

Zodpovědný projektant	Projektant	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	st. 172 a 173, k.ú. Habartov		
Vlastník	Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 05 Habartov	Formát	A4
Odstranění objektů č.p. 583 a 585 v Habartově, v ulici Karla Čapka		Datum	III/2016
		Měřítko	
		Účel	DBP
		Číslo zakázky	16-03-003
Výkres		Číslo výkresu	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		D.a	

1. Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

Popis stavby

Celkem čtyřpodlažní z toho jedno částečně podzemní podlaží. Dva objekty v řadové zástavbě tvoří obdélníkový celek. Každý z domů je doplněn jednopodlažním nepodsklepeným vstupem.

Objekt je původně z roku 1962-1964. Modernizace a přestavba na dům pečovatelské služby proběhla v roce 1975. V roce 1996 byla modernizována elektroinstalace - objekt stále užíván jako dům s pečovatelské služby. V roce 1998 byla v domě č. 583 v 1.NP vpravo chirurgická ambulance. V roce 2001 proběhla v domě č. 583 v 1.NP vpravo přestavba nebytového prostoru (ambulance) na bytovou jednotku. V roce 2004 byl dům opět kolaudován na dům s pečovatelskou službou.

Na domech je sedlová střecha. Zdivo je z pálených plných cihel. Stropy jsou železobetonové z panelů. Podlahy jsou betonové s krytinou z keramické dlažby, PVC a kobereců. Strop nad 1.PP je z cihelných kleneb do ocelových nosníků. Překlady nad dveřmi prafabrikované železobetonové. Objekt je zastřešen dřevěnými příhradovými vazníky. Komíny byly částečně ubourány a již nejsou vyvedeny nad střešní plášť. Nad střešní plášť je vyvedeno jen větrací potrubí. Krytina je z azbestocementových vlnovek na latích. Přesah střechy podbitý prkny. Okenní výplně jsou dřevěné zdvojené. Okna do 1. PP jsou zazděná. Sklo částečně rozbité. Dveře dřevěné poškozené, některé chybí, ocelové zárubně. Schodiště železobetonové schodnicové. Ocelové zábradlí. Základy jsou betonové. V nepodsklepené části jsou instalční kanály vytápění.

Příprava stavby

Stavba se nachází uprostřed sídelního útvaru obce Habartov – ulice Karla Čapka. Na komunikaci je nutné zachovat silniční provoz a při bourání ho minimálně omezovat. Před započítím demoličních prací bude stavebníkem rozhodnuto a povoleno případné pokácení thují a jalovce. Dub doporučujeme zachovat a po dobu demolice ochránit dřevěným bedněním. V objektu je zbytek komunálního odpadu a drobný nábytek. Objektu bude nejdříve vyklizen. Podle podmínek vlastníků a dodavatelů budou odpojeny přípojky – vodovodní, kanalizační, plynová, elektropřípojka a telefon.

Bourání stavby

Při odstraňování stavby se předpokládá maximální využití těžké techniky. K demolici se předpokládá použití strojového hydraulického kladiva. Podíl ručního bourání bude minimální. Bude odstraněna azbestocementová krytina dle zásad uvedených v souhrnné zprávě. Budou odstraněny klempířské prvky a sнесeny příhradové vazníky. Obvodové konstrukce budou ubourávány směrem dovnitř stavby. Bourací práce je doporučeno provádět strojně, minimálně ze vzdálenosti „na výšku objektu“, což je cca 10m, aby při případném pádu zdi směrem ven nebyl zasažen stroj. Pohyb osob je v tomto perimetru zakázán.

Stavba bude odstraněna celá, včetně suterénu a základů. Základy budou rozbity hydraulickým kladivem a poté vybagrovány ze země. Veškeré zbytky stavby budou odstraněny.

Předpokládaná hloubka základů nepodsklepené části je kolem 1,3m, hloubka základů podsklepené části se odhaduje na 0,6m.

Dále bude následovat fáze odklizení sutin, kdy bude nahrubo tříděna suť, vybírány zbytky ocelových a dřevěných konstrukcí, dráty, zárubně, ocelové nosníky apod.

Stavební suť bude na stavbě tříděna a poté nakládána na nákladní automobily a odvážena. Azbest dle specifických zásad – viz. souhrnná zpráva. Třídění bude na dřevo, kov, sklo a popřípadě jiné zjištěné materiály. Zbylá suť může být drcena i na místě a následně odvezena. V této variantě bude předrcena mobilní drtičkou na domluvený počet frakcí. Případné ocelové prvky budou ihned odváženy k recyklaci do sběrný kovů.

Úprava pozemku po odstranění stavby

Po odstranění veškeré suti bude jáma postupně zasypána. Na zásyp bude použita čistá zemina z jiného místa areálu. Zásyp bude tedy prováděn po větších vrstvách (tl. 0,5m) a každá vrstva bude zhutněna. Zásyp bude srovnán do úrovně okolního terénu. Osetí nebo jiné ozelenění není navrženo. Zpevnění povrchu není navrhováno.

2. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Na stavbě se nevyskytují žádné neobvyklé konstrukce nebo konstrukční detaily. Všechny stavby jsou vystavěné z tradičních stavebních materiálů a tradičních konstrukcí z šedesátých a sedmdesátých let.

Pracovníky je třeba vybavit kvalitními ochrannými pomůckami a zajistit kvalitní hygienické zázemí.

Obtížnost rozpojování železobetonových konstrukcí na menší kusy se bude odvíjet od stupně vyztužení.

V Chebu 5. 4. 2016

Vypracoval: Petr Hradil