

P R O J E K Č N Í K A N C E L Á Ř
PROJEKT STAV s.r.o.
Želivského 2227, 356 01 Sokolov

D.1.1.1. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA A **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**MODERNIZACE UČEBEN – ZÁKLADNÍ
ŠKOLA NEJDEK,
NÁM. KARLA IV., p. o.**

**náměstí Karla IV. č. p. 119, 708, 423, Nejdek, objekt
školy,
parc. č. 230/1, 230/2, 505, k. ú. Nejdek**

Identifikační údaje stavby, investora a projektanta:

Název stavby:	Modernizace učeben – Základní škola Nejdek, nám. Karla IV., p. o.
Investor:	Město Nejdek náměstí Karla IV. 239 Nejdek 362 21
Místo stavby:	náměstí Karla IV. č. p. 119, 708, 423, Nejdek, objekt školy parc. č. 230/1, 230/2, 505, k. ú. Nejdek
Kraj:	Karlovarský
Charakter stavby:	stavební úpravy
Způsob provedení stavby:	dodavatelsky, dodavatel bude znám po výběrovém řízení
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro provedení stavby
Městský úřad:	Nejdek
Stavební úřad:	MÚ Nejdek
Projekční kancelář:	PROJEKT STAV, s.r.o., Želivského 2227, Sokolov, 356 01 tel.: 359 574 086, e-mail: projektstav@volny.cz , www.projektstav.cz
Odpovědný projektant:	Ing. Martin Volný, ČKAIT 0300980
Vypracoval:	Ing. Martin Volný
Vypracováno v programu:	AutoCAD LT 2008, Microsoft Word 2003

Stávající stav prostoru, popis záměru:

Území pro výstavbu se nachází v 1. NP a 2. NP objektu školy. Jedná se o stávající učebny dílen, jazyků a chemicko-fyzikální.

Pochozí vrstva je z PVC. Stěny jsou vymalovány běžnými barvami. Stávající nové okenní výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem v barvě bílé.

Vstupní dveře jsou standardní plné jednokřídlové (alt. dvojkřídlé) dveře v ocelových zárubních.

Osvětlovací tělesa jsou zářivková, stáří cca 15 let.

Strop je z omítaného dřevěného bednění.

Bližší dispozice je patrná z výkresové dokumentace.

Stavebními úpravami budou prostory učeben zmodernizovány. V rámci těchto úprav bude provedeno:

- sejmuta podlahová krytina a provedeny nové skladby podlah
- odstraněny stávající malby a provedeny nové malby
- provedeny nové rozvody elektroinstalace (silnoprůd, slaboprůd), včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, světla)
- dodány nové zařizovací předměty (umyvadla, baterie, výlevky) včetně napojení
- vyměněny otopná tělesa
- učebny budou vybaveny novým nábytkem, tabulemi a ostatním vybavením učeben (počítače, interaktivní tabule, WI-FI připojení, atd.)
- vybudování 2 x WC pro ZTP (v každém patře jedno)
- na dvoře objektu školy budou vysazeny nové stromy (5 ks, dle výběru školy)

Nově vyzdívaná WC jsou v místech stávajících WC. Zde budou vybourány stávající příčky a provedeny příčky nové.

Učebny a objekt školy jsou bezbariérově přístupné. Schodiště je překonáváno "schodolezem" (2 ks).

Zdůvodnění stavby, charakter stavby a jejích cílů:

Záměrem investora je modernizace stávajících učeben na úroveň odpovídající roku 2017. Proto hodlá provést popisované stavební úpravy, které povedou k modernizaci. Charakter stavebních prací je oprava a stavební úpravy nevyžadující stavební povolení.

Členění stavby na provozní soubory:

Postup provádění stavebních prací bude určen dodavatelem stavby.

Předběžně je možno rozdělit stavbu na následující provozy:

- učebna dílen (1.NP)
- učebna jazyků (2.NP)
- učebna chemicko-fyzikální (2.NP)
- výsadba stromů na dvoře školy

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice:

Samotná realizace záměru není závislá na jiných stavebních pracích.

Vazby na dříve zpracovanou dokumentaci:

Bez návaznosti.

Přehled průzkumů:

Před přímým zahájením stavebních prací bude proveden průzkum podlah z hlediska jejich skladby a stavu zhlaví stropních trámů.

Zemědělská půda:

Netýká se. Jedná se o práce v interiéru budovy.

Ochrana stávající zeleně:

Netýká se. Jedná se o práce v interiéru budovy.

Podmínky památkové péče:

Objekt není památkově chráněn.

Dotčená ochranná pásma, chráněná území:

Netýká se. Jedná se o práce v interiéru budovy.

Ochrana ovzduší:

Využití prostor neovlivní negativně ochranu ovzduší.

Odpady a nakládání s odpady:

Tuhý odpad je schraňován v uzavíratelných kontejnerech, které jsou odebírány oprávněnou firmou ve smyslu zákona o odpadech.

Během realizace stavby budou dodržována veškerá ustanovení Zákona o odpadech a prováděcí vyhlášky. Nakládání s odpady budou provádět pouze oprávněné osoby a firmy. Veškerý vzniklý odpad bude nejprve nabídnut k recyklaci.

Splašková kanalizace je stávající a napojena na veřejný splaškový kanalizační řad.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. Pro dočasné uchování výše uvedených odpadů do doby jejich odvozu a likvidace budou využita volná místa zájmového území (za objektem školy na nádvoří).

Jednotlivé druhy odpadů budou původcem odděleně shromažďovány a likvidovány. Komunální odpad bude odvážen na skládku komunálního odpadu smluvně zajištěnou oprávněnou firmou.

Požadavky na pracovní síly během provádění stavby:

Během stavby vznikne cca. 5 dočasných pracovních míst.

Odhad nákladů:

Celkové stavební náklady jsou odhadnuty ve výši cca. 3.000.000,-Kč.

Technická část

Stavební část

Prostor výstavby a architektonická a technická koncepce:

Stávající plocha učeben nebudou měněny. Úpravy stávajících WC pro ZTP proběhne v ploše stávajících WC.

Úroveň podlahy je totožná s úrovní 1NP.

Povrch stěn interiéru bude:

- strop – bílá malba na štukové omítce (u WC nový kazetový podhled)
- stěny – bílá malba na štukové omítce (u WC bude proveden obklad stěn, po obvodě učeben bude proveden buď keramický nebo plastový sokl)

Nášlapná vrstva podlahy bude fošny na sraz (dílky), keramická dlažba (sociální zařízení), PVC (učebny a kabinety).

Osvětlovací tělesa budou nová, s LED technologií.

V učebnách dílen a chemicko-fyzikální, je vybudováno nové dřevěné pódium.

Využití daného území:

Využití prostor vychází z požadavků vyplývajících ze zadání objednatele /investora/.

Péče o životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů: Vliv stavby na své okolí:

S ohledem na charakter navrhovaného využití lze konstatovat, že stavba jako taková nemá negativní vliv na okolní výstavbu.

Navýšení hluku z dopravy je zanedbatelné, nebude mít negativní dopad na okolní zástavbu.

Zajištění pracovního prostředí, bezpečnost práce:

Vlastní návrh stavby je proveden v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. Vlastní provedení odpovídá zásadám a požadavkům dané platnými předpisy a dále bezpečnosti osob.

Bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby bude zajišťovat koordinátor bezpečnosti stavby.

Zásady řešení stavby z hlediska její údržby a životnosti:

- v průběhu užívání stavby bude provozovatel vykonávat kontroly a revize všech technických zařízení v souladu s platnými předpisy

Ochrana stavby před škodlivými účinky:

S ohledem na charakter stavby lze konstatovat, že není nutné chránit učebny radonovou izolací.

Hygienické požadavky, protipožární opatření:

Hygienické požadavky:

Projektová dokumentace je v souladu s hygienickými požadavky a předpisy.

Protipožární opatření:

Projektová dokumentace je v souladu s požárními požadavky a předpisy.

Rozsah a uspořádání staveniště:

Pro rozsah a uspořádání staveniště budou platit omezující faktory založené již existujícím situačním řešením a na návrhu postupu prací dané dodavatelem stavby.

Přístup na stavbu bude možný pouze ze stávající asfaltové komunikace, která umožní příjezd nákladních automobilů a speciálních mechanismů.

V zásadě bude prostor staveniště tvořen vlastní plochou výstavby, zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora.

Pro potřeby přípravy staveniště není nutno přijímat zvláštní opatření.

Bourací práce:

Bourací práce se týkají výměny radiátorů, odstranění obkladů, demontáž zařizovacích předmětů, odstranění rozvodů elektro, odstranění stávající pochozí vrstvy podlahy a vybourání dělicích příček ve stávajících WC.

Odvodnění ploch:

Netýká se. Jedná se o práce v interiéru budovy.

Úpravy nezastavěných ploch, zeleň:

Na nádvoří školy budou vysazeny nové dřeviny (5 ks). Druh bude určen investorem v průběhu výstavby.

Stavebně – technická část

Výkopy a základy:

Netýká se. Jedná se o práce v interiéru budovy.

Svislé konstrukce:

Nově vystavená příčka bude z příčkových YTONG P2-500 na originální lepidlo. Povrch příčky bude opatřen celoplošně „perlinkou“.

Vodorovné konstrukce:

Překlady z ocel. válc. nosníků I a samotnými věncovkami:

Netýká se.

Ztužující věnce:

Netýká se.

Zastropení:

Netýká se.

Podlahy:

Podlahy v učebnách budou vybourány a provedeny nové dle PD.

V sociálních zařízeních bude provedena skladba:

- slinutá keramická dlažba kalibrovaná, spárování hydraulickou spárovací maltou pro spáry tl. 1 - 5 mm, 10 mm
- tenkovrstvá pružná malta pro pokládání keramických obkladů a podlah
- elastická hydroizolační stěrka pro interiéry na bázi akrylátové disperze, vytažená jako soklík do výšky 150 mm, rohy budou vybandážovány standardní izolační těsnicí elastickou páskou
- samonivelační vyrovnávací podlahová hmota, 5 mm
- betonová mazanina s keramzitovým plnivem (frakce 1 - 4)
- stávající ŽB monolitický strop

Podhledy:

V prostorách WC bude proveden skládaný kazetový bílý podhled v úrovni + 2,5 m. V místech oken bude podhled vyskládán kolem oken.

Izolační vrstvy:

Tepelná izolace:

V podlahách bude položena minerální izolace dle výkresové dokumentace.

Hydroizolace:

V prostorách WC bude provedena nátěrová izolace.

Schodiště, výtah:

Netýká se.

Komín:

Netýká se.

Zastřešení:

Netýká se. Jedná se o práce v interiéru budovy.

Klempířské výrobky:

Netýká se. Jedná se o práce v interiéru budovy.

Úpravy povrchů:

<i>Omítky</i>	- štukové hladké
<i>Obklady</i>	- v prostorách WC a okolo umyvadel
<i>Nátěry</i>	- běžnými dostupnými nátěry
<i>Malby</i>	- běžnými malířskými prostředky

Větrání:

Odvětrání místností je přirozené okny. WC a chemicko-fyzikální učebna jsou vybaveny VZT rozvody (učebna s rekuperací).

Dopravní řešení

Je stávající.

Přípojky a vnitřní technické vybavení

Přípojky vody, kanalizace, elektrické energie budou zachovány stávající.

Nové vnitřní rozvody elektroinstalace, ZTI, VZT jsou řešeny jako samostatná část PD.

V Sokolově: 2/2017

Zpracoval: Ing. Martin Volný