

Zodpovědný projektant	Projektant	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	st. 172 a 173, k.ú. Habartov		
Vlastník	Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 05 Habartov	Formát	A4
Odstranění objektů č.p. 583 a 585 v Habartově, v ulici Karla Čapka		Datum	III/2016
		Měřítko	
		Účel	DBP
		Číslo zakázky	16-03-003
Výkres		Číslo výkresu	B
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Objekty se nachází v Habartově v ulici Karla Čapka. Jde o dva vzájemně sousedící bytové domy ve společné řadové zástavbě, a to dům č.p. 583 a č.p. 585. Oba objekty tvoří samostatně stojící celek. Domy stojí v jižním svahu na terénní terase. Domy byly napojeny na inženýrské sítě, které nejsou zaměřeny. Zbytky inženýrských sítí budou odstraněny, ukončena a zaslepeny podle podmínek jednotlivých správců a provozovatelů. Koordinovaným odpojením se správci nedoje ke škodám na cizím majetku. Odpojení budou provádět správci sítí.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území

Odstranění staveb nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Po odstranění stavby budou pozemky urovňány do výškové úrovně shodné s okolím domu. Mírný jižní svah jako příprava pro budoucí využití. Odtokové poměry v území nebudou odstraněním dotčeny. Dešťová voda bude zasakována na pozemku.

f) požadavky na kácení dřevin

Před započítím demolice bude rozhodnuto vlastníkem o zachování nebo pokácení okolních stromů. V případě kácení bude požádáno o povolení.

g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Bytové domy čtyřpodlažní, mají tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Podzemní podlaží je jen částečné podsklepení. Obdélníkový půdorys. Oba domy jsou zastřešeny sedlovou střechou. Zdivo je z pálených plných cihel. Stropy jsou železobetonové. Schodiště železobetonové. Přístup do půdy je otvorem z domovní chodby výlezem - žebřík. Strop nad 1. PP jsou cihelné klenby do ocelových nosníků. Objekt je zastřešen příhradovými vazníky. Komíny byly již dříve částečně ubourány. Nad střechu je vyvedeno větrací potrubí. Krytina je z azbestocementových vlnovek. Okenní výplně jsou dřevěná zdvojená okna, sklo z výplní částečně chybí. Dveřní výplně jsou částečně poškozené – dřevěné dveře do ocelových zárubní. Vstupní dveře kovové. Základy jsou železobetonové. Instalace – rozvody a rozvaděče částečně chybí – byly vykradeny, zařizovací předměty částečně dochovány, ale poškozeny. Topná tělesa jsou odmontovaná. Podlahové krytiny dožilé PVC, koberce, chodby dlažba, sklep betonové mazaniny. Původní keramické obklady v koupelnách.

Dle původní dochované dokumentace pochází z roku 1965 a byl modernizován v roce 1975. obvodové zdivo je částečně narušené - praskliny. Dům je bez využití a chátrá.

Kácení zeleně

Směrem do ulice Karla Čapka stojí jeden dub a 2 tuje a 1 jalovec. Rozhodnutí o pokácení je ponecháno na vlastníkově, zda v budoucnu porosty využije.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Na stavbě se nevyskytují.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stavební průzkum byl proveden v rámci zaměřování objektů. Objekty jsou opuštěné a bez údržby. Rovněž jsou zde patrné zásahy do vybavení – rozkrádání a vandalismus.

Přítomnost azbestu byla průzkumem zjištěna jen u střešní krytiny – azbestocementové vlnovky.

Při likvidaci azbestu bude postupováno takto :

Před likvidací bude nutné použít encapsulační postřik pro zamezení prášení azbestu při jeho demolici. Následně bude potřeba vše opatrně zdemontovat a jednotlivé části střechy zabalit do neprodyšné folie a uzavřít do velkoobjemových vaků. Vše je nutno průběžně opatřovat postřikem zmíněným encapsulačním postřikem. Po zabalení do vaků budou desky sneseny stavebním výtahem a odvezeny na speciální skládku pro likvidaci azbestu.

Dle technologických postupů je také nutno vytvořit ochranné pásmo a po odstranění azbestové krytiny bude nutno vysát veškerý prach vzniklý demolicí.

Pracovníci budou muset být vybaveni bezpečnostními obleky, brýlemi a respirátorem. Vše pak bude zabaleno a odvezeno na speciální skládku, která umí azbest zlikvidovat.

Odnětí tohoto materiálu provede zhotovitel pod dozorem osoby, která má oprávnění podle zvláštního předpisu, a která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí materiálu ze stavby, zabalení, označení a zajistí předání k bezpečnému odstranění.

Při rozebírání stavby musí být zvolen postup, jímž bude zabráněno uvolňování azbestu do ovzduší (uzavíratelný kontejner, nádoba, plastové pytle). **Materiály budou ze stavby odstraněny přednostně před dalšími bouracími pracemi.**

V místech stavby bude označen prostor kontrolované pásmo, kde bude zakázáno jíst, pít a kouřit. Pracovníci budou vybaveni maskou s filtrem, ochranným oděvem, rukavicemi a pracovní obuví. Použité oděvy budou po dokončení odstraňování stavebního materiálu uloženy a dopraveny do čistírny a prádelny v uzavřených obalech. Zhotovitel ohlásí práce 30 dní předem příslušné Krajské hygienické stanici.

Při likvidaci krytiny doporučuje projektant postupovat dle Věstníku MŽP částka 3, ročník XVIII z března 2008.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekty jsou napojeny na sítě – vodovod, kanalizace, plyn, elektřina, telefon. Odpojení bude koordinováno s vlastníky a správci dle stanovených podmínek.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Ne

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění staveb bude jáma zasypana zeminou odebranou z určeného místa. Zemina bude hutněna po vrstvách tak, aby bylo možné po povrchu pojíždět s nákladními automobily. Bude provedeno dorovnění do úrovně okolního terénu – mírný jižní svah.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Neřeší se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k druhu stavební činnosti bude při likvidaci staveb používáno výhradně mobilní motorové techniky, částečně ruční práce. Žádné napojení na inženýrské sítě a dodávka vody nebo elektřiny nebude vyžadováno. Mobilní drtička má vlastní dieselagregát.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude uměle odvodněno. Dešťové srážky budou ponechány přirozenému vsaku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k objektům je po stávajících místních asfaltových komunikacích. Po dokončení prací bude nutné uvést případně poškozené komunikace do původního stavu.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstraňování stavby nebude mít zásadní vliv na okolní stavby či pozemky. Nárazově bude docházet ke zvýšení hluku a prašnosti v závislosti na postupu prací. Prašnost bude minimalizována klopením suti při vlastní demolici. Zvýšení hluku bude souviset s použitím těžké techniky při demolici a případně následně při drcení suti. Drcení suti je ponecháno na rozhodnutí dodavatele, zda bude drtit na místě nebo suť odveze k drcení. Bourání a případné drcení bude prováděno pouze v rozmezí standardní pracovní doby. Hlučné nebo prašné činnosti nebudou prováděny v noci nebo v dobách pracovního klidu. Zvolený typ drtičky je věcí provádějící firmy, která vyjde z výběrového řízení. K použití zařízení je nutný souhlas orgánu ochrany veřejného zdraví (hygieny) a rozhodnutí krajského úřadu se souhlasem provozu zařízení na území Karlovarského kraje.

e) ochrana okolí staveniště

Okolí staveniště je nutné chránit zvláštním způsobem. Vzhledem k charakteru lokality jen částečně oplocení bude VYMEZENO staveniště oplocením a označeno informačními a zákazovými tabulkami. V sousedství objektů jsou další bytové domy. Při provádění demoličních prací je nutné zachovat v provozu příjezdové cesty.

f) maximální zábory

Během bouracích prací bude jako staveniště považováno nejbližší okolí bouraných objektů. Nepředpokládá se přesah na veřejné komunikace.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – zbytky stavebních materiálů (cihly, beton, dřevo, sklo, keramika). V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se bude v menším množství vyskytovat komunální odpad po opuštění objektů.

Nebezpečný odpad – azbestocementové vlnovky.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě nebo jinde. Cihelné a betonové části budou předrceny na různé frakce a deponovány na místě pro pozdější využití. Každý druh materiálu bude mít samostatnou deponii. Jednotlivé nadrcené frakce budou rovněž na samostatných deponiích. Zachovalé dřevěné a kamenné prvky budou uloženy na místě a připraveny k prodeji, nebo dalšímu využití. Ostatní recyklovatelný (především navršený komunální odpad, plasty a sklo z oken) bude ukládán do připravených velkoobjemových kontejnerů a odvážen na řízenou skládku k recyklaci. Pro každý druh materiálu bude samostatný kontejner.

Ostatní nerecyklovatelné materiály budou rovněž, každý zvlášť, tříděny do velkoobjemových kontejnerů a poté odváženy na skládku nebezpečného odpadu, popřípadě do spalovny. Jedná se především o dřevo napadené dřevokaznými houbami, zbytky tepelných a hydro- izolací, nevyužitelný a nevytřiditelný materiál. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií dle katalogu odpadů. Odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma.

Postup bourání jednotlivých objektů bude takový, že nejprve bude stavba odstrojena. V první řadě bude stavba vyklizena od komunálního odpadu. Jednotlivé recyklovatelné materiály

budou tříděny. Budou zdemontovány veškeré okenní a dveřní výplně, včetně zárubní. Z oken bude na určeném místě vyseparováno sklo. Dále bude snesena střešní krytina - azbest !!!, plechy, popř. asfaltová lepenky a dále zdemontovány dřevěné vazníky. Dále budou zdemontovány podlahové krytiny (PVC, koberce, dřevotříska apod. Kovové části, které lze bezpečně odstranit. Rozvody elektřiny, vody, topení a kanalizace. Poté co zbyde pouze hrubá stavba, nastoupí těžká technika, která bude objekt postupně odshora bourat. Jednotlivé druhy stavebního materiálu (cihly, beton, výztuž) budou tříděny až po zbourání objektu. V této fázi není technicky možné provádět bourání a separaci vždy jediného druhu materiálu. Jednotlivé deponie recyklátu jsou navrženy na stávajících zpevněných plochách. Tyto povrchy jsou tvořeny buď betonovými panely, nebo asfaltovým povrchem.

Ekologické znečištění ropnými látkami nebylo zjištěno.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Odstraňování objektu je navrženo s použitím moderních technologických postupů, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení. Během bouracích prací bude důsledně kontrolováno, aby nedocházelo k úkapům a únikům provozních kapalin strojů. Pokud se tak stane, bude kontaminovaná zemina odtěžena a odvezena na skládku nebezpečných odpadů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při odstraňování stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Vlastník seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. nevzniká povinnost ohlásit stavbu na OIP, nevzniká povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi, je nutné zhotovit plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není třeba stanovovat.

V Chebu 5. 4. 2016
Vypracoval: Petr Hradil