

Zodpovědný projektant	Projektant	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	st. 172 a 173, k.ú. Habartov		
Vlastník	Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 05 Habartov	Formát	A4
Odstranění objektů č.p. 583 a 585 v Habartově, v ulici Karla Čapka		Datum	III/2016
		Měřítko	
		Účel	DBP
		Číslo zakázky	16-03-003
Výkres		Číslo výkresu	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Odstranění objektů č.p. 583 a 585 v Habartově, v ulici Karla Čapka

b) místo stavby

p.č. 172 a 173 v k.ú. Habartov

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Habartov, Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný

projektant: Ing. Ondřej Beránek – ČKAIT č.0300079
Antala Staška 26/40, 350 02 Cheb

Projektanti

částí:

Část	Zpracoval	Adresa
Stavební	Projekční kancelář Beránek & Hradil	Svobody 7/1, 350 02 Cheb, pkcheb@email.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka dotčených objektů.

Zaměření objektů.

Původní projektová dokumentace.

Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

Podklady správců sítí s vyznačením polohy.

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Dotčené objekty se nacházejí v ulici Karla Čapka v Habartově. Uvedená lokalita je sídelní zástavba bytových domů a leží na jižním svahu. Oba objekty jsou postaveny na terénní terase ve stejné výškové úrovni. Domy byly napojeny na inženýrské sítě, které nejsou zaměřeny, a to vodovod, kanalizace, elektřina, plyn. Odpojení od teplovodu bylo provedeno v minulosti. Jejich odstranění bude koordinováno s vlastníky, správci a dodavateli.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek není v památkové rezervaci, zóně, v chráněném ani záplavovém území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Přístup k objektům je po stávajících místních komunikacích. Po dokončení prací budou komunikace v případě poškození uvedeny do původního stavu.

Dotčené pozemky:

Pozemek	Druh	Výměra [m ²]	Vlastník	Ochrana
172	Zastavěná plocha a nádvoří	240	Město Habartov, Náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov	-
173	Zastavěná plocha a nádvoří	240	Město Habartov, Náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov	-
99/162	Ostatní plocha	3411	Město Habartov, Náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov	-

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o dva opuštěné bytové domy. V posledních letech užívané pro ubytování a dočasné bydlení. Oba objekty jsou zchátralé, opuštěné a bez řádné údržby.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Odstraňované stavby nejsou kulturní památkou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

Zastavěná plocha 471 m²

Obestavěný prostor 5 700 m³

Počet rušených bytových jednotek:

1.NP – 2. bytové jednotky

2.NP – 4. bytové jednotky

3.NP – 4. bytové jednotky

Celkem – 10. bytů

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Oba objekty budou odstraněny současně v jedné etapě. Orientační náklady na odstranění staveb byly předběžně vyčísleny na **8,4 mil. Kč bez DPH**.

Stávající stromy v ulici Karla Čapka budou ochráněny, tůje budou odstraněny, z důvodu zajištění řístupu a bezpečnosti při bourání. Ke skácení stromů, které postupem doby narostly nad stanovenou mez, bude nutné vyřídit povolení ke kácení.

Při odstraňování staveb se předpokládá maximální využití těžké techniky. Ruční bourání se předpokládá jako doplňkové. K demolici se předpokládá použití strojového hydraulického kladiva. Na místě bude prováděno třídění na suť z cihelného zdiva, betonového zdiva a betonové konstrukce, dřevěné konstrukce, ocelové konstrukce a ostatní materiály (sklo, lepenky, kamenné stupně a dlažba). Ocelové konstrukce budou ihned odváženy do sběrný železných kovů. Cihelné zdivo a betonové konstrukce budou předrceny na domluvené frakce a předány k dalšímu využití. Dřevěné prvky, které budou zachovalé, budou předány k dalšímu využití. Poškozené anebo napadené dřevěné prvky budou likvidovány na skládce nebezpečných odpadů nebo ve spalovně. Ostatní nerecyklovatelný materiál bude tříděn a bude

odvážen na řízenou skládku. Azbestová krytina je nebezpečný odpad a bude likvidován podle zásad likvidace nebezpečného odpadu.

Stavby budou odstraněny celé, včetně podzemních částí - základů. Vzniklý výkop pak bude zavezen zeminou. Zásyp bude hutněn po vrstvách na požadovanou únosnost.

A.5 Členění odstraňované stavby
Není

V Chebu 5. 4. 2016
Vypracoval: Petr Hradil