

VYPRACOVAL :	SCHVÁLIL :	INVESTOR :	<b>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ</b> kancelář <b>ING. Radomír BÍŠKO</b> Družstevní 380 530 02 Pardubice - Ostřešany e-mail: bisko@razdva.cz	
ING. BÍŠKO		<b>Obec Orel</b>		
		Orel čp. 67		
		<b>538 21 Slatiňany</b>		
AKCE :  <b>Obecní úřad Orel</b> <b>MATEŘSKÁ ŠKOLA</b> č. par. 73; 638 / 6; 638 / 8; katastr Orel			Zakázka č. :	
			Datum :	12 / 2017
			Formát :	A 4
			<b>PD prováděcí projekt</b>	
VÝKRES :  <b>Průvodní zpráva</b>			MĚŘÍTKO :	Číslo výkresu :  <b>A 01</b>

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Mateřská škola**
- b) místo stavby: Orel 71, 538 21 Slatiňany  
p.č 638/6; 638/8 a p.č. st. 73, k. ú. Orel
- c) předmět projektové dokumentace: Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení  
na stavbu **Mateřská škola**

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Obec Orel**  
č. p. 67, 53821 Orel  
IČ: **002 70 636**

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### Hlavní projektant

Projekční a inženýrská kancelář  
**Ing. Radomír Bíško**  
Družstevní 380  
Pardubice –Ostřešany, 530 02  
ČKAIT 0700253 pozemní stavby

#### Projektanti jednotlivých částí PD:

Stavebně architektonická část  
Stavebně konstrukční řešení

**Ing. Radomír Bíško**

#### Technika zařízení budov

- Elektroinstalace
- ÚT + PENB
- Vzduchotechnika
- Požárně bezpečnostní řešení

Klabeneš Pavel  
Fabiánová Iva, Ing.  
Jelínek František, Fa. Elklima, s.r.o.  
Slanina Zdeněk

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- architektonická studie, 2015
- projekt DUR, 2016
- Prohlídka a zaměření staveniště
- archivní dokumentace stávající objektu ZŠ
- hydrogeologický průzkum
- radon, posudek

Územní rozhodnutí ze dne 26.9.2016; č.j. CR 062902/2016 STO/CL  
Odnětí ze ZPF ze dne 25.7.2016; č.j. CR 046304/2016 OŽP/Mk

## A.3 Údaje o území

### A.3.a) rozsah řešeného území

p.č. 638/6, k. ú. Orel – 1104 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 638/8, k. ú. Orel - 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (zeleň)  
p.č. st. 73, k. ú. Orel – 498 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti s budovou č.p. 71 – ZŠ

### A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- BPEJ - Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.06.00 spadá do 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Provedeno odnětí ZPF.

### A.3.c) údaje o odtokových poměrech

Zahradu z většiny plochy tvoří travní porost umožňující vsakování vody.

- hydrogeologické podmínky – viz HG průzkum, který je přílohou této dokumentace:

Z hlediska hydrologického náleží předmětné území k povodí vodního toku Chrudimka (ČHP 1-03-03 -033), který protéká cca 1 800 m západně od lokality v obci Slatiňany ve směru od J k S.

Záměrem investora je na pozemku parc. č. 368/6, k. ú. Orel vsakovat srážkové vody z domu mateřské školy. Celková odvodňovaná plocha je 344 m<sup>2</sup>. Na lokalitě se nacházejí hlinité až jílovito-písčité zeminy, pod kterými se nacházejí slínovce. Nálevovou zkouškou byl koeficient vsaku vypočten na  $kv = 9,2 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ , což odpovídá dosti slabě propustným horninám.

Pro vsakování srážkových vod na lokalitě je využitelná především struktura hlinitých až jílovito -písčitých zemin v hloubkové úrovni 0,3 až 2,0 m p. t., s průlinovou propustností, bez trvale zvodnělého prostředí.

Výskyt hladiny podzemní vody na lokalitě, byl zjištěn v hloubce 4,67 m p. t.. Předpokládaný odtok podzemních vod, je k jihozápadu k Chrudimce (směr proudění podzemních vod ve zvodni je konformní s úklonem terénu, k místní odvodňovací bázi).

### A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Podle platného územního plánu obce Orel se pozemek se nachází v zóně OV – občanské vybavení, veřejná infrastruktura.

Účel: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

**A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

- - -

**A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh splňuje požadavky dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

§ 20

Pozemek je napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Parkovací i odstavná stání jsou na pozemku navržena v dostatečném počtu.

Srážkové vody ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch budou likvidovány vsakováním na pozemku.

§ 25

Jsou dodrženy minimální odstupy objektu od hranice pozemku.

**A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů uvedené ve vyjádřeních ke stavbě jsou zahrnuty do projektové dokumentace.

**A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou výjimky a úlevová řešení

**A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Přeložka části plynového řadu PE 50 STL, který prochází přes pozemek v místě zastavěné plochy novou budovou MATEŘSKÉ ŠKOLY.

**A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

p.č. 638/6, k. ú. Orel – 1104 m<sup>2</sup>, zahrada

p.č. 638/8, k. ú. Orel – 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (zeleň)

p.č. st. 73, k. ú. Orel – 498 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti s budovou č.p. 71 – ZŠ

**A.4 Údaje o stavbě**

**A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba

**A.4.b) účel užívání stavby**

Školní jídelna s kuchyní pro potřeby stávající základní školy v 1NP a mateřská škola v 2NP

**A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba**

trvalá

**A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)**

stavba nepodléhá ochraně podle jiných předpisů

**A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

stavba odpovídá vyhlášce 268/2009 o technických požadavcích na stavby a ČSN 73 4301.

Jsou splněny technické požadavky na stavby dle této vyhlášky a příslušných norem, stejně tak požadavky na bezpečnost, vlastnosti staveb, stavební konstrukce a technická zařízení budov.

Bezbariérové užívání stavby je řešeno:

- výškový rozdíl (0,300 m) mezi upraveným terénem a úrovní podlahy 1.NP bude upraven nájezdovou rampou.
- k překonání výškového rozdílu mezi 1.NP a 2.NP bude pro handicapované osoby řešen pomocí „schodolezu“.

#### **A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

viz. Bod g) této zprávy

#### **A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou výjimky a úlevová řešení

#### **A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

##### **SO MATEŘSKÁ ŠKOLA**

zastavěná plocha:	338 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	2 147,65 m <sup>3</sup>
užitná plocha:	
1NP – školní jídelna+kuchyň	231 m <sup>2</sup>
2NP – mateřská škola	276 m <sup>2</sup>
počet funkčních jednotek:	2

<b><u>Kuchyň + jídelna:</u></b>	kuchařky + úklid	2 + 1	
<b><u>ZŠ</u></b>	ředitel + učitelé	1 + 2	
	Žáci	50	(max)

<b><u>Mateřská škola:</u></b>	učitelky	2	
	Děti	48	(max.) .... Skutečnost r. 2016 ... 28 dětí

#### **A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Elektrická energie:	max. P <sub>i,kuch</sub>	26,50	kW
	max. P <sub>i,škola</sub>	17,00	kW
Voda:	max. sp. kuchyň	800	m <sup>3</sup> /rok
	max. sp. školka	800	m <sup>3</sup> /rok
Odpadní vody:	max.	1 600	m <sup>3</sup> /rok
Plyn: max. spotřeba		6,45	m <sup>3</sup> /hod

#### **A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Základní předpoklady výstavby:	stavba bude provedena v 1 etapě
	Zahájení stavby 09 / 2017
	Dokončení stavby 09 / 2019

#### **A.4.k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby: 14 677 000 Kč + DPH

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO Mateřská škola

X-X-X-X