



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Město Luby

se sídlem: Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
IČ: 00254053
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 100128634/0600
ID datové schránky: wvebcww
Statutární zástupce: Ing. Anita Černíková, starostka obce
(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: KV Realinvest, s.r.o.
Sídlo: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary
Jednatel: Lukáš Kolár, jednatel společnosti
IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903
Bankovní spojení/číslo účtu: Raiffesbank, a.s./ 5013019643/5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 25771

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název a místo stavby: „REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: „REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“.
3. Vymezení některých pojmů:
 - a. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - b. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - c. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - d. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu pro provádění stavby v podrobnostech pro zadání stavby dle příslušného právního předpisu,
 - e. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
 - f. Předání a převzetí staveniště je okamžik, kdy objednatel předá zhotoviteli místo realizace na základě předávacího protokolu, v němž budou popsány zejména:
 - vymezení staveniště

- přístupy na staveniště
- místa na napojení na inženýrské sítě
- předávané doklady

Součástí předání a převzetí staveniště je také předání příslušné dokumentace,

- g. Zahájení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel provede první stavební či jiné práce na staveništi, které směřují k realizaci díla podle projektové dokumentace,
- h. Dokončení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel dokončí realizaci předmětu plnění tak, že předmět plnění dokáže plnit řádně svou funkci, nemá žádné vady a je v souladu s projektovou dokumentací, technickými specifikacemi výrobců nebo českými technickými normami. Práce jsou dokončeny dnem, kdy jejich dokončení písemně zhotovitel oznámí objednateli či TDS,
- i. Předání a převzetí stavby je okamžik oboustranné podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla,
- j. Počátek běhu záruční lhůty je den následující po předání a převzetí stavby (díla).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:
„REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“
2. (dále jen „dílo“) v rozsahu a v souladu s předanou projektovou dokumentací stavby REKONSTRUKCE LC LUBY, zodpovědný projektant Ing. Martin Hovorka, Krále Jiřího 8, 360 01 Karlovy Vary, IČ 7407141885, ohlášení stavby a oceněným soupisem prací s výkazem výměr, a to včetně provedení všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k vydání kolaudačního souhlasu a dále dle zadávacích podmínek a technických specifikací obsažených v zadávací dokumentaci, které vymezují předmět výše uvedené veřejné zakázky.
3. Do předmětu plnění dále patří:
 - a. zajištění inženýrské činnosti,
 - b. ověření existence stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich majitelů a správců a jejich vytyčení v terénu před započítím výkopových prací,
 - c. zajištění veškerých dalších nutných vyjádření, rozhodnutí a oznámení pro provedení díla (např. archeologický průzkum a nálezy, oznámení zahájení prací na díle dotčeným orgánům, organizacím a osobám) a provedení všech opatření, která příslušné instituce nařídí, vč. úhrady poplatků a nákladů,
 - d. zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech těchto sítí dle příslušných norem a zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců, vč. úhrady poplatků,
 - e. zajištění přístupů a příjezdu ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i vozidlových), vč. potřebného přechodného dopravního značení a projednání s DI Policie ČR, projednání dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikací – projednaná dokumentace přechodného dopravního značení a dopravních opatření včetně povolení ke zvláštnímu užívání komunikací bude v jednom vyhotovení předána před zahájením zemních prací objednateli,



- f. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, demontované panely budou uloženy na deponii objednatele k dalšímu využití,
 - g. provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
 - h. smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie a telefon pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
 - i. zajištění zařízení staveniště (ZS), projednání užívání veřejných prostranství pro ZS a následnou likvidaci ZS,
 - j. ostraha a zajištění staveniště,
 - k. uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu současně s dokončením díla
4. Bude se mít za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy, které jsou dále pro určení interpretace smluvních podmínek seřazeny dle priorit sestupně s tím, že listina smlouvy má přednost před přílohami a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s jejich obsahem:
- a) Projektová dokumentace stavby REKONSTRUKCE LC LUBY, zodpovědný projektant Ing. Martin Hovorka, Krále Jiřího 8, 360 01 Karlovy Vary, IČ 7407141885,
 - b) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) Nabídka zhotovitele v předmětném výběrovém řízení,
 - d) Ohlášení stavby a v něm stanovené podmínky.
5. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají k dispozici všechny dokumenty dle odst. 2 tohoto článku, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace a nabídka tvoří oddělitelnou přílohu smlouvy. Oceněný soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „soupis prací“ nebo „položkový rozpočet“) je nedílně přiloženy k této smlouvě.
6. Zhotoviteli byla poskytnuta příslušná projektová dokumentace a ostatní dokumentace dle odst. 2 tohoto článku v elektronické podobě již před uzavřením smlouvy jako součást zadávací dokumentace. Objednatel dále předá zhotoviteli tuto projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v listinné podobě, a to nejdéle při předání staveniště.
7. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. V případě zjištěných vad a nedostatků předat objednateli jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že závazným podkladem pro zhotovení díla jsou jak oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak projektové dokumentace a dílo musí být zhotoveno v rozsahu a kvalitě stanoveném oběma těmito dokumenty.
9. V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v projektové dokumentaci.
10. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
11. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívat dílo dle svého účelu a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V odst. 1. smlouvy.



12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti ve výběrovém řízení ověřenému obsahu nabídky. Všechna barevná provedení a typy budou předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka/ investora (dále také jen "TDS") či objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý pro zdraví lidí.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Definice a lhůty pro realizaci díla jsou následující:
Termín předání a převzetí staveniště: 1. 3. 2019
Termín zahájení stavebních prací: do 10 dnů ode dne předání staveniště
Stavební práce budou kompletně dokončeny nejdéle do: 30. 6. 2019 (*mezní termín pro dokončení stavby*)
Termín předání a převzetí díla (stavby): do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele
Termín vyklizení staveniště: do 10 dnů ode dne předání dokončeného díla
Počátek běhu záruční lhůty: den následující po protokolárním předání a převzetí díla
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. V případě pozdějšího předání staveniště oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku o více jak 5 dnů z důvodu na straně objednatele se doba kompletního provedení díla zhotovitelem odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
4. Předá-li objednatel staveniště zhotoviteli a zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů ode dne předání, případně zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele oceněným položkovým rozpočtem.

Cena celkem bez DPH: 4 099 805,56 Kč (slovy čtyřmilionydevadesátdevětisícsmsetpět a padesátpět korun českých)
DPH 21 %: 860 959,17 Kč
Celková cena včetně DPH: 4 960 764,73 Kč (slovy čtyřmilionydevěťsetšedesátšestsetšedesátčtyři a sedmdesáttri korun českých)

- V případě změny závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
2. Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvrzený oběma smluvními stranami.



3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V cenách uvedených v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady související se zhotovením díla, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla dle zadávacích podmínek vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, náklady na dopravu a uložení demontovaných částí na řízené skládce a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelem.
5. Závazným podkladem pro obsah sjednané ceny za dílo je dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce nebo vícenáklady neobsažených v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, použije zhotovitel jednotkové ceny sborníku doporučených cen ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2018, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, přičemž nelze-li změnu ceny vzniklou vícenáklady či méněnáklady vymezit dle jednotkových cen uvedených v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, ani je nelze určit dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha a.s. pro rok 2018, dohodly se smluvní strany, že pro ocenění takových výkonů bude stanoven dohodou rozsah náročnosti, kdy bude použita HZS ve výši 200,- Kč/hodinu a cena za materiál bude stanovena v cenách jednotek dle SCPM ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2018. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
7. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
8. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel tyto dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
9. V případě, že některé práce zahrnuté v předmětu díla (rozpočtu) budou vypuštěny, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně

zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn. Následně dojde k odečtení cenového rozdílu z ceny díla a smluvní cena bude upravena o odpočet.

10. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec projektové dokumentace bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
11. Cena za provedení díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem. Objednatel neumožní takovou závazku vyplývající z této smlouvy, která by mohla vést k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou zhotovitelem fakturovány 1x měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Cena díla bude následně 1 x měsíčně, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, průběžně hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 7 pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem nebo TDS se stanovuje **na 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
3. Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat až do výše 95 % z celkové ceny díla. Zbýlých 5 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury zhotovitele po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
4. Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
5. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající bankovní záruky nahrazující zádržné vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu po provedení příslušných prací i před předáním a převzetím díla. Tato faktura bude následně objednatelem uhrazena ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.
6. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení díla, čísla projektu a lhůty splatnosti dle odst. 2 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem nebo TDS schválený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či k ní nebude připojen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.



7. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.
8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele nejdéle v termínu stanoveném v čl. IV odst. 1 po oboustranném podpisu smlouvy, jestliže se strany písemně nedohodnou jinak. Předání staveniště před uvedeným termínem je po vzájemné dohodě obou smluvních stran možné.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, který bude obsahovat zejména náležitosti dle čl. II odst. 4 písm. f) této smlouvy.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuta ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a náklady na ně hradit. Objednatel poskytne při napojování na zdroje médií nutnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen také zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS autorského dozoru projektanta a bude-li jmenován také pro činnost koordinátora BOZP.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.



2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. X. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název a místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ TDS
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A KOTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné související doklady.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů správy, dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a jiné obecně závazné předpisy, technické normy, pokyny a technologické postupy, vydané jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
3. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje mít v okamžiku podpisu této smlouvy uzavřené platné **pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám**, které bude krýt v plném rozsahu případné škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno v rozsahu plnění min. ve výši **ceny tohoto díla** na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele max. ve výši 10 % z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění bude sjednáno na dobu odpovídající min. době provádění díla. Předložení dokladu potvrzující toto pojištění si může objednatel vymínit před podpisem této smlouvy, nebo kdykoliv v průběhu realizace díla a zhotovitel je povinen jej ve lhůtě 5 dnů předložit. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činností podzhotovitelů na staveništi do doby vyklizení staveniště.



5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDS, který stanoví podrobnější zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a umožnit řádný výkon TDS.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla svolává a řídí TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, vždy alespoň jedenkrát za 7 dnů a dále dle dohody. Kontrolní dny budou zaměřeny na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dní před jeho konáním. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis, který písemně předá všem zúčastněným a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku. Zhotovitel předá na každém kontrolním dnu objednateli nebo TDS stavební deník k nahlédnutí a provedení zápisu.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
10. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
11. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
12. Autorský dozor zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným výkonem autorského dozoru výkon této činnosti a kontrolu provádění díla.
13. Pokud budou naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, jmenuje objednatel na stavbě povinně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“). Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP.

15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
16. Nebezpečí škody na díle, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
17. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**
pro smluvní záležitosti : Ing. Anita Černíková, starostka obce
pro technické záležitosti : Ing. Anita Černíková, starostka obce
pro výkon TDS :
Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
pro smluvní záležitosti : Lukáš Kolár, jednatel společnosti
pro realizaci stavby : Jan Borýsek

X. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen zorganizovat a zahájit přejímání provedeného díla do 7 dnů od doručení výzvy zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání. K předání a převzetí díla objednatel přizve vždy TDS a případně také autorský dozor.
2. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
 - 1x originál a 1x kopie stavebního deníku
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - seznam zařízení se zkrácenou zárukou
 - veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
 - revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
 - dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
 - kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů (vážní listky) + prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
 - osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
 - Bankovní záruka (záruční listina) či doklad o složení jistoty dle čl. XIII

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny a doloženy, není objednatel povinen dílo převzít.

3. Objednatel převezme dílo, je-li způsobilé sloužit užívání dle svého účelu. Smluvní strany považují dílo za způsobilé sloužit svému účelu, pokud je kompletně realizováno v souladu s předanou projektovou dokumentací a v ní stanovených parametrech díla a pokud jsou jednotlivé části díla schopny řádně plnit stanovené funkce.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, TDS a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude uvedeno zejména prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí



díla, zda je dílo přebíráno s výhradami či bez výhrad. Bude-li dílo převzato s výhradami včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, bude zde zaznamenán soupis těchto vad a nedodělků. Zhotovitel je pak povinen zjištěné vady odstranit nejpozději do 14 dnů od předání, pokud se smluvní strany nedohodly jinak a tuto svou dohodu nevedly do protokolu. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XI.

6. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody pro nepřevzetí. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvale sloužit svému účelu prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XI. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Pokud zhotovitel **nedokončí** a objednateli **nepředá kompletní dílo v termínu** podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
 - b) Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací ve lhůtě 10 dnů** ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - c) Smluvní pokuta **za každou oprávněnou reklamaci v záruční lhůtě činí 0,05 %** z ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od doručení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání smluvních stran.
 - d) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými **vadami** či **nedodělkami nebránícím užívání díla** v souladu s ust. čl. X odst. 5 a zhotovitel je **neodstraní ve stanoveném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
 - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s **úhradou peněžitého plnění vč. úhrady úplných faktur** podle této Smlouvy, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky a každý den prodlení.
 - f) Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby **nebude dodržovat předpisy BOZP**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový zjištěný případ uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
 - g) Pokud zhotovitel **nevyklidí staveniště** ve lhůtě dle čl. VII odst. 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

4. V případě, že objednateli vznikne z tohoto smluvního ujednání nárok na úhradu smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle, ustoupit.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla v délce 60 měsíců (záruční lhůta). Tato záruční lhůta se vztahuje na veškeré stavební práce. Záruční lhůta pro stroje a zařízení, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V těchto případech zhotovitel nejdéle při předání stavby doloží objednateli jmenovitý seznam zařízení se zkrácenou zárukou. Záruční doba se řídí ust. §§ 2113 až 2173 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
4. Záruční lhůta začíná plynout den následující po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
5. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
6. Nároky z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny telefonicky – písemně, případně e-mailem na č. tel. – adrese: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, případně mailem info@kv-realinvest.cz, telefonu 777 775 322
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny objednatelem nebo vnější událostí (zejména vyšší mocí).
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK



1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost díla je zhotovitel povinen, nejdéle při předání a převzetí díla předložit objednateli originál dokladu o poskytnutí **Bankovní záruky** tzv. záruční listinu dle ust. § 2029 a násled. občanského zákoníku ve výši **5 % z ceny díla bez DPH**. Platnost Bankovní záruky musí být alespoň **60 měsíců** ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem (dále jen "zajišťovací lhůta") a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli bezodkladně plnění až do výše zaručené částky, jakmile obdrží první výzvu objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel nedostal svým povinnostem vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost díla dle čl. XII. Předložení této bankovní záruky je podmínkou pro převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
2. V případě, že po uplynutí zajišťovací lhůty nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatele alespoň 15 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje email) vyzve k uvolnění záruky formou vrácení originálu záruční listiny v držení objednatele. Objednatel následně vrátí originál záruční listiny zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí zajišťovací lhůty, a to buď osobním předáním, nebo zasláním na adresu sídla zhotovitele.
3. Bankovní záruku dle odst. 1 lze nahradit rovněž **složením peněžní jistoty** ve výši **5 % z ceny díla bez DPH** na účet objednatele, variabilní symbol IČ zadavatele (nebude-li určeno jinak). Složená jistina pak bude mít formu bankovní záruky, což znamená, že z ní bude mít objednatel oprávnění čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel bezplatně neodstraní zjištěné vady, které se projeví v zajišťovací lhůtě v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě, že po uplynutí zajišťovací lhůty nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, vyzve zhotovitel objednatele alespoň 15 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje email) k uvolnění složené jistiny na konkrétní účet zhotovitele. Objednatel následně jistinu uvolní zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí zajišťovací lhůty.
4. Pokud během lhůty 24 měsíců ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem zhotovitel i přes výzvu objednatele řádně neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.
5. Pokud zhotovitel nepředloží ke dni předání a převzetí díla Bankovní záruku za jakost či nesloží na účet objednatele jistinu dle odst. 3 tohoto čl., je objednatel oprávněn odmítnout předání a převzetí díla.

XIV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá platná vyjádření dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury potřebných k provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDS a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.

5. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 4 tohoto článku, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
6. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
7. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 30 dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací s tím, že doba konečné lhůty pro dokončení díla bude odpovídajícím způsobem prodloužena o dobu, v níž byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.
9. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna podzhotovitele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Souhlas s touto změnou změna může být ze závažného důvodu odepřen.
10. Má-li být část díla realizována prostřednictvím subdodavatele/podzhotovitele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel/podzhotovitele podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
11. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení prostřednictvím subdodavatele/podzhotovitele je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem/podzhotovitelem ve výběrovém řízení.
12. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti změny subdodavatele/podzhotovitele dle odst. 10 tohoto článku, do 5 dnů od jeho změny tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního subdodavatele/ podzhotovitele, včetně příslušné smlouvy se novým subdodavatelem/poddodavatelem. Objednatel se k osobě nového subdodavatele/podzhotovitele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá další potřebné informace o této osobě a jejich schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě subdodavatele/poddodavatele mohly vyvstat závažné důvody ovlivňující kvalitu podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhované osoby.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoliv svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy či následných jednání stran,
 - c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,



- d) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dnů neoprávněně přerušil práce na provedení díla a nejedná se o přerušení prací z důvodu na straně objednatele, z důvodu vyšší moci či nepříznivých klimatických podmínek,
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty apod.,
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, jehož součástí jsou i práva a závazky dle této smlouvy na třetí osobu,
 - h) jestliže zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště či pokud odmítne staveniště z důvodu spočívajícím na jeho straně převzít,
 - i) nesplnění termínu předání staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - j) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 30 dní.
3. Objednatel může bez dalšího odstoupit od této smlouvy v případě neposkytnutí finanční podpory či jen její části z dotačních prostředků.
 4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na ustanovení smlouvy, nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně ruší.
 5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a provede dílčí finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
 6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací, přičemž mu objednatel následně uhradí náklady s tímto prokazatelně spojené.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky nejméně 10 let od finančního ukončení projektu, vždy alespoň do 31. 12. 2028.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.



6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Neoddělitelné přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 obchodních podmínek – Položkový rozpočet stavby

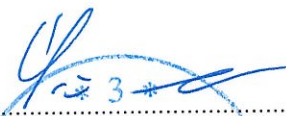
Příloha č. 2 obchodních podmínek – Harmonogram prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:


V Lubech dne 11. 7. 2018

V Karlových Varech dne 11.7.2018

v.2. 

Ing. Anita Černíková, starostka obce




KVRealinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 257 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

Lukáš Kolář, jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce LC Luby

Objekt: 2017/6b - SO102 LC 2A-2/L

JKSO: 822 29 26

Místo: Luby, Karlovarský kraj

CC-CZ: 21121

Datum: 19. 4. 2017

CZ-CPA: 42.11.20

Objednatel:

Město Luby, NÁMĚSTÍ 5.KVĚTNA 164

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary 360 06

IČ: 29113903

DIČ: CZ29113903

Projektant:

Ing. Martin Hovorka

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Bastl

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				4 099 805,56
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				4 099 805,56
DPH základní	21,00%	ze	4 099 805,56	860 959,17
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		4 960 764,73

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko



Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce LC Luby

Objekt: 2017/6b - SO102 LC 2A-2/L

Místo: Luby, Karlovarský kraj

Datum: 19. 4. 2017

Objednatel: Město Luby, NÁMĚSTÍ 5.KVĚTNA 164

Projektant: Ing. Martin Hovorka

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vě Zpracovatel:

Pavel Bastl

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	4 099 805,56
HSV - Práce a dodávky HSV	4 099 805,56
1 - Zemní práce	1 097 005,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	119 910,00
5 - Komunikace pozemní	2 639 034,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 473,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	78 976,00
997 - Přesun sutě	38 435,19
998 - Přesun hmot	70 970,81
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 099 805,56

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: ia2017/6b

Stavba: Rekonstrukce LC Luby

JKSO: 822 29 26

Místo: Luby, Karlovarský kraj

CC-CZ: 21121

Datum: 19. 4. 2017

CZ-CPA: 42.11.20

Objednatel:

Město Luby, NÁMĚSTÍ 5. KVĚTNA 164

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary 360 06

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

Ing. Martin Hovorka

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Bastl

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

4 099 805,56

0,00

Cena bez DPH

4 099 805,56

DPH základní	21,00%	ze	4 099 805,56	
snížená	15,00%	ze	0,00	860 959,17

860 959,17

0,00

Cena s DPH

v

CZK

4 960 764,73

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



KVRealinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: ia2017/6b

Stavba: Rekonstrukce LC Luby

Místo: Luby, Karlovarský kraj

Datum: 19. 4. 2017

Objednatel: Město Luby, NÁMĚSTÍ 5. KVĚTNA 164

Projektant: Ing. Martin Hovorka

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary 360 06

Zpracovatel: Pavel Bastl

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		4 099 805,56	4 960 764,73
2017/6b	SO102 LC 2A-2/L	4 099 805,56	4 960 764,73
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 099 805,56	4 960 764,73

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce LC Luby

Objekt: 2017/6b - SO102 LC 2A-2/L

Místo: Luby, Karlovarský kraj

Datum: 19. 4. 2017

Objednatel: Město Luby, NÁMĚSTÍ 5.KVĚTNA 164

Projektant: Ing. Martin Hovorka

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary

Zpracovatel: Pavel Bastl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 099 805,56

HSV - Práce a dodávky HSV

4 099 805,56

1 - Zemní práce

1 097 005,50

1	K	112201103	Odstranění pařezů D do 700 mm 75 "bez poplatku za skládku dle požadavku investora"	kus	75,000 75,000	516,60	38 745,00
2	K	112201104	Odstranění pařezů D do 900 mm	kus	80,000	816,00	65 280,00
3	K	122202203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 5000 m3 v hornině tř. 3 895+(2937,60*0,40)+316,665+52,50 "bez poplatku za skládku dle požadavku investora"	m3	2 439,205 2 439,205	36,48	88 982,20
4	K	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost	m3	2 439,205	13,92	33 953,73
5	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 895+(2937,6*0,40)+316,665+52,50	m3	2 439,205 2 439,205	64,80	158 060,48
6	K	162301423	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 700 mm 75 "bez skládkového dle požadavku investora"	kus	75,000 75,000	349,20	26 190,00
7	K	162301424	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 900 mm 80 "bez skládkového dle požadavku investora"	kus	80,000 80,000	410,40	32 832,00
8	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 2937,60*0,40	m3	1 175,040 1 175,040	85,80	100 818,43
9	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	1 175,040	33,54	39 410,84
10	K	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 95 % PS	m3	1 175,040	26,32	30 927,05
11	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky (2937,6*0,40)+895+52,50	m3	2 122,540 2 122,540	10,57	22 435,25
12	K	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5	m3	2 122,540	140,00	297 155,60
13	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	316,665	75,42	23 882,87
14	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním (1152*3,8)+1150	m2	5 527,600 5 527,600	9,27	51 240,85
15	K	182101101	Svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4 1152*1*2	m2	2 304,000 2 304,000	37,80	87 091,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce							119 910,00
16	K	380311751R	Beton tř. C 20/25n XF3 tl 150 mm (3,5*0,60*0,15*4)+(3,5*2*0,15*4) "čela"	m3	5,460 5,460	3 500,00	19 110,00
17	K	380311752R	Beton tř. C 20/25n XF3	m3	28,800	3 500,00	100 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(0,60*2,00*3,5*4)+(10*1*1,20) "práh + obetonování, cena včetně bednění a souvisejících prací"		28,800		

5 - Komunikace pozemní

2 639 034,46

18	K	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 200 mm (1152*3,8)+1150	m2	5 527,600	208,80	1 154 162,88
					5 527,600		
19	K	564761111R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm tl 200 mm (1152*3,2)+1150	m2	4 836,400	169,20	818 318,88
					4 836,400		
20	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm 4*3,5*4	m2	56,000	91,56	5 127,36
					56,000		
21	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm 10*3,5	m2	35,000	129,60	4 536,00
					35,000		
22	K	569851111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 150 mm 1152*0,50*2	m2	1 152,000	124,80	143 769,60
					1 152,000		
23	M	583441720R	štěrkodrt' frakce 0-32 (krajnice) 1152*0,15*2,3 "cena včetně dopravy a souvisejících prací"	t	397,440	393,60	156 432,38
					397,440		
24	M	583439350R	kamenivo drcené hrubé ŠD frakce 16-32 10*1,5*3,5*2,3	t	120,750	495,60	59 843,70
					120,750		
25	K	569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním 1152*0,15	m3	172,800	337,20	58 268,16
					172,800		
26	K	594411111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z MC (0,6*3,5*4)+(3,5*2*4)	m2	36,400	878,40	31 973,76
					36,400		
27	M	583807500R	kámen lomový LK 125-250 (10t=6,5 m3) aktivní zóna (2937,60*0,40)/6,5 "rozsah bude určen geotechnikem a geologem stavby, geologický průzkum nebyl k dispozici"	t	180,775	994,50	179 780,74
					180,775		
28	M	583807560R	kámen lomový (1 t = 1,7 m2) 34/1,7	t	20,000	1 215,50	24 310,00
					20,000		
29	M	313167200R	sít' výztužná svařovaná KARI , 150 x 150 mm, D 6 mm, krytí min. 30 mm. 5x2,15 m (10*1,50)/10,75	kus	1,395	1 800,00	2 511,00
					1,395		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

55 473,60

30	K	628635512R	Výplnění spár zdíva z lomového kamene maltou cementovou na hl do 70 mm s vypárováním (3,5*0,60*4)+(3,5*2*4) "cena včetně všech souvisejících prací"	m2	36,400	624,00	22 713,60
					36,400		
31	M	589126050R	maltá styková MC-25 XF3 (3,5*0,6*0,15*4)+(3,5*2*0,15*4)	m3	5,460	6 000,00	32 760,00
					5,460		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

78 976,00

32	K	919551014	Zřízení propustků z trub plastových DN 600	m	10,000	2 120,00	21 200,00
33	M	286152340R	trubka kanalizační ULTRA RIB SN10 DN 600 mm/ 5 m	kus	2,000	5 610,00	11 220,00
34	K	963041211R	Bourání stávajících čel propustků z betonu prostého (1,2*3,5*0,5)*4	m3	8,400	2 590,00	21 756,00
					8,400		
35	K	966008113	Bourání trubního propustku do DN 800	m	10,000	2 480,00	24 800,00

997 - Přesun sutě

38 435,19

36	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	39,030	303,20	11 833,90
37	K	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot 39,030*4	t	156,120	20,64	3 222,32
					156,120		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	39,030	399,00	15 572,97
39	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	39,030	200,00	7 806,00

998 - Přesun hmot

70 970,81

40	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1 176,962	60,30	70 970,81
----	---	-----------	--	---	-----------	-------	-----------

Firma:

KV Realinvest,s.r.o.
 Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary
 360 06 Karlovy Vary



REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA	2019					
	1.3.2019 - 30.6.2019					
	III.	IV.	V.	VI.		
HSV - Práce a dodávky HSV						
1 - Zemní práce						
3 - Svislé a kompletní konstrukce						
5 - Komunikace pozemní						
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						
997 - Přesun sutě						
998 - Přesun hmot						

V Karlových Varech 20.6.2018

KV Realinvest s.r.o.
 Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
 Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
 IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

KV Realinvest,s.r.o.

Lukáš Kolář, jednatel společnosti

