

Návrh smlouvy o dílo

„ZŠ Habartov – malování učeben v pavilonu A“

Zadavatel:

Základní škola Habartov, Karla Čapka 119, okres Sokolov

příspěvková organizace

Se sídlem: Karla Čapka 119

Zastoupená: Mgr. Václavem Riedlem, ředitelem

IČ: 75006502

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. ZHOTOVITEL:

Název, právní forma, sídlo: **I. Német
MALÍŘSTVÍ - LAKÝRNICTVÍ**

Šabina 61

356 01 Sokolov

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

IČ: 138 515 35

DIČ: CZ 5712150829

Bankovní spojení: Moneta

Číslo účtu: 3159539634/0600

Telefon: 602 360 534

Zapsán v živnostenském rejstříku, vedeném Městským úřadem Sokolov

2. OBJEDNATEL:

Název, právní forma, sídlo: **Základní škola Habartov, Karla Čapka 119, okres Sokolov**

příspěvková organizace

Karla Čapka 119

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

Mgr. Václav Riedl – ředitel školy

IČ: 75006502

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu 862714349/0800

Telefon: +420736753755, +420352692547

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je vymalování a další úpravy v těchto prostorách:

- Učebny v pavilonu A – dle Přílohy č. 4

V budově Základní školy v Habartově, ul. Karla Čapka 119, Habartov v rozsahu stanoveném výzvou zhotovitele. Zhotovením úprav se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,

dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou; a
 - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 30. 05. 2017 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele; a
 - c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v Cenové nabídce zhotovitele.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději dne 3. 7. 2017. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možné zahájit stavební práce i před uvedeným termínem zahájení.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 11. 8. 2017.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.
4. Místo plnění: budova „A“ Základní školy čp. 119, ul. Karla Čapka, Habartov.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| | | |
|------------------------|----|------------|
| Cena bez DPH | Kč | 724.721,-- |
| DPH | Kč | 152.191,-- |
| <hr/> | | |
| Cena celkem včetně DPH | Kč | 876.912,-- |

(slovy: osmsetsedmdesátšesttisícdevětsetdvacát korun českých)

(dále jen "Cena za provedení díla")

2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení apod.), včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně

nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v Cenové nabídce zhotovitele uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
3. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele.
4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
5. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve 2 vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude ve 2 vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doloženy veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

**VIII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů, ode dne nástupu dle odst. 3, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

**IX.
SMLUVNÍ POKUTA A ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu částce 1.000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

**X.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu Objednatele. Tímto odstoupením nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1, této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.

**XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

2. Zhotovitel se zavazuje k proškolení o bezpečnosti práce dle všeobecných pracovních podmínek a proškolení technologických postupů, odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

**XII.
KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. Václav Riedl, ředitel školy,
tel. **352692547, 736753755**
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Imrich Némět**, tel. 602 360 534

**XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslowanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty obě strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Habartově dne 28.6 2017



.....
za objednatele



.....
za zhotovitele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
HABARTOV, KARLA ČAPKA 119
okres Sokolov

I. NEMET
MALÍŘSTVÍ - LAKÝRNICTVÍ
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ ČINNOST
ŠABINA 61, 356 01 Sokolov
DIČ: CZ5712150829, IČO: 138 51 535

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele (kopie)