



Město Habartov

NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ 112, 35709 HABARTOV

IC: 00259314

TEL/FAX : +420 352 661 477

DODATEČNÉ INFORMACE

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „DEMOLICE BYTOVÝCH DOMŮ ČP. 583 A 585 V ULICI KARLA ČAPKA V HABARTOVĚ“

Dne 14.9.2016 10. proběhla prohlídka místa plnění veřejné zakázky, při které se uchazeči seznámili se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky

V rámci prohlídky vznesli uchazeči několik ústních i písemných dotazů, na které odpovídáme v rámci těchto dodatečných informací.

Odpovědi na písemné dotazy:

DOTAZ č.1

V technické zprávě je uvedeno:

„Po odstranění veškeré suti bude jáma postupně zasypána. Na zásyp bude použita čistá zemina z jiného místa areálu. Zásyp bude tedy prováděn po větších vrstvách (tl. 0,5m) a každá vrstva bude zhutněna. Zásyp bude srovnán do úrovně okolního terénu. Osetí nebo jiné ozelenění není navrženo. Zpevnění povrchu není navrhováno“.

V rozpočtu jsou tyto položky:

Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m

Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m“ (betonový recyklát)

Z prohlídky na místě stavby není jasné, o jakou zeminu uloženou v místě se jedná. Nebo lze pro zásyp suterénu použít recyklát, jak je uvedeno v rozpočtu?

ODPOVĚĎ NA DOTAZ č.1

Ano pro zásyp suterénu bude použit recyklát tak, jak je uvedeno v rozpočtu.

V dokumentu A -Průvodní zpráva v kapitole A.4 Údaje o stavbě, odst. e) je text následujícího znění:

„Stavby budou odstraněny celé, včetně podzemních částí - základů. Vzniklý výkop pak bude zavezen zeminou. Zásyp bude hutněn po vrstvách na požadovanou únosnost“.

Pro zajištění toho, že zásyp je hutněn (ne pouze zavezen) na požadovanou únosnost bude v rámci těchto závěrečných prací provedena na zadavatelem vybraných místech provedena hutnicí zkouška a to 2x v postupných fázích hutnění s oficiálními protokoly těchto hutnicích zkoušek, které budou prokazovat únosnost podkladních vrstev pro položení a následné vybudování závěrečných konstrukčních vrstev ke zřízení budoucího využití pozemku, tj. parkovacích ploch.

Zásyp a hutnění vzniklého výkopu, včetně provedení hutnicích zkoušek, je obsaženo ve výkazu výměr objektu 02 – DEMOLICE v položce č.2 „Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m“, v celkovém rozsahu 561,454 m³ a v položce č. 3 „Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m“ v celkovém rozsahu 453,000 m³.



Město Habartov

NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ 112, 35709 HABARTOV

IC: 00259314

TEL/FAX : +420 352 661 477

Zadavatel vyzývá uchazeče o zakázku, aby při nacenění výše uvedených položek zohlednili požadavek investora na kvalitní zahutnění pozemku po demolici, včetně protokolárního potvrzení kvality předaného pozemku.

DOTAZ č.2

V rozpočtu je položka:

Vykližení ulehle suti z prostorů přes 15 m² s naložením z hl do 2 m m³ 48,492

Obsahuje tato položka i odvoz a poplatek za skládku ostatního odpadu (nášlapné vrstvy, okna, dveře apod.)?

ODPOVĚĎ NA DOTAZ č.2

Ano tato položka obsahuje i odvoz a poplatek za skládku ostatního odpadu, který se nachází uvnitř jednotlivých místností (např. části kuchyňských linek, vany, dřezy, záchodové mísy, umyvadla, dveře, židle, lina apod.)

DOTAZ č.3

Rozpočet neobsahuje demolici stávajícího oplocení a opěrné zdi. **Budou ponechány?**

ODPOVĚĎ NA DOTAZ č.3

Ano oplocení a opěrné zdi budou ponechány.

Odpovědi na ústní dotazy:

DOTAZ č.4

V rámci demolice objektu bude provedena demontáž vlnité azbestocementové krytiny včetně její ekologické likvidace. Pro likvidaci azbestu je vyžadováno příslušných povolení orgánů ŽP a orgánů ochrany veřejného zdraví - Krajské hygienické stanice s příslušnými správními lhůtami.

Termín zahájení prací je stanoven na 2.1.2017 a ukončení na 20.1.2017.

Předpokládáme, že se lhůta pro realizaci díla bude posouvat o lhůtu, kdy poběží správní řízení o povolení nakládání s azbestem.

ODPOVĚĎ NA DOTAZ č.4

Lhůta realizace demolice je striktně určena na termín od 2.1.2017 do 20.1.2017. Zadavatel požaduje tyto termíny dodržet. V případě jejich nedodržení bude postupováno v souladu s ustanovením kapitoly 14 SoD „Smluvní pokuta a úrok z prodlení“.

Přílohou Zadávací dokumentace jsou rovněž rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, ve kterých jsou mj. specifikovány i požadavky na nakládání s azbestem.



Město Habartov

NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ 112, 35709 HABARTOV

IC: 00259314

TEL/FAX : +420 352 661 477

Zhotovitel díla musí v rámci demolice dodržet veškeré zákonné požadavky, tj. i požadavky na demontáž a likvidaci azbestu.

V dokumentu B – Souhrnná technická zpráva, kap. B. 5 Zásady organizace bouracích prací, odst. g) je stanoven postup, který se týká likvidace azbestu.

DOTAZ č.5

Z prohlídky na místě stavby bylo zjištěno, že suterénem prochází teplovodní vedení pro vytápění Domu dětí.

Bude toto vedení zachováno či odpojeno?

V rámci kterých položek bude zachování teplovodu naceněno?

ODPOVĚĚ NA DOTAZ č.5

Teplovod je zavěšen pod stropem suterénu. Před zahájením prací bude na obou stranách domu přepojen, položen na podlahu suterénu a zasypán pískem z recyklovaného materiálu. Poté bude opět zapojen a zprovozněn pro vytápění Domu dětí.

Nacenění těchto prací bude v rámci položek:

01 – VRN - Vedlejší rozpočtové náklady, položka 1 Geodetické práce (vytýčení podzemních a nadzemních vedení, vyjádření k existenci sítí, vytýčení hranic území, pozemků, stavenišť...)

02 – DEMOLICE položka č. 2 „Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m“,

02 – DEMOLICE položka č. 3 „Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m“

02 – DEMOLICE položka č. 6 „Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 30 % těžkou mechanizací“ ("suterén")

Tato činnost bude koordinována se správcí a provozovateli sítí v souladu s podmínkami uvedenými v Technických zprávách. Koordinovaným odpojením se správcí nedojde ke škodám na cizím majetku. Odpojení (přepojení) budou provádět správci sítí.

ZÁVĚR: doplňující informace nepředstavují změnu projektu, změnu zadávacích podmínek ani změnu rozpočtu, nedochází tudíž ani ke změnám lhůt pro podání nabídek.

V Habartově dne 19.9.2016

.....
Ing. Petr Janura, starosta
Město Habartov