



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Obec Vintřov

se sídlem: Vintřov 62, Vintřov 357 44.

zastoupená starostou obce: Markem Chocem

IČO: 00259641

DIČ: CZ00259641

Číslo účtu: 2826391/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Marek Choc, starosta obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. Obchodní firma

LAJKA spol. s r. o.

se sídlem: Kynšperk nad Ohří, K. H. Borovského 447, 357 51

kontaktní adresa: Kynšperk nad Ohří, K. H. Borovského 447, 357 51

zastoupená Všetečka Karel, jednatel

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Všetečka Karel

Hlavní stavbyvedoucí (autorizovaná osoba): Ing. Jiří Treybal

Telefon: 777 560 886

E-mail: lajka@volny.cz

IČ: 497 91 648

DIČ: CZ 497 91 648

Plátce DPH: ANO

Bank. spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-4582600257/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení díla s názvem: **„Stavební úpravy zdravotního střediska ve Vintřově“**, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek na základě kterých je uzavírána tato smlouva o dílo. Součástí plnění bude dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.
- 3.2. Všechny požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v předloženém výkazu výměr, který byl zhotoviteli předložen v rámci výzvy k podání nabídek. V otázkách neupravených se bude zhotovitel **řídít pokyny objednatele**.
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtu

Oceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek

nutných k provedení Díla, a to zejména:

- a. vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
 - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
 - c. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za tři týdny,
 - d. provádění kontrolní činnosti prací dle Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště,
 - e. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - f. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - g. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - h. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - i. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - j. vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které budou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - k. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - l. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímě vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.4 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	90 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště

- 4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak).
- 4.3. O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.4. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoliv část převzít.
- 4.5. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si zadavatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- 4.6. Zadavatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit dodavateli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických podmínek znemožňujících provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
- 4.7. Zadavatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit dodavateli dobu pro plnění díla v případě, že při stavbě vyvstane potřeba nepředpokládaných víceprací, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	1 830 491, 78 Kč
21 % DPH	384 403, 27 Kč
Cena vč. DPH	2 214 895, 05 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.7. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn

bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny bez DPH za odsouhlasený objem prací a dodávek. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet až 10 % z ceny za provedení Díla formou zádržného. Povinnost zaplatit zadržanou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich úplném odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelům uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou v odpovídající výši.

- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflace), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. V, bod 5.10. smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.10. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelům (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.8. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.9. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
- b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od podkladů předaných objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita kalkulace v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu projektanta) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré

podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č.309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), a příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 7.6. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí).
- 7.7. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. ceny za předmět plnění. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu, předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přijímacího řízení.
- 7.8. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se

pravidelných kontrolních dnů stavby . Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.

- 7.9. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.

VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby
- 8.4. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.5. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce, záruční doba na movité věci u kterých je záruka poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává záruka v délce doby poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení

v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.

- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

10. Objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícího v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,-Kč za den.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. Podstatné vady, na které byla uplatněna smluvní pokuta podle tohoto článku se ustanovení č. XI. odst. 11.3. nepoužije.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoliv svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné

výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezuji nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.

- 11.7. Smluvní strany s, i pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 5 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.6. této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy dojde k podpisu oběma smluvními stranami.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

Ve Vintířově dne 19.6.2019

V Kynšperku nad Ohří dne 19.6.2019

.....
Marek Choc
starosta

OBEC
357 44 VINTÍŘOV
okres Sokolov (2)

.....
Všetečka Karel
jednatel
LAJKA spol. s r.o. ①
K.H. Borovského 447
357 51 Kynšperk nad Ohří
tel.: 352 683 446
IČO: 49791648 DIČ: CZ49791648

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019-005

Stavba: Zdravotní středisko Vintřov

KSO:
Místo: Vintřov

CC-CZ:
Datum: 15. 5. 2019

Zadavatel:
Obec Vintřov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LAJKA spol. s r.o

IČ: 497 91 648
DIČ: CZ 497 91 648

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 830 491,78

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 830 491,78	384 403,27
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

V

CZK

2 214 895,05

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-005

Stavba: Zdravotní středisko Vintřov

Místo: Vintřov

Datum: 15. 5. 2019

Zadavatel: Obec Vintřov

Projektant:

Uchazeč: LAURA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 830 491,78	2 214 895,05
2019-005	Zdravotní středisko Vintřov	1 830 491,78	2 214 895,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zdravotní středisko Vintřov

KSO:
Místo: Vintřov

CC-CZ:
Datum: 15. 5. 2019

Zadavatel:
Obec Vintřov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LAJKA spol. s.r.o

IČ: 497 91 648
DIČ: CZ 497 91 648

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 830 491,78

DPH základní
snížená

Základ daně
1 830 491,78
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
384 403,27
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 214 895,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUČÍNEJ PRACÍ

Stavba:

Zdravotní středisko Vnitřní

Místo: Vnitřní

Datum: 15. 5. 2019

Zadavatel: Obec Vnitřní

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 830 491,78

HSV - Práce a dodávky HSV	383 112,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 939,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vjezdů	243 504,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	64 075,35
997 - Přesun sutě	18 167,16
998 - Přesun hmot	42 426,13
PSV - Práce a dodávky PSV	862 836,53
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 422,59
751 - Vzduchotechnika	8 185,44
762 - Konstrukce teras a schůdků	103 784,75
763 - Konstrukce suché výstavby	132 090,92
766 - Konstrukce truhlářské	125 914,72
771 - Podlahy z dlaždic	138 322,42
776 - Podlahy povlakové	97 045,19
781 - Dokončovací práce - obklady	139 661,96
783 - Dokončovací práce - natěry	18 225,86
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	51 640,24
786 - Dokončovací práce - čisticí úpravy	32 542,44
Ostatní - Ostatní	505 100,00
0 - Subdodávky	505 100,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	79 442,60
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	79 442,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Zdravotní středisko Vindřov**

Místo: Vindřov
 Zadavatel: Orel Vindřov
 Uchazeč: LÁDKA spol. s r.o.

Datum: 15. 5. 2019

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 830 491,78
D HSV Práce a dodávky HSV							383 112,65
D 3 Světla a kontrolní konstrukce							14 939,56
1	K	311231117	Zavěsné svítidlo s objem 1 200 mm H7 až H5 na SMS 10 MPA	m3	0,500	5 456,96	2 728,48
2	K	317168012	Příklep keramický plošný š 115 mm dl 1250 mm	kus	1,000	306,68	306,68
3	K	340235212	Základní omítka v průkluči nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	25,000	95,50	2 387,50
4	K	342272245	Příklep pro podlahových radiátorů tvárnice na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	10,000	951,69	9 516,90
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							243 504,45
5	K	611325421	Oprava vnější vápencementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	25,000	122,24	3 056,00
6	K	612135101	Handla vylázných ve stěnách maltou, akvokoli šířky rýhy	m2	112,000	398,18	44 372,16
7	K	612142001	Průsvitná omítka sítě zvláště typů pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	223,890	224,83	50 337,19
8	K	612321141	Vápenocementové omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	223,890	268,48	60 109,99
9	K	612325421	Oprava vnější vápencementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	25,390	96,81	2 458,01
10	K	612325422	Oprava vnější vápencementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	67,180	195,36	13 124,28
11	K	612381011	Tenkovrstvá omítka zvláště omítka tl 1,5 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	81,500	193,18	15 744,17
12	K	619991001	Zakrití podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	145,000	20,19	2 927,55
13	K	629991011	Zakrití výplní otvorů a svahových poch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	45,750	43,87	2 007,05
14	K	631311121	Doplnění dolní části mazačce betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	10,000	4 387,40	43 874,00
15	K	642944121	Osazování ocelových keramických dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	619,91	1 859,73
16	M	55331132	základní omítka pro kámen zděný hmotný profil 125 900 levá,pravá	kus	3,000	1 211,44	3 634,32
D 9 Ocelová konstrukce a práce, bourání							64 075,35
17	K	952901111	Vybídní ocelové prvky a ocelové výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	145,000	103,68	15 033,60
18	K	953941411	Osazení zábradel ze zvláště oceli do 0,1 m2	kus	3,000	283,76	851,28
19	M	56245603	mřížka válcová hmotnost plastové síťoviny 200x200mm	kus	3,000	150,61	451,83
20	K	961044111	Bourání zdivoků z betonu průhledně	m3	1,125	3 197,78	3 597,50
21	K	962031136	Bourání příček z tvrdého nebo přilozek tl do 150 mm	m2	36,820	93,10	3 409,32
22	K	968072455	Vybídní kovových ocelových zábradel pl do 2 m2	m2	3,600	305,59	1 100,12
23	K	971033521	Vybídní ocelové zvláště oceli do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	2,500	192,08	480,20
24	K	973031324	Vybídní zábradel ze zvláště oceli na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	5,000	175,71	878,55
25	K	974031154	Vybídní příček ze zvláště oceli do 100 mm š do 150 mm	m	15,000	137,52	2 062,80
26	K	974042565	Vybídní výplně zvláště betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 200 mm	m	35,000	413,64	14 477,40
27	K	978021191	Očištění (bourání) ocelových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	75,000	218,28	16 371,00
28	K	978023411	Vybídní ocelové konstrukce mimo komínového	m2	75,000	71,49	5 361,75
D 997 Přesun suti							18 167,16
29	K	997002511	Vývoz suti z místa vzniku a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	19,826	112,41	2 228,64
30	K	997002519	Připravit KČD 1 km převození suti a vybouraných hmot	t	19,826	12,66	251,00
31	K	997002811	Narudnění suti a vybouraných hmot	t	19,826	114,60	2 272,06
32	K	997013211	Vnímavostní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	19,826	676,66	13 415,46
D 998 Přesun omítky							42 426,13
33	K	998018001	Přesun hmot ručně pro budovy v do 6 m	t	35,994	1 178,70	42 426,13
D PSV Práce a dodávky PSV							862 836,53
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							15 422,59
34	K	711493111	Izolace proti povodňové a tlakové vodě vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	9,000	553,34	4 980,06
35	K	711493121	Izolace proti povodňové a tlakové vodě svislá těsnící hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	18,000	572,98	10 313,64
36	K	998711101	Přesun hmot těsnění pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,122	1 056,47	128,89
D 751 Vzduchotechnika							8 185,44
37	K	751621812	Demontáž vnitřní jednotky, včetně příslušenství	kus	1,000	8 185,44	8 185,44
D 762 Konstrukce obšafky							103 784,75
38	K	762430033	Čalounění stěn zvláště CD (PES) tl 6 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	81,500	602,45	49 099,68
39	K	762439001	Montáž osazení stěn profilovaný rošt	m	68,900	62,86	4 331,05
40	M	59030626	omítka pro izolaci konstrukce a navázání stěny CD 27/60/27 mm	m	71,656	29,79	2 134,63
VV							71,656
41	K	762812370	Montáž vnitřní odvlhčovací lásky	m2	81,500	170,26	13 876,19
42	M	60516101	řezivo omítkové tušené tl 10mm	m3	1,000	9 691,56	9 691,56
43	K	762951101	Připravit k montáži poskládaného roštu za výškové vyrovnání roštu terčí do 65 mm	m	68,900	222,64	15 339,90
44	K	762951102	Připravit k montáži poskládaného roštu za výškové vyrovnání roštu terčí do 105 mm	m	20,000	241,20	4 824,00
45	K	998762101	Přesun hmot těsnění pro izolace tlakové v objektech v do 6 m	t	2,554	1 757,14	4 487,74
D 763 Konstrukce suché výplavky							132 090,92
46	K	763172314	Mokrá výstavba zvláště 50K kol vel. 500x500 mm	kus	15,000	303,41	4 551,15
47	M	59030713	čvrstvý revní a autometalickým závěsem 500x500mm	kus	15,000	1 088,12	16 321,80
48	K	763231821	Demontáž suché výplavky podhledu s nosnou konstrukcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	15,000	85,35	1 280,25
49	K	763431001	Montáž nýřovacího podhledu s výjimatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	145,000	475,85	68 998,25
50	M	59036521	deska podhledová Regular Cesta tl. 15 mm	m2	152,250	264,12	40 212,27
VV							152,250
51	K	998763301	Přesun hmot těsnění pro šroubované konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,718	1 012,81	727,20
D 766 Konstrukce tuhařky							125 914,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	10,000	51,19	511,90
53	K	766660001	Montáž dřevěných příček otvůrkových jednokřídlových šd do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	13,000	717,04	9 321,52
54	M	61160218	dveře dřevěné vnější hmotné pině 1křídle standardní provedení 900x1970mm	kus	2,000	1 964,51	3 929,02
55	M	61160128	dveře dřevěné vnější hmotné pině 1křídle standardní provedení 600x1970mm	kus	2,000	1 582,52	3 165,04
56	M	61160188	dveře dřevěné vnější hmotné pině 1křídle standardní provedení 800x1970mm	kus	9,000	1 828,08	16 452,72
57	K	766660002	Montáž plastových dveří s dvojitým atyp	kus	1,000	5 402,39	5 402,39
58	M	61160218-R	atypické dveře	kus	1,000	78 933,56	78 933,56
59	K	766660729	Montáž dveří s referenčním kováním - štítku s křížkou	kus	13,000	162,62	2 114,06
60	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	147,34	589,36
61	M	60794103	okna parkovací / otvůrkové dveře vnitřní 300x1000mm	m	5,000	391,81	1 959,05
62	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	6,000	197,54	1 185,24
63	M	60794103	okna parkovací / otvůrkové dveře vnitřní 300x1000mm	m	6,000	391,81	2 350,86
D 771 Podlahy z dlaždic							138 322,42
64	K	771121011	Náhrada parkovacího podlahy	m2	66,940	51,51	3 448,08
65	K	771151012	Samolepivná stěrka podlahy pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	66,900	258,66	17 304,35
66	K	771474113	Montáž podlah z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	97,400	260,45	25 367,83
67	M	59761009	okna parkovací / otvůrkové dveře vnitřní 300x95mm	kus	35,000	144,06	5 042,10
VV							
68	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	33,940	92,33	3 133,68
69	K	771574313	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem do 19 ks/m2	m2	69,940	416,73	29 146,10
70	K	771591115	Podlahy s povrchovou sítí sklovlák	m	97,400	42,78	4 166,77
71	K	771591185	Podlahy z dlaždic keramických rovných	kus	50,000	19,54	977,00
72	M	59761003	okna parkovací / otvůrkové dveře vnitřní přes 9 do 12 ks/m2	m2	75,000	390,67	29 300,25
73	K	771591264	Izolace izolační matou podlahou a stěnou	m	97,400	193,18	18 815,73
74	K	998771101	Přesun hmotné izolace pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,628	616,64	1 620,53
D 776 Podlahy povlakové							97 045,19
75	K	776111311	Výstražkové povlakové podlahy	m2	87,500	13,21	1 155,88
76	K	776141112	Vyrovnání podlahy povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	87,500	258,66	22 632,75
77	K	776201812	Demontáž keramických povlakových podlah s podložkou ručně	m2	87,500	130,97	11 459,88
78	K	776221111	Leptavý nátěr z PVC standardním lepidlem	m2	87,500	145,16	12 701,50
79	M	28412101	PVC vysoký ústřední 3 204mm tl 2,4mm, následná vrstva 0,25mm	m2	96,250	367,80	35 400,75
VV							
80	K	776223112	Spal povlaková podlahovina z PVC svařováním za studena	m	30,000	68,21	2 046,30
81	K	776410811	Odstavení soklové a stropových nebo plastových	m	68,000	13,53	920,04
82	K	776421111	Montáž chytových výlepených	m	68,000	100,84	6 857,12
83	M	28411006	okna parkovací / otvůrkové dveře vnitřní 1300mm	m	69,360	49,55	3 436,79
VV							
84	K	998776101	Přesun hmotné izolace pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,888	488,94	434,18
D 781 Dokončovací práce - oplásky							139 661,96
85	K	781121011	Náhrada parkovacího stěny	m2	77,500	51,51	3 992,03
86	K	781473810	Demontáž oplátek z obkladů keramických lepených	m2	77,500	74,11	5 743,53
87	K	781474116	Montáž oplátek vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	125,000	416,73	52 091,25
88	M	59761038	okna parkovací / otvůrkové dveře vnitřní přes 25 do 30ks/m2	m2	145,000	378,71	54 912,95
VV							
89	K	781477111	Příprava k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	13,000	71,70	932,10
90	K	781477112	Příprava k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	52,000	339,42	17 649,84
91	K	781493611	Montáž vnitřních oplátek s rámem lepených	kus	1,000	186,63	186,63
92	M	56245724	okna parkovací / otvůrkové dveře vnitřní 200x200mm	kus	1,000	100,74	100,74
93	K	781495115	Škrábání vnitřních oplátek sítím	m	58,000	47,37	2 747,46
94	K	998781101	Přesun hmotné izolace pro oplásky keramické v objektech v do 6 m	t	2,117	616,64	1 305,43
D 783 Dokončovací práce - nátěry							18 225,86
95	K	783101201	Hrubá omítka a podklad truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	81,500	57,63	4 696,85
96	K	783114101	Základní jednovrstevný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	81,500	107,83	8 788,15
97	K	783823165	Parapetní a křídlové nátěry omítek stupně čístenosti 3	m2	81,500	58,17	4 740,88
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							51 640,24
98	K	784111001	Oprávené (omávané) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	175,410	5,12	898,10
99	K	784121001	Okna parkovací / otvůrkové dveře vnitřní výšky do 3,80 m	m2	175,410	31,65	5 551,73
100	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah vlnité pozdějšího odkrytí	m2	145,000	5,12	742,40
101	M	58124842	okna parkovací / otvůrkové dveře vnitřní 7u 4x5m	m2	152,250	0,72	109,62
VV							
102	K	784181111	Základní omítka jednovrstevná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	175,410	22,26	3 904,63
103	K	784211123	Dvojnásobné bílé malby ze sádky za mokra střechné otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	526,230	71,38	37 562,30
104	K	784211161	Příprava k omítkám 2x malby ze sádky za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	175,410	16,37	2 871,46
D 786 Dokončovací práce - čisticí úpravy							32 542,44
105	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	18,000	163,71	2 946,78
106	M	61124349	žaluzie střešní / otvůrkové AluMg 140x1100mm	kus	18,000	1 562,71	28 128,78
107	K	786-R	Demontáž žaluzie	kus	12,000	122,24	1 466,88
D Ostatní							505 100,00
D 0 Subdodávky							505 100,00
111	K	00-1	Subdodávky - VZT, ÚT	soubor	1,000	385 100,00	385 100,00
112	K	00-2	Subdodávky - elektrika	soubor	1,000	120 000,00	120 000,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							79 442,60
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							79 442,60
108	K	000-R	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikací apod.)	%	17 653,910	4,50	79 442,60