



## VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

### *„ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE MĚSTĚ JÁCHYMOV - ČÁST ZÁPADNÍ CHODNÍK“*

Výzva a zadávací dokumentace (tato výzva a zadávací dokumentace je současně Oznámením výběrového řízení) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky na stavební práce. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Projekt je realizován v rámci Integrovaného operačního programu.

Název projektu: Zvýšení bezpečnosti dopravy ve městě Jáchymov - komunikace pro pěší na nám. Republiky

Registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_038/0007833

### **1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Název zadavatele: Město Jáchymov  
Adresa sídla zadavatele: nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov  
IČ: 00254622  
DIČ: CZ 00254622  
Kód státu: CZ, Česká republika  
Kategorie zadavatele: Veřejný  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrov  
Číslo účtu: 234086011/0300  
ID datové schránky: 3m5b7tw  
Statutární zástupce: Ing. Bronislav Grulich, starosta města  
Kontaktní osoba:

- Jan Hadrava, tel. 353 808 130, e-mail [hadrava@mestojachymov.cz](mailto:hadrava@mestojachymov.cz)
- Bc. Petr Svárovský, osoba pověřená zadavatelskými činnostmi dle ust. § 43 ZZVZ, administrátor veřejné zakázky, EGRACOM s.r.o., IČ: 27967239, Sídlo nám. Krále Jiřího z Poděbrad 482/37, 350 02 Cheb, Kancelář Sládkova 159/1, 350 02 Cheb,
- E-mail [svarovsky@egracom.cz](mailto:svarovsky@egracom.cz)
- Mobil +420 736 248 055



## 1.2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.2.1 POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy podle projektové dokumentace Revitalizace historického jádra města Jáchymov – střední část – 3. Etapa – Dodatek č.1.

Chodník na západní straně náměstí Republiky bude šířky minimálně 2,5m s příčným spádem 2,0% směrem od zástavby. Odvodnění bude řešeno do nových vpustí (rozměry poklopů 0,3m\*0,5m) a do kanalizace. Stávající zeď bude odstraněna a místo ní bude postavena nová opěrná zeď. Nová opěrná zeď bude tvořena železobetonovým dříkem s kamenným obkladem, vršek zdi přečnívající nad komunikaci na rubové straně bude zděný z kamene v celé šíři. Kameny použité k obkladu zdi i ke zdění vršku zdi budou břidlicového charakteru. Římsu budou tvořit velké ploché kameny stejného charakteru jako obklad. Zdivo (obklad) bude zděný ve spádu chodníku před zdí.

Zeď bude opatřena zábradlím. Zábradlí bude ocelové z tyčí průměru 27 mm. Uprostřed každého panelu zábradlí bude výtvarně pojednaná replika Jáchymovského tolaru. Sloupky budou litinové. Zeď bude založena plošně v nezámrazné hloubce na betonovém základu. Z betonového základu bude přečnívat kotevní výztuž, na kterou bude navázána výztuž zdi.

Všechny betonové plochy, které budou trvale v kontaktu se zemní vlhkostí, budou opatřeny nátěrovou izolací proti zemní vlhkosti (1xPN+2xALP). Na rubu bude zeď opatřena plošnou drenáží z nopové fólie s prolisy. Za zdí bude zbudovaná drenáž.

Zeď bude proměnné výšky od cca. 0,4 m do cca. 1,5 m. Na čtyřech místech bude zeď přerušena, dvakrát schodištěm, jednou rampou pro kočárky a imobilní osoby a jednou sjezdem ke garáži.

Schodiště bude ze žulových stupňů se zapuštěnou podstupnicí profilu obloun s kvadrem. Stupně budou uloženy na železobetonovou desku do tenké vrstvy lepidla. Pod železobetonovou deskou bude vyrovnávací betonová vrstva. Pod prvním stupněm bude betonový základ. Obě schodiště budou po obou stranách lemována ocelovým madlem.

Rampa pro kočárky a imobilní osoby bude mít sklon 1:8 a délku 5,15 m. Po obou stranách rampy bude trojmadlové zábradlí. Rampa bude po obou stranách lemována opěrnou zdí. Na zdech lemujících rampu a obě schodiště bude stejné zábradlí, jako na celé zdi.

Zásobování stávajících objektů plynem v části řešeného území, kde se dosud plynovodní síť nerealizovala, zajistí výstavba nového STL plynovodního řadu. Navržené STL plynovodní řad „A“ bude propojen na stávající plynovod Dn 110 mm. Návrh plynovodu může být následně upraven v souladu s možnými připomínkami, které budou obsahem vyjádření plynárenského podniku.

Podrobný popis díla je uveden v příložené projektové dokumentaci stavby, autor STUDIO AM s. r. o., Na Bojišti 24, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Jiří Košťál, ČKA 00785, Akad. arch. Jana Chmelová, ČKA 00720, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

### 1.2.1 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení CPV:

45233000-9 - Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45231220-3 - Stavební práce na výstavbě plynovodů

### 1.2.2 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 7 985 635,93 Kč bez DPH.

Zadavatel má přesně vyčleněné finanční prostředky na realizaci předmětné veřejné zakázky. Z těchto důvodů není možné po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení v



případě, že by se měl zavázat k realizaci s vyšší finanční náročností než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Zdroj financování: Předmět zakázky bude spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, a to konkrétně z Integrovaného operačního programu.

Předpokládaná hodnota je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

### 1.2.3 MAXIMÁLNÍ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vymezil i maximální hodnotu veřejné zakázky ve výši 7 985 635,93 Kč bez DPH, a to na základě zadavatelem dostupných a vyhrazených finančních prostředků.

Pokud nejvýhodnější nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je stanovená maximální hodnota veřejné zakázky, může tato skutečnost být považována za důvod hodný zvláštního zřetele a zadavatel si vyhrazuje právo příslušnou část veřejné zakázky z tohoto důvodu zrušit.

### 1.3 LHŮTA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení prací: červen 2018

Předpokládaný termín ukončení prací: 30. 11. 2018

### 1.4 MÍSTO PLNĚNÍ

Stavební úpravy proběhnou na náměstí Republiky v Jáchymově p. p. č. 4884/4 v majetku zadavatele a na p. p. č. 4890/5 v majetku ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, obě v k. ú. Jáchymov.

### 1.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ-

Prohlídka místa budoucí stavby se neuskuteční, všechny části stavby jsou volně přístupné.

### 1.6 ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A TECHNICKÉ PODMÍNKY

- Dokumentace stavby - autor STUDIO AM s. r. o., Na Bojišti 24, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Jiří Košťál, ČKA 00785, Akad. arch. Jana Chmelová, ČKA 00720.
- Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování návrhu smlouvy vycházet z obchodních podmínek. Účastník není oprávněn při zpracování návrhů smluv měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených v části 1. 2. 22.
- Technické podmínky jsou uvedeny v přílohách k této výzvě a zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě (tj. SP ve formátu \*.xls, \*.pdf, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ust. § 54 a 98 ZZVZ.
- Stavbu je nutné věcně a časově koordinovat akcí „I/25 Průtah Jáchymov – II. etapa“. Předmětem je rekonstrukce průtahu silnice I/25 městem Jáchymov ve staničení km



6,614 – 6,955, jedná se o úpravu západní komunikace, která prochází náměstím Republiky v délce 343,42 m. Začátek úpravy je od křižovatky s ulicí Hornickou a konec úpravy je cca 35 m nad radnicí. Stavby vychází z vydaného stavebního povolení na projekt Revitalizace historického jádra, kterým je definována změna organizace dopravy a úprava silnice I/25 na náměstí Republiky.

- Výstavba vzhledem ke dvěma paralelním komunikacím nebude muset probíhat za celkové uzavírky oblasti (pouze se zobousměrní východní část náměstí).
- Přístup a zásobování nemovitostí v místě stavby bude omezen na nezbytně dlouhou dobu a bude řešen průběžně s dodavatelem stavby.
- Cizí zařízení je uvedeno v PD, před zahájením prací provede zhotovitel případnou aktualizaci vyjádření správců sítí uvedených v PD, včetně jejich vytýčení a případné ochrany podle pokynů správců.
- Provádění prací od 7.30 hod – 20.00 hod.
- Dodavatel má povinnost koordinovat stavební práce s vítězným dodavatelem veřejné zakázky na akci: „I/25 Jáchymov průtah - II. etapa“.

Zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele Výzvu a zadávací dokumentaci. Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel uveřejňuje všechny části zadávací dokumentace na adrese profilu zadavatele:

[https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_13.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_13.html)

## 1.7 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

### 1.7.1 Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení (Účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2, této výzvy a zadávací dokumentace).

### 1.7.2 Profesní způsobilost (§77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení §77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
3. dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě. Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesní



způsobilosti, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

### 1.7.3 Technická kvalifikace (§79 ZZVZ)

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ, a to předložením:

1. Seznamu stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel doklady za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

#### Minimální úroveň

- a) alespoň dvě stavby dopravních komunikací (rekonstrukce nebo novostavby) o finančním objemu každé z nich alespoň 1.500.000,-Kč bez DPH, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň 1.500.000,-Kč bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

#### Způsob prokázání kvalifikace

- a) Předložením seznamu stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let. Pokud požadované informace nevyplývají z osvědčení objednatelů, musí seznam vedle názvu staveb obsahovat minimálně měsíc a rok dokončení stavební práce, informaci o tom, zda se jedná o stavbu obdobné stavby dopravních komunikací (rekonstrukce nebo novostavby) či nikoliv a informaci o finančním objemu účastníkem prováděných prací. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- b) Předložením osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

### 1.7.4 Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména §87 ZZVZ), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s §45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník může prokázat kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZZVZ předložením čestného prohlášení (Účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2, této výzvy a zadávací dokumentace).

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v §83 ZZVZ.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s ust. § 82 ZZVZ.

## 1.8 SEZNAM PODDODAVATELŮ

Pokud účastník zadávacího řízení předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.



Pro uvedení poddodavatelů použije účastník zadávacího řízení příslušný formulář ze zadávací dokumentace. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavatel, předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů. V seznamu poddodavatelů je účastník zadávacího řízení povinen uvést i veškeré poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje část kvalifikace a doložit jejich pracovně – právní nebo smluvní vztah.

## **1.9 PROCESNÍ POSTUP HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK**

Otevírání obálek s nabídkami, hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek bude prováděno pětičlennou komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.

Po otevírání obálek provede komise hodnocení nabídek, o čemž bude v souladu se ZZVZ pořízena písemná zpráva o hodnocení. U nabídky, která se na základě hodnocení umístí na prvním místě pořadí, bude následně provedeno posouzení kvalifikace a posouzení nabídky, zda splňuje požadavky stanovené ZZVZ a zadávacími podmínkami. Komise v případě, že zjistí, že není prokázána kvalifikace a způsobilost účastníka nebo zjistí nejasnosti v nabídce, může požádat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady (§ 46 ZZVZ). V případě mimořádné nízké nabídkové ceny bude postupováno v souladu s § 113 ZZVZ.

V případě, že vyzvaný účastník zadávacího řízení nedoplní požadované doklady či informace či nevysvětlí nejasnosti v nabídce nebo nezdůvodní způsob stanovení mimořádné nízké nabídkové ceny a v dalších případech uvedených v ZZVZ, bude doporučeno komisí zadavateli vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

V případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení popsaném výše, komise provede posouzení kvalifikace a posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí. Při posouzení a hodnocení bude postupováno obdobně, jako je uvedeno výše.

Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

### **1.10 HODNOCENÍ NABÍDEK**

Zadavatel podle § 114 ZZVZ stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, na základě kritéria hodnocení nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší.

Uvádí se a hodnotí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen jako součet oceněných položek SP. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný SP (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 návrhu smlouvy v tištěné podobě a elektronicky na nosiče dat (CD či DVD) ve formátu \*.xls a \*.pdf. Jednotlivé položky musí obsahovat jak základní část včetně popisu položky, tak výpočtovou část, dále musí obsahovat výkazy výměr a technické specifikace.

Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví, rovněž obsahuje i vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.



## 1.11 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY, OBSAH A FORMA NABÍDKY

### 1.11.1 NABÍDKA

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce).

### 1.11.2 FORMA NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením textu „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE MĚSTĚ JÁCHYMOV - ČÁST ZÁPADNÍ CHODNÍK – ČÁST A – NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 110 odst. 2 ZZVZ vyrozumět dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované dodavatelem. Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel.

### 1.11.3 POZDNÍ PODÁNÍ NABÍDKY

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Obálku s vadně podanou nabídkou zadavatel nepřijme, nebo na žádost dodavatele, který ji podal, vrátí, protože může obsahovat doklady nebo listiny pro dodavatele nezbytné. Za řádné podání nabídky je odpovědný účastník zadávacího řízení.

### 1.11.4 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 1.11.5 ZABEZPEČENÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby jejich nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout (výjimku tvoří pouze originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky). Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

### 1.11.6 OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla členěna do samostatných oddílů a označených shodně s následujícími pokyny:

- Vyplněný formulář "Krycí list nabídky", obsahující identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, opatřený razítkem a s uvedením nabídkové ceny podle vzoru



formuláře. Krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby účastníka zadávacího řízení a tento podpis stvrzuje celý obsah nabídky.

- Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení
- Návrh smlouvy – tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nedílné součásti návrhu smlouvy dodavatele musí být tyto informace:
  - Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originál nebo ověřené kopii. Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.
  - Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně – údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v přiloženém rozpočtu.
  - Příloha č. 1 obchodních podmínek – Položkový rozpočet stavby: Položkový rozpočet stavby (oceněný SP): Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě přiloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.
  - CD obsahující návrh smlouvy ve formátu Microsoft Word včetně výše uvedených příloh smlouvy a včetně Rekapitulace celkové nabídkové ceny, Položkových rozpočtů ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací a výše uvedených. Zadavatel doporučuje, aby byl na CD obsažen i scan tištěné nabídky ve formátu pdf.
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele (viz pokyny uvedené v části 1.7).

#### **1.11.7 OBSAH NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI**

V případě, že nabídku podává společně více účastníků zadávacího řízení, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny doklady vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

#### **1.12 PODÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

##### **1.12.1 PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU NEBO KURÝRNÍ SLUŽBOU**

Pokud účastník zadávacího řízení podá nabídku prostřednictvím České pošty a.s., nebo jiného držitele poštovní licence nebo kurýrní službou, je za okamžik podání nabídky považována doba převzetí nabídky podatelnou na místě pro podání nabídek. Jakékoliv prodlení v doručování jde k tíži účastníka zadávacího řízení.





### 1.12.2 PODÁNÍ NABÍDEK OSOBNĚ

Nabídku lze podat i osobně do sídla zadavatele. Při osobním podání nabídky bude nabídka označena pořadovým číslem a časem jejího podání. O převzetí nabídky vystaví oprávněná osoba zadavatele účastníkovi zadávacího řízení písemné potvrzení.

### 1.12.3 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídky je stanovena do 11:00 hod dne 4. 6. 2018. Otevírání nabídek provede zadavatel. U otevírání nabídek mají právo být přítomni zástupci účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku a dále rovněž zástupce zadavatele, poskytovatele dotace a případně i osoby kontrolních orgánů. Z kapacitních důvodů se otevírání nabídek v listinné podobě má právo účastnit nejvýše 1 zástupce každého účastníka zadávacího řízení.

Nabídku je možné podat osobně do podatelny na kontaktní adrese zadavatele Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov.

Kontakt na podatelnu je 420 353 808 111.

Provozní doba podatelny:

Pondělí	8:00 - 11:30	12:00 - 17:00
Úterý	8:00 - 11:30	12:00 - 14:00
Středa	8:00 - 11:30	12:00 - 17:00
Čtvrtek	8:00 - 11:30	12:00 - 14:00
Pátek	8:00 - 11:30	

### 1.12.4 TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky v listinné podobě budou otevřeny na jednání komise konaném dne 4.6. 2018 od 11:01 hodin v zasedací místnosti zadavatele.

### 1.13 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek, a to prostřednictvím e-mailu. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na adresu kontaktní osoby, kterou je Bc. Petr Svárovský, osoba pověřená zadavatelskými činnostmi dle ust. § 43 ZZVZ, administrátor veřejné zakázky, EGRACOM s.r.o., IČ: 27967239, Sídlo nám. Krále Jiřího z Poděbrad 482/37, 350 02 Cheb, Kancelář Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, e-mail [svarovsky@egracom.cz](mailto:svarovsky@egracom.cz), mobil +420 736 248 055.

Zadavatel upozorňuje, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace. Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali dokumentaci nebo kterým byla dokumentace poskytnuta.

### 1.14 ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel je oprávněn nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky, které se týkají obsahu nabídek nebo způsobu jejich podání. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání



nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.

### 1.15 DALŠÍ PODMÍNKY

- Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní.
- V souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ bude zadavatel požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby předložil doklady uvedené v tomto ustanovení ZZVZ.
- Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.
- Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém a slovenském jazyce.
- Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V případě, že zadávací podmínky obsahují takového odkazy, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.
- Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Odůvodnění postupu zadavatele bude v takovém případě uvedeno v oznámení o zrušení zadávacího řízení. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na náhradu nákladů vztahující se k účasti v zadávacím řízení.

### 1.16 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Formuláře k prokázání kvalifikace, jiných zadávacích podmínek a dalších skutečností

Příloha č. 3 – Návrhy textu smlouvy

Příloha č. 4 – Soupis prací

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace



## 1 PŘÍLOHA Č. 1 – KRYCÍ LIST NABÍDKY

### KRYCÍ LIST NABÍDKY

*pro veřejnou zakázku  
„ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE MĚSTĚ JÁCHYMOV - ČÁST ZÁPADNÍ CHODNÍK“*

<b>ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b> (obchodní firma)			
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)			
<b>IČ</b>			
<b>DIČ</b>			
<b>Kontaktní osoba</b>			
<b>Datová schránka<sup>1</sup></b>			
<b>Tel</b>		<b>Email</b>	

### **KOMUNIKAČNÍ ADRESA PRO VZÁJEMNÝ STYK MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKEM (pouze pro případ, že komunikační adresa se liší od adresy sídla účastníka)**

<b>Obchodní firma nebo jméno</b>	
<b>Poštovní adresa včetně PSČ</b>	
<b>Email</b>	
<b>Datová schránka<sup>1</sup></b>	
<b>Upozornění</b>	Doručení písemnosti na uvedenou adresu nebo do datové schránky se považuje za doručení účastníkovi zadávacího řízení.

### **ÚDAJ URČENÝ KE ZVEŘEJNĚNÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

<b>Nabídková cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>.....,- Kč</b>
---	-------------------

.....  
**Razítko a podpis**

<sup>1</sup> Datová schránka: údaj o datových schránkách vyplní účastník zadávacího řízení pouze v případě, že souhlasí se zasíláním informací o veřejné zakázce datovou schránkou.



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

*pro veřejnou zakázku*

(pro nabídku podanou společně více účastníky - předkládá se pouze v případě společné nabídky)

*„ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE MĚSTĚ JÁCHYMOV - ČÁST ZÁPADNÍ CHODNÍK“*

<b>1. ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b> (obchodní firma)			
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)			
<b>IČ</b>			
<b>DIČ</b>			
<b>Kontaktní osoba</b>			
<b>Datová schránka<sup>1</sup></b>			
<b>Tel</b>		<b>Email</b>	

<b>2. ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b> (obchodní firma)			
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)			
<b>IČ</b>			
<b>DIČ</b>			
<b>Kontaktní osoba</b>			
<b>Datová schránka<sup>1</sup></b>			
<b>Tel</b>		<b>Email</b>	

**Upozornění: počet účastníků v tabulce bude upraven podle skutečného počtu účastníků společné nabídky.**

### KOMUNIKAČNÍ ADRESA PRO VZÁJEMNÝ STYK MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY SPOLEČNÉ NABÍDKY

<b>Obchodní firma nebo jméno</b>	
<b>Poštovní adresa včetně PSČ</b>	

<sup>1</sup> Datová schránka: údaj o datových schránkách vyplní účastník zadávacího řízení pouze v případě, že souhlasí se zasíláním informací o veřejné zakázce datovou schránkou.



Email	
Datová schránka <sup>1</sup>	
Upozornění	Doručení písemnosti na uvedenou adresu nebo do uvedených datových schránek se považuje za doručení každému účastníkovi zadávacího řízení. Zadavatel je však oprávněn doručit každému účastníkovi zadávacího řízení písemnost samostatně.

**ÚDAJ URČENÝ KE ZVEŘEJNĚNÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	.....,- Kč
------------------------------------	------------

.....  
**Razítko a podpis**



## 2 PŘÍLOHA Č. 2 FORMULÁŘE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, JINÝCH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A DALŠÍCH SKUTEČNOSTÍ

### Pokyny k vyplnění formulářů:

1. Dodavatel je povinen doplnit všechny údaje požadované ve formulářích.
2. Dle potřeby je dodavatel oprávněn připojit další listy.
3. V případě, že se některý údaj určený ve formuláři k doplnění na dodavatele nevztahuje, musí u něj dodavatel uvést „Netýká se“, se stručným vysvětlením důvodu.
4. Tam, kde ponechává formulář dodavateli na volbě mezi několika možnými alternativami, zvolí dodavatel vždy pouze jednu z nich a ostatní z formuláře odstraní.
5. Dodavatel odstraní z formuláře všechny poznámky pod čarou a instrukce pro vyplnění.
6. Osoba podepisující každý formulář zaručuje pravdivost a přesnost všech v něm uvedených údajů.
7. Informace obsažené ve formulářích budou předmětem posuzování splnění kvalifikace a ostatních podmínek účasti v zadávacím řízení. Za přesnost vyplnění formuláře, jeho úplnost a kompletnost připojené dokumentace odpovídá dodavatel.
8. Absence nebo nesprávné vyplnění údajů uvedených ve formulářích nebo chybějící přílohy mohou mít podle okolností za následek vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

### **OBSAH**

#### **Formuláře Základní a profesní způsobilost a technická kvalifikace**

Čestné prohlášení – základní a profesní způsobilost a technická kvalifikace

#### **Formuláře Technická kvalifikace**

Seznam realizovaných staveb

#### **Formuláře Jiné podmínky zadávacího řízení**

Seznam poddodavatelů a jiných osob



*KONSOLIDOVANÉ ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ  
ZÁKLADNÍ A PROFESNÍ ZPŮSOBILOST A TECHNICKÁ KVALIFIKACE*

[Pozn. pro účastníka: V případě, že účastník prokazuje veškerou kvalifikaci prostřednictvím čestného prohlášení v rámci tohoto formuláře, dále již nepřikládá formuláře zbývající. Text v této závorce bude vypuštěn.]

Společnost [bude doplněno],  
se sídlem: [bude doplněno],  
IČO: [bude doplněno],  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno],

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE MĚSTĚ JÁCHYMOV - ČÁST ZÁPADNÍ CHODNÍK“, číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele [bude doplněno] (dále jen „účastník“), prokazuje splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), níže uvedeným způsobem.

#### Účastník

- v souladu s požadavky § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ
- v souladu s požadavky § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ a
- v souladu s požadavky § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ

prohlašuje, že splňuje veškeré zadavatelem stanovené požadavky na kvalifikaci.

**Toto prohlášení činí účastník na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.**

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[obchodní firma účastníka,  
podpis oprávněné osoby (osob)  
s uvedením funkce]



SEZNAM REALIZOVANÝCH STAVEB

Společnost [bude doplněno],

se sídlem: [bude doplněno],

IČO: [bude doplněno],

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno],

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE MĚSTĚ JÁCHYMOV - ČÁST ZÁPADNÍ CHODNÍK“, číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele [bude doplněno] (dále jen „účastník“), tímto čestně prohlašuje, že realizoval dále uvedené stavby ve smyslu požadavku na kvalifikaci dle zadávací dokumentace shora uvedené zakázky:

Název zakázky / Druh prací <b>(vypovídající stručný popis prací)</b>	Finanční objem stavby <sup>3</sup> v Kč nebo ekvivalent u Kč a procentuál ní podíl dodavatele na realizaci stavby vlastními kapacitami	<b>Doba plnění dle Smlouvy</b> o dílo	Datum zaháje ní <b>prací</b>	Datum dokonče ní či uvedení do provozu	Objednatel <sup>4</sup>	Investor <sup>5</sup> a místo stavby	Potvrzení o provedení díla <b>(před. protokol)</b> vydáno? Ano / Ještě ne (Smlouva probíhá) / Ne

3 Jedná se o stavbu ve smyslu zadávací dokumentace.

4 Objednatelem se pro účely tohoto formuláře rozumí osoba objednatele, s níž je dodavatel ve smluvním vztahu na provedení příslušné stavby.

5 Investorem se pro účely tohoto formuláře rozumí osoba, pro niž se stavba prováděla.





V souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a zadávací dokumentace přikládá účastník k uvedenému přehledu staveb Osvědčení objednatelů dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

---

[obchodní firma účastníka,  
podpis oprávněné osoby (osob)  
s uvedením funkce]



## SEZNAM PODDODAVATELŮ A JINÝCH OSOB

Společnost [bude doplněno],  
se sídlem: [bude doplněno],  
IČO: [bude doplněno],  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno],

jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE MĚSTĚ JÁCHYMOV - ČÁST ZÁPADNÍ CHODNÍK“, číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele [bude doplněno] (dále jen „dodavatel“),

### I)

#### Alternativa 1

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže uvádí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů:

[bude doplněno]

[bude doplněno]

nebo

#### Alternativa 2

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

### II)

v souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který



může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

\_\_\_\_\_  
[obchodní firma účastníka,  
podpis oprávněné osoby (osob)  
s uvedením funkce]



### 3 PŘÍLOHA Č. 3 – NÁVRHY TEXTU SMLOUVY

#### **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

#### **I. SMLUVNÍ STRANY**

##### 1. **Objednatel:**

###### **Město Jáchymov**

Sídlo zadavatele: nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov  
IČ: 00254622  
DIČ: CZ 00254622  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrov  
Číslo účtu: 234086011/0300  
Statutární zástupce: Ing. Bronislav Grulich, starosta města

(dále jen "**objednatel**")

a

##### 2. **Zhotovitel:**

*1. právnícká osoba (uchazeč vybere variantu, která se týká jeho právní formy a 2. variantu smaže)*

Obchodní firma: [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

Sídlo: [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

Jednající: [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

IČ: [\_\_\_\_\_]

DIČ: [\_\_\_\_\_]

Bankovní spojení/číslo účtu: [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném ....., odd. ....., vložka .....

*2. fyzická osoba – podnikatel*

Jméno a příjmení: [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

Sídlo: [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

IČ: [\_\_\_\_\_]

DIČ: [\_\_\_\_\_]

Bankovní spojení/číslo účtu: [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

(dále jen "**zhotovitel**")

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

#### **II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1. Název a místo stavby: „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE MĚSTĚ JÁCHYMOV - ČÁST ZÁPADNÍ CHODNÍK“
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE MĚSTĚ JÁCHYMOV - ČÁST ZÁPADNÍ CHODNÍK“ zadávanou zadavatelem v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



3. Vymezení některých pojmů:
- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu pro provádění stavby v podrobnostech pro zadání stavby dle příslušného právního předpisu,
  - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednot. ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
  - Předání a převzetí staveniště je okamžik, kdy objednatel předá zhotoviteli místo realizace na základě předávacího protokolu, v němž budou popsány zejména:
    - vymezení staveniště
    - přístupy na staveniště
    - místa na napojení na inženýrské sítě
    - předávané dokladySoučástí předání a převzetí staveniště je také předání příslušné dokumentace,
  - Zahájení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel provede první stavební či jiné práce na staveništi, které směřují k realizaci díla podle projektové dokumentace,
  - Dokončení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel dokončí realizaci předmětu plnění tak, že předmět plnění dokáže plnit řádně svou funkci, nemá žádné vady a je v souladu s projektovou dokumentací, technickými specifikacemi výrobců nebo českými technickými normami. Práce jsou dokončeny dnem, kdy jejich dokončení písemně zhotovitel oznámí objednateli či TDI,
  - Předání a převzetí stavby je okamžik oboustranné podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla,
  - Počátek běhu záruční lhůty je den následující po předání a převzetí stavby (díla).

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:  
**„ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE MĚSTĚ JÁCHYMOV - ČÁST ZÁPADNÍ CHODNÍK“**
- (dále jen „dílo“) v rozsahu a v souladu s předanou projektovou dokumentací stavby „Revitalizace historického jádra města Jáchymov Střední část – 3. Etapa – Dodatek č. 1!, autor STUDIO AM s. r. o., Na Bojišti 24, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Jiří Košťál, ČKA 00785, Akad. arch. Jana Chmelová, ČKA 00720, stavebním povolením a oceněným soupisem prací s výkazem výměr, a to včetně provedení všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k vydání kolaudačního souhlasu a dále dle zadávacích podmínek a technických specifikací obsažených v zadávací dokumentaci, které vymezují předmět výše uvedené veřejné zakázky.
- Do předmětu plnění dále patří:
  - zajištění inženýrské činnosti,
  - ověření existence stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich majitelů a správců a jejich vytýčení v terénu před započítím výkopových prací,
  - zajištění veškerých dalších nutných vyjádření, rozhodnutí a oznámení pro provedení díla (např. archeologický průzkum a nálezy, oznámení zahájení prací



- na díle dotčeným orgánům, organizacím a osobám) a provedení všech opatření, která příslušné instituce nařídí, vč. úhrady poplatků a nákladů,
- d. zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech těchto sítí dle příslušných norem a zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců, vč. úhrady poplatků,
  - e. zajištění přístupů a příjezdu ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i vozidlových), vč. potřebného přechodného dopravního značení a projednání s DI Policie ČR, projednání dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikací – projednaná dokumentace přechodného dopravního značení a dopravních opatření včetně povolení ke zvláštnímu užívání komunikací bude v jednom vyhotovení předána před zahájením zemních prací objednateli,
  - f. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, demontované panely budou uloženy na deponii objednatele k dalšímu využití,
  - g. provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
  - h. smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie a telefon pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
  - i. zajištění zařízení staveniště (ZS), projednání užívání veřejných prostranství pro ZS a následnou likvidaci ZS,
  - j. ostraha a zajištění staveniště,
  - k. uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu současně s dokončením díla
4. Bude se mít za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy, které jsou dále pro určení interpretace smluvních podmínek seřazeny dle priorit sestupně s tím, že listina smlouvy má přednost před přílohami a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s jejich obsahem:
- a) Projektová dokumentace stavby „Revitalizace historického jádra města Jáchymov Střední část – 3. Etapa – Dodatek č. 1“, autor STUDIO AM s. r. o., Na Bojišti 24, 120 00 Praha 2, Ing. arch. Jiří Košťál, ČKA 00785, Akad. arch. Jana Chmelová, ČKA 00720,
  - b) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - c) Nabídka zhotovitele v předmětném výběrovém řízení,
5. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají k dispozici všechny dokumenty dle odst. 2 tohoto článku, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace, stavební povolení a nabídka tvoří oddělitelnou přílohu smlouvy. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „soupis prací“ nebo „položkový rozpočet“) je nedílně přiloženy k této smlouvě.
6. Zhotoviteli byla poskytnuta příslušná projektová dokumentace dle odst. 2 tohoto článku v elektronické podobě již před uzavřením smlouvy jako součást zadávací dokumentace. Objednatel dále předá zhotoviteli tuto projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v listinné podobě, a to nejdéle při předání staveniště.
7. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na



- zjištěné vady a nedostatky. V případě zjištěných vad a nedostatků předat objednateli jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že závazným podkladem pro zhotovení díla jsou jak oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak projektové dokumentace a dílo musí být zhotoveno v rozsahu a kvalitě stanoveném oběma těmito dokumenty.
  9. V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v projektové dokumentaci.
  10. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
  11. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívat dílo dle svého účelu a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V odst. 1. smlouvy.
  12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti ve výběrovém řízení ověřenému obsahu nabídky. Všechna barevná provedení a typy budou předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka/ investora (dále také jen "TDI") či objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý pro zdraví lidí.
  13. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Definice a lhůty pro realizaci díla jsou následující:  
**Termín předání a převzetí staveniště:** shodný se dnem podpisu smlouvy.  
Termín zahájení stavebních prací: do 10 dnů ode dne předání staveniště  
Stavební práce budou kompletně dokončeny nejdéle do: 30. 11. 2018  
Termín předání a převzetí díla (stavby): do 10 dnů od výzvy zhotovitele  
Termín vyklizení staveniště: do 10 dnů ode dne předání dokončeného díla  
Počátek běhu záruční lhůty: den následující po protokolárním předání a převzetí díla
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. V případě pozdějšího předání staveniště oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku o více jak 5 dnů z důvodu na straně objednatele se doba kompletního provedení díla zhotovitelem odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

#### V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele oceněným položkovým rozpočtem.

**Cena celkem bez DPH:** **DOPLNÍ UCHAZEČ KČ** (slovy [ ] korun českých)



**DPH 21 %:**

**DOPLNÍ UCHAZEČ** Kč

**Celková cena včetně DPH:** **DOPLNÍ UCHAZEČ** Kč (slovy [ ] korun českých)

- V případě změny závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
2. Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvrzený oběma smluvními stranami.
  3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
  4. V cenách uvedených v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady související se zhotovením díla, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla dle zadávacích podmínek vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, náklady na dopravu a uložení demontovaných částí na řízené skládce a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelem.
  5. Závazným podkladem pro obsah sjednané ceny za dílo je dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.
  6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce nebo vícenáklady neobsažených v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, použije zhotovitel jednotkové ceny sborníku doporučených cen ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2018, snížené o 10 %, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, přičemž nelze-li změnu ceny vzniklou vícenáklady či méněnáklady vymezit dle jednotkových cen uvedených v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, ani je nelze určit dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha a.s. pro rok 2018, dohodly se smluvní strany, že pro ocenění takových výkonů bude stanoven dohodou rozsah náročnosti, kdy bude použita HZS ve výši 200,- Kč/hodinu a cena za materiál bude stanovena v cenách jednotek dle SCPM ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2018 snížené o 10 %. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.





7. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
8. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel tyto dodatečné stavební práce uhradí v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
9. V případě, že některé práce zahrnuté v předmětu díla (rozpočtu) budou vypuštěny, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn. Následně dojde k odečtení cenového rozdílu z ceny díla a smluvní cena bude upravena o odpočet.
10. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec projektové dokumentace bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
11. Cena za provedení díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem. Objednatel neumožní takovou závazku vyplývající z této smlouvy, která by mohla vést k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

## VI. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou zhotovitelem fakturovány 1x měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Cena díla bude následně 1 x měsíčně, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, průběžně hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 7 pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem nebo TDI se stanovuje **na 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
3. Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat až do výše 95 % z celkové ceny díla. Zbýlých 5 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury zhotovitele po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
4. Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
5. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající bankovní záruky nahrazující zádržné vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu po provedení příslušných prací i před předáním



a převzetím díla. Tato faktura bude následně objednatelem uhrazena ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.

6. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení díla, čísla projektu a lhůty splatnosti dle odst. 2 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem nebo TDI schválený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či k ní nebude připojen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
7. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.
8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele nejdéle v termínu stanoveném v čl. IV odst. 1 po oboustranném podpisu smlouvy, jestliže se strany písemně nedohodnou jinak. Předání staveniště před uvedeným termínem je po vzájemné dohodě obou smluvních stran možné.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDI písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, který bude obsahovat zejména náležitosti dle čl. II odst. 4 písm. f) této smlouvy.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a náklady na ně hradit. Objednatel poskytne při napojování na zdroje médií nutnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen také zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI autorského dozoru projektanta a bude-li jmenován také pro činnost koordinátora BOZP.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům.

### VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. X. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název a místo stavby
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ TDI
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

### IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A KOTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné stavební povolení a související správní doklady.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy, dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a jiné obecně závazné předpisy, technické normy, pokyny a technologické postupy, vydané jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.



3. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje mít v okamžiku podpisu této smlouvy uzavřené platné **pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám**, které bude kryt v plném rozsahu případné škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno v rozsahu plnění min. ve výši **ceny tohoto díla** na pojistnou událost Pojištění bude sjednáno na dobu odpovídající min. době provádění díla. Předložení dokladu potvrzující toto pojištění si může objednatel vymínit před podpisem této smlouvy, nebo kdykoliv v průběhu realizace díla a zhotovitel je povinen jej ve lhůtě 5 dnů předložit. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činnostmi podzhotovitelů na staveništi do doby vyklizení staveniště.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který stanoví podrobnější zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a umožnit řádný výkon TDI.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla svolává a řídí TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, vždy alespoň jedenkrát za 7 dnů a dále dle dohody. Kontrolní dny budou zaměřeny na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dní před jeho konáním. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis, který písemně předá všem zúčastněným a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku. Zhotovitel předá na každém kontrolním dnu objednateli nebo TDI stavební deník k nahlédnutí a provedení zápisu.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
10. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
11. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.



12. Autorský dozor zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným výkonem autorského dozoru výkon této činnosti a kontrolu provádění díla.
13. Pokud budou naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, jmenuje objednatel na stavbě povinně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“). Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP.
15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
16. Nebezpečí škody na díle, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
17. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**  
pro smluvní záležitosti :  
pro technické záležitosti :  
pro výkon TDI :  
**Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:**  
pro smluvní záležitosti : [ ] DOPLNÍ UCHAZEČ  
pro realizaci stavby : [ ] DOPLNÍ UCHAZEČ

## X. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen zorganizovat a zahájit přejímání provedeného díla do 7 dnů od doručení výzvy zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání. K předání a převzetí díla objednatel přizve vždy TDI a případně také autorský dozor.
2. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
  - 1x originál a 1x kopie stavebního deníku
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - seznam zařízení se zkrácenou zárukou
  - veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
  - revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
  - dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
  - kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů (vážní lístky) + prohlášení o nakládání



s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.

- osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Bankovní záruka (záruční listina) či doklad o složení jistoty dle čl. XIII

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny a doloženy, není objednatel povinen dílo převzít.

3. Objednatel převezme dílo, je-li způsobilé sloužit užívání dle svému účelu. Smluvní strany považují dílo za způsobilé sloužit svému účelu, pokud je kompletně realizováno v souladu s předanou projektovou dokumentací a v ní stanovených parametrech díla a pokud jsou jednotlivé části díla schopny řádně plnit stanovené funkce.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, TDI a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude uvedeno zejména prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, zda je dílo přebíráno s výhradami či bez výhrad. Bude-li dílo převzato s výhradami včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, bude zde zaznamenán soupis těchto vad a nedodělků. Zhotovitel je pak povinen zjištěné vady odstranit nejpozději do 14 dnů od předání, pokud se smluvní strany nedohodly jinak a tuto svou dohodu neuvědly do protokolu. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XI.
6. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody pro nepřevzetí. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvale sloužit svému účelu prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Pokud zhotovitel **nedokončí** a objednateli **nepředá kompletní dílo v termínu** podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
  - b) Smluvní pokuta **za každou oprávněnou reklamaci v záruční lhůtě činí** 0,05 % z ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od doručení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání smluvních stran.
  - c) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými **vadami či nedodělkami nebránícím užívání díla** v souladu s ust. čl. X odst. 5 a zhotovitel je **neodstraní ve stanoveném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.



- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s **úhradou peněžitého plnění vč. úhrady úplných faktur** podle této Smlouvy, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky a každý den prodlení.
- e) Pokud zhotovitel **nevyklidí staveniště** ve lhůtě dle čl. VII odst. 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
4. V případě, že objednateli vznikne z tohoto smluvního ujednání nárok na úhradu smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle, ustoupit.

## XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců (záruční lhůta)**. Tato záruční lhůta se vztahuje na veškeré stavební práce. Záruční lhůta pro stroje a zařízení, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V těchto případech zhotovitel nejdéle při předání stavby doloží objednateli jmenovitý seznam zařízení se zkrácenou zárukou. Záruční doba se řídí ust. §§ 2113 až 2173 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
4. Záruční lhůta začíná plynout den následující po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatel bez vad a nedodělků. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
5. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
6. Nároky z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Vady



v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny telefonicky – písemně, případně e-mailem na č.tel. – adrese: [\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ, případně mailem [\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ, telefonu [\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny objednatelem nebo vnější událostí (zejména vyšší mocí).
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

### XIII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost díla je zhotovitel povinen, nejdéle při předání a převzetí díla předložit objednateli originál dokladu o poskytnutí **Bankovní záruky** tzv. záruční listinu dle ust. § 2029 a násled. občanského zákoníku ve výši **5 % z ceny díla bez DPH**. Platnost Bankovní záruky musí být alespoň **60 měsíců** ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem (dále jen "zajišťovací lhůta") a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli bezodkladně plnění až do výše zaručené částky, jakmile obdrží první výzvu objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel nedostal svým povinností vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost díla dle čl. XII. Předložení této bankovní záruky je podmínkou pro převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
2. V případě, že po uplynutí zajišťovací lhůty nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatele alespoň 15 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje email) vyzve k uvolnění záruky formou vrácení originálu záruční listiny v držení objednatele. Objednatel následně vrátí originál záruční listiny zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí zajišťovací lhůty, a to buď osobním předáním, nebo zasláním na adresu sídla zhotovitele.
3. Bankovní záruku dle odst. 1 lze nahradit rovněž **složením peněžní jistoty** ve výši **5 % z ceny díla bez DPH** na účet objednatele, variabilní symbol IČ zadavatele (nebude-li určeno jinak). Složená jistina pak bude mít formu bankovní záruky, což znamená, že z ní bude mít objednatel oprávnění čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel bezplatně neodstraní zjištěnou vadu, které se projeví v zajišťovací lhůtě v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě, že po uplynutí zajišťovací lhůty nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, vyzve zhotovitel objednatele alespoň 15 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje email) k uvolnění složené jistoty na konkrétní účet zhotovitele. Objednatel následně jistinu uvolní zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí zajišťovací lhůty.
4. Pokud během lhůty 24 měsíců ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem zhotovitel i přes výzvu objednatele řádně neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.
5. Pokud zhotovitel nepředloží ke dni předání a převzetí díla Bankovní záruku za jakost či nesloží na účet objednatele jistinu dle odst. 3 tohoto čl., je objednatel oprávněn odmítnout předání a převzetí díla.





#### XIV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá platná vyjádření dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury potřebných k provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 4 tohoto článku, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
6. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
7. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 30 dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací s tím, že doba konečné lhůty pro dokončení díla bude odpovídajícím způsobem prodloužena o dobu, v níž byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.
9. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna podzhotovitele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Souhlas s touto změnou změna může být ze závažného důvodu odepřen.
10. Má-li být část díla realizována prostřednictvím subdodavatele/podzhotovitele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel/podzhotovitele podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
11. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení prostřednictvím subdodavatele/podzhotovitele je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem/podzhotovitelem ve výběrovém řízení.
12. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti změny subdodavatele/podzhotovitele dle odst. 10 tohoto článku, do 5 dnů od jeho změny tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního subdodavatele/ podzhotovitele, včetně příslušné smlouvy se



novým subdodavatelem/poddodavatelem. Objednatel se k osobě nového subdodavatele/podzhotovitele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá další potřebné informace o této osobě a jejich schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě subdodavatele/poddodavatele mohly vyvstat závažné důvody ovlivňující kvalitu podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhované osoby.

## XV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů neoprávněně přerušil práce na provedení díla a nejedná se o přerušení prací z důvodu na straně objednatele, z důvodu vyšší moci či nepříznivých klimatických podmínek,
  - d) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty apod.,
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, jehož součástí jsou i práva a závazky dle této smlouvy na třetí osobu,
  - g) jestliže zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště či pokud odmítne staveniště z důvodu spočívajícím na jeho straně převzít,
  - h) nesplnění termínu předání staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - i) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 30 dní.
3. Objednatel může bez dalšího odstoupit od této smlouvy v případě neposkytnutí finanční podpory či jen její části z dotačních prostředků.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na ustanovení smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně ruší.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a provede dílčí finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.



6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací, přičemž mu objednatel následně uhradí náklady s tímto prokazatelně spojené.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky nejméně 10 let od fin. ukončení projektu, vždy alespoň do 31. 12. 2028.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Jáchymov usnesením č. \_\_ ze dne \_\_. \_\_.

### **Neoddělitelné přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 obchodních podmínek – Položkový rozpočet stavby

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Jáchymově dne .....

V [ ] dne [ ]

[ ] DOPLNÍ UCHAZEČ

.....  
Ing. Bronislav Grulich  
Starosta města

.....  
razítko, jméno, příjmení, funkce a  
podpis oprávněné osoby



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

#### 4 PŘÍLOHA Č. 4 – SOUPIS PRACÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 5 PŘÍLOHA Č. 5 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE