



## PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

### „Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech“

#### **I. Identifikační údaje veřejného zadavatele**

Název zadavatele: Město Luby  
Sídlo zadavatele: nám.5.května 164, 351 37 Luby  
IČ: 00254053  
DIČ: CZ00254053  
Osoba oprávněná jednat: Anita Čeníková  
Email: [starosta@mestoluby.cz](mailto:starosta@mestoluby.cz),  
Webové stránky <http://www.mestoluby.cz/>  
Telefon: 354 420 410  
Profil zadavatele: [https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_16.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_16.html)

Kontaktní osoba zadavatele, která zastupuje zadavatele v souladu s ustanovením §43 zákona:

Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA  
TENDRA spol. s r.o.

Adresa: Ořechová 3336, 276 01 Mělník  
e-mail: [verejnezakazky@tendra.cz](mailto:verejnezakazky@tendra.cz)  
web: [www.tendra.cz](http://www.tendra.cz)  
telefon: +420 702 144 965

#### **II. Druh a předmět veřejné zakázky**

**Druh veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**Předmětem zakázky** jsou stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budovy spočívající v celkovém zateplení obálky budovy. Jsou navržena tato opatření:

1. zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS F tl. 160 mm s  $\lambda_D \leq 0,032$  W/m.K včetně zateplení soklu soklovým polystyrenem tl. 120 mm s  $\lambda_D \leq 0,034$  W/m.K do hloubky 0,5 m,
2. výměna otvorových výplní za nová okna z plastových profilů s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla  $U_w \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K a dveří z plastových profilů s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla  $U_d \leq 1,2$  W/m<sup>2</sup>K,
3. zateplení stropu v půdním prostoru nad sálem, nad vestibulem sálu foukanou tepelnou izolací tl: 280 mm s  $\lambda_D \leq 0,039$  W/m.K,
4. zateplení podlahy půdy staré budovy minerální vatou tl. 280 mm s  $\lambda_D \leq 0,039$  W/m.K s pochozí úpravou z OSB,
5. zateplení stropu suterénu pod zázemím sálu kontaktním zateplovacím systémem ETICS MV tl. 100 mm s  $\lambda_D \leq 0,036$  W/m.K s vrchní štukovou úpravou,
6. zateplení plochých střech tepelnou izolací z polystyrenu EPS 150 S tl. 280 mm s  $\lambda_D \leq 0,037$  W/m.K s novou povlakovou krytinou z PVC,

dále jsou navrženy stavební úpravy objektu spočívající:

7. v odstranění stávající šablonové krytiny ze sedlové střechy nad sálem a provedení nové šablonové krytiny včetně opravy krovu,
8. provedení nové zpevněné plochy v atriu objektu,
9. odstranění podlahy v části nevytápěného suterénu a provedení nové podlahy v této části.

**Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:**

- 45211100-0 – Stavební úpravy domů

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:**

**9 mil. Kč bez DPH**



### **III. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

**Místo plnění veřejné zakázky:** Město Luby

**Doba plnění veřejné zakázky:**

Předpokládané datum zahájení stavebních prací:

**1.7.2018**

**Předpokládané datum ukončení stavebních prací:**

**31.12.2018**

V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání.

### **IV. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje účastníkům prohlídku místa plnění, a to v následujících termínech:

**pondělí - 29. 01. 2018 od 10 hod**

**úterý - 30. 01. 2018 od 10 hod**

Zadavatel žádá, aby se zájemci o prohlídku předem obrátili na paní Michaela Kuchtová na tel. číslo: 724 836 691, email: [mks@mestoluby.cz](mailto:mks@mestoluby.cz). Sraz zájemců o prohlídku je před Městským úřadem Luby. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho zájemce.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, zodpoví je zadavatel formou vysvětlení zadávací dokumentace.

### **V. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s § 96 odst. 1 zveřejněna na profilu zadavatele

[https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_16.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_16.html)

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené kontaktní osobě zadavatele na email [verejnezakazky@tendra.cz](mailto:verejnezakazky@tendra.cz) nebo adresu TENDRA spol. s r.o., Ořeňová 3336, 276 01 Mělník. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě zadavatele včas, tzn. nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle účastníkům a uveřejní na profilu zadavatele dle § 54 odst. 5 nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Tuto lhůtu nemusí zadavatel dodržet, pokud poskytne vysvětlení na žádost, která nebyla doručena včas.

### **VI. Lhůta pro podání nabídek**

**Datum uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele:**

**15. 1. 2018**

**Konec lhůty pro podání nabídek:**

**6. 2. 2018 v 11:00 hod.**

### **VII. Způsob podání nabídek, jazyk nabídek**

Nabídky se podávají v písemné listinné podobě, a to **v jednom originále** (označeném „ORIGINAL“) a **jedné kopii** (označené „KOPIE“). Zadavatel si dovoluje požádat o **CD s kopií předložené nabídky**, s vyplněnou vzorovou Smlouvou o dílo ve formátu Word a naceněným rozpočtem ve formátu Excel. Dále žádá o svázání do jednoho svazku a zabezpečení proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka (Originál i Kopie) musí být doručena v jedné řádně uzavřené obálce a:

- označena: **NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech**
- opatřena adresou účastníka, na niž je možné zasílat korespondenci.

**Místo:** Nabídka bude doručena do konce lhůty pro podání nabídky na: Město Luby, nám. 5.května 164, 351 37 Luby.

Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou, nebo osobně v úřední dny.

**Jazyk nabídky:**

Nabídka a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.



## **VIII. Vázanost nabídky**

Uchazeč je vázán svou nabídkou 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## **IX. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Níže požadované **doklady o kvalifikaci** předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s ust. § 53 odst. 4 v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Zadavatel si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel dle § 86 odst. 3 od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložením originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Rozsah kvalifikace:

- a) základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až 3 zákona,
- b) profesní způsobilost,
- c) ekonomická kvalifikace,
- d) technická kvalifikace.

### **Ad a) základní způsobilost**

K prokázání základní způsobilosti může účastník v nabídce použít přílohu č. 2 zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení. Před uzavřením smlouvy předloží doklady dle § 75 odst. 1 zákona.

### **Ad b) profesní způsobilost**

- dle § 77 odst. 1 - dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 a) - dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - **živnostenský list** nebo **výpis ze živnostenského registru** v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- dle § 77 odst. 2 c) – dodavatel předloží doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb. = autorizace stavbyvedoucího obor Pozemní stavby.

### **Ad c) ekonomická kvalifikace**

- dle § 78 požaduje zadavatel splnění minimálního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky. Požadovaná **minimální výše ročního obrátu** je stanovena **na min. 10 mil. Kč bez DPH**. Dodavatel prokáže obrát **za min. 3 bezprostředně předcházející účetní období**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrát **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **Ad c) technická kvalifikace**

- dle § 79 odst. 2 a) Zadavatel požaduje **seznam stavebních prací** poskytnutých **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** (Příloha č. 3) **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.  
**Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu stavebních prací: 2 poskytnuté akce na zateplení obálky včetně výměny oken v jednotlivém finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH.**  
Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je dle § 79 odst. 5 zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

## **X. Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti: **Nejnižší nabídková cena bez DPH - váha 100 %.**

Hodnotící komise bude hodnotit nabídkovou cenu bez DPH uvedenou ve Smlouvě o dílo a doloženou oceněným výkazem výměr – položkovým rozpočtem.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH.

Více je uvedeno v zadávacích podmínkách.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

V Lubech dne 15. 1. 2018

.....  
Anita Černíková  
starostka města

