

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Cisterciácké opatství Osek
Rooseveltova 1, 417 05 Osek
IČ: 49086910

(dále jen „zadavatel“)

„Kostel Panny Marie Bolestné, ambit s kaplemi, Mariánské Radčice, kulturní památka – restaurování nástropních a nástěnných maleb“

Veřejná zakázka zadávaná podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona

Obsah:

1. Informace o zadavateli	3
2. Základní informace o Veřejné zakázce	3
3. Doma a místo plnění Veřejné zakázky	6
4. Kvalifikace účastníků	7
5. Způsob zpracování nabídkové ceny	11
6. Způsob hodnocení nabídek	13
7. Obchodní a platební podmínky	14
8. Další požadavky zadavatele	15
9. Požadavky na zpracování nabídek	16
10. Prohlídka místa plnění	17
11. Podání nabídky a otevírání obálky s nabídkou	17
12. Práva zadavatele	18
13. Seznam příloh zadávací dokumentace	19

1. Informace o zadavateli:

Zadavatel: Cisterciácké opatství Osek
Sídlo: Rooseveltova 1, 417 05 Osek
IČ: 49086910
**Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky
(ve věcech smluvních):** MVDr. Jindřich Koska
Telefon: + 420 604 895 346
e-mail: dottore.uno@atlas.cz

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností:

Organizátor výběrového řízení: PGM Consulting s.r.o.
Mírové náměstí 204/34
400 01 Ústí nad Labem

**Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky
(ve věcech výběrového řízení)** Martina Chvojková
+420 773 510 013, martina.chvojkova@pgmc.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:-----

Zadávací dokumentace kromě vymezení předmětu díla byla zpracována společností: PGM Consulting s.r.o, Mírové náměstí 204/34, 400 01 Ústí nad Labem

Zadávací dokumentace obsahuje informace, které jsou výsledkem předběžných tržních konzultací, jedná se o zpracování restaurátorského průzkumu, který byl vytvořený ak. mal. Václavem Potůčkem.

2. Základní informace k veřejné zakázce

2.1 Zadávací řízení

Veřejná zakázka s názvem „Kostel Panny Marie Bolestné, ambit s kaplemi, Mariánské Radčice, kulturní památka – restaurování nástropních a nástěnných maleb“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) je veřejnou zakázkou na služby ve stavebnictví, konkrétně se jedná o restaurátorské práce. Na základě zadávacího řízení bude s jedním účastníkem uzavřena smlouva o dílo na plnění předmětu Veřejné zakázky. Svou povahou se v případě této Veřejné zakázky jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby. Veřejná zakázka je spolufinancována z Ministerstva kultury.

Rekonstrukce se bude realizovat pouze v případě získání dotace v rámci Ministerstvo kultury. Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě nezískání dotace na předmět

plnění veřejné zakázky, bude nejpozději do 30 dnů od získání dané informace, smlouva ukončena od počátku.

2.2 Předmět plnění a předpokládaná hodnota zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je provedení služeb ve stavebnictví spočívajících v restaurování maleb ambitů kostela a restaurování nástropních a nástěnných maleb.

Předmětem současných restaurátorských prací bylo realizovat záchranu ohrožené výmalby ambitů kostela. Záchrané restaurátorské práce probíhají nepřetržitě od roku 2014. V současné době zbývá dokončit fixáže maleb v interiéru kaplí K -I a K – IV.

Nástěnné malby v kaplích a ambitech kostela Bolestné Panny Marie jsou často narušeny hrubými mechanickými defekty. Hluboké trhliny v obvodovém zdivu a v klenbách byly v minulosti nevhodně vyspraveny cementovými tmely. Vrstvička tenkého intonaka se často v plotnách uvolňuje od starší hustě pekované omítky. I přes právě realizované záchrané práce, kdy se podařilo technický stav nástěnných maleb a podkladových omítek v polích ambitů stabilizovat, je zapotřebí připravit harmonogram dalších prací směřujících k celkové obnově této bez nadsázky výjimečné kulturní památky. Nástěnné malby v otevřených ambitech jsou vystaveny okamžitým výkyvům povětrnostních podmínek. Pro omítky poškozené mechanickými defekty, jako v případě ambitů kostela Bolestné Panny Marie v Mariánských Radčicích, to platí o to víc. Z tohoto důvodu je nevhodné, v současné době fixáží zajištěné, partie maleb ponechat delší dobu bez programově navazujících restaurátorských prací, vedoucích k celkové obnově této významné památky.

Původní autorská pigmentace nástěnných maleb v ambitech je zcela pozměněna silnou vrstvou povrchových nečistot a částečně i přítomností druhotných přemalob. Potřísněna je také nevhodně aplikovanými cementovými a vápennými tmely. Tyto druhotné, původní kolorit degradující, vrstvy je nutno pozvolna odstranit. Usazené nečistoty a druhotné přemalby budou z povrchu původní polychromie chemicky odstraněny. Mycí proces a průběžné upevňování bude nutno vzhledem k intenzitě znečištění několikrát opakovat. Pro hlubší poznání polychromních vrstev navrhuji realizovat po ukončení mycího procesu neinvazivní průzkum použitých pigmentů a pojítek. Po odmytí nečistot a přemalob budou opatrně odstraněny staré cementové tmely. Trhliny budou kónicky rozevřeny a separovány 4 % pojídlem jádrových směsí. Po vyčištění polychromní vrstvy a odstranění druhotných nánosů bude polychromie a vrstva intonaka ošetřena prostředkem na zpevnění zvětralého kamene, popř. přípravek pro zpevnění přírodního kamene, omítek, zdiva a dalších minerálních podkladů 75 %. Smyslem tohoto opatření je celkové hloubkové zpevnění intonaka a jeho propojení s podkladovou starší omítkovou vrstvou. Po nezbytné technologické prodlevě (cca 3 týdny) je možno přikročit ke tmelení defektů a rekonstrukci chybějících omítek. Tmelení bude provedeno vápenopískovými tmely. Ke tmelení bude použito přesátého písku a

kvalitního vyzrálého hašeného vápna. Tmely budou vzhledem k hlubokým defektům vrstvené. Poslední vrstva tmelu bude obsahovat příměs mramorové moučky. Doplněné rekonstruované partie omítek musí svojí strukturou a charakterem zpracování vhodně korespondovat s dochovanými původními omítkami.

Problematika retuší, vzhledem ke své náročnosti, bude nepochybně konzultována s pověřenými odbornými pracovníky NPÚ úop v Ústí nad Labem. Vzhledem k tomu, že malby jsou zachovány v souvislých plochách, považují jako nejvhodnější pro finální retuš vytmelených defektů použít tzv. napodobivou retuš. Tato metoda bude použita i při rekonstrukci chybějící výmalby architektur v ploše rekonstruovaných omítek. Míra doplněných retuší musí být zvolena tak, aby se nepřiměřeně neprojevovala na úkor originálu a aby dostatečně napomohla k celistvosti estetické prezentace nástěnné malby jako celku. Napodobivá retuš a pigmentace omítek bude provedena kvalitními ve vápně stálými práškovými pigmenty. Pojeny budou vaječnou emulzí a 4 % roztokem vodní akrylátové disperze.

Restaurátorské práce budou průběžně fotograficky dokumentovány a prezentovány v komplexní restaurátorské zprávě.

rekapitulace navrhovaných restaurátorských prací

- odstranění povrchových nečistot z plochy historických omítek a průběžná fixáž,
- provedení neinvazivního průzkumu za účelem stanovení použitých pojítek a pigmentů,
- odstranění nevhodných cementových vysprávek, kónické rozevření trhlin, a jejich separace, ošetření historických vrstev přípravkem pro zpevnění přírodního kamene, omítek, zdiva a dalších minerálních podkladů
- detailní tmelení trhlin a mechanických defektů, rekonstrukce chybějících omítkových vrstev,
- provedení retuší tmelených defektů a rekonstrukce chybějící výmalby,
- provedení závěrečné fixáže restaurovaných ploch

Materiály k použití:

odmytí povrchových nečistot: směs sodné soli karboxymethylcelulózy, uhličitanu sodného a hydroxidu sodného, sapon, vodný roztok amoniaku, organický komplexotvorný přípravek

průběžné fixáže: vaječné žloutky, protiplísňový přípravek, polymerovaný olej, voda

konzervace intonaka: prostředek na zpevnění zvětralého kamene, přípravek pro zpevnění

přírodního kamene, omítek, zdiva a dalších minerálních podkladů

tmely a rekonstrukce omítek: přesátý písek, mramorová moučka, vyzrálé hašené vápno, stopové příměsi akrylátové disperze, pojídlo jádrových směsí

retuše: práškové pigmenty stálé ve vápně

Zadavatel umožňuje použít jiných, kvalitativně a technicky obdobných technických řešení vč. technických zařízení, která naplní bezpodmínečně zadavatelem požadovanou funkcionalitu (buť jiným způsobem) v případě specifických označení či názvů v rámci zadávací dokumentace a všech jejích příloh.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 2 987 680 Kč bez DPH.

2.3 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Popis:	CPV:
Služby ve stavebnictví	71500000-3

3. Doba a místo plnění Veřejné zakázky

3.1 Doba plnění

Zadavatel předpokládá zahájení realizace předmětu Veřejné zakázky v měsíci červenec 2019 a to v závislosti na ukončení zadávacího řízení a udělení dotace.

Předpokládaný termín předání předmětu veřejné zakázky za první etapu je 90 dní od zaslání výzvy k předání a převzetí staveniště.

Zadavatel si vyhrazuje právo termín zahájení plnění Veřejné zakázky posunout, a to v závislosti na průběhu zadávacího řízení.

3.2 Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je parc. č. 10 v k. ú. Mariánské Radčice, areál kostela Panny Marie Bolestné

4. Kvalifikace účastníků

4.1 Obecná ustanovení o kvalifikaci účastníků

Zadavatel stanovil požadavky na prokázání kvalifikace dle §73 zákona. Takto zadavatelem stanovenou kvalifikaci je účastník povinen splnit.

Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení (dále „**účastník**“), který:

- a) splní základní způsobilost podle ustanovení §74 a násl. zákona,
- b) splní profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona,
- c) splní technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 a násl. zákona.

Účastník prokáže splnění kvalifikace doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci.

4.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost podle ustanovení §74 odst. 1 zákona prokáže účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový poplatek;
- c) nemá v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle právního předpisu nebo se nenachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka další právnická osoba, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat:

- (i) taková právnická osoba,
- (ii) každý člen statutárního orgánu takové právnické osoby
- (iii) osoba zastupující takovou právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- (i) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat taková zahraniční právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- (ii) české právnické osoby, musí základní způsobilost podle písm. a) tohoto článku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokáže výše uvedenou základní způsobilost v souladu s §75 zákona následujícími způsoby:

- splnění základní způsobilosti podle písm. a) tohoto článku prokáže předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů;
- splnění základní způsobilosti podle písm. b) tohoto článku prokáže předložením potvrzení příslušného finančního úřadu,
- splnění základní způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani podle písm. b) tohoto článku prokáže předložením písemného čestného prohlášení,
- splnění základní způsobilosti podle písm. c) tohoto článku prokáže předložením čestného prohlášení,
- splnění základní způsobilosti podle písm. d) tohoto článku prokáže předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- splnění základní způsobilosti podle písm. e) tohoto článku prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

4.3 Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost dle § 77 zákona.

1. Podle § 77 odst. 1 zákona výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence.

2. Podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění například: Grafické práce a kresličské práce

3. Podle § 77 odst. 3) zákona Povolení MK ČR k restaurování uměleckých děl a nástěnných maleb

4.4 Kritéria technické kvalifikace

Účastník je povinen prokázat splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 a násl. zákona.

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předloží účastník seznam významných restaurátorských prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje po účastníkovi předložení níže specifikovaných seznamu významných restaurátorských prací realizovaných účastníkem v posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace, pokud z předložených dokladů bude bez pochybností vyplývat, že realizoval za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení alespoň 3 restaurátorské práce obdobného charakteru jako je zadávána Veřejná zakázka.

Za zakázku obdobného charakteru se považuje restaurování, jejímž předmětem byly nástrovní či nástěnné malby, přičemž hodnota této restaurátorské práce činila alespoň 1/2 předpokládané hodnoty zakázky.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením seznamu významných restaurátorských prací

Účastník je oprávněn prokázat splnění této kvalifikace i významnými restaurátorskými práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, nebo které poskytl jako poddodavatel, pokud část plnění účastníka odpovídá výši této technické kvalifikace stanovené zadavatelem.

4.5 Pravost a stáří dokladů

Účastník je oprávněn předložit prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Konkrétní doklady prokazující splnění kvalifikace mohou být nahrazeny čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4 Zákona nebo jednotným evropským prohlášením.

Zadavatel požaduje od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, aby předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace dle § 122 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.

4.6 Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění technické kvalifikace podle § 79 a násl. zákona nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění

kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jiné osoby (tj. poddodavatele) podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence);
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jiné osoby podle § 74 zákona;
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci účastníka.

Má se za to, že požadavek dle písm. d) tohoto článku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění Veřejné zakázky společně s účastníkem.

Požadavek podle písm. d) tohoto článku musí obsahovat závazek jiné osoby vykonávat restaurátorské práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje, je-li jinou osobou prokazována technická kvalifikace rozsahu významných restaurátorských zakázek.

Účastník není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 74 a 77 odst. 1 zákona.

4.7 Splnění kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. Splnění ostatních částí profesní způsobilosti a technických kvalifikačních předpokladů prokazují všichni účastníci společně.

V případě, že má být předmět Veřejné zakázky plněn společně několika účastníky, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvou, ve které je obsažen závazek, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby účastníci byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí a doklady zahraničních účastníků

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje v souladu se zákonem doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel v této zadávací dokumentaci vyžaduje předložení dokladu podle Právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu Státu, ve kterém se takový doklad vydává.

Pokud se podle právního řádu země sídla účastníka určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla stanovena, učiní účastník o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá účastník v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka (takový překlad do českého jazyka nemusí být úředně ověřen). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si od účastníka vyžádat doložení úředně ověřeného překladu takového dokladu do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného do seznamu znalců a tlumočnicků podle zvláštního právního předpisu.

4.9 Další podmínky prokazování kvalifikace

Zadavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 46 zákona požadovat po účastníkovi, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat Zadavatele o změně své kvalifikace, bude Zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Základní požadavky zadavatele

Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH či v jiných konvertibilních měnách.

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka bez DPH, která bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí Přílohy

č. 7 této zadávací dokumentace. Příloha č. 7 této zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných restaurátorských prací rovněž v elektronické podobě. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách.

Účastník je povinen ocenit výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Účastník učiní oceněný výkaz výměr součástí návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který předloží v nabídce.

Jakékoliv zásahy účastníka do výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřipustné. Není dovoleno například měnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přecíslovávat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat, či vypouštět.

V případě, že účastník zjistí ve výkazu výměr chyby, požádá kontaktní osobu zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že všechny jednotlivé položky výkazu výměr je účastník povinen ocenit tak, aby beze zbytku naplňovaly standardy a veškeré požadavky zadavatele uvedené v projektové dokumentaci obsažené v příloze č. 8 této zadávací dokumentace. Účastník není oprávněn měnit hodnoty parametrů požadovaných zadavatelem v projektové dokumentaci ani tyto hodnoty podmiňovat další podmínkou. Změna, podmínění, případně uvedení několika rozdílných hodnot na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyloučení účastníka.

Pro zpracování nabídkové ceny obdrží účastník mj. výkaz výměr ve formátu .xls a celou projektovou dokumentaci v digitální podobě ve formátu .pdf. Dodavatel je povinen odevzdat cenovou nabídku v elektronické podobě ve formátu .xls (Excel), do originálu nabídky pak předloží listinnou podobu výkaz výměr.

Účastník uvede nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré účastníkem poskytnuté slevy, náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu Veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu Veřejné zakázky. Nabídková cena bude rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoliv další výdaje nutné pro realizaci Veřejné zakázky. Veškeré náklady spojené s plněním podmínek dle smlouvy o dílo budou účastníkem zakalkulovány v ceně díla, a to v rámci jednotkových ceny dílčích plnění dle položkového výkazu výměr uvedeného v příloze č. 8 této zadávací dokumentace.

5.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase. Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v případě změny právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podání nabídky bude DPH k ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti přidané novely připočtena dle nově

platných právních předpisů.

6. Způsob hodnocení nabídek

6.1 Hodnoticí kritéria

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona dle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

	KRITÉRIUM	VÁHA V %
A	Nabídková cena bez DPH	60
B	Záruční lhůta v měsících (min. 24 měsíců a maximálně 60 měsíců)	40

V rámci dílčího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit délku záruky.

Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v celých měsících, minimálně 24 měsíců a maximálně však ve výši 60 měsíců. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 60 měsíců. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, než 60 měsíců bude účastník hodnocen jako by uvedl 60 měsíců. V případě, že účastník nabídne hodnotu nižší než 24 měsíců, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Tato bodová hodnota pak bude vynásobena příslušnou vahou.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

Nabídky budou hodnoceny podle účastníka v nabídce uváděné doby trvání záruky a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky (nabídky s nejdelším počtem měsíců záruční doby) a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Návrh smlouvy

Obchodní a platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který je obsažen v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Zhotovitel nebude fakturovat dříve, dokud neobdrží od objednatele informaci, že tento již obdržel na svůj účet alespoň část dotačních prostředků, o které v souvislosti s restaurováním požádal.

Splatnost jednotlivých faktur bude činit 21 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Lhůty splatnosti jsou objednatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy o dílo výslovně označeny k doplnění, a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více osob společně či fyzická osoba).

Účastník předloží návrh smlouvy o dílo v nabídce na Veřejnou zakázku. Návrh smlouvy o dílo předložený účastníkem musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží toto oprávnění v originále či úředně ověřené kopii v nabídce.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Poddodavatelé

Účastník předloží seznam poddodavatelů s informací, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, jsou-li poddodavatelé účastníkovi známi. Seznam poddodavatelů

musí obsahovat identifikační údaje každého poddodavatele a část zakázky, která má být plněna poddodavatelem.

Vzor seznamu poddodavatelů zadavatel poskytuje jako přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

8.2 Požadavky na vybraného dodavatele

Zadavatel upozorňuje, že nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele – právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu se zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

9. Požadavky na zpracování nabídek

9.1 Podání nabídky

Nabídka na Veřejnou zakázku se podává písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://ezak.olivius.cz/profile_display_994.html

Zadavatel upozorňuje, že registrace v elektronickém nástroji trvá zpravidla 3 pracovní dny a z toho důvodu je nutné se pro podání nabídky včas zaregistrovat.

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

9.2 Dostupnost zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele https://ezak.olivius.cz/profile_display_994.html

Účastníci jsou oprávněni požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona.

Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka na profilu zadavatele.

9.3 Požadavky na obsah nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v jednotlivých samostatných souborech v následující struktuře:

- krycí list nabídky (vzor krycího listu tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace);
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace;
- seznam poddodavatelů dle odst. 8.1 této zadávací dokumentace, jsou-li známi;
- návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky
- Oceněný výkaz výměr ve formátu xls.
- další dokumenty dle požadavků zadávací dokumentace, anebo dle uvážení účastníka.

9.4 Závaznost požadavků Zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejich přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek a následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

9.5 Informace o tom, v jakém jazyce musí být nabídka podána

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

9.6 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta tj. lhůta, po kterou je účastník vázán svou nabídkou, šedesát (60) dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa staveniště je nezbytná z důvodu lokálních důvodů a uskuteční se dne **31. 5. 2019 v 9:00 hodin** se zástupcem zadavatele: MVDr. Jindřich Koska
kontakt: + 420 604 895 346, e-mail: dottore.uno@atlas.cz

V případě potřeby je možné si na výše uvedeném kontaktu domluvit jiný termín, který bude následně uveřejněn a bude umožněn vstup dalším zájemcům.

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu. Sraz účastníků před Kostelem Panny Marie Bolestné na adrese: parc. č. 10, k. ú. Mariánské Radčice

11. Podání nabídky a otevírání obálky s nabídkou

11.1 Lhůt a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 6. 2019 v 10:00 hodin.

11.2 Otevírání obálky s nabídkami

Otevírání obálek není veřejné z důvodu podání nabídek v elektronické podobě.

13. Práva zadavatele

Zadavatel zruší nebo může zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených v § 127 zákona.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehraní náklady spojené se zpracováním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Žádný z účastníků nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů či případné škody, která mu vznikne v souvislosti se skutečností, že smlouva na Veřejnou zakázku nebude z jakéhokoliv důvodu uzavřena. Vylučují se veškerá ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) upravující předsmluvní odpovědnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této Veřejné zakázky.

Smlouva s vybraným účastníkem bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastník ani Zadavatel nepovažují skutečnosti uvedené ve smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží rovněž pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, a to v souladu s odst. 6.9 návrhu smlouvy o dílo.

14. Seznam příloh Zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení ke splnění některých částí základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Půdorys ambitů

Příloha č. 5 – Rozhodnutí MÚ Litvínov

Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7 – Položkový rozpočet – výkaz výměr

Příloha č. 8 – Vyjádření NPU

