplena vložení tepelná izolace z minerální vaty, deseky tl. 180 mm mezi krokve + vrstva 50 mm mezi profily SDK

Zastřešení:

Konstrukce tesařské

- krov vázaná trámová konstrukce polovalbové střechy, krokve profilu 100 /180 po vzdálenostech 814 až 823 mm. V úžlabí a nároží jsou navrženy krokve 120 / 200.

- Pozednice profil 140 / 100 kotveny kotevními šrouby do ŽB věnce po max. vzdálenosti 1 200 mm.

- Kleštiny profil 60 / 180 zdvojené kleštiny 2x60 / 180 mm rozmístění dle výkresu. Spoje s krokvemi a sloupky jsou navrženy svorníky M 14.

- Vaznice z ocelových profilů 2x „U“ 160 mm podélně svařených. Vaznice usazeny na sloupky ze svařených „U“ profilu 120, rovněž podélně svařených.

Sloupky jsou usazeny na podlaže do roznášecích profilů „U“, 180, délky 1 000 mm.

U dvouděrového komínu je třeba provést výměnu krokví, provedení je zřejmé z výkresové dokumentace.

POZOR! Veškeré dřevěné konstrukce musí být vzdáleny od komínů min. 50 mm.

Konstrukce klempířské

oplechování je navrženo z plechu TiZn tl. 0,7 mm.

Parapetní plechy RŠ 250 mm

Okap		RŠ 330 mm
Svod		RŠ 400 mm
Úžlabí	min.	RŠ 500 mm
Pož. nadezdívka		RŠ 400 mm
Lem pož. nad.		RŠ - odměřit dle skutečného stavu provedení

Krytina

- střešní krytina tašková betonová s povrchovou úpravou proti záchyty mechu, odstín červené. Sklon střešních rovin 35°.

Výplně otvorů:

Dle výpisu výkres č. 10

- okna plast se součinitelem odporu $U \leq 1,0$.
- dveře vstupní plast se součinitelem odporu $U \leq 1,0$
- dveřní křídla vnitřní dřevěná povrchovou úpravou dle výběru stavebníka, osazena do kovové zárubně.

Malby

- štukové omítky budou opatřeny v základním provedení dvojnásobným nátěrem interiérovou barvou, odstín ponechán na výběru stavebníkem.
- Sádrokartonové stěny budou natřeny latexem na sádrokartonové konstrukce.

Závěr

V průběhu stavebních prací musí být veden stavební deník a dodržovány platné bezpečnostní předpisy zejména,

- Nařízení vlády 591 / 2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

a

- nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu.

X-X-X-X-X-X

Zpevněná plocha:

Před budovou SO 01 je navržena zpevněná plocha. Plocha vydlážděna ze zámkové dlažby tl. 100 mm. Dvůr je spádován k odvodňovacím žlábkům osazeným cca uprostřed dvora.

Sklon zpevněné plochy je zřejmý z půdorysu.

U sousedních pozemků je plocha olemována silničními obrubníky, ve vzdálenosti 300 mm od hranic pozemku a stěn stávajících budov. Pás mezi obrubou a hranicí pozemku, případně stěnou sousední budovy bude vyplněn kačirkem. Na stěny budov před provedením spodních vrstev skladby zpevněné plochy bude od upravené pláně postaven pás nopované fólie. Potom bude možno provést zásyp štěrkem a kačirkem. ... viz detail.

Skladba zpevněné plochy	-	Betonová zámková dlažba	... 100 mm
	-	Pískové lože	... 50 mm
	-	Štěrkové lože 32/63 (zhutněné)	... 300 mm
	-	Rostlý terén	

Odvodnění plochy:

Dle situace bude uprostřed dvora osazen sběrný žlábek min. D400. Od žlabu bude trubkou KG 160 odváděna voda do dešťové kanalizace a vsakovacího zařízení pro povrchové vody.

Závěr

V průběhu stavebních prací musí být veden stavební deník a dodržovány platné bezpečnostní předpisy zejména,

- Nařízení vlády 591 / 2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

a

- nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu.

X-X-X-X