

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

I. Smluvní strany:

1. **Zhotovitel** : **Tomáš Kunz – Stavební společnost KUNZ-BAU®**
Sídlo : 364 72 Stružná 11, Karlovy Vary
IČ : 65546717
DIČ : CZ6804121434
Bank.spojení : Poštovní spořitelna č.ú. 199523078/0300
Jednající : Tomáš a Martin Kunz
Tel. : 724 263 264, 606 641 411

a

2. **Objednatel** : **Obec Nové Hamry**
Adresa : Nové Hamry 333
362 21 Nejdek 1
IČ : 00479080
DIČ : CZ00479080
Bank.spojení : 14126341/0100
Jednající : Bc. Eva Machková, starostka

Tel. : +420 602 362 000, +420 604 229 188, +420 353 925 131
Fax. :
E-mail : obec@novehamry.eu

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovit dílo „Stavební úpravy bytů 274/1 a 274/2 v BD č.p. 274 Nové Hamry na st.p. 332, k.ú. Nové Hamry – I. etapa“ dle cenové nabídky, která je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

III. Termín plnění

1. Předání stavební připravenosti a zahájení prací : září 2019
2. Ukončení prací a předání díla : prosinec 2019

3. Termín zhotovení díla se přiměřeně prodlouží v případě prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté zálohy na celkovou cenu díla.

IV. Podmínky plnění

1. Provozní zařízení staveniště se zavazuje zabezpečit zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny. Zhotovitel se zavazuje před opuštěním uklidit pracoviště tak, aby zde nezůstal žádný odpad pocházející z důsledku provádění díla.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a je povinen provést taková opatření, aby v průběhu prací nebyly ohroženy osoby pohybující se na pracovišti.

3. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie a vody.

4. Zhotovitel splní svůj závazek řádným provedením a předáním díla nebo jeho části podle této smlouvy. Tři pracovní dny před předpokládaným termínem dokončení vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Předání a převzetí díla nebo jeho části proběhne na místě, kde se dílo nachází. O předání/převzetí díla sepiší strany zápis o předání a převzetí díla (dále jen „**zápis**“), ve kterém uvedou stav předávaného díla, resp. zjištěné vady a nedodělky díla.

V. Cena

Cena díla je stanovena dohodou stran na částku ve výši celkem 789 423,- Kč (slovy : sedm set osmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých) dle Cenové nabídky, jež je přiložena ke smlouvě jako příloha č. 1. K této ceně bude zhotovitelem vyúčtována DPH ve výši 15 % dohodnuté ceny díla. / 118 413,45 Kč /

/Celková cena s 15% = 907 836,45,- Kč/

VI. Fakturace a placení

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za zhotovení díla

- před započítáním díla zálohu ve výši 500 000,- Kč, což je zhruba polovina z cenové nabídky.

- po řádném předání díla **bude zhotoviteli** zaplacená stanovená částka v plné výši.

2. Jednotlivé části dohodnuté ceny díla se zavazuje objednatel uhradit vždy na základě daňového dokladu (faktury,) vystavené zhotovitelem s vyúčtováním příslušené části dohodnuté celkové ceny díla z každé etapy.

Smluvní pokuty

1. Pokud nedojde k předání a převzetí díla, dle předchozích ustanovení této smlouvy zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VII. Záruky

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 24 měsíců. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nebo byly způsobeny neodborným užíváním, neprováděním údržby či neodbornou údržbou díla, resp. poškozením díla třetí osobou.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Tato smlouva může být měněna nebo rušena jen písemnou formou po předchozí dohodě obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zhotovitel:

Ve Stružné, dne

5.9.2019

TOMÁŠ KUNZ

STAVEBNÍ SPOLEČNOST KUNZ
364 72 Stružná 11, Karlovy Vary.....
IČ: 65546717 DIČ: CZ6804121434
Mob.: +420 724 263 264



Tomáš Kunz – Stavební spol. KUNZ-BAU®

Objednavatel:

Nové Hamry, dne

5.9.2019

OBEC NOVÉ HAMRY

PSC 362 24

IČ: 00479080

Tel.: +420 353 925 131.....

Mob.: +420 604 229 188



Bc. Eva Machková, starostka

