

Radnice Jáchymov - Expozice montánního kulturního dědictví

MÚ JÁCHYMOV, NÁM. REPUBLIKY 1, 362 51 JÁCHYMOV

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

V Praze 02/2017

Ing. Daniela Maxová

## A. Průvodní zpráva

---

### A.1. Identifikační údaje

---

#### A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby: Expozice montánního kulturního dědictví  
Historická radnice v Jáchymově  
jako víceúčelové expozičně-společenské centrum  
1.PP (2. etapa)  
Nám. Republiky č.p. 1,  
362 51 Jáchymov

b) Místo stavby: Kat. území – Jáchymov 555215  
parcela č. 224

c) Předmět projektové dokumentace: Dokumentace k provedení stavby

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor : MÚ Jáchymov  
Nám. Republiky 1  
362 51 Jáchymov

Vlastník nemovitosti: Město Jáchymov  
Nám. Republiky 1  
362 51 Jáchymov

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Hlaváček - architekti, s. r. o.  
Vítězné náměstí 2/577, Praha 6

zapsáno v obch. Rejstříku Městského soudu Praha  
oddíl C, vložka 176480

Jednatel: Ing. arch. Michal Hlaváček tel.: 222 744 300

Část	Kontaktní osoba	Kontakt
Architektonická a stavební část: Vedoucí projektu Hlavní architekt Hlavní inženýr projektu Stavební část zpracoval	Ing.arch. Michal Hlaváček Ing.arch. Michal Hlaváček Ing. Daniela Maxová Ing. Petra Nováková	tel.: 222 744 300 tel.: 728 662 221 tel.: 776 873 958

ZTI	Ing. Petr Šturma	tel.: 603 786 245
Vzt	Ing. Záruba	tel.: 603 721 895
ÚT	Ing. Chum	tel.: 777 152 473
Elektro, MaR	Ing. Milan Šafář	tel.: 603 810 823
PO	Ing. Šturma	tel.: 603 786 245

## A.2. Seznam vstupních údajů

- Projekt ke stavebnímu řízení - Historická radnice v Jáchymově jako multifunkční společenské centrum (Hlaváček – architekti, s.r.o., 2011)
- Prováděcí projekt - Historická radnice v Jáchymově jako multifunkční společenské centrum (Hlaváček – architekti, s.r.o., 2012)
- ZSPD – 2. etapa rekonstrukce – Expozice knihovny latinské školy (Hlaváček – architekti, s.r.o., 2014)
- DPS – 2. etapa rekonstrukce – Expozice knihovny latinské školy (Hlaváček – architekti, s.r.o., 2016)
- Stavebně historický průzkum (Mgr. Lubomír Zeman, červenec 2010)
- Konzultace s investorem

## A.3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Předmětem projektu je dokumentace k provedení stavby. Jedná se o část suterénu budovy radnice v Jáchymově. Na rekonstrukci celé radnice bylo vydáno stavební povolení v roce 2011 pod názvem „Historická radnice v Jáchymově jako multifunkční společenské centrum“. A následně bylo v roce 2014 požádáno o změnu stavby před dokončením. Dále byl zpracován v roce 2016 projekt k provedení stavby „Expozice knihovny latinské školy“. V roce 2017 došlo ke změně náplně expozice na „**Expozici montánního kulturního dědictví**“.

Radnice se nachází v severní části města Jáchymov, v katastrálním území Jáchymov – č.parc. 224 , nám. Republiky 1. Radnice se nachází v zastavěné části obce a tvoří soubor s dalšími významnými stavbami města, jako je kostel sv. Jáchyma a Muzeum královské mincovny. Jedná se o kulturně i historicky cennou, památkově chráněnou budovu.

### b) údaje o ochraně území

Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci.

### c) odtokové poměry

Není předmětem řešení. Rekonstrukcí nedojde ke změně odtokových poměrů.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhovaná stavba je plně v souladu s územním plánem.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Rekonstrukce této části radnice není předmětem územního řízení. Na rekonstrukci celé radnice bylo vydáno stavební povolení. 2. etapa, která je předmětem projektu, se týká pouze vnitřního prostoru objektu.

**f, g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, o splnění požadavků dotčených orgánů**

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky. Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Tato část radnice může být zrekonstruována nezávisle na ostatních částech stavby, jejichž rekonstrukce se předpokládá v pozdějších letech.

**j) seznam dotčených pozemků a staveb**

Rekonstrukce objektu bude realizována na pozemku investora.

Dotčený pozemek se nachází v katastrálním území Jáchymov 656437

**224**

- LV 1
- Vlastnické právo:  
*Město Jáchymov, Náměstí republiky 1, Jáchymov, 362 51*
- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Ochrana: nemovitá kulturní památka  
ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
- Výměra: 1099m<sup>2</sup>

## **A.4. Údaje o stavbě**

---

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o část suterénu budovy radnice v Jáchymově. Na rekonstrukci celé radnice bylo vydáno stavební povolení v roce 2011 pod názvem „Historická radnice v Jáchymově jako multifunkční společenské centrum“. A následně bylo v roce 2014 požádáno o změnu stavby před dokončením pod názvem „Expozice knihovny latinské školy“.

Radnice je rekonstruovaná po etapách. 1.etapou byly Reprezentativní prostory v 1np, realizované v roce 2013. 2.etapou je suterén, který je zároveň nejpůvodnější částí radnice. Etapa 2.a se týkala vybudování informačního centra a je v současnosti ve výstavbě. Etapa 2.b se týkala vybudování expozice knihovny latinské školy. Nyní došlo ke změně náplně expozičních prostor na „ Expozici montánního kulturního dědictví“ S výjimkou několika

novodobých příček, které je snadné odstranit, se zachoval v původním stavu včetně původní klenutých stropů.

Oproti původnímu projektu došlo k přehodnocení rozsahu sociálního zázemí návštěvníků a jeho přesunutí do méně historicky hodnotné části.

Objekt radnice v Jáchymově obsahuje tři křídla, která svírají uzavřený dvůr. Čtyřpodlažní stavbu vystavěnou do prudkého svahu tvoří jižní, severní a střední křídlo s předsazenou hranolovou věží vrcholící osmibokou nástavbou. **Objekt je unikátní historickou památkou dokladující rozvoj architektury v západních Čechách. Zvláště významné jsou suterénní prostory a konstrukce, které zůstaly zachovány téměř beze změny ve svém původním renesančním stylu.**

Historicky sestává budova ze dvou částí, ze staršího Šlikovského domu a přistavěného radničního traktu.

Šlikovský dům byl postavený mezi léty 1520-1528 již v renesančním duchu, stál jako poslední v souvislé řadové zástavbě. Vnitřní prostorové schéma sestávalo z podélného dvojtraktu, přičemž vstup byl situován ve střední ose jižního traktu do prostorné síně zaklenuté třemi travé křížových kleneb s hřebínky. Užší severní trakt obsahoval tradičně obchodní místnost zaklenutou dvěma poli křížových kleneb a otevřenou do náměstí výkladovým portálem s parapetem. Za ní byla umístěna kuchyně či kvelb. Zadní, západní prostory zapuštěné již do svahu, byly klenuty valeně a sloužily zřejmě jako skladové prostory.

V letech 1538-1544 byl objekt značně rozšířen přístavbou středního a severního traktu se vstupní věží. Modul nově přistavěné radniční části vychází ze schématu radnice v nedalekém Ostrově, sídelním městě Šliků či Freibergu v Sasku. Vlivem stoupajícího terénu bylo přízemí nové radniční části přisazeno k prvnímu patru původního Šlikovského domu a suterén navazoval na úroveň přízemí jižního traktu. Suterén obsahoval nikoliv sálový prostor, ale stejně jako v Ostrově kupeckou halu, přístupnou průjezdem na dvůr s renesančním portálem a dále otevřenou do veřejného prostoru obchodním portálem s parapetem. Zadní přílehlá chodba byla otevřena směrem do dvora trojicí arkádových oblouků. Přístup do přízemí byl veden po točitém schodišti. Prostor pod věží, zajištěný proti nádvorní chodbě dvojicí vstupů s malými zamřížovanými okénky a přístupný i přímo z náměstí, byl střeženým prostorem sloužícím pro uschování hodnotného zboží. V suterénu severního traktu byl vybudován velký prostor pro šenk, zaklenutý čtyřmi poli křížových kleneb na střední mohutný pilíř, na který navazovala černá kuchyně s dymníkem a další velký prostor pivního a vinného kvelbu.

## **b) účel užívání stavby**

V řešené části suterénu měla být dle projektu z roku 2014 a 2016 instalována stálá expozice Knihovny latinské školy v Jáchymově. V roce 2017 došlo ke změně náplně expozice na „**Expozici montánního kulturního dědictví**“. Expozice se bude týkat hornictví v Jáchymově, jeho historického kontextu s kulturním rozvojem renesančního Jáchymova, vznikem latinské školy a pobytem některých významných osobností jako byl Johannes Mathesius a Georgius Agricola. Součástí bude i ukázka z děl Knihovny latinské školy.

Dále bude sloužit jako multifunkční prostor určený pro workshopy.

Vstupy do prostor Expozice montánního kulturního dědictví budou dva. Pro osoby se sníženou schopností pohybu bude především využíván vstup současným „průchodem do dvora“ (002).

Druhý vstup, který bude využíván pro většinu návštěvníků, je přes Infocentrum (016) a jeho nově uspořádanou vstupní část (016a).

Vlastní expozice bude umístěna do všech původních renesančních prostor severní části suterénu radnice a bude tak vytvářet unikátní spojení renesanční architektury s renesančními knižními památkami. Vznikne tak neopakovatelná atmosféra širokého historického kontextu.

Z technického hlediska bude „expozice montánního kulturního dědictví“ vybavena oproti běžnému zasítování standardními systémy navíc vzduchotechnikou kvůli udržení potřebné kvality prostředí. Z bezpečnostního hlediska ochrany vzácného historického materiálu bude prostor zajištěn speciálním elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) a elektronickým protipožárním systémem (EPS).

Z výstavnického hlediska je expozice rozdělena na tři systémy prezentace vystavovaných předmětů - na multimediální, audiovizuální a interaktivní složku.

Součástí expozice bude představení historie hornictví v Jáchymově, včetně vzorků těžených rud, náradí apod. Dalšími prvky je uvedení do historického kontextu pomocí příběhové stěny v místnosti 001. Dalšími prvky bude seznámení s osobnostmi Johannese Mathesia a Georgia Agricoly prostřednictvím videomappingu a seznámení s jejich odkazem. Součástí prezentace budou knihy z období největšího rozvoje Jáchymova a jsou součástí knihovny latinské školy, která v Jáchymově vznikla v době největšího rozmachu důlní činnosti. Některé vybrané knihy budou otevřené, umístěné ve stolových vitrínách. Druhou částí prezentace knih jsou prosklené vitríny skříňového charakteru, ve kterých jsou k vidění pouze hřbety uložených tisků. Třetí verzí prezentace jsou detailně naskenované jednotlivé listy s možností jejich prohlídky pomocí počítače. Prohlídka bude doplněna interaktivními dotykovými panely.

Součástí multimediální, audiovizuální a interaktivní prezentace je systém vzájemně provázaných prvků zajišťujících různé způsoby podávání souvisejících informací – od standardního promítání přes interaktivní obrazovky, náladovou dobovou hudbu, až po práci workshopového charakteru s různými druhy knižních materiálů nebo prostředků.

Detailní řešení expozice je součástí nezávislého návrhu interiéru.

Pro účely expozice bude využita i chodba (001), která propojí expoziční prostory s interaktivní dílnou a zároveň se sociálním zázemím. Zaměstnanci radnice budou této chodby využívat jako komunikace mezi infocentrem a ostatními částmi radnice, protože zajišťuje přístup ke schodišti.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) údaje o ochraně stavby**

Jedná se o kulturně i historicky cennou, památkově chráněnou budovu nevyčíslitelné architektonické hodnoty

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navrhované řešení je v souladu s technickými požadavky na stavby.

Výstavní prostory jsou řešeny jako bezbariérové.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a slevových řešení**

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby**

Zastavěná plocha: Objekt stávající: 941,5 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: Plocha Expozice montánního kulturního dědictví: 322,5m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby**

Není předmětem řešení.

**j) základní předpoklady realizace**

Nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily rekonstrukci 2. etapy.

**k) orientační náklady stavby**

15 000 000Kč (včetně DPH)

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

Stavba bude jedním stavebním souborem.