

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

Obec Staré Sedlo  
se sídlem: Zámecká 100, 35746 Staré Sedlo  
IČ: 00259608  
DIČ: CZ00259608  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 3423391/0100  
Zastoupená: starostou Miroslavem Toncarem

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Pavel Heinz  
se sídlem: Vítězná 2010, 35601 Sokolov  
IČ: 186927961  
DIČ: CZ6301152165  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 861909339/0800  
Zastoupen: Ing. Pavel Heinz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II.

### Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a pro stavební řízení (DSP) na akci **Inženýrské sítě a komunikace, lokalita 1, p. p. č. 53/1 a lokalita 2, p. p. č. 732, 720/1, Staré Sedlo.**

Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 10. 2017 (příloha č. 1 smlouvy).

2.2 Projektové práce zahrnují:

- 1) Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v členění dle vyhl. 499/2006 Sb.
- 2) Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v členění dle vyhl. 499/2006 Sb.
- 3) Výkaz výměr a orientační rozpočet
- 4) Inženýrská činnost pro zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

2.3 Spolupůsobení objednatele:

Ke zpracování předmětu díla objednatel předá:

- tachymetrické zaměření pozemku (polohopis a výškopis v digitální formě)

2.5 Rozsah předmětu smlouvy může být dále upřesňován při konzultacích projektového řešení.

2.6 Autorský dozor projektanta bude prováděn na žádost stavebníka. Cena za provedení autorského dozoru je stanovena hodinovou sazbou za výkon práce a přípravu k tomuto výkonu a činí 400,- Kč/hod bez DPH.

### III. Čas plnění

- 3.1 Projektové práce budou plněny v těchto termínech:
- |  |         |
|--|---------|
| - DUR  | 05/2018 |
| - DSP  | 12/2018 |
| - výkaz výměr, rozpočet,<br>IČ k zajištění stavebního povolení | 02/2019 |

### IV. Cena prací

- 4.1 Cena za projektové práce podle 2.2 je dohodnuta a činí:
- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| - DUR                       | 210.000,- Kč        |
| - DSP                       | 369.000,- Kč        |
| - výkaz výměr, rozpočet, IČ | 10.000,- Kč         |
| celkem bez DPH              | <b>589.000,- Kč</b> |
| DPH (21%)                   | <b>123.690,- Kč</b> |
| <b>cena celkem vč. DPH</b>  | <b>712.690,- Kč</b> |

### V. Fakturování a placení

- 5.1 Cena podle bodu 4.1 bude objednatelům uhrazena takto:
- |                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| - po předání DUR                    | 210.000,- Kč bez DPH |
| - po předání DSP                    | 369.000,- Kč bez DPH |
| - po předání výkazu výměr, rozpočtu | 10.000,- Kč bez DPH  |

5.2 Lhůta splatnosti faktur je 14 dní.

### VI. Ostatní ujednání

6.1 Tato Smlouva o dílo může být měněna a doplňována pouze oboustranně potvrzenými dodatky a to písemnou formou.

Příloha č. 1 : Nabídka zhotovitele ze dne 17. 10. 2017

Ve Starém Sedle, dne 12.1.2018

V Sokolově, dne 12.1.2018

.....  
Objednatel:



.....  
Zhotovitel:

Nabídka projektových prací

**Inženýrské sítě a komunikace, lokalita 1, p. p. č. 53/1 a  
lokalita 2, p. p. č. 732, 720/1  
Staré Sedlo**

Předkladatel, statutární zástupce, kontaktní adresa :

Ing. Pavel Heinz  
P-TIP – projektová kancelář  
Vítězná 2010  
356 01 Sokolov  
IČO 18692761  
DIČ CZ6301152165

### A. Termíny realizace předmětu nabídky

- DUR	05/2018
- DSP	12/2018
- výkaz výměr, rozpočet, zajištění stavebního povolení	02/2019

### B. Cenová nabídka

- DUR		<b>210.000,- Kč</b>
- komunikace	50.000,- Kč	
- voda, kanalizace, plyn	115.000,- Kč	
- elektro	15.000,- Kč	
- činnost GP za zpracování souhrnné části PD	30.000,- Kč	
- DSP		<b>369.000,- Kč</b>
- komunikace	75.000,- Kč	
- voda, kanalizace, plyn	233.000,- Kč	
- elektro	15.000,- Kč	
- činnost GP za zpracování souhrnné části PD	46.000,- Kč	
- <u>výkaz výměr, rozpočet</u>		<b>10.000,- Kč</b>
celkem bez DPH		<b>589.000,- Kč</b>
DPH (21%)		<b>123.690,- Kč</b>
<b>cena celkem vč. DPH</b>		<b>712.690,- Kč</b>

### C. Záruční podmínky

Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu:

- **36 měsíců** ode dne předání objednateli.

### D. Reference

Zhotovitel a jeho spolupracovníci se podíleli na těchto zakázkách obdobného charakteru:

- Lokalita pro parcelaci a zasíťování pozemku pro výstavbu rodinných domů, parc. č. 643/1, k. ú. Svatava-Podlesí – v realizaci
- Březová – Výsluní – realizováno
- Březová – Drahotín – realizováno

V Sokolově, 17. 10. 2017

Ing. Pavel Heinz