



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Obec Krásná**
Sídlo: Krásná 196, 352 01 Krásná
IČ: 005 72 675
Statutární zástupce: **Luboš POKORNÝ, starosta obce**
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo běžného účtu: 43-8132920227/0100
Tel: 354 525 047
Email: posta@obeckrasna.cz

Zhotovitel

Název: *(PB SCOM s.r.o.)*
Sídlo: *Radniční 28, 753 01 Hranice*
IČ: *25397087*
DIČ: *CZ25397087*
Statutární zástupce: *Jiří Pavlišťík, jednatel*
Obchodní rejstřík: *(zapsán u KS v Ostravě oddíl C vložka 18505*
Bankovní spojení: *GE MONEY Bank., a.s. ČSOB a.s.*
Číslo běžného účtu: *155204315/0600 204716342/0300*
Kontaktní osoba: *(Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec*
Tel: *774726747)*
Email: *(soviar@pbscom.cz*
Kontaktní osoba ve věcech technických: Roman Tureček, vedoucí
úseku demolice (775 705 542), Tomáš Smolec 778 711 179

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na veřejnou zakázku:

„DEMOLICE STAVEBNÍHO OBJEKTU NA ST.P.Č. 65 A 66 K.Ú. ŠTÍTARY U KRÁSNÉ“

*která bude financována ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj ČR
v rámci podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách.*

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nazvanou „Demolice stavebního objektu na st.p.č. 65 a 66 k.ú. Štítary u Krásné“ (dále jen „veřejná zakázka“), které realizoval objednatel, předložil zhotovitel v souladu se všemi zadávacími podmínkami nabídku ze dne (12.10.2016), (dále jen „nabídka“), která byla pro plnění v rámci zadávacího řízení vybrána jako nejvhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo v plném souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a v souladu s obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků. V případě rozporu mezi textem samotné smlouvy a jejími přílohami má přednost text samotné smlouvy.
Dílem jsou demoliční práce dvou vybydlených panelových domů s celkem čtrnácti bytovými jednotkami na pozemcích parc. č. st. 65 a st. 66 v k.ú. Štítary u Krásné, obci Krásná, včetně likvidace suti a následné úpravy terénu.
2. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech demoličních prací včetně likvidace suti a následné úpravy terénu. Rozsah předmětu plnění, způsob provádění díla a množství prací jsou uvedeny v této smlouvě a v jejích přílohách.
3. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní demolice dvou vybydlených panelových domů s celkem čtrnácti bytovými jednotkami na pozemcích p.č. st. 65 a st. 66 v k.ú. Štítary u Krásné, obec Krásná,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění uzávěrek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci díla, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.
4. Součástí rozsahu předmětu díla jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ním v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení místa plnění od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla v souladu s příslušnými zákonnými předpisy.
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení přejímky místa plnění,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly výslovně obsaženy v této smlouvě, ale byly prováděním díla dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu na přilehlé nemovitosti a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchraného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů,nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

5. Místem provádění díla jsou pozemky parc. č. st. 65 a st. 66 v k.ú. Štítary u Krásné, obec Krásná.
6. Dílo provedené v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
 - technickou zprávou a výkresovou dokumentací, které zpracoval FM projekt – František Mašek, Příbramská 17, 352 01 Aš, IČ: 13897594, ve stupni: SP, z 2/2016, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne **12.10.2016**) vč. položkového rozpočtu,
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatel zhotoviteli podle této smlouvy, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,Dílo bude mít nedostatky a bude nedokončené, jestliže nebude odpovídat stavu vymíněnému touto smlouvou a jejími přílohami, bez ohledu na to, zda by vady bránily jeho užívání objednatel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho odborných znalostí mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy vychází z cenové nabídky uchazeče, kterou podal do zadávacího řízení „Demolice stavebního objektu na st.p.č. 65 a 66 v k.ú. Štítary u Krásné“. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž tento rozpočet je úplný a závazný. Pokud položkový rozpočet neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, platí, že jsou tyto položky již zahrnuty v jiných položkách.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	1 156 306,36 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy (21 %)	242 824,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 399 130,- Kč

2. Tato cena za provedení díla je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Cena za provedení díla obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

- a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, nebo se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelům a zhotovitel je nemohl ani přes svoji odbornou péči zjistit, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - c) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla, bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“), Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelům. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena za provedení díla respektuje kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.
 5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelům zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednatelům. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
 6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude na cenu díla poskytovat jakékoliv zálohy.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatelům. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

6. Zhotovitel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla (ceny provedených prací). Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli**, za předpokladu, že faktura splňuje veškeré náležitosti daňového dokladu, fakturované práce byly řádně provedeny v souladu se smlouvou a faktura je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 5 dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:
Zahájení prací: do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
Dokončení díla a jeho předání objednateli: do 30. 6. 2017

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

2. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další práce.
4. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce na realizaci díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na místě plnění. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát případných pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na místě plnění, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré sankce vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení, uložené orgány veřejné moci.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci subdodavatelů, jako by ji prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
8. Zhotovitel při předání místa plnění zapíše do Zápisu o předání místa plnění seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět dílo pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce podané ve výše označeném zadávacím řízení, je povinen oznámit změnu subdodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna subdodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu subdodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně subdodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu demoličních a dalších prací bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

12. Objednatel zajistí výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za 14 dní, dále dle dohody.

Článek 7

MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je místo provádění díla uvedené v č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru místa plnění a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu prací dle této smlouvy.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré sankce vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení, uložené orgány veřejné moci.
7. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení místa plnění a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li v místě plnění pořádek, nebo není-li z místa plnění odstraněn odpad vzniklý při demoličních pracích apod.
10. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení místa plnění.
11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení v místě plnění zabezpečuje zhotovitel.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno či připraveno k předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou vč. jejích příloh, pokyny objednatele a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce, jejíž potřeba provedení je nutná k dokončení díla a plyne zejména z této smlouvy vč. jejích příloh.
7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dohody smluvních stran či rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení.
4. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
5. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
7. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data jejího oznámení (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijný stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.

8. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
9. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým subdodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho subdodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítnout poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho subdodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho subdodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně subdodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením místa plnění** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení místa plnění dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělku či vady až do dne jejich odstranění.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.

12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší (nemá vliv na) právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele; právo objednatele na náhradu škody a ušlý zisk není dotčeno právem na smluvní pokutu.
13. Ke smluvní pokutě bude připočtena DPH v zákonné sazbě, bude-li smluvní pokuta DPH podléhat.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Materiál vzniklý oddělením od pozemku a staveb zůstává ve vlastnictví objednatele, přičemž se sjednává:
 - a. střešní konstrukce a střešní krytina budou z objektů odstraněny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a uloženy na předem sjednané uložišti;
 - b. zhotovitel je povinen zajistit odvoz veškerých kovových prvků do sběrného dvora a jejich zpeněžení za obvyklých podmínek, přičemž výtěžek zpeněžení spolu s doklady prokazujícími množství vykoupěných kovů a utrženou částku je povinen předat do 10 dnů objednateli;
 - c. dále využitelná dřevní hmota vzniklá při odstraňování dřevin z pozemků bude uložena na předem sjednaném místě; se štěpkou vzniklou štěpkováním větví, hmotou vzniklou frézováním pařezů a s jinými částmi dřevin, o které nebude mít objednatel zájem, bude naloženo dle písm. d.;
 - d. zhotovitel zajistí likvidaci stavební suti a dalšího materiálu vznikajícího při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a doklady o jejich likvidaci předá objednateli, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho subdodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit sankci vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla delší než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu se smlouvou nebo udělenými pokyny,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění vad objednatelem zjištěných a zapsaných do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

- zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem dle odst. 2 a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních či profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky,
 - neobdržel finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace veřejné zakázky ze zdrojů uvedených v záhlaví této smlouvy, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí místo plnění, zejm. odveze veškerou vzniklou suť, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění stanovenou dle položkového rozpočtu do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od smlouvy apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel je povinen zajistit takový stavební deník, který umožní objednateli odebírat průpisové kopie jednotlivých listů každý den. Stavební deník musí být stále přístupný na místě plnění.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Zhotovitel je povinen předat stavební deník objednateli po dokončení díla ke dni předání a převzetí díla, a to v jednom stejnopisu a jedné kopii; odebíral-li si objednatel průpisové kopie jednotlivých listů stavebního deníku, je tím tato povinnost zhotovitele splněna.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do konce roku 2026, nestanoví-li české právními předpisy dobu delší k jejich archivaci (viz zákon č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Po stanovenou dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
4. Zhotovitel je povinen splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady po celou dobu realizace díla (plnění veřejné zakázky).
5. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve veřejné zakázce prostřednictvím subdodavatele podle ust. § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění předpisů, je povinen v případě změny subdodavatele, do 5 pracovních dnů od změny subdodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele včetně smlouvy se subdodavatelem, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Samotná změna subdodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu subdodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně subdodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách provádění díla nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy a jejími přílohami dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli; zhotovitel zaručuje a s odbornou péčí prohlašuje, že je na jejich základě schopen řádně provést a dokončit dílo.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemných dodatků.
4. Platnost a účinnost této smlouvy nastává podpisem zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsané vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3: Technická zpráva a výkres


V Krásné dne..... 29. 11. 2016

.....
Luboš Pokorný
starosta obce
za objednatele




V..... dne..... 29. 11. 2016

.....
Ing. Lukáš Soviar
Zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.
za zhotovitele



PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : demolice objektů	JKSO :
Stavba :	Název stavby : k.u. Štítary p.č. 65 a 66	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel : obec Krásná		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Z	Dodávka celkem 0	Provozní vlivy 110 285
Z	Montáž celkem 0	Zařízení staveniště 22 016
R	HSV celkem 996 218	
N	PSV celkem 27 787	
	ZRN celkem 1 024 005	
	HZS 0	
	RN II.a III.hlavy 1 024 005	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS 1 156 306	VRN celkem 132 301
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	 <p>PB SCOM s.r.o. Radniční 28 Hranice I - Město 753 01 Hranice IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087</p>	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 156 306,36 Kč
DPH	21 % činí :	242 824,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 399 130,00 Kč

Poznámka :

Výslednou částku "cena za objekt celkem" doplní uchazeč ručně, a to dle výpočtu v závislosti na zvolené sazbě pro DPH.

Stavba :	k.u. Štítary p.č. 65 a 66
Objekt :	demolice objektů

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	118 322	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inž.staveb	1 097	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	538 164	0	0	0	0
98 Demolice	338 635	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	27 787	0	0	0
CELKEM OBJEKT	996 218	27 787	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Provozní vlivy		10,8	1 024 005	110 285
Zařízení staveniště		2,2	1 024 005	22 016
CELKEM VRN				132 301

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Stavba :	k.u. Štítary p.č. 65 a 66
Objekt :	demolice objektů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	181 10-1101.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	1 800,00	9,90	17 820,00
2	181 30-1114.R00	Rozprostření ornice, rovina, tl.20-25 cm,nad 500m2	m2	1 800,00	49,50	89 100,00
3	174 20-1101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění jímka	m3	75,00	152,02	11 401,50
	Celkem za	1 Zemní práce				118 321,50
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				
4	938 90-1411.R00	Dezinfekce jímky vápenným roztokem	m3	75,00	14,63	1 097,25
	Celkem za	93 Dokončovací práce inž.staveb				1 097,25
Díl: 97		Prorážení otvorů				
5	979 08-3111.R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 100 m	t	1 810,00	27,50	49 775,00
6	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 810,00	49,50	89 595,00
7	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	41 600,00	1,76	73 216,00
8	979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1 810,00	8,80	15 928,00
9	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	1 780,00	121,00	215 380,00
10	979 99-0161.R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	10,00	880,00	8 800,00
11	979 99-0163.R00	Poplatek za skládku suti - plast+sklo	t	15,00	2 574,00	38 610,00
12	1	odpojení inženýrských sítí-voda, el.energie	soub	1,00	46 860,00	46 860,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				538 164,00
Díl: 98		Demolice				
13	981 01-4413.R00	Demolice budov mechanizací, beton, konstr. do 20 %	m3	4 890,00	66,00	322 740,00
14	981 51-1114.R00	Demolice konstrukcí postup.rozebráním, železobeton kanal. jímka	m3	17,00	935,00	15 895,00
	Celkem za	98 Demolice				338 635,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
15	764 31-2832.R00	Demont. krytiny, tab.2 x 0,67 m, nad 25 m2, do 45°	m2	440,00	50,60	22 264,00
16	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	3,30	1 673,69	5 523,18
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				27 787,18