

10.3

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o.
Sokolov, Chebská 282, 356 04, pošta D. Rychnov

Doslo dne: 04.11.2008

Chodov, dne 30.10.2008

Bylo právní mocí

2. 12. 2008

e-mail: rydl@mestochodovca.sk
 vypracováno dne 15.12.08 podpis



Č.j.: Příjímá:
Přiděleno: K vyřízení:

ka'eeh

Účastníci řízení:

Jana Sterziková, nar. 1.6.1944, Karlovarská 98, 357 35 Nové Sedlo

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.8.2008 podala Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvk. org., zast. ředitelem Petrem Želechovským, IČ 70947023, Chebská 282, 356 01 Sokolov(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 24/1, 84/1, 84/4, 146/1, 149/2, 449/1 v katastrálním území Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo.

II. Ukládá v souladu s § 115 odst. 2) a § 124 stavebního zákona stavební úřad **provedení zkušebního provozu , na dobu od dokončení stavby do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu.**

Popis stavby:

Stavba zahrnuje SO 401- Ochrana sítí NN - sondy a případnou ochranu sítí vedení NN – prodloužení chrániček apod. SO 421 Ochrana sítí VN přeložku kabelu VN v délce cca 25m mimo těleso budoucí komunikace sondy a případnou ochranu sítí; SO 501 - Ochrana plynovodu - sondy a případnou ochranu sítí

II. Pro provedení stavby stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. V průběhu výstavby budou dodržována ustanovení : vyhlášky o čistotě a veřejném pořádku ve městě a vyhlášky o nakládání s komunálním odpadem (stavebním odpadem) , vydaných Městem Nové Sedlo; dále bude udržována čistota na staveništi a budou provedena taková opatření aby nedoházelo ke znečišťování okolí např. povětrnostními a jinými vlivy.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhláška č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Přihlédnuto bude k příslušným technickým normám, zejména : ČSN 73 3050 - Zemní práce; ČSN 73 0837 - Požární bezpečnost staveb, ČSN 33 2130 - Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody; ČSN 33 3320 - Elektrotechnické předpisy. Elektrické přípojky; ČSN 34 1390 - Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu před bleskem; ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení vytyčení trasy vedení a rozvodů
 - uložení sítí do výkopů před provedením zásypů vedení
 - ukončení zkušebního provozu rozvodůVzhledem k tomu, že nebyl ještě vybrán zhotovitel stavby a provedení stavby záleží na koordinaci prací s ostatními sítěmi v daném území oznámí stavebník termín dokončení výše uvedených fází pro kontrolní prohlídky stavebnímu úřadu prokazatelně minimálně s 15 ti denním předstihem.
5. Staveniště a výkopy budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Na stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý písemný záznam o stavbě, ve smyslu § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb.
7. Stavebník odpovídá spolu s osobou vykonávající stavební dozor (stavbyvedoucím) za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací ve smyslu § 152 a 153 stavebního zákona. Geometrický plán u staveb , které jsou předmětem evidence katastru nemovitostí bude předložen stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce stavby vč. důkazu o zaměření podzemních vedení sítí technického vybavení v JTSK se zákresem do vlastnických hranic.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do : 30.12.2010
9. Stavba bude prováděna odborně oprávněným zhotovitelem. Název zhotovitele a jeho odborná způsobilost bude dokladována stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
10. Stavebník je povinen respektovat povinnosti odpovědnosti při přípravě a provádění staveb, které jsou vedeny v § 152 odst. 1) až 4) stavebního zákona.
11. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení všech stávajících podzemních sítí a jejich křížení odpovědným pracovníkem vlastníka nebo správce sítě. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Křížení a souběhy inženýrských sítí budou řešeny v souladu s příslušnými předpisy, zejména s ČSN 736005, způsob provedení předem projednán a jejich vlastníky nebo jejich správci a před zásypem těchto míst budou písemně předány, případně bude umožněno vlastníku nebo správci úprava jeho sítě v místě křížení. Při provádění prací budou zachovány veškeré nadzemní části zařízení(poklopy šachet, hydrantů, šoupat a.j.).
12. Pro výkopové práce (i protlaky) v komunikacích, chodnících a na veřejném prostranství bude požádáno o povolení k těmto pracem (včetně doložení návrhu dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR – DI Sokolov a jeho stanovení Městským úřadem v Sokolově,

- odbořem dopravně správních agend) u Městského úřadu v Novém Sedle v místních komunikacích, v silnicích II. třídy u Městského úřadu v Sokolově odboru dopravně-správních agend. .
13. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. (o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
 14. Při provádění prací nebude znečišťována vozovka a nebude ohrožena bezpečnost silničního pozemku. Pokud k tomu dojde, bude zjednána okamžitá náprava.
 15. Napojení (způsob a časové vazby) na stávající vedení bude před zahájením prací projednáno s jednotlivými správci inženýrských sítí.
 16. Stavební činností nedojde k přerušení přístupových cest pro pěší k jednotlivým pozemkům objektům, provozovněm a garážím , případné omezení příjezdu a překopání vjezdů k objektům bude prokazatelně min. 7 dní předem projednáno s vlastníky dotčených pozemků a objektů. Přerušení vjezdů bude provedeno pouze na nezbytně dlouhou dobu a pouze po předchozím projednání. Na překopech vchodů a přístupům k objektům a přes výkopy budou uloženy lávky pro chodce. Sjezdy na pozemky, které budou stavebními pracemi narušeny budou po dokončení prací na sítích plynule navázány v nové výškové úrovni a dokončeny po dohodě s vlastníky objektů dle stávajících povrchů. Tento doklad bude doložen k žádosti o kolaudační souhlas stavby. Při provádění stavebních prací nebude poškozeno stávající odvodnění okolních pozemků bude zachována jeho funkčnost.
 17. Sondy, montáže vedení , demontáže přebytečných částí vedení a přepojení budou prováděny s co největší ohleduplností vzhledem k objektům a stavbám. Před prací na demontážích budou s jednotlivými vlastníky pozemků projednány vstupy na tyto pozemky způsob odstranění přebytečných částí. Veškeré pozemky a stavby dotčené pracemi budou uvedeny do stavu odpovídajícímu stavu před zahájením prací a písemně předány jejich vlastníkům nebo správcům. Tento doklad bude předložen stavebnímu úřadu k žádosti o kolaudační souhlas.
 18. V rámci stavby , protože se jedná o stavbu v ochranném pásmu dráhy trati 0251 Krásný Jez – Chodov, žkm 17.810, budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném stanovisku č.j. 2095/08 ze dne 22.4.2008 a souhlasu Drážního úřadu v Plzni č.j. 30/0984/0/-2551/DÚ/Kn ze dne 6.8.2008bude splněno :

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu dráhy trati Chomutov – Cheb v souběhu žkm 198.970 – 198.990 a trati Krásný Jez - Chodov v souběhu žkm 17.880 – 17.890 vlevo i vpravo trati. Stavbou dojde ke křížení trati Krásný Jez – Chodov v úrovňovém přejezdu, kde dojde k jeho rozšíření. Tato část stavby je již řešena samostatným souhrnným stanoviskem. Výše uvedená stavba nebude kolidovat s výhledovými záměry SŽDC, s.o. a ČD, a.s. Předmětem předložené PD je stavba „Rekonstrukce silnice III/2098 průtah Loučky, ev.č. 2098-I“. Stavbou nesmí být narušeny nebo poškozeny opěry železničního mostního tělesa u kterého budou probíhat stavební práce na rekonstrukci vozovky a zřízení chodníků (viz. Přehledná situace, část B). Dále stavba pokračuje již k výše zmíněnému žel. přejezdu, který je řešen samostatným stavebním povolením. Následným pokračováním rekonstrukce silnice III/2098 nebudou dotčeny zájmy dráhy a tudíž nemá SDC K. Vary dalších připomínek.Pro provádění stavby budou platit níže uvedené podmínky:

 - Zahájení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nejpozději 15 dnů před zahájením SDC K. Vary, Západní 2A, 360 01 Karlovy Vary, OPS p. Linhartová č.tel.: 972442548, fax.: 972442107 a požádá o zajištění technického dozoru při provádění stavby.
 - Veškeré zemní a stavební práce mohou být prováděny pouze na místech vyznačených na situacích předložených žadatelem a podle PD. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa a poškození zařízení v majetku drah, ohrožení nebo narušení provozu drah. Pokud dojde k této situaci je dodavatel povinen zastavit práce a havárii ihned oznámit výše uvedené SDC. Prováděné práce musí odpovídat ČSN 73 3050 „Zemní práce“.
 - Stavbou nesmí být poškozeno odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu. Přebytečný výkopek a materiál bude odstraněn mimo pozemek v majetku drah na skládku určenou příslušným obecním stavebním úřadem.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti železničního provozu nebo k jeho přerušení. Pokud dojde k této situaci, budou veškeré náklady spojené s odstraněním vzniklých překážek účtovány stavebníkovi.
 - Při provádění prací v blízkosti kolejí musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, § 11, o volném schůdném prostoru podél koleje v šířce 3 m (+ delta v oblouku) od osy krajní koleje. V tomto prostoru nesmí být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
 - Při provádění prací budou pracovníci prokazatelně seznámeni se zákazem vstupu do kolejí.

- Pracovník drah, konající dozor, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu drah okamžitě přerušit stavební práce a to zápisem do stavebního denníku.
 - Před podáním žádosti o kolaudaci požádá dodavatel stavby ČD, a.s. SDC K. Vary o kontrolu provedených prací a o vystavení potvrzení, že stavba je realizována podle stanovených podmínek a schváleného projektu. Potvrzení předloží při kolaudaci.
 - Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu.
 - Jelikož stavbou bude dotčen pozemek v majetku drah, musí stavebník před zahájením stavebních prací povolení pro výše uvedenou stavbu na pozemku v majetku drah, prostřednictvím SDC Karlovy Vary, p. Linhartové Alice, č.tel. 972442548 uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě na věčné břemeno a na pronájem pozemku v majetku drah. K žádosti nutno doložit tyto doklady: Souhrnné stanovisko SDC K. Vary, Souhlas Drážního úřadu, projekt pro výpočet věcného břemene se zákresem do snímku katastrální mapy, kde bude vyznačen průběh stavby, vedení (délka, hloubka, průměr chráničky – vedení, způsob provedení křížení) a pozemková čísla, výpis z katastr. nemovitostí (v kopii), přesná specifikace oprávněné osoby.
 - Případné změny stavby budou předem projednány s drážním úřadem v Plzni.
 - Stavba bude provedena takovým způsobem, aby byla chráněna proti nepříznivým vlivům provozu dráhy, zejména z hlediska vibrací a elektrické trakce.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti železničního provozu nebo k jeho přerušení.
 - Práce na pozemku dráhy nesmí být zahájeny bez přítomnosti pracovníka ČD, konajícího dozor.
 - Pracovník ČD, konající dozor, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu ČD okamžitě přerušit stavební práce, a to zápisem do stavebního deníku. Po ukončení stavby a každém dalším vstupu na pozemky ČD, stavebník tyto pozemky uvede na vlastní náklady do stavu odpovídající platným zákonům a vyhláškám.
 - Vzhledem k tomu, že stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví ČD musí stavebník uzavřít prostřednictvím SDC Karlovy Vary smlouvu o věcném břemenu a to na základě skutečného geometrického zaměření. Smlouva musí být uzavřena před podáním žádosti o kolaudační souhlas.
 - Organizace provádějící zemní práce vyrozumí min. 15 dní předem správce všech dotčených sítí o zahájení prací. Pracovníci provádějící práce v blízkosti kabelových tras budou prokazatelně seznámeni s přesnou polohou těchto tras.
 - Souběhy a křížení s kabely ve správě ČD budou provedeny v souladu s platnými normami a předpisy. V ochranném pásmu kabelových tras – 1,5 m ČD budou práce prováděny bez použití mechanizace, v pásmu nebudou umístěny žádné stavby, zařízení staveniště, deponie materiálu, pracovní stroje.
 - V případě obnažení kabelů je nutno během stavby zajistit jejich mechanickou ochranu před záhozem pozvat pracovníky ČD ke kontrole zařízení a obnovit původní krytí vč. výstražné folie. Případné přeložky zařízení budou provedeny v rámci stavby stavebníkem v rámci stavby včetně projektového řešení.
 - V případě pohybu těžké mechanizace po kabelových trasách ČD je nutné před zahájením prací zajistit ochranu vedení /panely apod./Nedojde ke změně hloubky včetně způsobu uložení kabelových tras, nesmí dojít k narušení stability trakčních podpěr, nosných a osvětlovacích sloupů.
 - Protlakové jámy budou svým okrajem v min. 1,5 m od úrovně krajních kabelových tras. V prostoru kolejí jsou kabelové trasy v hloubce 1,5 m pod niveletou koleje, pro přesnější zjištění polohy je nutné provést sondy.
 - V případě nutné výluky či přerušení provozovaných kabelů silových, spojovacích a zabezpečovacích okruhů bude o tuto výluku požádáno min. 1 měsíc před realizací a budou dojednána před realizací opatření k jejímu uskutečnění, jinak nebude zásah do kabelových tras povolen.
 - Při přejímacím řízení – kolaudaci stavby bude doložena správců sítí ČD situace 1:100 a řez dle skutečného provedení stavby.
19. Stavební činností nesmí dojít k uzavření průjezdů pro vozy záchranné služby a požární ochrany.
20. Škody vzniklé stavbou a stavební činností na cizím majetku budou odstraněny na náklad stavebníka nebo zhotovitele.

21. Stavebník je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození vedení a rozvodných zařízení plynu, vodovodu, veřejného osvětlení, kanalizace, kabelů Západočeské energetiky a.s., drenáží stavebními pracemi tím, že zajistí:
- před zahájením zemních prací bude vytyčena a na staveništi vyznačena poloha vedení a zařízení
 - pracovníci, kteří budou pracovat na výkopových pracích budou prokazatelně seznámeni s polohou těchto vedení.
 - zemní práce v těchto místech budou prováděny s nejvyšší opatrností, nebude používáno nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení (ochranné pásmo) nebude užíváno žádných mechanizačních prostředků. V rámci zemních prací nesmí být poškozeno vedení ani jeho ochrana (výstražná folie uzemnění apod.)
 - případně odkryté vedení a zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození, zemina pod vedením bude řádně zhutněna a příslušný vlastník nebo správce bude přizván k převzetí vedení a zařízení před jeho zásypem.
 - nad trasou bude dodržen zákaz přejezdu těžké techniky ad 3.5 t, dokud nebude provedena ochrana sítí proti mechanickému poškození.
 - při provádění prací nesmí dojít ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání vedení (snížení krytí, zarážení ostrých předmětů apod.)
 - při křížení nebo souběhu s kabely Západočeské energetiky a.s. bude dodržena ČSN 736005 v platném znění a normy související v případě křížení bude předáno geodetické zaměření těchto míst (technická zpráva, seznam souřadnic, disketa) jejich správcům. Před zahájením stavebních prací v ochranném pásmu kabelů a vedení Z
 - případné poškození vedení a zařízení bude tato skutečnost neprodleně ohlášena vlastníku nebo správci zařízení.
22. Při provádění prací nebude znečišťována vozovka a nebude ohrožena bezpečnost silničního pozemku. Pokud k tomu dojde, bude zjednána okamžitá náprava.
23. Vzhledem k výkopovým pracem nebude výkopek dlouhodobě skladován na chodníku a komunikaci, nebude ukládán takovým způsobem, aby došlo k znečištění soklů objektů a oplocení. Při podélných výkopech v chodnících bude zajištěn průchod chodců po chodníku a přechodech pro chodce, v případě že to nebude možné, bude jiným způsobem převeden pomocí uzavření úseku a pomocí vhodných nápisů na začátku a konci úseku provoz chodců převeden na protější chodník nebo jiný přechod, nebo vytvořen průchod pro chodce pomocí zábran v minimální šířce 1, m.
24. Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
25. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 148/2006 Sb. (§10) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
26. Stavebník je povinen na ploše dotčené stavbou provést skryvku ornice ve zpracované bilanci 158m³, skladovat ji odděleně od ostatního výkopku a použít ji na zpětnou úpravu těchto pozemků a založení zeleně. Ornice bude deponována na okraji poz. p.p.č. 149/2 a následně po dokončení prací bude v množství 60% použita na tomto pozemku na realizaci parkových úprav a zbývající část 40% bude uložena na pozemku 297/1v k.ú. Loučky u Lokte a následně použita na rekultivaci stávajícího parku a výsadbu zeleně. O činnostech souvisejících se skryvkou, deponováním přemístěním rozprostřením kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník a evidence o nakládání se zeminou. V průběhu stavby budou učiněna opatření k zabránění k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
27. V průběhu stavby provede stavebník veškerá bezpečnostní opatření k tomu, aby nedošlo k ohrožení stávajícího provozu, všechny prostory, kde budou prováděny stavební práce budou řádně označeny, ohrazeny a zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.
28. Stavebník zajistí umístění na vhodném a viditelném místě staveništi vhodným způsobem umístění štítku o povolení stavby s obsahem údajů dle §7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.
29. V trase se nachází vodovod a kanalizace VOSS Sokolov. Před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat, při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t.j. poklopy šachet, šoupat, hydrantů a pod. U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace 1,5 m od vnější hrany potrubí na obě strany. Případné zemní práce 1 m od hrany

potrubí je možno provádět pouze ručně. Jednotlivé úseky – křížení se sítěmi budou před zasypáním odsouhlaseny pracovníky naší společnosti se zápisem o kontrole do stavebního deníku. Vzhledem k tomu, že v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací, budou případné střety s nimi projednávány okamžitě na místě s pracovníky provozu kanalizace a vodovodu společnosti VOSS Sokolov. V místě křížení objektů s vodovodním řádem PVC 160mm požadujeme, aby před zahájením stavby byla projednána a zkoordinována možná výměna vodovodu před provedením nového povrchu komunikace. Stavebními pracemi nesmí být poškozeny plastové revizní šachty kanalizace a musí být zachováno min. krytí vodovodu.

30. V průběhu stavby budou respektovány a ochráněny přípojky jednotlivých médií do objektů .
31. V průběhu stavby nebude poškozena vzrostlá zeleň, případný zásah do zeleně bude předem projednán s odborem životní prostředí, Městského úřadu v Novém Sedle.
32. Výkopek a stavební odpad vzniklý stavební činností bude uložen na skládce po projednání s vlastníkem skládky, materiál z demolicí vozovek bude recyklován. Bude veden záznam o místě skládky a druhu uloženého odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií (vyhl. Č. 381/2001 Sb.). Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (§ 11 odst. 1) nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn (v souladu s § 11 odst. 3) zákona o odpadech.
33. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 148/2006 Sb. (§ 10) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
34. V průběhu stavby provede stavebník veškerá bezpečnostní opatření k tomu, aby nedošlo k ohrožení stávajícího provozu, všechny prostory, kde budou prováděny stavební práce budou řádně označeny, ohrazeny a zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.
35. Stavebník zajistí umístění na vhodném a viditelném místě staveništi vhodným způsobem umístění štítku o povolení stavby s obsahem údajů dle §7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.
36. Stavebník je povinen provést opatření na ochranu vedení a zařízení kabelů PVKS, optických kabelů DOK a vzdušného vedení NVKS spol. Telefonica O2 Czech Republic a.s.. stavebními pracemi tím, že zajistí vyjádření č.j. 168854/07/CKV/000 ze dne 12.10.2007
Při činnostech v blízkosti vedení VKS je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě PVKS a nadzemního vedení komunikační sítě NVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, v platném znění a normy související - ČSN 33 21 60 Předpisy pro ochranu sdělovacího vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázového vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče. Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. U zemních prací budou upozorněni, že je nutné si zjistit hloubkové uložení PVKS příčnými sondami (možná odchylka +/- 30 cm). Dále budou upozorněni, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a aby při provádění prací dbali nejvyšší opatrnosti. Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup a apod. vykopávat velmi opatrně s ohledem na ubývající krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je nutné provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Při odkrytí PVKS bude vyzván pracovník POS ke kontrole vedení před zakrytím a záhozem. Pomocná zařízení, která jsou součástí vedení nebudou ani dočasně využívána k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání práce v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Zjištěné nebo způsobené poškození vedení VKS bude neprodleně oznámeno společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s..
37. Při stavební činnosti bude osoba vykonávající stavební dozor a stavbyvedoucí dbát ustanovení § 153 stavebního zákona.

38. Při stavební činnosti budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení:
- 1. Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u ZČP, vytyčení podzemních plynárenských zařízení.
 - 2. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami ZČP.
 - 3. Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům ZČP, termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
 - 4. Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
 - 5. V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mikrotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce ZČP a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.
 - 6. Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení obsypů, podsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojiskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem ZČP.
 - 7. Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická silová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, stoky,...)
 - a) s nízkotlakými (NTL) a středotlakými (STL) plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,
 - b) s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PD, která řeší křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody, musí být odsouhlasena oddělením operativní správy plynárenského majetku
 - 8. U VTL a VVTL plynárenských zařízení /plynovodů, zařízení SKAO, OS / může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3 m od půdorysné plochy potrubí.
 - Ve vzdálenosti do 3 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
 - U NTL a STL plynárenských zařízení /plynovodů, přípojek, / může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1 m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
 - V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1,5 m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5 m od půdorysné plochy potrubí.
 - 9. Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy /bourací kladiva, /. V případě nutnosti rozrušení po-vrchů, jako asfalt, beton, atp., lze mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30 cm.
 - 10. V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon č. 458/2000 Sb.).
 - Ochranné pásmo dle § 68, odst. 3, zákona č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu, kabely, nn a kabely stanic katodové ochrany - 1m na obě strany (§ 46 odst. 5) a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150m všemi směry.
 - 11. Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.
 - 12. Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:
 - u regulačních stanic vysokotlakých 10 m
 - u regulačních stanic velmi vysokotlakých 20 m
 - u vysokotlakých plynovodů

- do DN 100 15 m
 - do DN 250 20 m
 - nad DN 250 40 m
 - V návaznosti na ustanovení ČSN 038369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:
 - v zastavěných oblastech 100 m
 - mimo zastavěné oblasti 50 m
 - 13. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržována vyhláška č. 324/90 Sb.
 - 14. Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb. jako činnosti bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle § 69, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.
 - 15. Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.
 - 16. Vzdálenost stožárů min 3 m od oplocení VTL RS a min. 5 m od budovy STL RS
 - Stožáry min. 5 m od stanice SKAO. 4 m od kabelů SKAO a 20 m od uzemňovací anody. Uzemnění na opačnou stranu min 10 m od zařízení SKAO
 - 17. Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto-černými nebo oranžovo-černými sloupky, plynovod je uložen v hloubce cca 1 m a má aktivní protikorozní ochranu.
 - 18. Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3 m na obě strany od plynovodu vždy volný (zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodů v podélném směru není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů.
 - 19. Pro objekty zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb. tzn, že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10 m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.
 - 20. V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce provozovatele plynárenských zařízení.
39. Při stavbě budou dodrženy podmínky pro vedení ČEZ a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:
- a/Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr,
 - b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)
 - V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:
 - 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
 - Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.
 - Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.
 - V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50 110-1)
- 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů sloupů nebo stožárů.
- 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1.
- 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření SČE, a.s ke konkrétní stavbě.
- 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno
- Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

b/podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o
- písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č.
- 458/00 Sb.
- V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
 - 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.

- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru SČE, a. s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar SČE, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si SČE, a.s právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení SČE, a.s musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo tel. 800 900666 zákaznická linka).
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby SČE, a.s nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení SČE, a.s.
- Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude SČE, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

c/podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic

- Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
 - a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů,
 - c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
 - d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 - 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:
 - 5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení).
 - 6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.
 - 7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.

- 8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
 - Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.
40. Při případném provádění prací v blízkosti Loučského potoka nedojde k narušení stability a konstrukce nábrežních zdí a mostu. V případě poškození zdi nebo sesuvu stavebního (výkopového materiálu) do koryta potoka bude neprodleně provedeno vyčištění průtočného profilu toku. Následně bude úprava toku uvedena do původního stavu na náklady stavebníka nebo stavebního podnikatele provádějícího stavbu. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení ČSN 752130 „křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. Případné provádění prací musí být předem projednány a odsouhlaseny na vodohospodářském oddělení Povodí Ohře s.p. závod Karlovy Vary, Horova 12. V průběhu stavby budou učiněna opatření k zabránění k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
41. Při provádění stavebních a prací a stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s ust. § 156 stavebního zákona.
42. V souladu s § 115 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad v Chodově, odbor stavebního úřadu uložil ve stavebním povolení provést stavebníku zkušební provoz stavby k ověření způsobilosti bezpečného užívání a předepsaných parametrů za podmínky dodržení příslušných norem a souvisejících předpisů s tím, že ihned po úplném dokončení stavby stavebník podá návrh na kolaudační souhlas, při kterém předloží doklad o výsledku zkušební provozu. Návrh na podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu musí být formulován souladu s ustanovením vyhlášky č.526/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, přísp. org., zast. ředitelem Petrem Želechovským, Chebská 282, 356 01 Sokolov
Správa železniční dopravní cesty, st. organizace, SDC Karlovy Vary, Západní 2A, 360 01 Karlovy Vary
Karlovarský kraj, zastoupený Odborem majetkoprávním, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
Město Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 49 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Odůvodnění:

Dne 13.8.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.10.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektovou dokumentaci vypracoval: Miloslav Ryba ČKAIT0006552; Ing. Václav Vašata ČKAIT 0301119.

Stanoviska sdělili:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje; Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov; Správa železniční dopravní cesty, st. organizace SDC Karlovy Vary, Západní 2A, 360 01 Karlovy Vary; Město Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo; ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 49 Děčín 2; RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; Městský úřad Sokolov Odbor dopravně správních agend, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov; Městský úřad Sokolov

Odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov; Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Územní pracoviště Sokolov, Chelčického 1938, 356 66 Sokolov; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov; Obvodní Báňský úřad v Sokolově, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov; Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., Dimitrova 1619, 356 44 Sokolov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků na nichž bude prováděna stavba) vlastníkům pozemků a staveb sousedních ve smyslu § 109 odst. 1) píse, které mají společnou hranici se stavebními pozemky pozemcích parc. č. 24/1, 84/1, 84/4, 146/1, 149/2, 449/1 v katastrálním území Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo a - e) § 109 odst. 1) stavebního zákona. Vlastnictví, nebo jiná práva, k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

K řízení byla doložena závazné stanovisko – souhlas s odnětím zemědělské půdy č.j. 13890/2008/ZP/EVBR ze dne 26.3.2008 MěÚ v Sokolově, odborem ŽP.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Dietmar Sterzik, Zuzana Hopfová, Bernard Hopf, Ingrid Mokrá, Alfred Mokry, Jiří Dědič, Hana Barochová, Jaroslav Baroch, Helena Tittelbachová, Herbert Schaffer, Markéta Bartoňová, Povodí Ohře s.p., Jana Sterziková

V souladu s § 115 odst. 2 stavebního zákona vydal Městský úřad v Chodově, odbor stavebního úřadu uložil ve stavebním povolení provést stavebníku zkušební provoz stavby k ověření způsobilosti bezpečného užívání a předepsaných parametrů při dodržení příslušných norem a souvisejících předpisů a to především z důvodu zabezpečení nepřetržité dodávky energií dle platných předpisů a z důvodu bezpečnostních a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Václava Rabasová
vedoucí odboru
stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 2500,- Kč byl zaplacen vs 9020801143

Obdrží:

žadatel, stavebník

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěv. org. zast. ředitelem Petrem Želechovským, Chebská 282, 356 01 Sokolov

účastníci řízení

Ing. Dietmar Sterzik, Karlovarská 98, 357 35 Nové Sedlo

Zuzana Hopfová, Karlovarská 17, 357 35 Nové Sedlo

Bernard Hopf, Karlovarská 17, 357 35 Nové Sedlo

Ingrid Mokrá, Karlovarská 210, 357 35 Nové Sedlo

Alfred Mokry, Karlovarská 210, 357 35 Nové Sedlo

Jiří Dědič, Karlovarská 18, 357 35 Nové Sedlo

Hana Barochová, Slavičková 1692, 356 01 Sokolov

Jaroslav Baroch, Karlovarská 16, 357 35 Nové Sedlo

Helena Tittelbachová, Karlovarská 73, 357 35 Nové Sedlo

Herbert Schaffer, Karlovarská 2, 357 35 Nové Sedlo

Markéta Bartoňová, Karlovarská 110, 357 35 Nové Sedlo

Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Jana Sterziková, Karlovarská 98, 357 35 Nové Sedlo

Správa železniční dopravní cesty, st. organizace SDC Karlovy Vary, Západní 2A, 360 01 Karlovy Vary

Karlovarský kraj zastoupený Odborem majetkoprávním, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Město Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 49 Děčín 2

RWE Distribuční služby ,s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Sokolov Odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov

Městský úřad Sokolov Odbor dopravně správních agend, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Městský úřad Sokolov Odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Územní pracoviště Sokolov, Chelčického 1938, 356 66 Sokolov

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Obvodní Báňský úřad v Sokolově, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

ostatní

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. Divize služby- sekce tel. a spoje, Staré Náměstí 69, 356 01 Sokolov

Povodí Ohře s.p., IČ 70889988, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary,

ČEZnet, a.s. oblast Západní Čechy, Slovanská Alej 33, 326 00 Plzeň

Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., Dimitrovova 1619, 356 44 Sokolov

