

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/32040/2016/JISP
ČÍSLO JEDNACÍ: 40239/2016/OSÚP/JISP
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 46459
VYŘIZUJE: Jitka Spieglová
TEL.: 359 808 233
E-MAIL: jitka.spieglova@mu-sokolov.cz

DATUM: 23.05.2016

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 25.04.2016 podal vlastník stavby

Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

Odstranění objektů č. p. 583 a 585, Habartov, ul. Karla Čapka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 172, 173 v katastrálním území Habartov.

popis stavby:

objekty se nachází v Habartově v ulici Karla Čapka. Jde o dva vzájemně sousedící bytové domy ve společné řadové zástavbě, a to dům č.p. 583 a č.p. 585. Oba objekty tvoří samostatně stojící celek. Domy stojí v jižním svahu na terénní terase. Domy byly napojeny na inženýrské sítě, které nejsou zaměřeny. Zbytky inženýrských sítí budou odstraněny, ukončena a zaslepeny podle podmínek jednotlivých správců a provozovatelů. Koordinovaným odpojením se správci nedojde ke škodám na cizím majetku. Odpojení budou provádět správci sítí.

Bytové domy čtyřpodlažní, mají tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Podzemní podlaží je jen částečné podsklepení. Obdélníkový půdorys. Oba domy jsou zastřešeny sedlovou střechou. Zdivo je z pálených plných cihel. Stropy jsou železobetonové. Schodiště železobetonové. Přístup do půdy je otvorem z domovní chodby výlezem - žebřík. Strop nad 1. PP jsou cihelné klenby do ocelových nosníků. Objekt je zastřešen příhradovými vazníky. Komíny byly již dříve částečně ubourány. Nad střechu je vyvedeno větrací potrubí. Krytina je z azbestocementových vlnovek. Okenní výplně jsou dřevěná zdvojená okna, sklo z výplní částečně chybí. Dveřní výplně jsou částečně poškozené – dřevěné dveře do ocelových zárubní. Vstupní dveře kovové. Základy jsou železobetonové. Instalace – rozvody a rozvaděče částečně chybí – byly vykradeny, zařízení předměty částečně dochovány, ale poškozeny. Topná tělesa jsou odmontovaná. Podlahové krytiny dožilé PVC, koberce, chodby dlažba, sklep betonové mazaniny. Původní keramické obklady v koupelnách.

Dle původní dochované dokumentace pochází z roku 1965 a byl modernizován v roce 1975. obvodové zdivo je částečně narušené - praskliny. Dům je bez využití a chátrá. Objekty jsou opuštěné a bez údržby.

Přítomnost azbestu byla průzkumem zjištěna jen u střešní krytiny – azbestocementové vlnovky. V objektu se mohou vyskytovat azbestocementové trubky na kanalizačních svodech, na odvětrávání v šachtách, na přírodním potrubí, v termoizolačních nebo požárně odolných deskách, asfaltových páslech a další. Tyto prvky však nebyly při vizuální prohlídce stavby zjištěny. V případě jejich zjištění v průběhu demolice zajistí stavební dozor způsob technologického způsobu likvidace. Při nakládání s odpady s obsahem azbestu s nimi musí být nakládáno tak, aby nedošlo k uvolňování azbestových vláken - nesmí být rozbíjeny.

Stávající kapacity odstraňované stavby:

Zastavěná plocha 480 m²

Výška objektu 11,9 m

Obestavěný prostor 5 700 m³

Počet rušených bytových jednotek:

1.NP – 2. bytové jednotky

2.NP – 4. bytové jednotky

3.NP – 4. bytové jednotky

Celkem – 10. bytů

Při odstraňování staveb se předpokládá maximální využití těžké techniky. Ruční bourání se předpokládá jako doplňkové. K demolici se předpokládá použití strojového hydraulického kladiva. Na místě bude prováděno třídění na suť z cihelného zdiva, betonového zdiva a betonové konstrukce, dřevěné konstrukce, ocelové konstrukce a ostatní materiály (sklo, lepenky, kamenné stupně a dlažba). Ocelové konstrukce budou ihned odváženy do sběrný železných kovů. Cihelné zdivo a betonové konstrukce budou předrceny na domluvené frakce a předány k dalšímu využití. Dřevěné prvky, které budou zachovalé, budou předány k dalšímu využití. Poškozené anebo napadené dřevěné prvky budou likvidovány na skládce nebezpečných odpadů nebo ve spalovně. Ostatní nerecyklovatelný materiál bude tříděn a bude odvážen na řízenou skládku. Azbestová krytina je nebezpečný odpad a bude likvidován podle zásad likvidace nebezpečného odpadu.

Stávající stromy v ulici Karla Čapka budou ochráněny, tůje budou odstraněny, z důvodu zajištění přístupu a bezpečnosti při bourání. Ke skácení stromů, které postupem doby narostly nad stanovenou mez, bude nutné vyřídit povolení ke kácení.

údaje o účelu stavby:

stavba – účel užívání – bytový dům č.p. č. p. 583 a 585, Habartov, ul. Karla Čapka na pozemku parc. č. 172, 173 v katastrálním území a obci Habartov, stavba bude odstraněna z důvodu nevyhovujícího technického stavu, následné využití pozemku za účelem rozšíření parkovacích ploch.

způsob provedení bouracích prací:

stavebním podnikatelem

zahájení bouracích prací – do 3. měsíců od přidělení dotace MMR

- **před započatím demolice bude prokazatelně provedeno odpojení od inženýrských sítí**

dokladová část předložená k ohlášení odstranění :

- dokumentace bouracích prací zpracovaná dle vyhl.č.499/2006 Sb. ve trojím vyhotovení
- výpis z katastru nemovitostí ke dni 23.05.2016 doložil ke spisu MěÚ Sokolov – stavební úřad

vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury :

- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Karlovy Vary. – ze dne 21.03.2016 zn.116573410 č.j.565422/16 – nachází se síť elektronických komunikací
- ČEZ Distribuce a.s. – 22.03.2016 zn.0100545433 - nachází se zařízení, podzemní síť
- ČEZ ICT Services a.s. – 22.03.2016 zn.0200426376 – nenachází se zařízení
- Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov – 22.03.2016 zn.213/2016 – vyjádření k existenci sítí – v zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace
- RWE Distribuční služby s.r.o. – 01.04.2016 zn.5001275233 – v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení
- Nej.cz – vyjádření ze dne 04.04.2016, zn.HA 004/16 č.j.229/16 – nachází se síť elektronických komunikací

vyjádření dotčeného orgánu :

- MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 17.05.2016 číslo spisu 28087/2016/OŽP/JIRY
- MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 09.05.2016 číslo spisu 28093/2016/OŽP/KABR
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení odstranění stavby ze dne 20.04.2016 pod č.j. KHSKV4643/2016/HOK/Dvo – bez podmínek.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Lenka Motlová
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500,-Kč byl zaplacen dne 24.05.2016.

Obdrží:

žadatel:

1. Město Habartov, IDDS: s63b5gx
sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov
dotčené orgány:
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
3. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov 1