



**Městský úřad Kraslice**  
**odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové**  
**péče, nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice**  
 Tel.: 352370430, e-mail: [muller@meu.kraslice.cz](mailto:muller@meu.kraslice.cz), DS: rieb3t

**Spisová značka: 2091/2018/MUK**  
**Číslo jednací: 2091/2018/MUK-5**  
**Vyřizuje/linka: Müller Petr/430**

Kraslice dne 21. února 2018

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a jako příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a také příslušný jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. c) z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, s odkazem na § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s odkazem na § 40 odst. 4 písm. a), zákona o pozemních komunikacích, posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 14.2.2018 podal

**Město Rotava, IČ 002 59 551**, se sídlem na adrese Rotava, Sídliště č.p. 721 - zastoupené společností **Projekt stav, spol. s r.o., Ing. Martin Volný, IČ 497 87 942**, se sídlem na adrese Sokolov, ul. Želivského č.p. 2227

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**„Bezbariérová komunikace pro pěší mezi objekty Městského úřadu a České pošty  
v Rotavě“,**

**na p.p.č. 734/1, 1103, 1611/271, 1611/277, 1611/387, 1611/389, 1611/369 vše k.ú. Rotava**

Záměr obsahuje:

Vybudování nové stavby – veřejně přístupné účelové komunikace pro pěší – chodníku, spojující stávající objekt České pošty se stávajícím chodníkem.

Vybudování nové stavby – bezbariérové rampy k zpřístupnění objektu České pošty

Rekonstrukci stávající stavby – veřejně přístupných pozemních komunikací pro pěší – chodníků v trase mezi objekty Městského úřadu Rotava a České pošty a také rekonstrukci ploch před oběma budovami spočívající v jejich úpravě a zřízením parkovacích ploch pro osoby ZTP.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 14 odst. 1 písm. d) bod 1 a 2, vyhl. č. 104/1997Sb., a § 105 stavebního zákona.

#### **Podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru :**

Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace stavby: „**Bezbariérová komunikace pro pěší mezi objekty Městského úřadu a České pošty v Rotavě**“, na p.p.č. 734/1, 1103, 1611/271, 1611/277, 1611/387, 1611/389, 1611/369 vše k.ú. Rotava, zpracované ing. Martinem Volným, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0300980, a také ing. Jiřím Fučkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0300738, **včetně respektování vyjádření správců inženýrských sítí, vyjádření NIPI, Bezbariérového prostředí o.p.s., a také závazných stanovisek dotčených orgánů, jenž jsou součástí projektové dokumentace** ověřené stavebním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

## **ODŮVODNĚNÍ**

Městský úřad v Kraslicích, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče obdržel žádost o územní souhlas a ohlášení stavby pro stavbu „**Bezbariérová komunikace pro pěší mezi objekty Městského úřadu a České pošty v Rotavě**“, na p.p.č. 734/1, 1103, 1611/271, 1611/277, 1611/387, 1611/389, 1611/369 vše k.ú. Rotava, od žadatele Město Rotava, IČ 002 59 551, se sídlem na adrese Rotava, Sídliště č.p. 721 - zastoupené společností Projekt stav, spol. s r.o., Ing. Martin Volný, IČ 497 87 942, se sídlem na adrese Sokolov, ul. Želivského č.p. 2227.

K žádosti byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace stavby: „**Bezbariérová komunikace pro pěší mezi objekty Městského úřadu a České pošty v Rotavě**“, na p.p.č. 734/1, 1103, 1611/271, 1611/277, 1611/387, 1611/389, 1611/369 vše k.ú. Rotava, zpracovaná ing. Martinem Volným, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0300980, a také ing. Jiřím Fučkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0300738
- vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., ze dne 3.1.2018
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 11.1.2018, pod Č.j.MA-vyj.08/2018
- souhlasné vyjádření Policie České republiky, KŘ Policie KK, ÚO Sokolov, Č.j. KRPK-193292/ČJ-2017-190906, ze dne 29.12.2017
- souhrnné vyjádření - Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, Č.j. 661/18/MUK, ze dne 18.1.2018
- závazné stanovisko - Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, Č.j. 778/18/MUK-3, ze dne 24.1.2018
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 22.11.2017, pod Č.j. 0100837466 a ze dne 2.2.2018, pod Č.j. 1096540612
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 21.11.2017, pod Č.j. 774072/17
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 21.11.2017, pod Č.j. 0200677927
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 6.2.2018, pod zn. 5001648157
- vyjádření Města Rotava jako správce vodovodu, kanalizace a tepelného hospodářství 21.11.2017

- Závazek Města Rotava ze dne 24.1.2018 o dobudování osvětlení přechodu pro chodce

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Rotava, kterou je Územní plán města Rotava (schváleno ZM Rotava usnesením č. 30/04 dne 5.4.2004) se projednávaný záměr nového umístění bezbariérové rampy a nového chodníku nachází v ploše Veřejné zeleně (ZV). Hlavní funkcí plochy Veřejná zeleň (ZV) je rekreace v prostoru utvářeném zelení s nezbytnou údržbou, přípustným využitím jsou zpevněné i nezpevněné pěší komunikace. Projednávaný záměr výstavby bezbariérové rampy na pozemku p.č. 1611/396 v k.ú. Rotava je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a současně není v rozporu s úkoly a cíli územního plánování.

Všechny podmínky výše uvedených vyjádření jsou součástí ověřené dokumentace záměru a projektové dokumentace. Umístění stavby musí být v souladu s ověřenou dokumentací záměru a projektovou dokumentací. Při umístění a provádění stavby je nutné plnit povinnosti vyplývající s podmínek výše uvedených vyjádření a rozhodnutí.

## **POUČENÍ**

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

### **Upozornění**

Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ( § 119 stavebního zákona ) O vydání kolaudačního souhlasu požádá stavebník v mezích ustanovení § 122 stavebního zákona, speciální stavební úřad - Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, který vydal stavební povolení.

Jednou z podmínek získání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu bude i dodržení závazku stavebníka uvedeného v písemném závazku ze dne 24.1.2018, který byl vydán v návaznosti na vyjádření Policie České republiky, KŘ Policie KK, ÚO Sokolov, Č.j. KRPK-193292/ČJ-2017-190906, ze dne 29.12.2017. Bez splnění tohoto závazku není možné vydat kolaudační souhlas, či rozhodnutí.

Petr Muller  
pracovník odboru územního  
plánování, stavebního úřadu  
a památkové péče

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm.e) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč, celkem 1.000,- Kč.

**Příloha pro žadatele:**

- ověřená projektová dokumentace

**Obdrží:**

1. Město Rotava, IDDS: w4tb7kv  
sídlo: Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1
2. Projekt stav, spol. s r.o., IDDS: tfsu62d  
sídlo: Želivského č.p. 2227, 356 01 Sokolov 1
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
6. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Odbor správy celostátní sítě konzultačních středisek,  
IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Sokolovská č.p. 120/149, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
7. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Policie ČR Sokolov - komunikace, IDDS:  
upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
8. Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP - úsek stavební úřad, nám. 28. října č.p. 1438, 358  
01 Kraslice
9. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice