

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

k zjednodušené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

„Mateřská škola - Orel“

Zadavatel:

<i>Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele</i>
<i>Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele</i> Orel 38, 538 21 Slatiňany
<i>Jméno (jména) a příjmení osoby (osob) oprávněné jednat jménem zadavatele</i> Vladimír Příhoda – starosta obce

Hodnotící komise dne **27.9.2018** na svém jednání pokračovala po otevírání obálek v hodnocení a posouzení nabídek.

Přítomni byli tito členové hodnotící komise:

Předseda: Vladimír Příhoda

Místopředseda: Miroslav Flídr

Člen: Jitka Plíštilová

Seznam nabídek, které vyhověly kontrole při otevírání obálek

č. obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	Adresa	IČ	DIČ
1	Stavební společnost Chrudim s.r.o.	Čáslavská 1247, 537 01 Chrudim	49283863	CZ49283863
2	PRUKON s.r.o.	Jateční 169, Pršténé 760 01 Zlín	47674237	CZ47674237
3	STATING s.r.o.	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové	25963864	CZ25963864
4	SKOS s.r.o.	Smetanova 269, 539 73 Skuteč 539 73	62027077	CZ62027077
5	PP-GROUP.cz s.r.o.	Pasecká 378, 539 44 Proseč	28829913	CZ28829913

Kontrola o poskytnutí JISTOTY

Zadavatel požadoval za účast v zadávacím řízení JISTOTU ve výši 50.000,- Kč. Komise v úvodu ověřila doložení dokladu o poskytnutí jistoty.

č. obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	Adresa	IČ	Doklad o poskytnutí jistoty 50.000,- Kč
1	Stavební společnost Chrudim s.r.o.	Čáslavská 1247, 537 01 Chrudim	49283863	ANO
2	PRUKON s.r.o.	Jateční 169, Pršténé 760 01 Zlín	47674237	ANO
3	STATING s.r.o.	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové	25963864	ANO
4	SKOS s.r.o.	Smetanova 269, 539 73 Skuteč	62027077	ANO
5	PP-GROUP.cz s.r.o.	Pasecká 378, 539 44 Proseč	28829913	ANO

Hodnocení nabídek

Hodnotící komise se v souladu s ust. § 39, odst. 4 rozhodla provést nejprve hodnocení nabídek.

Popis způsobu hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti:

1. kritérium: **Celková nabídková cena bez DPH** váha 80 %
2. kritérium: **Doba plnění – zkrácení lhůty oproti datu 30.6.2020 až o 5 měsíců** váha 20 %

Způsob hodnocení nabídek:

Komise hodnotila nabídky bodovací metodou:

1. Kritérium: Komise hodnotila celkovou cenu zakázky uvedenou ve Smlouvě o dílo a doloženou oceněným položkovým rozpočtem. Celková výše nabídkové ceny bez DPH byla hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \quad (x) \quad 100 \text{ bodů} \quad (x) \quad 80 \% \text{ váha kritéria}$$

2. Kritérium: Komise hodnotila zkrácení doby plnění veřejné zakázky v měsících dle data ukončení prací uvedeného ve smlouvě o dílo a doloženého harmonogramem prací. Zadavatel předpokládal ukončení realizace 30.6.2020. Nejdřívější ukončení realizace bylo předpokládáno 31.1.2020. Maximální zkrácení ukončení prací bylo tedy 5 měsíců. Účastník dle data ukončení mohl nabídnout ukončení prací o 0-5 měsíců.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocené zkrácení ukončení prací v měsících}}{\text{nejdelší zkrácení ukončení prací (max. 5 měsíců)}} \quad (x) \quad 100 \text{ bodů} \quad (x) \quad 20 \% \text{ váha kritéria}$$

Přehled dosaženého bodového hodnocení

Č. obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	1. Nabídková cena bez DPH			2. Doba plnění – zkrácení lhůty oproti datu 30.6.2020 až o 5 měsíců			Body celkem
		cena	váha	body	počet měsíců	váha	body	
1	Stavební společnost Chrudim s.r.o.	16 229 791,--	80%	72	5	20%	20	92
2	PRUKON s.r.o.	14 550 023,14	80%	80	5	20%	20	100
3	STATING s.r.o.	16 498 610,20	80%	71	5	20%	20	91
4	SKOS s.r.o.	15 890 022,20	80%	73	5	20%	20	93
5	PP-GROUP.cz s.r.o.	17 498 793,87	80%	67	5	20%	20	87

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Všichni účastníci nabídli maximální zkrácení lhůty ukončení prací.

Č. obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	Adresa	IČ	Celkový počet bodů	Pořadí
1	Stavební společnost Chrudim s.r.o.	Čáslavská 1247, Chrudim 537 01	49283863	92	3.
2	PRUKON s.r.o.	Jateční 169, Prštne 760 01 Zlín	47674237	100	1.
3	STATING s.r.o.	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové	25963864	91	4.
4	SKOS s.r.o.	Smetanova 269, 539 73 Skuteč	62027077	93	2.
5	PP-GROUP.cz s.r.o.	Pasecká 378, 539 44 Proseč	28829913	87	5.

Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Pořadí	Č. obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	Adresa	IČ	Celkový počet bodů
1.	2	PRUKON s.r.o.	Jateční 169, Prštne 760 01 Zlín	47674237	100
2.	4	SKOS s.r.o.	Smetanova 269, 539 73 Skuteč	62027077	93
3.	1	Stavební společnost Chrudim s.r.o.	Čáslavská 1247, 537 01 Chrudim	49283863	92
4.	3	STATING s.r.o.	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové	25963864	91
5.	5	PP-GROUP.cz s.r.o.	Pasecká 378, 539 44 Proseč	28829913	87

Posouzení nabídek

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 39, odst. 2 zákona přešla k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rozhodla se, že posoudí nabídky firem, které se umístily na 1. až 3. místě, tedy nabídky firem PRUKON s.r.o., SKOS s.r.o. a Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Kontrola nabídek, posouzení dokladů kvalifikace a dalších dokladů požadovaných zadavatelem

Hodnotící komise kontrolovala, zda nabídka obsahuje všechny náležitosti uvedené v zadávacích podmínkách a současně, zda splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách vč. požadavků pro splnění kvalifikace účastníka.

Komise také posoudila nabídky v podrobnostech soupisu prací a výkazu výměr a zda účastníci dodrželi obsahovou náplň výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace. Komise také posuzovala výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, zda některá z hodnocených nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Níže je uvedený přehled splnění zadávacích podmínek (splnil, nesplnil):

Č. obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	Nabídka zpracová na v pož. jazyce ANO/NE	Krycí list nabídky (Příloha č. 1)	Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (Součást přílohy č. 2)	Profesní kvalifikační předpoklady (doklady nebo čestné prohlášení)		
					Výpis z OR	ŽL nebo výpis ze živn. registru Provádění staveb, jejich změna odstraňování	Osvědčení o autorizaci - autorizace stavbyvedoucího obor Pozemní stavby
2	PRUKON s.r.o.	ANO	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL výpisem ze seznamu kval. dodavatelů	SPLNIL výpisem ze seznamu kval. dodavatelů	SPLNIL požadovaným osvědčením
4	SKOS s.r.o.	ANO	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL čestným prohlášením	SPLNIL čestným prohlášením	SPLNIL čestným prohlášením
1	Stavební společnost Chrudim s.r.o.	ANO	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL

Č. obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	Ekonomická kvalifikace (doklady nebo čestné prohlášení)	Technické kvalifikační předpoklady (doklady nebo čestné prohlášení)	<i>V případě prokazování kvalifikace poddodavateli nebo více dod. společně, doklady dle čl. 5.2.</i>
		Požadovaná minimální výše ročního obratu je stanovena na min. 8 mil. Kč, a to za min. 2 bezprostředně předcházející účetní období.	Seznam stavebních prací za posledních 5 let 2 poskytnuté akce - <u>výstavba nového objektu</u> včetně zateplení objektu o jednotlivém finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH.	
2	PRUKON s.r.o.	SPLNIL požadovanými Výkazy zisku a ztráty	NESPLNIL *	---
4	SKOS s.r.o.	SPLNIL čestným prohlášením	SPLNIL čestným prohlášením	---
1	Stavební společnost Chrudim s.r.o.	SPLNIL čestným prohlášením	SPLNIL čestným prohlášením	---

* K prokázání technické kvalifikace firma PRUKON s.r.o. doložila v nabídce formou čestného prohlášení seznam stavebních prací a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací. Tyto doklady však nesplňují stanovený požadavek zadavatele uvedený v zadávací dokumentaci, kdy zadavatel stanovil minimální úroveň kvalifikačního předpokladu stavebních prací následovně:

2 poskytnuté akce - výstavba nového objektu včetně zateplení objektu o jednotlivém finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH.

Firma PRUKON s.r.o. doložila 2 poskytnuté akce, kdy předmětem prací byly rekonstrukce objektů, spočívající zejména v zateplení, výměně oken, elektroinstalace. Uvedené akce neobsahují práce spočívající ve výstavbě nového objektu.

Předmětem plnění veřejné zakázky „Mateřská škola – Orel“ je dle popisu v Textové části zadávací dokumentace provedení výstavby nové MŠ. Zadavatel dle § 79, odst. a) stanovil technická kritéria za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky. Zkušenost s výstavbou nových objektů nebyla firmou PRUKON s.r.o. prokázána.

Č. obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	Poddodavatelé (Příloha č. 3)	Čestné prohlášení ke splnění parametrů materiálů a zařízení (příloha č. 4)	Podepsaná vzorová smlouva (Příloha č. 5)	Soupis prací a výkaz výměr	Časový harmonogram	V případě podání spol.nabídky pís. závazek dle čl. 10.1. ZD
2	PRUKON s.r.o.	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL	---
4	SKOS s.r.o.	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL**	SPLNIL	---
1	Stavební společnost Chrudim s.r.o.	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL	SPLNIL	---

**

Společnost SKOK v listinné podobě nedoložila dílčí rozpočet MŠ Kuchyň vybavení. Doložila rozpočet na přiloženém CD, který byl zkontrolován. Cena uvedená v tištěném listu Rekapitulace rozpočtu – v řádku MŠ Kuchyň vybavení a adekvátní část z VRN odpovídá ceně uvedené na přiloženém CD.

Výsledek kontroly obsahu a posouzení nabídek

Komise proto rozhodla o vyřazení nabídky účastníka zadávacího řízení společnosti **PRUKON s.r.o., Jateční 169, Prštné 760 01 Zlín, IČ: 47674237, DIČ: CZ47674237**, neboť nesplnila požadavky uvedené v zadávacích podmínkách.

Další dvě posuzované nabídky (nabídky společností SKOS s.r.o. a Stavební společnost Chrudim s.r.o.) obsahovaly požadované doklady prokazující splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky.

Doporučením hodnotící komise je uzavření smlouvy s vítěznou firmou **SKOS s.r.o., Smetanova 269, Skuteč 539 73, IČ: 62027077**. Firma SKOS z posuzovaných nabídek, které splnily zadávací podmínky, dosáhla nejvyššího bodového hodnocení.

Vítězný účastník doloží před podpisem smlouvy ještě následující doklady stanovené v zadávací dokumentaci:

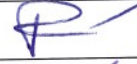
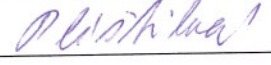
➤ **DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ PŘED PODPISEM SMLOUVY O DÍLO**

- Originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci
- Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu.
 - a) **Osvědčení dodavatele pro provádění** kontaktního zateplovacího systému (ETICS), které použije pro plnění této veřejné zakázky.
 - b) Technický list **EPS 70 fasádní** (vnější podhled) splňující max. $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - c) Technický list **soklový polystyren (sokl)**, splňující max. $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - d) Technický list **klín spádový EPS 100 S na zateplení střechy** splňující max. $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - e) **Osvědčení dodavatele k montáži předsazené fasády** (obklad fasády), které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem
 - f) **Osvědčení dodavatele k montáži** stavebních **otvorových výplní**, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
 - g) **Certifikát** k výplním splňující maximální součinitel prostupu tepla celých **oken** $U_w = 0,76 \text{ W (m}^2\text{/K)}$ a celých dveří $U = 2,40 \text{ W (m}^2\text{/K)}$ a $U = 0,76 \text{ W (m}^2\text{/K)}$
 - h) **Technický list nebo Osvědčení k instalovanému kondenzačnímu** kotli prokazující požadavky dle PD.
 - i) **Osvědčení dodavatele** (certifikát montážní firmy) **k instalaci kotle**, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
- Identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo služeb, pokud jsou známi. Poddodavatelé, kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky následně, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění.
- Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, doklady dle ust. § 122 odst. 5 zákona.

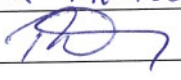
➤ **DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ PŘED předáním staveniště**

- Bankovní záruka za řádné provedení díla

Podpisy členů hodnotící komise:

	Jméno, příjmení	Název právnické nebo fyzické osoby a pracovně právní vztah	Datum podpisu zprávy	Podpis
Předseda	VLADIMÍR PŘÍHODA	OBEC OREL - STAROSTA	27. 9. 2018	
Místopředseda	MIROSLAV FUDRDA	- - - MÍSTostarosta	27. 9. 2018	
Člen	Jitka Paštilová	TEVDRA spol. s r. o.	27. 9. 2018	

Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne:	27. 9. 2018
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	VLADIMÍR PŘÍHODA
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	