

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem:

„Mateřská škola - Orel“

Je zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro účastníky zadávacího řízení závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek.

Účelem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě bude pro zadavatele provedeno dílo.

OBSAH:

1. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek	1
2. Identifikační údaje veřejného zadavatele	2
3. Zadávací dokumentace	2
4. Předmět veřejné zakázky	3
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace	4
6. Poddodavatelé	6
7. Technické podmínky	6
8. Obchodní podmínky	7
9. Způsob zpracování nabídkové ceny	8
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	8
11. Hodnocení nabídek	10
12. Oznámení o výběru dodavatele, vyloučení účastníka	10
13. Jiné požadavky zadavatele	10

1. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

Datum uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele:

31. 8. 2018

Konec lhůty pro podání nabídek:

19. 9. 2018 v 10:00 hod.

Místo pro podání nabídky:

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu **Obec Orel, Orel 38, 538 21 Slatiňany**, případně osobně po telefonické dohodě na tel: +420 469 681 408, +420 721 385 766.

Úřední hodiny Po 8.00-11.30 a 12.30-16.00, St 8.00-11.30 a 12.30-17.00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami účastníků výběrového řízení budou otevírány dne **19. 9. 2018 v 10:10 hod.**, na adrese **Obecním úřadě Orel, Orel 38, 538 21 Slatiňany**.

Otevírání obálek je přístupné pro účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce účastníka výběrového řízení. Při otevírání obálek s nabídkami se tyto účastníci prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za účastníka jednat.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

2.1. Základní údaje

Název zadavatele:	Obec Orel
Sídlo zadavatele:	Orel 38, 538 21 Slatiňany
IČ:	00270636
Osoba oprávněná jednat:	Vladimír Příhoda – starosta obce, Miroslav Flídr, DiS. - místostarosta
Telefon:	+420 469 681 408
Email, webové stránky:	urad@obecorel.cz , www.obecorel.cz
Profil:	https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html

2.2. Kontaktní osoba

Kontaktní osoba zadavatele, která zastupuje zadavatele v souladu s ustanovením §43 zákona:

Kontaktní osoba:	TENDRA spol. s r.o., Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA
Adresa:	Ořechová 3336, 276 01 Mělník
IČ:	01820265
DIČ:	CZ01820265
Telefon:	+420 702 144 965
Webové stránky:	www.tendra.cz
E-mail:	verejnezakazky@tendra.cz

3. Zadávací dokumentace

3.1. Závaznost zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

3.2. Poskytování zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s § 96 odst. 1 zveřejněna na profilu zadavatele:

https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html

3.3. Součásti zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

1. Textová část zadávací dokumentace včetně příloh
2. Projektová dokumentace - technické podmínky jsou specifikovány v prováděcí dokumentaci s názvem Mateřská škola - Orel, včetně výkazu výměr, zpracované Ing. Radomírem Bíškem, která obsahuje technické charakteristiky a požadavky na provedení díla (dále jen PROJEKT).

3.4. Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace

1. Společnost Tendra spol. s r.o., IČ 01820265 - zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek.
2. Ing. Radomír Bíšek zpracování technických podmínek.

3.5. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené kontaktní osobě zadavatele na email verejnezakazky@tendra.cz nebo adresu TENDRA spol. s r.o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě zadavatele včas, tzn. nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle účastníkům a uveřejní na profilu zadavatele dle § 54 odst. 5 zákona nejmeně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Tuto lhůtu nemusí zadavatel dodržet, pokud poskytne vysvětlení na žádost, která nebyla doručena včas.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může v souladu s § 99 zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Případná změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

3.6. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje účastníkům prohlídku místa plnění, a to v následujícím termínu:

- **Úterý 11. 9. 2018 od 10.00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese **Obec Orel, Orel 38, 538 21 Slatiňany**. Zájemci o prohlídku se předem obrátí na pana starostu Vladimíra Příhodu, tel. č. +420 469 681 408, +420 721 385 766. Účastníci si mohou domluvit i individuální termín prohlídky.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, zodpoví je zadavatel formou vysvětlení zadávací dokumentace.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Obecný popis

Název veřejné zakázky:	„Mateřská škola - Orel“
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Místo plnění veřejné zakázky:	p.par.č. 638 / 6, katastr Orel, výměra 1 104 m2, zahrada p.par.č 638 / 8 katastr Orel, výměra 412 m2, ostatní plocha – zeleň p.par.č. 73, katastr Orel, výměra 498 m2, zastavěná plocha a nádvoří, (objekt obč. vybavenosti č.p. 71 – ZŠ)
Doba plnění veřejné zakázky:	
Předpokládané datum zahájení prací:	10/2018-5/2019 (termín nabídky účastníků)
Předpokládané datum ukončení prací:	31.1.2020 až 30. 6. 2020 (součást hodnotícího kritéria)

Výše uvedený termín ukončení je pro účastníky výběrového řízení pro podání nabídky závazný.

Popis veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajistit plnění veřejné zakázky provedení výstavby nové MŠ obsahující:

- **Novostavba MŠ**
 - bourací práce
 - zemní práce
 - základy
 - svislé a vodorovné konstrukce
 - komín
 - schodiště
 - úpravy povrchů vnitřní
 - vnější povrchy – předsazená fasáda, rampa, vstupní schody
 - zastřešení
 - výplně otvorů
 - terénní úpravy
 - inženýrské sítě – vytápění, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plyn, VZT, elektroinstalace, slaboproud, lapol, vsak, přepojení TZB
- **Oplocení MŠ**
 - bourací práce
 - zemní práce
 - základy
 - svislé a vodorovné konstrukce
 - terénní úpravy
- **Dětské hřiště MŠ**
 - bourací práce
 - zemní práce
 - základy
 - svislé a vodorovné konstrukce
 - oplocení
 - terénní úpravy

Podrobnější specifikace předmětu je uvedena v Projektové dokumentaci.

Kód CPV zakázky:

- 45214100-1 – Stavební úpravy budov mateřských škol

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:**16,4 mil. Kč bez DPH****Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.**

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

Níže požadované doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (lze použít přílohu č. 2) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel dle § 86 odst. 3 zákona od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložením originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

5.1. Rozsah kvalifikace

- a) základní způsobilost dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilost
- c) ekonomická kvalifikace
- d) technická kvalifikace

Ad a) Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 až 3 zákona.

Dle § 74 odst. 1 způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

K prokázání základní způsobilosti může účastník v nabídce předložit čestné prohlášení. Před uzavřením smlouvy předloží doklady dle § 75 odst. 1 zákona.

Ad b) profesní způsobilost

- dle § 77 odst. 1 - dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dle § 77 odst. 2 a) - dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **živnostenský list** nebo **výpis ze živnostenského registru**.
- Zadavatel požaduje živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle § 77 odst. 2 c) – **dodavatel předloží doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje** – tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb. = **autorizace stavbyvedoucího obor Pozemní stavby**.

Ad c) ekonomická kvalifikace

- dle § 78 zákona **zadavatel požaduje prokázání splnění minimálního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky:**

Požadovaná minimální výše ročního obrátu je stanovena na min. 8 mil. Kč.

Dodavatel **prokáže obrat předložením výkazem zisku a ztráty** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, a to **za min. 2 bezprostředně předcházející účetní období**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Ad d) technická kvalifikace

- dle § 79 odst. 2 b) zadavatel požaduje **seznam významných dodávek** poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu stavebních prací: 2 poskytnuté akce - výstavba nového objektu včetně zateplení objektu o jednotlivém finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH.

Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je dle § 79 odst. 5 zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

5.2. Prokazování kvalifikace

A) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

B) Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

C) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (Dodavatel může určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1) požadované zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Obsahem písemného závazku jiné osoby je také společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní.

D) Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo v případě využití systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 až 232 zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 až 240 zákona.

5.3. Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit, a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

6. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. a) zákona, aby účastník zadávacího řízení v nabídce **určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů** (lze použít přílohu č. 3 zadávací dokumentace).

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky následně, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

6.1. Omezení poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby **níže určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.** Jedná se o:

- **Zemní práce**
- **Zakládání**
- **Svislé a vodorovné konstrukce zděné, betonové a železobetonové**
- **Zateplení svislých a vodorovných konstrukcí**
- **Izolace proti vodě a vlhkosti**

Ostatní činnosti mohou být plněny prostřednictvím poddodavatelů.

7. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v PROJEKTU a v Rozpočtu.

Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audity, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

7.1. Doklady prokazující vlastnosti materiálů a zařízení

Zadavatel bude, **před uzavřením smlouvy** s vybraným účastníkem výběrového řízení, požadovat předložení **PLATNÝCH dokladů, k prokázání požadovaných vlastností použitých materiálů a instalovaných zařízení a osvědčení opravňujících k jejich provedení.**

➤ **PŘED PODPÍSEM SMLOUVY O DÍLO:**

- Osvědčení dodavatele pro provádění kontaktního zateplovacího systému (ETICS),** které použije pro plnění této veřejné zakázky.
- Technický list **EPS 70 fasádní** (vnější podhled) splňující max. $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Technický list soklový polystyren (**sokl**), splňující max. $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Technický list **klín spádový EPS 100 S na zateplení střechy** splňující max. $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Osvědčení dodavatele k montáži předsazené fasády** (obklad fasády), které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem
- Osvědčení dodavatele k montáži stavebních otvorových výplní,** které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
- Certifikát k výplním** splňující maximální součinitel prostupu tepla celých **oken** $U_w = 0,76 \text{ W (m}^2\text{/K)}$ a celých dveří $U = 2,40 \text{ W (m}^2\text{/K)}$ a $U = 0,76 \text{ W (m}^2\text{/K)}$
- Technický list nebo Osvědčení k instalovanému kondenzačnímu kotli** prokazující požadavky dle PD.
- Osvědčení dodavatele** (certifikát montážní firmy) **k instalaci kotle,** které použije pro plnění této veřejné zakázky.

Všechna OSVĚDČENÍ musí být vystavena přímým výrobcem nebo dovozcem.

V nabídce potvrdí účastník splnění požadavků formou vyplněného čestného prohlášení – Příloha č. 4

Neprokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení dodavatele pro provádění bude považováno za neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

7.2. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce jako přílohu vzorové Smlouvy o dílo doložil podrobný ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ, kde dle svého uvážení navrhne alespoň 5 uzlových bodů. Konkrétní uzlové body s termíny budou upřesněny před podpisem smlouvy o dílo po vzájemné dohodě obou stran.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky ve Vzorové smlouvě o dílo (Příloha č. 5), která je přílohou zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

Vzorová smlouva o dílo musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. **V případě, že bude Vzorová smlouva podepsána oprávněným zástupcem za účastníka, musí účastník předložit v nabídce plnou moc k zastupování.**

Níže jsou uvedeny **vybrané obchodní podmínky**:

8.1. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

8.2. Vícepráce

Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné práce, dodávky a služby), které **nemění celkovou podstatu veřejné zakázky** a jsou v souladu s ust. § 222 zákona.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací, zpracuje zhotovitel přesný rozpočet těchto prací a ocení práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s., RTS, a.s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sbornících, ocení příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.

8.3. Odpovědnost za škody

Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, které kryje případné škody na díle v průběhu jeho zhotovování.

Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla vč. DPH.

8.4. Záruka na kvalitu

Požadovaná délka záruční doby je stanovena **na min. 60 měsíců na stavební část a min. 24 měsíců na technologické části veřejné zakázky.**

8.5. Bankovní záruka

Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen **nejpozději ke dni předání staveniště** poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.

Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 2 % z ceny díla včetně DPH** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Bankovní záruka bude ze strany Zhotovitele neodvolatelná po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu Zhotovitel.

Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.

Bankovní záruku je možné po dohodě s Objednatelem nahradit složením hotovosti ve výši 2 % z celkové ceny díla včetně DPH na určený účet objednatele. Objednatel je povinen vrátit finanční prostředky do 30 dnů ode dne skončení nároku na požadované zajištění.

8.6. Ujednání o finanční záruce za včasné splnění díla

Jelikož je termín ukončení provedení díla hodnotícím kritériem a jiný termín dokončení by mohl mít vliv na pořadí nabídek v hodnocení, požaduje zadavatel zajištění pro případ nesplnění sjednaného termínu dokončení díla. Včasné splnění díla - předmětu smlouvy ve sjednaném termínu bude zajištěno prohlášením zhotovitele v záruční listině o finanční záruce podle §209 občanského zákoníku (vzor je součástí návrhu smlouvy o dílo).

9. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena se stanovuje na základě součtu všech položek soupisu prací a dodávek. Nabídková cena bude obsahovat částky v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- Nabídková cena díla bez DPH
- DPH 21 %
- Nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena musí být stanovena jako **cena pevná** (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla).

Nabídková cena bude doložena oceněným Rozpočtem. Neoceněný rozpočet je součástí zadávací dokumentace. **Nabídková cena**, odpovídající ceně uvedené v Rozpočtu, bude uvedena ve vzorové Smlouvě o dílo a Krycím listu nabídky.

Zadavatel doporučuje účastníkovi zadávacího řízení, aby si přezkoumal rozpočet. V případě, že zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s čl. 3.5 o vysvětlení zadávací dokumentace. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň rozpočtu.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka bude součástí nabídky jako **příloha vzorové smlouvy**. Zadavatel žádá účastníka o předložení oceněného výkazu výměr v elektronické podobě ve formátu Excel na CD.

9.1. Sleva z ceny

Pokud účastník zadávacího řízení hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu **promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek** v položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

10.1. Podání nabídky

Každý dodavatel může dle § 107 odst. 3 zákona **podat pouze jednu nabídku**. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí dle § 107 odst. 4 zákona být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho dodavatele. Zadavatel v souladu s ust. § 37 odst. 4 požaduje, aby **dodavatelé, nabízející plnění veřejné zakázky společně, prokázali přijetí spolupráce pro plnění veřejné zakázky**, a to předložením písemného závazku. Písemný závazek bude v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) obsahovat ustanovení, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

10.2. Zadávací lhůta – vázanost nabídky

Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu po dobu **90** dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

10.3. Jazyk nabídky

Nabídka a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

10.4. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.

10.5. Formální požadavky na nabídku a struktura nabídky

Nabídky se podávají v písemné listinné podobě, a to **v jednom originále** (označeném „ORIGINAL“) a **jedné kopii** (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny.

Zadavatel si dovoluje požádat účastníky o doložení CD s kopií předložené nabídky, s vyplněnou vzorovou Smlouvou o dílo ve formátu Word a naceněným rozpočtem ve formátu Excel.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Nabídka (Originál i Kopie) musí být doručena v jedné řádně uzavřené obálce a:

označena: **NEOTVÍRAT – veřejná zakázka „Mateřská škola - Orel“**

- opatřena adresou příjemce
- opatřena adresou zájemce.

Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Zadavatel si dovoluje požádat účastníky, a to z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek, o dodržení níže uvedené struktury **nabídky**:

➤ **NABÍDKA:**

- 1) Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) Doklady ke splnění kvalifikace nebo čestné prohlášení (příloha č. 2)
- 3) V případě prokazování kvalifikace dodavateli společně nebo jinými osobami doklady dle čl. 5.2.
- 4) Poddodavatelé (příloha č. 3)
- 5) Čestné prohlášení ke splnění parametrů materiálů a zařízení (příloha č. 4)
- 6) **Vzorová smlouva** (Příloha č. 5) **podepsaná** osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka: Vzorová smlouva bude dále obsahovat následující přílohy:
 - Položkový rozpočet
 - Časový harmonogram
- 7) V případě společné nabídky více dodavatelů písemný závazek dodavatelů dle čl. 10.1.
- 8) CD s kopií nabídky, se vzorovou Smlouvou o dílo ve formátu Word a naceněným rozpočtem ve formátu Excel.
- 9) Doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 13.1.

Požadované doklady o kvalifikaci (bod 2 a 3) předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením.

➤ **DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY O DÍLO**

- Originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci
- Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu.
- a) **Osvědčení dodavatele pro provádění** kontaktního zateplovacího systému (ETICS), které použije pro plnění této veřejné zakázky.
- b) Technický list **EPS 70 fasádní** (vnější podhled) splňující max. $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- c) Technický list **soklový polystyren (sokl)**, splňující max. $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- d) Technický list **klín spádový EPS 100 S na zateplení střechy** splňující max. $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- e) **Osvědčení dodavatele k montáži předsazené fasády** (obklad fasády), které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem
- f) **Osvědčení dodavatele k montáži** stavebních **otvorových výplní**, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
- g) **Certifikát** k výplním splňující maximální součinitel prostupu tepla celých **oken** $U_w = 0,76 \text{ W (m}^2\text{/K)}$ a celých dveří $U = 2,40 \text{ W (m}^2\text{/K)}$ a $U = 0,76 \text{ W (m}^2\text{/K)}$
- h) **Technický list nebo Osvědčení k instalovanému kondenzačnímu** kotli prokazující požadavky dle PD.
- i) **Osvědčení dodavatele** (certifikát montážní firmy) **k instalaci kotle**, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
- Identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo služeb, pokud jsou známi. Poddodavatelé, kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky následně, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění.
- Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, doklady dle ust. § 122 odst. 5 zákona.

➤ **DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ PŘED předáním staveniště**

- Bankovní záruka za řádné provedení díla

11. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | váha 80 % |
| 2. | kritérium: Doba plnění – zkrácení lhůty oproti datu 30.6.2020 až o 5 měsíců | váha 20 % |

Způsob hodnocení nabídek:

Zadavatel bude hodnotit nabídky bodovací metodou:

1. Kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou cenu zakázky uvedenou ve Smlouvě o dílo a doloženou oceněným položkovým rozpočtem. Zadavatel bude hodnotit celkovou cenu zakázky bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH, bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \quad (x) \quad 100 \text{ bodů} \quad (x) \quad 80 \% \text{ váha kritéria}$$

2. Kritérium: Zadavatel bude hodnotit zkrácení doby plnění veřejné zakázky v měsících dle data ukončení prací uvedeného ve smlouvě o dílo a doloženého harmonogramem prací. Zadavatel předpokládá ukončení realizace 30.6.2020. Nejdřívejší ukončení realizace je předpokládáno 31.1.2020. Maximální zkrácení ukončení prací je tedy 5 měsíců. Pokud účastník nabídne ukončení prací v průběhu měsíce, bude pro bodové hodnocení uvažováno, že nabídl termín k poslednímu dni nabídnutého měsíce. V případě, že účastník nabídne dřívejší termín ukončení realizace než 31.1.2020, tedy delší zkrácení lhůty než 5 měsíců, dosáhne nabídka stejného hodnocení jako v případě uvedení ukončení prací k 31.1.2020. Pokud účastník uvede termín ukončení prací pozdější než 30.6.2020, bude to považováno za nesplnění požadavků zadavatele. Účastník dle data ukončení může nabídnou ukončení prací o 0-5 měsíců.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocené zkrácení ukončení prací v měsících}}{\text{nejdelší zkrácení ukončení prací (max. 5 měsíců)}} \quad (x) \quad 100 \text{ bodů} \quad (x) \quad 20 \% \text{ váha kritéria}$$

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky podle výsledku hodnocení nabídek.

12. Oznámení o výběru dodavatele, vyloučení účastníka

Zadavatel si v souladu s ust. § 53, odst. 5 zákona vyhrazuje, že zveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

13. Jiné požadavky zadavatele

13.1. Poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytli jistotu.

Výše jistoty je stanovena: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

Jistotu poskytne účastník jednou z těchto forem:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účet zadavatele určený ke složení peněžní jistoty je: **6021531/ 0100 vedený u Komerční banky, a.s.**

Jako variabilní symbol uvede účastník své IČO.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 v odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

13.2. Doplnění údajů nebo dokladů

Zadavatel může v souladu s § 46 zákona pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Účastník zadávacího řízení je povinen vyhovět takovému požadavku zadavatele.

13.3. Ověřování informací

Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 5 zákona vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

13.4. Poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy

Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Vybraného dodavatele, který nesplní tuto povinnost, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

Zadavatel před uzavřením smlouvy zjistí u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli dle § 122 odst. 4 zákona. Nepodaří-li se zadavateli zjistit údaje o skutečném majiteli vyzve vybraného dodavatele dle § 122 odst. 5 zákona rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

13.4. Změny závazku ze smlouvy

V případě změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku postupuje zadavatel v souladu s § 222 zákona.

13.5. Ostatní práva zadavatele

Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje **právo zrušit zadávací řízení** z důvodů uvedených dle § 127 zákona. Zadavatel v této souvislosti informuje zájemce, že na předmět veřejné zakázky žádá o dotaci, z níž má být veřejná zakázka částečně hrazena. Nepřiznání dotace nebo neakceptování výše dotace zadavatelem by mohlo být důvodem pro zrušení zadávacího řízení.

V Orli, dne 31. 8. 2018



Vladimír Příhoda
starosta obce

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- 3) Poddodavatelé
- 4) Čestné prohlášení ke splnění parametrů materiálů a zařízení
- 5) Vzorová Smlouva o dílo
- 6) Projektová dokumentace
- 7) Slepý rozpočet – výkaz výměr