

VYPRACOVAL :	SCHVÁLIL :	INVESTOR :	<b>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ</b> kancelář <b>ING. Radomír BÍŠKO</b> Družstevní 380 530 02 Pardubice - Ostřešany e-mail: bisko@razdva.cz	
ING. BÍŠKO	ING. HOLUB J.	<b>Obec Orel</b>		
		Orel čp. 67		
		<b>538 21 Slatiňany</b>		
AKCE :  <b>Obecní úřad Orel</b> <b>MATEŘSKÁ ŠKOLA</b> č. par. 73; 638 / 6; 638 / 8; katastr Orel			Zakázka č. :	
			Datum :	11 / 2016
			Formát :	A 4
			PD k stavebnímu řízení	
VÝKRES : <b>Průvodní zpráva -LAPOL, VSAK</b>			MĚŘÍTKO :	Číslo výkresu : <b>A 01</b>

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Mateřská škola  
- Vsakování dešťových vod  
- LAPOL**
- b) místo stavby: Orel 71, 538 21 Slatiňany  
p.č 73; 638/6; 638/8, k. ú. Orel
- c) předmět projektové dokumentace: Projektová dokumentace ke stavebnímuřízení na stavbu **Mateřská školy**  
- VSAK dešťových vod  
- LAPOL

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Obec Orel**  
č. p. 67, 538 21 Slatiňany  
IČ:002 70 636

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projekční a inženýrská kancelář  
**Ing. Radomír Biško**  
Družstevní 380  
Pardubice –Ostřešany, 530 02  
ČKAIT 0700253 pozemní stavby

Vsakování, LAPOL

Ing. Holub Josef  
ČKAIT 0700595 vodohospodářské stavby

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Hydrogeologický průzkum
- Prohlídka staveniště
- Výškové zaměření areálu

## A.3 Údaje o území

### A.3.a) rozsah řešeného území

p.č 638/6, k. ú. Orel – 1104 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. st. 73, k. ú. Orel – 498 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti  
č.p. 71 – ZŠ

### A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- BPEJ - Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.06.00 spadá do 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

### A.3.c) údaje o odtokových poměrech

Zahradu z většíny plochy tvoří travní porost umožňující vsakování vody.

- hydrogeologické podmínky – viz HG průzkum, který je přílohou této dokumentace:

Z hlediska hydrologického náleží předmětné území k povodí vodního toku Chrudimka (ČHP 1-03-03 -033), který protéká cca 1 800 m západně od lokality v obci Slatiňany ve směru od J k S.

Záměrem investora je na pozemku parc. č. 368/6, k. ú. Orel vsakovat srážkové vody z domu mateřské školy. Celková odvodňovaná plocha je 344 m<sup>2</sup>. Na lokalitě se nacházejí hlinité až jílovito-písčité zeminy, pod kterými se nacházejí slínovce. Nálevovou zkouškou byl koeficient vsaku vypočten na  $k_v = 9,2 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ , což odpovídá dosti slabě propustným horninám.

Pro vsakování srážkových vod na lokalitě je využitelná především struktura hlinitých až jílovito -písčitých zemin v hloubkové úrovni 0,3 až 2,0 m p. t., s průlinovou propustností, bez trvale zvodnělého prostředí.

Výskyt hladiny podzemní vody na lokalitě, byl zjištěn v hloubce 4,67 m p. t.. Předpokládaný odtok podzemních vod, je k jihozápadu k Chrudimce (směr proudění podzemních vod ve zvodni je konformní s úklonem terénu, k místní odvodňovací bázi).

**A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Podle platného územního plánu obce Orel se pozemek se nachází v zóně OV – občanské vybavení, veřejná infrastruktura.

Účel: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

**A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

- Je v souladu s vydaným územním rozhodnutím ... viz příloha dokladová část

**A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh splňuje požadavky dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

**§ 20**

Pozemek je napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Parkovací i odstavná stání jsou na pozemku navržena v dostatečném počtu.

Srážkové vody ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch budou likvidovány vsakováním na pozemku.

**§ 25**

Jsou dodrženy minimální odstupy objektu od hranice pozemku.

**A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů uvedené ve vyjádřeních ke stavbě jsou zahrnuty do projektové dokumentace.

**A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou výjimky a úlevová řešení

**A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba vsakování a LAPOLu nevyžadují žádné podmiňující investice

**A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

p.č 638/6, k. ú. Orel – 1104 m<sup>2</sup>, zahrada

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba

### **A.4.b) účel užívání stavby**

vsakování dešťových vod, LAPOL přečištění odpadních vod

### **A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá

### **A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.)**

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných předpisů

### **A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Stavba odpovídá vyhlášce 268/2009 o technických požadavcích na stavby a ČSN 73 4301.

Jsou splněny technické požadavky na stavby dle této vyhlášky a příslušných norem, stejně tak požadavky na bezpečnost, vlastnosti staveb, stavební konstrukce a technická zařízení budov.

### **A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

viz. Bod g) této zprávy

### **A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou výjimky a úlevová řešení

### **A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

#### **SO MŠ VSAKOVÁNÍ**

zastavěná plocha: 21,5 m<sup>2</sup>

užitný obestavěný prostor: 15,26 m<sup>3</sup>

#### **SO MŠ LAPOL**

zastavěná plocha: 0,54 m<sup>2</sup>

užitný obestavěný prostor: 100,0 l

### **A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

- - -

### **A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Základní předpoklady výstavby: stavba bude provedena v 1 etapě

Zahájení stavby 09 / 2017

Dokončení stavby 09 / 2019

### **A.4.k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby: 154 000 Kč + DPH

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- VSAK
- LAPOL

X-X-X-X