

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

I. Smluvní strany

1. Objednatel

název: Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních (§ 15 obch. z.):

starosta města Ing. Vojtěch Šedivec, Telefon: 602 486 642

osoba oprávněná jednat ve věcech technických (§ 15 obch. z.):

stavební technik Václav Vítovec, Telefon: 601 564 032

IČO: 00257770

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň

Číslo účtu: 2629371/0100

2. Zhotovitel

název: Václav Havel, Žichlice 131, 330 11 Třemošná

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.):

Václav Havel, Telefon: 604 504 700

IČO: 43338577

DIČ: CZ 7810092059

3. Název stavby – objekt:

Stavební úpravy a přístavba šaten SK Horní Bříza Z.S.

II. Předmět smlouvy

1. Předmět díla: Stavební úpravy a přístavba šaten SK Horní Bříza Z.S. v rozsahu zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení firmou VKV projekt s.r.o. a v rozsahu nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Adresa stavby: **č.parc. st. 605 k.ú.Horní Bříza**

III. Doba plnění

a) Zhotovitel provede dílo v době od 28.11.2016 do 30.6.2017

b) Objednatel předá protokolárně zhotoviteli stavební připravenost do 28.11.2016. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla. V případě nedodržení tohoto termínu je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý započatý den prodlení. Zároveň si zhotovitel vyhrazuje právo považovat toto nesplnění závazku za podstatné porušení smlouvy.

IV. Cena díla

a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla 605 445,95,- Kč

DPH 21 % 127 143,65,- Kč

Cena celkem 732 589,60,- Kč

b) Platební podmínky:

Fakturace bude probíhat 1x měsíčně, vždy na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 30 dnů po jejím doručení.

V. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

VI. Podmínky provádění díla

- a) Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) v termínu dle bodu III b).
- b) Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan Vítovec, Ing. Šedivec.

Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 3 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.

Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

- c) Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla:

pracovník p. Vítovec, Ing. Šedivec.

Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele.

- d) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje zhotovitel.
- e) Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
- f) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to buď zápisy ve stavebním deníku nebo na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
- g) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII. Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- b) Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
- c) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VIII. Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení.
- b) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení.
- c) Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

IX. Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy a stejně tak nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- b) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

X. Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 48 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.) Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace objednatelům.

XI. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Horní Bříze dne: 21.11.2016

MĚSTO HORNÍ BŘÍZA
Třída 1. máje 300
330 12 Horní Bříza
-11-

Za zhotovitele

Václav Havel

Žichlice 131, 330 11 Třemošná


Václav HAVEL
Zednictví
Žichlice 131, 330 11 Třemošná
Tel.: 604 504 700
IČ: 43338577, DIČ: CZ7810092059

Za objednatele

Ing. Vojtěch Šedivec

starosta města Horní Bříza



NEOCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: SK Horní Brza

Objednatel: VKV projekt s.r.o.
 Zhotovitel:
 Datum: 14.8.2016

Část:
 JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

HSV Práce a dodávky HSV

146,717

1 Zemní práce

1	001	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	12,150	976,00	0,00	11 858,40	14 206,58	0,000
2	001	133301101	Hloubení šachet v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	0,558	888,00	0,00	495,50	495,50	0,000
3	001	162601101	Vodorovné přemístění do 4000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	12,708	142,80	0,00	1 433,46	1 433,46	0,000
4	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	12,708	14,60	0,00	185,53	185,53	0,000
5	001	181101101	Úprava pláně	m2	70,600	4,16	0,00	293,69	293,69	0,000
								0,00	14 206,58	0,000

2 Zakládání

6	011	272313611	Beton tř. C 16/20 základový	m3	13,897	1900,00	0,00	26 404,30	26 404,30	39,693
7	011	272321411	ŽB tř. C 12/15 základové podkladní desky	m3	3,396	1950,00	0,00	6 622,20	6 622,20	31,356
8	011	272362021	Výztuž základových desky svařovanými síťmi Kari	t	0,200	2500,00	0,00	500,00	500,00	8,126
								0,00	500,00	0,211
								0,00	96 649,61	35,537

3 Svislé a kompletní konstrukce

9	011	311233125	atika	m3	3,463	2880,00	0,00	9 973,44	9 973,44	3,379
10	011	311233126	Zdivo nosné tl 240 mm POROTHERM P+D pevnosti P 10 na maltu	m3	15,383	2301,92	0,00	35 409,86	35 409,86	15,054
11	011	317168133	Překlad POROTHERM KP 770x238x150 mm	kus	12,000	210,20	0,00	2 522,20	2 522,20	0,779
12	014	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,092	3864,00	0,00	355,48	355,48	0,181
13	014	340236212	Zazdívka otvorů a zacištění pl do 0,09 m2 v příčkách nebo stěnách po instalacích	kus	12,000	144,00	0,00	1 728,00	1 728,00	0,294
14	014	340239222	Zazdívka otvorů pl 4 m2 v příčkách nebo stěnách z tvárníc POROTHERM P+D tl 115 mm	m2	1,640	452,00	0,00	741,28	741,28	0,195
15	011	342243111	Příčky tl 115 mm z tvárníc POROTHERM P+D pevnosti P 10	m2	71,696	350,26	0,00	25 112,32	25 112,32	8,291
16	011	342243112	Příčky tl 65 mm z tvárníc POROTHERM P+D pevnosti P 10	m2	8,000	326,00	0,00	2 608,00	2 608,00	0,652
17	011	342243211	Příčky tl 140 mm z cihel voštinových CV 14 (140x290x140) pevnosti P 10	m2	9,143	440,80	0,00	4 022,92	4 022,92	1,775
18	014	346234311	Zazdívka rýh potrubí ZI a zacištění na stěnách	m	8,000	68,00	0,00	544,00	544,00	0,546

19	011	346255118	Obklad stěn do tl. 130 mm. pórobetonovými tvárniciemi	m2	19,345	692,00	0,00	13 386,74	13 386,74	4,378
20	011	346481111	Zapletování I nosníků rabičovým pletivem	m2	1,311	186,40	0,00	244,37	244,37	0,012
4 Vodorovné konstrukce										
21	011	411168123	Strop POROTHERM tl 21 cm vložky MIAKO osová vzdálenost nosníků 50 cm nosníky POT dl do 4 m	m2	45,105	684,59	0,00	30 878,44	30 878,44	17,780
22	011	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I č. 14	t	0,078	5208,00	0,00	406,22	406,22	14,489
23	133	133806250	tyč ocelová I, jakost 11375 označení průřezu 140	t	0,078	23 344,00	1820,83	0,00	1820,83	0,078
24	011	417238112	Obezdivka věnce věncovkou POROTHERM 70x330x235 mm	m	18,010	170,40	0,00	3068,90	3068,90	0,603
25	011	417388112	Věnce POROTHERM š vnější zdi 36,5 cm tl stropní konstrukce 21 cm	m	18,010	379,20	0,00	6829,99	6829,99	2,608
5 Komunikace										
26	221	596911221	Kladení zámkové dlažby tl 80 mm skupiny B pl do 100 m2	m2	56,647	186,40	0,00	10 559,00	26 465,47	15,840
27	592	592452030	dlažba zámková IČKO přírodní 20x16,2x8 cm	m2	56,647	280,80	15 906,47	0,00	15 906,47	5,870
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení										
28	011	611478111	Vnitřní omítka stropů ze směsi POROTHERM UNIVERSAL jednovrstvá tl 10 mm ručně nanášená	m2	42,680	295,20	0,00	12 599,13	12 599,13	0,815
29	011	612478111	Vnitřní omítka stěn tl 10 mm ze suché směsi POROTHERM UNIVERSAL	m2	134,030	188,33	0,00	25 237,16	25 237,16	2,274
30	011	622405221	mm	m2	1,680	432,00	0,00	725,76	725,76	0,013
31	011	622476012	vnější omítka soklu	m2	0,800	520,00	0,00	416,00	416,00	0,034
32	011	622478111	Vnější tepelně izolační omítka stěn ze směsi POROTHERM TO tl 15 mm	m2	64,530	204,00	0,00	13 164,12	13 164,12	0,847
33	011	631312611	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého C 16/20	m3	4,310	2 288,00	0,00	9 861,28	9 861,28	9,725
34	011	631571001	Násyp pod podlahy, mazaniny a dlažby z kameniva těženého pro zpevnění podkladu	m3	11,892	692,00	0,00	8 229,26	8 229,26	21,846
35	011	632455551	Potěr perlitocementový tl do 80 mm na mazaninách hlazený ocelovým hladítkem	m2	43,492	248,00	0,00	10 786,01	10 786,01	1,644
36	011	641991721	Osazování rámu oken plastových do 4 m2 na montážní pěnu	kus	4,000	448,00	0,00	1 792,00	1 792,00	0,004
37	611	611437420	okno plastové 1křídlové 150x75 cm	kus	4,000	5910,00	23 640,00	0,00	23 640,00	0,080
38	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	11,000	146,40	0,00	1610,40	1610,40	0,187
39	553	553311000	zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P	kus	4,000	614,00	2456,00	0,00	2456,00	0,041
40	553	553311040	zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	7,000	639,00	4473,00	0,00	4473,00	0,074
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání										
41	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	7,543	58,80	0,00	50447,06	50447,06	0,284
42	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC	m3	1,147	432,00	0,00	495,50	495,50	0,005
43	013	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB	m3	9,474	2 376,00	0,00	22 510,22	22 510,22	0,014
44	013	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm pl do 1 m2	m2	0,345	58,40	0,00	20,14	20,14	0,000

45	013	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm pl přes 1 m2	m2	20,180	52,00	0,00	1049,36	1049,36	0,000
46	013	968061113	Vyvěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	4,000	9,28	0,00	37,12	37,12	0,000
47	013	968061125	Vyvěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	7,76	0,00	15,52	15,52	0,000
48	013	968072245	Vybourání ocelových zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	104,00	0,00	416,00	416,00	0,006
49	013	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu pl do 0,09 m2 pro prostory ÚT	kus	6,000	64,80	0,00	388,80	388,80	0,002
50	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	9,030	76,00	0,00	686,28	686,28	0,005
51	006	981011111	Demolice přístřešku	m3	330,020	58,40	0,00	19273,16	19273,16	0,251
52	771	771551810	Demontáž zámkové dlažby	m2	70,600	72,40	0,00	5111,44	5111,44	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 13,989

711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 12 115,93 5279,17 17395,10 0,477									
53	711	711141559	Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy přitavením vodorovné	m2	49,000	52,00	0,00	2548,00	2548,00	0,020
54	628	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERAL (V60S40)	m2	56,350	83,50	0,00	4705,25	4705,25	0,219
55	711	711142559	Provedení izolace stropu pásy přitavením	m2	43,490	62,80	0,00	2731,17	2731,17	0,025
56	628	628361100	pás těžký asfaltovaný FOALBIT AIS 40	m2	52,188	142,00	0,00	7410,30	7410,30	0,214

712	Povlakové krytiny 6 791,36 6 791,36 0,033									
57	712	712332120	Povlaková krytina do 10° drenážní a ochranná vrstva pásy TECHNODREN 2015 Z 1	m2	43,490	154,00	0,00	6610,48	6610,48	0,033
58	712	712363082	Provedení povlakové krytiny střech do 10° vytvoření spoje 2 pásů fólií EPDM slepením lepidlem	m	17,000	10,64	0,00	180,88	180,88	0,000

713	Izolace tepelné 30 746,89 1029,56 32986,45 1,091									
59	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými deskami 1 vrstva	m2	42,680	11,28	0,00	481,43	481,43	0,000
60	631	631412500	deska izolační podlahová NOBASIL PTE tl 30 mm	m2	44,404	123,00	0,00	5461,69	5461,69	0,160
61	713	713121121	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými deskami	m2	43,490	26,40	0,00	1148,13	1148,13	0,000
62	631	631413360	deska izolační sřešniNOBASIL SPE tl 120 mm	m2	44,360	510,00	0,00	225245,20	225245,20	0,932

764	Konstrukce klempířské 0,00 4918,50 4918,50 0,081									
63	764	764333230	Lemování Pz plech zdi plochá krytina rs 330 mm	m	18,020	87,20	0,00	1571,34	1571,34	0,033
64	764	764344211	Lemování Pz trub hladká krytina do 30°	kus	1,000	360,40	0,00	360,40	360,40	0,006
65	764	764430230	Oplechování Pz zdi rs 400 mm včetně rohů	m	18,320	146,40	0,00	2682,04	2682,04	0,041
66	764	764430810	Demontáž oplechování zdi rs do 250 mm	m	17,600	17,20	0,00	302,72	302,72	0,000

766	Konstrukce truhlářské 14 884,00 875,60 15759,60 0,167									
67	766	766661112	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otvorových do ocelové zárubně 1křídlových š do 0,8 m	kus	11,000	79,60	0,00	875,60	875,60	0,000

68	611	611601260	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197 cm	kus	4,000	12 99,00	5 96,00	0,00	5 96,00	0,055
69	611	611601860	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	7,000	13 84,00	9 688,00	0,00	9 688,00	0,112
771 Podlahy z dlaždic										4,920
70	771	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 25 ks/m2	m2	62,290	2 50,40	0,00	14 551,61	14 551,61	3,798
71	597	597611220	dlaždice keramické RAKO (bílé i barevné) 25 x 25 x 0,8 cm l. j.	m2	62,290	4 36,00	27 158,64	0,00	27 158,64	1,121
781 Dokončovací práce - obklady keramické										7,141
72	781	781411111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovitých pravouhlých do malty do 22 ks/m2	m2	139,120	3 35,21	0,00	46 638,41	46 638,41	5,499
73	597	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	139,120	3 51,00	48 851,60	0,00	48 851,60	1,642
783 Dokončovací práce - natěry										0,008
74	783	783225100	Natěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email	m2	13,200	122,00	0,00	16 10,40	16 10,40	0,004
75	783	783521000	Natěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní jednohásobné a základní	m2	10,800	67,00	0,00	723,60	723,60	0,003
784 Dokončovací práce - malby										0,071
76	784	784453621	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	176,710	28,60	0,00	50 36,44	50 36,44	0,071
Celkem										160,706

182 052,68 4 25 413,27 605 45,95

Václav HAVEL
Zednictví
 Žichlice 131, 380 11 Třemošná
 Tel.: 604 504 700
 IČ: 43338577, DIČ: CZ7819092059