

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

Článek I. Smluvní strany

Objednatel

Název: **Město Luby**
Sídlo: **Nám. 5. května 164, 351 37 Luby**
IČ: **00254053**
Zastoupený: **Ing. Anita Černíková, starostka obce**
Bankovní spojení:
Číslo běžného účtu:
Kontaktní osoba:
Tel:
Email:

Zhotovitel

Název: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**
Sídlo: **Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5**
IČ: **471 16 901**
DIČ: **CZ47116901**
Statutární zástupce: **Ing. Jan Cihlář, ředitel divize 02**
Obchodní rejstřík: **vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo běžného účtu: **19-1583390227/0100**
Kontaktní osoba: **Ing. Rostislav Kasal, PhD., vedoucí oddělení zásobování vodou**
Tel: **257 110 287**
Email: **kasal@vrv.cz**

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

VODOVOD LUBY - LOKALITA RŮŽOVÝ VRCH, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

Inženýrská a projektová činnost za účelem výstavby vodovodu ve městě Luby, jedná se o část Růžový Vrch. Předmětem prací jsou přípravné práce, dokumentace pro územní a stavební řízení, včetně projednání.

Rozsah stavby:

- rozváděcí řady celkem De 110, De 90 4 593 m
- veřejná část domovních přípojek 100 kusů

2.2. Dílo bude provedeno nejen v souladu se zadávacími podmínkami a s pokyny objednatele, ale dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a EN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu a realizaci dopravních staveb.

2.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

Článek III. Rozsah díla

3.1 Dílo bude vypracováno v následujícím rozsahu:

A. Přípravné práce

A.1 Polohopisné a výškopisné zaměření Geodetické zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnání cca 4,6 km pro podrobné vodovodní rozvody liniové stavby a lokalitu pro výstavbu vodojemu. Toto zaměření bude sloužit jako podklad pro projekční práce.

A.2 Průzkumné práce – IGP (inženýrské geologické práce) V lokalitě výstavby vodovodu budou provedeny 2 ks geologických vrtů za účelem zjištění přesné geologické skladby podloží - IGP.

B. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na akci bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., podle přílohy č. 1, dále dle aktualizované vyhlášky č. 62/2013 Sb. v tomto rozsahu:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Výkresová část - charakteristické půdorysy a řezy (podélné profily, vzorové příčné profily, atd.)

E Dokladová část – dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat stanoviska správců sítí z hlediska existence pozemní sítě a zařízení a vyjádření dotčených orgánů

Dokladová část DUR bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence pozemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě.

DÚR bude předána 3x v tištěné formě a 1x na CD v elektronické formě.

B.1 V rámci projektu „Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)“ - domovní vodovodní přípojky, veřejná část v počtu 100 kusů.

C. Inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby

Projednání projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s dotčenými orgány státní správy, správci podzemních sítí a správci dotčených vodních toků a podání kvalifikované žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, zastupování objednatele v územním řízení. Zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění souhlasů s umístěním stavby na dotčených pozemcích a s vydáním územního rozhodnutí.

D. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhlášky 62/2013 Sb. Touto vyhláškou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, která vyšla ve sbírce zákonů dne 14.3.2013 s účinností od 29.3.2013.

Dokladová část DSP bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence pozemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě.

DSP bude předána 3x v tištěné formě a 1x na CD v elektronické formě.

E. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení

Projednání DSP a obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a stran potřebných pro vydání stavebního povolení.

- projednání DSP,
- jednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, příprava a uzavření příslušných smluv (smlouva o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy),
- podání žádosti o vydání stavebního povolení, účast při stavebním řízení až do vydání pravomocného stavebního povolení, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve stavebním řízení.

3.2. Objednatel požaduje, aby při následném zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace bylo zohledněno rozdělení komunikací na jednotlivé lokality a vypracované rozpočty a soupisy prací, dodávek a služeb a výkazy výměr byly také rozděleny dle těchto lokalit.

3.3. Objednatel je oprávněn použít dílo specifikované v člancích II. a III. této smlouvy pro účely vyplývající z této smlouvy a dále jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena za řádné a včas provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Činnost	Celkem bez DPH	DPH 21%	Celkem vč. DPH
A.1 Polohopisné a výškopisné zaměření – 4,6 km	70.000,-	14.700,-	84.700,-
A.2 Průzkumné práce – IGP – 2 vrty	25.000,-	5.250,-	30.250,-
B. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)	165.000,-	34.650,-	199.650,-
B.1 V rámci projektu DÚR – domovní vodovodní přípojky, veřejná část 100 kusů	85.000,-	17.850,-	102.850,-
C. Inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby	75.000,-	15.750,-	90.750,-
D. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)	220.000,-	46.200,-	266.200,-
E. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	50.000,-	10.500,-	60.500,-
CENA CELKEM	690.000,-	144.900,-	834.900,-

(dále jen „cena za provedení díla“)

- 4.2. Položková kalkulace ceny za provedení díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze v případě:
- změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. Na plnění smlouvy o dílo nebude zhotoviteli poskytována záloha.
- 4.7. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:
- Objednatel má právo vystavit příslušný daňový doklad (fakturu) vždy po protokolárním předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Právo vystavit příslušnou fakturu za jednotlivé stupně plnění vzniká zhotoviteli v den předání příslušných částí objednateli, a to na základě příslušných předávacích protokolů.
 - Podkladem pro zaplacení výše uvedených částí díla bude, na základě potvrzeného předávacího protokolu, daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené platnými daňovými a účetními předpisy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Faktura musí být objednateli předána ve 2 originálech.
- 4.8. Fakturace bude probíhat na základě dílčích faktur jednotlivých fází zpracování PD, se splatností 30 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 4.9. Zádržné 10 % ze smluvní ceny z poslední faktury do odstranění všech vada nedodělků.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním plnění.
- 4.11. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části, budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek V.

Termín a místo plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé části díla budou zhotoveny a předány v následujících termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky: **bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo**

A. Přípravné práce **do 4 měsíců od podpisu SOD**

B. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)
Předání díla **do 4 měsíců od podpisu SOD**

B.1 V rámci projektu „Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)“ - domovní vodovodní přípojky, veřejná část v počtu 100 kusů
Předání díla **do 4 měsíců od podpisu SOD**

C. Inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby
Ukončení činnosti **do 8 měsíců od podpisu SOD**

D. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)
Předání díla **do 3 měsíců od podání ÚR**

E. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení
Ukončení činnosti **do 6 měsíců od vydání ÚR**

- 5.2. Termíny plnění dle tohoto čl. jsou termíny nejzazší. Zhotovitel je oprávněn předat část díla i před uplynutím sjednaného termínu.
- 5.3. Nastanou-li překážky v podobě spornosti majetkoprávních vztahů, případně zhotovitelem při uzavření této smlouvy nepředpokládaných požadavků dotčených orgánů státní správy či správců inženýrských sítí a dotčených komunikací, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou tyto překážky objektivně působit. V takovém případě se smluvní strany zavazují sepsat příslušný záznam vymezující min. druh či důvod této překážky a dobu jejího trvání.
- 5.4. Místem plnění zakázky je sídlo zhotovitele.

Článek VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 6.2. O převzetí jednotlivých částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II a III. pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
- 6.3. Zhotovitel předloží objednateli 1 vyhotovení projektové dokumentace k odsouhlasení, a to nejdéle 7 kalendářních dnů před stanoveným datem předání dané části díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem předložen požadovaný počet vyhotovení dokumentací, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
- 6.4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
- 6.5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Článek VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

Oprávněné osoby objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Anita Černíková, starostka obce
- ve věcech technických:

Oprávněné osoby zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Cihlář, ředitel divize 02
- ve věcech technických: Ing. Rostislav Kasal, PhD., vedoucí oddělení zásobování vodou

Článek VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel:

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ust. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či ostatními normami a metodikami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 14 kalendářních dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli na koordinačních jednáních projektu, kdy objednatel svolá úvodní konzultační schůzku v průběhu zpracování jednotlivého stupně projektové dokumentace a zhotovitel svolá závěrečnou konzultační schůzku v průběhu zpracování jednotlivého stupně projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen ve spolupráci s objednatelem svolat závěrečnou koordinační schůzku nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání dokončené dílčí části projektové dokumentace.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla jednotlivé stupně projektové dokumentace konzultovat s odbornými orgány obce a se všemi dotčenými organizacemi.

- 8.9. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 kalendářních dnů od požádání objednatele.
- 8.10. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Zhotovitel provádí dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
- 8.13. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

Objednatel

- 8.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
- 8.15. Objednatel svolá úvodní konzultační schůzku v průběhu zpracování jednotlivého stupně projektové dokumentace.
- 8.16. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy.
- 8.17. Objednatel, v případě potřeby, zpřístupní pozemky dotčené realizací díla zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele, a to na základě dohody obou stran - písemné žádosti ze strany zhotovitele.

Článek IX.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho povaha, obsah, rozsah či provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a metodikami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu **36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel po celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 9.5. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla a podpisem předávacího protokolu.
- 9.6. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 9.7. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 15 kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele nebo může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek X. Smluvní pokuty

- 10.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - 10.1.1. v případě prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každé dílčí plnění dle této smlouvy;
 - 10.1.2. v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - 10.1.3. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. X. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - 10.1.4. v případě, že z důvodů prokazatelných vad nebo neúplnosti dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr způsobených zhotovitelem dojde při realizaci předmětné stavby k dodatečným pracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle této projektové dokumentace v důsledku dodatečných prací specifikovaných v předcházející větě;
 - 10.1.5. v případě, že zhotovitel poruší další povinnosti vyplývající mu z této smlouvy či ze závěrů smluvních ujednání obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ;
- 10.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost splnit smluvní povinnost. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany shodně za přiměřené.

Článek XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel držitelem výhradní, časově neomezené licence k užití díla dle této smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k prezentaci na veřejnosti a jako podklad pro jakékoliv další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle dle této smlouvy, zejména tedy jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace, včetně projektové dokumentace pro případné opravy, úpravy, rekonstrukce nebo odstranění staveb, pro které bude dokumentace dle této smlouvy použita.
- 11.2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele
- 11.3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
- 11.4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za provedené dílo, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost) s pojistným plněním ve výši minimálně 1.000.000,- Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 kalendářích dnů od doručení výzvy objednatele.
- 11.6. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré dobré vůle předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - 12.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku VI. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dní, zapříčiněné na straně zhotovitele, do lhůty se však nezapočítávají dny zapříčiněné lhůtami danými zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a současně zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 12.2.2. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně nebo jeho část nekvalitně a neodstraní jeho vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů od nahlášení vady;
 - 12.2.3. jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;

- 12.2.4. zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 12.2.5. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - 12.2.6. nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě dle čl. XII této smlouvy a případný zánik pojištění,
 - 12.2.7. objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 60 kalendářních dní.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 12.5. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy na základě svého rozhodnutí, nikoliv z důvodů hrubého porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli práce skutečně vykonané ke dni odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

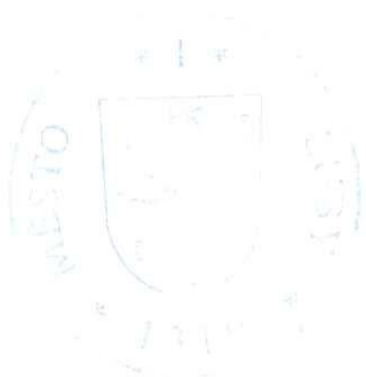
- 13.1. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku VII. této smlouvy.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 13.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 13.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 13.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 13.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 13.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

13.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Lubech dne 21.12.2016



.....
Ing. Anita Černíková
starostka obce
za objednatele



V Praze dne 15. 12. 2016



.....
Ing. Jan Cihlár
ředitel divize 02
za zhotovitele



VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

-15-