



Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně

Drnovská 507
161 06 Praha 6 – Ruzyně

Tel.: +420 233022111
Fax: +420 233310638
E-mail:
Č.j.:

VYHLAŠUJE

výběrové řízení

o nejvyšší nabídnutou kupní cenu za odprodej nemovitostí:

- budova čp. 123 v části obce Karlštejn stojící na pozemku parc. č. st. 199,
- pozemek parc. č. st. 199,
- pozemek parc. č. 171,

vše v katastrálním území Budňany, část obce a obec Karlštejn, okres Beroun.

Celková cena nemovitostí podle znaleckého posudku 2 565 230,- Kč.

Vyhlašovaná minimální cena je 2 600 000,- Kč

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek.

Popis nabízeného majetku

Jedná se o samostatně stojící bytový dům se 3. nadzemními podlažními.

Dispozice podlaží:

I.NP - 1 byt 1+1, sklep, garáž

II.NP - chodba, 2 byty (1+1 a 2+1), komora, terasa

III.NP - chodba, 1 byt (2+1), balkon, terasa

Stavba je zděná, založená na základových pasech s poškozenou izolací. Střecha sklonitá s plechovou krytinou v podstřešním prostoru půda.

Dům je napojený na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Topení lokální.

Dům stojí na vlastním pozemku parcela číslo st. 199 o výměře 290m².

Společně je prodáván pozemek s porosty a venkovními úpravami parcelní číslo 171 o výměře 5 981m²

Prohlídka nemovitosti se uskuteční dne 2. května 2013 v době od 10:00 do 14:00 hod.

Adresa pro podání nabídek:

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.
Drnovská 507, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Termin pro podání nabídek:

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději do 9. května 2013 do 12:00 hodin v zapečetěné obálce označené „Výběrové řízení – prodej domu čp. 123 Karlštejn“.

Náležitosti nabídky:

Nabídka zájemce musí být podána formou nabídkového listu – formulář je uveden v příloze č. 1.

Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti nebo obsahují nižší cenu než je vyhlášená jako minimální budou vyloučeny.

Kritéria a postup při výběru nejvhodnější nabídky:

Vyhlašovatelem bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou a s vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva.

V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni e-mailem k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud nebude ze strany zájemce do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky nabídka podána, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.

Upozornění pro účastníky výběrového řízení!

S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva. Před podpisem kupní smlouvy je požadováno složení poplatku ve výši 3% kupní ceny. Tento poplatek v případě uzavření kupní smlouvy a řádného zaplacení bude započten do splátky kupní ceny. Pro případ neuzavření kupní smlouvy z viny zájemce poplatek propadá ve prospěch vyhašovatele.

Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitosti již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí.

K platnosti uzavřené kupní smlouvy je nezbytné schválení převodu vlastnictví dozorčí radou vyhašovatele a Ministerstvem zemědělství.

Práva vyhašovatele:

- odmítnout všechny předložené nabídky bez uvedení důvodu
- změnit podmínky výběrového řízení
- výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to až do uzavření kupní smlouvy

Výsledky výběrového řízení

budou oznámeny do 22. května 2013 všem účastníkům výběrového řízení.

Kontaktní osoba za vyhašovatele:

Ing. František Urban, telefon: 603 520 681, e- mail: urban@vurv.cz

Příloha:

1. List nabídky


Dr. Ing. Pavel Čermák
ředitel



LIST NABÍDKY
pro výběrové řízení na prodej domu čp. 123 Karlštejn

Zájemce Fyzická osoba – jméno a příjmení Právnícká osoba – název									
Sídlo (v případě fyzické osoby adresa trvalého pobytu)									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;">Právnícká osoba</td> <td style="padding: 5px;">IC</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;">DIC</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;">Osoby oprávněné za zájemce jednat</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;"> </td> </tr> </table>	Právnícká osoba	IC		DIC		Osoby oprávněné za zájemce jednat			
Právnícká osoba	IC								
	DIC								
	Osoby oprávněné za zájemce jednat								
Telefon a e-mail									

Nabízená kupní cena	Cena:
	Cena slovy:

Níže podepsaný zájemce prohlašuje, že bez výhrad souhlasí se všemi podmínkami výběrového řízení.

V..... dne.....

.....
 podpis (y) zájemce, razítko