

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

**Letiště Karlovy Vary s.r.o.**

se sídlem: K Letišti 132, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 26367858

DIČ: CZ26367858

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Bělehradská 13, 361 19 Karlovy Vary

číslo účtu: 19736-341/0100

jednající: Ing. Václavem Černým, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15872

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Invente s.r.o.**

sídlo: Žerotínova 483/1, České Budějovice, PSČ 370 04

IČ: 25171232

DIČ: CZ25171232

bankovní spojení: KB,a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 51-9059290277/0100

jednající: Ing. Arch. Václav Jankovec, ředitel - jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddílC, vložka 7406

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace

pro stavbu

**„Výstavba nového objektu ZPS na LKKV“**

#### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel provozuje na základě smlouvy o nájmu podniku civilní mezinárodní veřejné letiště Karlovy Vary. Jediným zakladatelem a společníkem objednatele je Karlovarský kraj.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.

- 1.3. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené dne 21. 6. 2013 objednatelem jako vyhlášovatelem veřejné zakázky „Výstavba nového objektu ZPS na LKKV – projektová dokumentace“.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci a zajistí výkon autorského dozoru v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: „Výstavba nového objektu ZPS na LKKV – projektová dokumentace“ (dále jen „stavba“).  
Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.  
Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3.7.2013. Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku ze dne 21. 6. 2013. tvoří nedílnou součást této smlouvy a byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.3. Předmětem díla je:
- a) Zpracování PD k územnímu řízení, včetně jejího projednání s Úřadem pro civilní letectví a zajištění jeho vyjádření (výstup kompletní dokumentace v počtu 6 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
  - b) Zpracování dokumentace pro stavební povolení a propočtu nákladů, včetně jejího projednání s Úřadem pro civilní letectví a zajištění jeho vyjádření (výstup kompletní dokumentace v počtu 6 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.
  - c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně tištěné verze výkazů výměr, a dále včetně elektronické verze výkazů výměr ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů), nebo ve formátu xls v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 6 paré). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů), nebo ve formátu xls. Kompletní projektová dokumentace pro provádění stavby bude dále expedována na 1 nosiči s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg. Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně tištěné verze výkazů výměr, a dále včetně elektronické verze výkazů výměr v rozsahu a formátu vyhl. č. 230/2012 Sb. (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 6 paré). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu v rozsahu a formátu vyhl. č. 230/2012 Sb.

- d) Vypracování projektové dokumentace interiéru a vybavení nábytkem a zařizovacími předměty v podrobnostech pro provádění stavby v členění po místnostech včetně tištěné verze soupisu vybavení, a dále včetně elektronické verze soupisu vybavení ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů), nebo ve formátu xls v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze soupisu vybavení a nosičů s elektronickou verzí soupisu vybavení v počtu 6 paré). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů), nebo ve formátu xls. Kompletní projektová dokumentace pro provádění stavby bude dále expedována na 1 nosiči s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg. Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby.

Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Součástí plnění dle této smlouvy je také zpracování příslušné dokumentace dle požadavků zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 213/2001 Sb. a 148/2007 Sb.).

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a obvykle používaných metodik upravujících přípravu staveb.

V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 2x ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. V rámci těchto výrobních výborů bude zhotovitelem vždy předložena dosud zpracovaná dokumentace a aktualizovaný propočít celkových nákladů stavby a vybavení (výstup 1 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).

Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby pokud je touto změnou dotčeno vydané stavební povolení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné

vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.

Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - § 44):

1. Vytýčení stávajících inženýrských sítí
2. Koordinační a kompletační činnost dodavatele
3. Náklady na veškeré energie související s realizací akce
4. Pojištění stavby
5. Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů
6. Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých)
7. Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
8. Geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí
9. Propočítání provozních nákladů při stavbě (spotřeba el. energie, vody, atd.)
10. Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby a geodetické zaměření realizované stavby včetně zpracování podkladů pro vklad novostavby do katastru nemovitostí
11. Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
12. Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
13. Veškeré náklady na zaškolení obsluhy
14. Dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů
15. Úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS, a.s. Praha, 952901111 a 952901114) a jejího okolí
16. Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasící přístroje, výstražné tabulky, lékárníčka, vybavení kotelny pěnотvorným prostředkem)
17. Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace akce
18. Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
19. Informační tabule s údaji o stavbě (velikost cca 1,6 x 1 m – dle grafického návrhu investora)
20. Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
21. Činnost koordinátora bezpečnosti práce (zák. č. 309/06 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován dle vzoru předaného objednatelem zhotoviteli, v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů), nebo ve formátu xls. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci pro provádění stavby u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné

příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.

Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.

Součástí předmětu plnění je dále účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.5. Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon autorského dozoru zhotovitele v rozsahu dle metodiky UNIKA. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:
- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
  - sledování souladu vytyčovacími výkresy se situací stavby;
  - poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
  - koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
  - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
  - sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
  - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
  - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
  - účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
  - účast při předání stavby a kolaudaci;
  - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
  - koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
  - odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací;

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta stavby s těmito podmínkami autorského dozoru:

- úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
- v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možností časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
- autorský dozor projektanta stavby bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické, mailové či faxové výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky, mailem či faxem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Karlovy Vary, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, budou předem dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem;
- k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
- podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností. Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.

2.6. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 7 dní od objednání vícetiský kompletní dokumentace dle této smlouvy.

### III. Cena za dílo

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. II, odst. 2.5.) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu :

cena bez DPH .....	695.000,- Kč
DPH 21% .....	145.950,- Kč
<b>cena včetně DPH .....</b>	
	<b>840.950,- Kč</b>

(slovy : Osmsetčtyřicettisícdevětsetpadesát korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru (činnosti dle čl. II, odst. 2.5 této smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši 484,- Kč (slovy : čtyřistaosmdesátčtyři korun českých) včetně DPH za hodinu výkonu. Výše úplaty bez DPH činí 400,- Kč (slovy : čtyřista korun českých) a DPH činí 84,- Kč (slovy : osmdesátčtyři korun českých).

- 3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 3.3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena (s výjimkou úhrady činností dle čl. II., odst. 2.5.) dílčími platbami po splnění jednotlivých etap plnění dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
- 3.4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. IV. této smlouvy. Faktura budou mít splatnost 14 dní ode dne řádného předání objednateli. Faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích a přílohy v 1 exempláři. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Zjistí-li objednatel do 14 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí části nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil dílčí nebo závěrečnou fakturu, je objednatel oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Dílčí nebo závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.
- 3.6. Na zajištění činností dle čl. II, odst. 2.5. této smlouvy bude cena objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x čtvrtletně za uplynulé kalendářní čtvrtletí na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin.
- 3.7. Dle čl. II, odst. 2.5. je zhotovitel povinen každý měsíc předložit objednateli k odsouhlasení výkaz skutečně odpracovaných hodin k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz skutečně odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz skutečně odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí a vyhotovit nový výkaz skutečně odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle článku II, odst. 2.5. této smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle článku II. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 3.9. Dle čl. II., odst. 2.5. budou náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a na kolky, vynaložené nezbytně a prokazatelně zhotovitelem v přímé souvislosti s plněním jeho závazků z této smlouvy, zhotovitelem přefakturovány objednateli po jejich odsouhlasení objednatelem dle skutečnosti s doložením kopií dokladů o těchto nákladech.
- 3.10. Do patnácti dní po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu, popř. do patnácti dní po uplynutí výpovědní lhůty, bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za autorský dozor dle této smlouvy), na kterém bude uvedena částka k zaplacení rovnající se výši rozdílu mezi celkovou cenou za vykonaný autorský dozor dle této smlouvy stanovenou v čl. II, odst. 2.5. této smlouvy a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. III., odst. 3.7. smlouvy. Dílčí faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost 14 dní ode dne řádného předání objednateli. Výše uvedená fakturovaná částka bude navýšena o náklady dle odst. 3.10. článku III této smlouvy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.11. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v dále uvedených etapách, a to v následujících termínech:
- a) předání 6 paré projektové dokumentace pro územní řízení, která bude po odsouhlasení objednatelem použita pro územní řízení (zajišťuje objednatel), do 8 týdnů od podpisu této smlouvy a předání všech potřebných podkladů (geodetické zaměření prostoru stavby a další nezbytné průzkumy).
  - b) předání 6 paré projektové dokumentace pro stavební řízení, která bude po odsouhlasení objednatelem použita pro stavební řízení, do 8 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
  - c) předání 1 paré dokumentace pro provádění stavby se zapracovanými podmínkami ze stavebního povolení včetně dokladů, výkazů výměr a rozpočtů objednateli k připomínkování do 6 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení  
dílčí platba 50% z ceny bez DPH
  - d) předání kompletní dokumentace pro provádění stavby v počtu 6 paré dle této smlouvy objednateli do 10 kalendářních dní ode dne vrácení dokumentace dle odst. 4.1. c) tohoto čl. smlouvy s připomínkami objednatele zhotoviteli  
konečná faktura na zbývající část ceny



- 4.2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.3. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

#### **VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělá objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností

zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

- 6.5. Zhotovitel je povinen v průběhu každé dílčí etapy provádění díla přizvat objednatele nejméně dvakrát ke konzultaci. Specifikace etap plnění je uvedena v čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

## **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 7.4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatel. V případě postupu podle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
- 7.5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
  - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
  - d) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: Jedno procento) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
  - e) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
  - f) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20% (slovy: Dvacet procent) z ceny díla, včetně DPH;
  - g) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: Dvacet pět procent) ceny díla, včetně DPH;
  - h) v případě, že objednatel poruší čl. XV. odst. 15. 1. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: Dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH;
  - i) v případě, že zhotovitel poruší čl. XV. odst. 15. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: Dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH.
- 8.2. Pro případ autorského dozoru takto:
- a) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s touto smlouvou o dílo je omezena částkou odpovídající dohodnuté ceně za autorský dozor. Ostatní ustanovení pro stanovení smluvních pokut je shodné s dalšími ustanoveními pro zpracování projektové dokumentace.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dní;
  - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
  - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon;
  - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

## **X. Právní vady předmětu plnění**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

## **XI. Ujednání o mlčenlivosti**

- 11.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu:
- Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již

zcela, a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.

- Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Těto povinnosti se zprostí jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

## **XII. Vlastnické právo k předaným věcem**

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XIII. Pojištění**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč (slovy Pět milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč (slovy Pět milionů korun českých).
- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

## **XIV. Oprávněné osoby**

- 14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě

osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

- 14.2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
  - a) oprávněné osoby se všeobecnou působností
  - b) oprávněné osoby ve věcech technických
- 14.3. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů se všeobecnou působností:
  - a) Ing. Václav Černý – za objednatele
  - b) Ing. Arch. Václav Jankovec – za zhotovitele.
- 14.4. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 14.5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů ve věcech technických:
  - a) Ing. Aleš Kovář – za objednatele
  - b) Ing. Arch. Václav Jankovec – za zhotovitele.

## **XV. Užití díla**

- 15.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu, uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci stavby „Výstavba nového objektu ZPS na LKKV“.
- 15.2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

- 16.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními tohoto zákona.
- 16.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 8.7.2013.

Za objednatele:

.....  
**Letiště Karlovy Vary s.r.o.**  
jednatel

Za zhotovitele:

**INVENTE S.R.O.**  
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ  
IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232  
.....  
*[Handwritten signature]*

Došlo dne  
**KLV**  
**17 -07- 2013**  
Číslo jednací: *561 (562)*

**KONVEKTE S.P.A.**  
Zarouňova 483/1, 370 04 České Budějovice A. C.  
IČo: 25171232, DIČ: CZ 25171232