

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Město Habartov

se sídlem: **náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov**

IČO: **00259314**

DIČ: **CZ00259314**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., č. ú. 0862162329/0800**

Zastoupená: **Ing. Petrem Janurou, starostou města**

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem: Ing. Miloslav Štěpán

se sídlem: **Sportovní 541, Locket 357 33**

IČO: **416 77 048**

DIČ: **CZ6404061972**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená:

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel též jako smluvní strany

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle Článku II. Smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle Článku II této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní rostlinný materiál, substráty a hnojiva a další pomocný materiál (dále i „zboží“) včetně instalace pro výsadbu v mobilních nádobách včetně zajištění následné péče po celou dobu trvání Smlouvy.

Článek II. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je dodávka zboží a výsadba: **„Sezónní zajištění květinové výsadby do mobilních nádob, květináčů a záhonu v Habartově na náměstí Přátelství v letech 2020-2022“** a zajištění následné péče v rozsahu a za podmínek závazné nabídky zhotovitele ze dne 03.03.2020 a za cenu díla, kterou zhotovitel nabídl ve své nabídce, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Specifikace díla:
 - 16 ks půlkruhových nádob LA 107 umístěných na 8 sloupech veřejného osvětlení
 - osázení léto a zima (vánoční výzdoba)
 - 2 ks květináčů OPEN M
 - osázení jaro, léto a podzim
 - záhon pod lípou - dosadba rostlin do lemů záhonu
 - osázení léto a podzim

3. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, dále jen „předmět díla“.
4. Místo provádění díla: náměstí Přátelství v Habartově.
5. Substrát pro výsadbu s homogenně namíchanými prvky musí být určen pro konkrétní použité rostliny a musí vykazovat stabilně vhodnou hodnotu Ph.
6. Vysazované rostliny musí být zdravé s pevným habitem a silným dobře prokořeněným kořenovým systémem. Po uplynutí prvního měsíce po výsadbě by měly být nádoby přerostlé rostlinami.
7. Zálivka bude prováděna objednatelem dešťovou vodou nebo vodou z uklidněných povrchových zdrojů. Každá zálivka bude prováděna současně s aplikací rozpuštěného vhodného hnojiva, které dodá zhotovitel. Složení hnojiva bude v průběhu sezóny vhodně měněno s ohledem na období, ve kterém je zálivka prováděna. Zálivka bude aplikována dle potřeby (min. 55 cyklů v sezoně). Po 3 až 4 týdnech od výsadby je nádoby nezbytné zalévat i v případě deště.
8. Nádoby, které nebudou po ukončení platnosti této Smlouvy používány, je zhotovitel povinen řádně vně očistit tlakovou vodou, z vnitřku nádob odstranit staré kořeny, dutiny sterilizovat roztokem H₂O₂ vč. výplachu, následně sterilizovat UV zářením a uskladnit ve vhodných prostorách s následným vymrznutím.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s plněním tohoto charakteru, potřebnou odbornost a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým místem plnění předmětu díla a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

Článek III

Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést ve lhůtě určené pro danou roční sezonu, v obvyklém termínu v roce, a sice od účinnosti smlouvy o dílo až do 31.12.2022, tj po dobu tří let. Pokud nedojde k jiné dohodě či to nebude možné z důvodu klimatických podmínek zavazuje se zhotovitel každý rok provést dodávky a práce uvedené v jeho nabídce takto:

• jarní výsadba	do 4 dnů před Velkým pátkem
• letní výsadba	do 15. 6.
• podzimní výsadba	do 15. 10.
• zimní výzdoba	do 5 dní před 1. adventní nedělí

Termíny prováděných úkonů jsou rámcové a zhotovitel je povinen je provést ve stanovených měsících do sjednaného termínu předání. Přesný termín jejich provedení je zhotovitel povinen projednat s objednatelem. Dílo prováděné každý kalendářní rok se považuje za dílčí plnění. Pokud by klimatické podmínky bránily jejich provedení, dohodnou smluvní strany jiné řešení (např. pozdější výsadbu). Dokončením dílčího plnění a jeho předání objednateli se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků.

2. Lhůta dokončení a předání díla může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem ke Smlouvě v případě nemožnosti plnění díla z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle smlouvy (vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky pro nutnou technologii zhotovení díla apod.) s výjimkou vadného plnění díla a neplnění smluvních podmínek smlouvy ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy. Jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

Článek IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla v každém kalendářním roce, včetně všech přírůstků ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	115 454,00 Kč
DPH 21%	24 245,34 Kč
Cena za provedení díla vč. DPH	139 699,00 Kč

Celková cena díla zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, které jsou rozepsány v cenové nabídce ze dne 03.03.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1):

Osazení JARO	cena bez DPH 4 610 Kč	cena vč. DPH 5 578,60 Kč
Osazení LÉTO	cena bez DPH 68 327 Kč	cena vč. DPH 82 675,67 Kč
Osazení PODZIM	cena bez DPH 32 317 Kč	cena vč. DPH 39 104 Kč
Osazení ZIMA – vánoční výzdoba	cena bez DPH 10 200 Kč	cena vč. DPH 12 342 Kč

Cena za provedení díla dle Článku IV odst. 1 bude splatná dle ustanovení Článku VII této smlouvy.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle Smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, náklady na služby atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena je pevná a neměnná po celou dobu realizace plnění Smlouvy.
3. Veškeré práce nad rámec Smlouvy, změny, doplňky, nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného ujednání provedení formou dodatku ke Smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v Článku I v odst. 1 Smlouvy.
4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit tak, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem

doručení opraveného daňového dokladu.

Článek V

Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní požadavky

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude kvalitativně odpovídat nabídce. Zhotovitel zodpovídá za vady zjevné, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem díla, že na díle nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle smlouvy disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dodaného zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou i ústní formou. V reklamaci bude popsána vada zboží a termín, do kterého požaduje po zhotoviteli závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace zahájit odstraňování vady zboží. Po dobu od nahlášení vady zboží až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost zboží nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jsou k tíži té smluvní strany v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

Článek VI

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady díla či jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení s úhradou daňového dokladu zhotoviteli objednatelem má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas k případnému provedení vzájemného zápočtu.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Pokud porušením povinností zhotovitelem, vyplývajících z obecně

platných závazných právních předpisů či ze smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek VII

Platební podmínky

1. Objednatel není povinen zaplatit zhotoviteli zálohu.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla ve splátkách a to na základě daňového dokladu. Zhotovitel vystaví v rámci každého kalendářního roku vždy 4 faktury, a to po provedení dodávek a prací uvedených v jeho nabídce pod body Jaro, Léto, Podzim,, Zima – vánoční výzdoba vždy následně po provedení prací pod jednotlivými body.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 14 dní od doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněna případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 14 dní od termínu odstranění poslední závady.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek VIII

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací je
na straně objednatele: Tomáš Kumpert, vedoucí Technických služeb města Habartov
na straně zhotovitele: Ing. Miloslav Štěpán
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a daňových dokladů (faktur) je
na straně objednatele: Ilona Klučková, odbor SMM
na straně zhotovitele: Ing. Miloslav Štěpán
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - a) poštou – faktura a dodatky smlouvy – adresa objednatele i adresa zhotovitele je uvedena v záhlaví smlouvy
 - b) osobně – veškeré technické doklady, zápisy apod., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty, doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky je doručen okamžikem kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání a tím i adresy pro doručování budou neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

Článek IX Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění díla podle Smlouvy budou svěřeny dodavatelem, nebo které v rámci plnění smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení Smlouvy a zhotovitel ji může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a postupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení Smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že Smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
6. Součástí Smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele z 03.03.2020.
7. Právní doložka: Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Habartova dne 09.03.2020 usnesením č. 74/2020.

V Habartově dne 11.3.2020

V Lokti dne 11.3.2020



za objednatele



za zhotovitele

Tabulka soupisu prací

	pracovní výkon	měr.jedn.	jedn. cena	cena bez DPH	cena vč. DPH
nádobý OPEN M 2 ks	JARO				
	rostlinný materiál	2ks	á 1480	2960	3584,6
	substrát + chemie +hydro	2x80L	á 3,6kč	576	697
	práce celkem: (vyjmutí starých rostlin a částečně substrátu po předešlé				
	sezóně,čištění nádob,dosyp substrátu,osazení květinovým				
	setem,zálivka s hnojivem,úklid a likvidace odpadu dle zákona)	2 hod	á 285kč	570	690
	doprava	36km	14kč/km	504	610
	poznámka:				
	cena celkem			4610kč	5578,6kč
nádobý LA 107 8 ks sad	LÉTO				
	rostlinný materiál	8 ks	á 1390kč	11120	13455,2
	substrát + chemie +hydro	8 ks	á 1240kč	9920	12003,2
	práce celkem: (vyjmutí starých rostlin a částečně substrátu po předešlé	8hod	á 285kč	2280	2758,8
	sezóně , čištění nádob , drátkování -desinfekce a sterilizace	16ks	á 125kč	2000	2420
	dutin , čištění nádob , vložení substrátového vaku , osazení				
	květinovým setem , zálivka s hnojivem , úklid a likvidace	8hod	á 285kč	2280	2758,8
nádobý OPEN M 2 ks	odpadu dle zákona)	36km	á 14kč/km	504	610
	rostlinný materiál	2ks	á 1108kč	2216	2681,36
	substrát + chemie +hydro	160l	á 9,2 kč	1472	1781
	práce celkem: (vyjmutí starých rostlin a částečně substrátu po předešlé				
	sezóně,čištění nádob,dosyp substrátu,osazení květinovým	2 hod	á 285kč	570	690
	setem,zálivka s hnojivem,úklid a likvidace odpadu dle zákona)	36km	14kč/km	504	610
	dotání hnojiva na sezonu - léto (55 zalévacích cyklů)	18300l	á 0,41kč/l	7503	9078,63
záhon - Lipa	rostlinný materiál			19600	23716
	substrát+chemie+hydro	300 l	á 3,6	1080	1306,8
	práce celkem: (vyjmutí starých rostlin , dosyp substrátu a chemie,osazení				
	květinovým setem , zálivka s hnojivem , úklid a likvidace	22 hod	á 285kč	6270	7587
	odpadu dle zákona)				
	doprava	2x36km	14kč/km	1008	1219,68
	poznámka:				
	cena celkem			68327 kč	82675,67 kč
nádobý OPEN M 2 ks	PODZIM				
	rostlinný materiál	2ks	1365kč	2730	3303,3
	substrát + chemie +hydro	80l	á 3,6 kč	288	348,48
	práce celkem: (vyjmutí starých rostlin a částečně substrátu po předešlé				
	sezóně,čištění nádob,dosyp substrátu,osazení květinovým	2hod	á 285kč	570	690
	setem,zálivka s hnojivem,úklid a likvidace odpadu dle zákona)	36km	á 14kč/km	504	610
	záhon - Lipa				
nádobý LA 107 8 ks sad	rostlinný materiál			20152	24383,92
	substrát+chemie+hydro	300 l	á 3,6kč	1080	1306,8
	práce celkem: (vyjmutí starých rostlin , dosyp substrátu a chemie,osazení				
	rostlinným setem , zálivka s hnojivem , úklid a likvidace				
	odpadu dle zákona)	21 hod	285	5985	7241,85
	doprava	2x36km	á 14kč/km	1008	1219,68
	poznámka:				
	cena celkem			32317 kč	39104 kč
nádobý LA 107 8 ks sad	ZIMA				
	rostlinný materiál - směs klestí - aranžování klestu - nádobý LA + OPEN M	18hod	á 285kč	5130	6207,3
	substrát				
	práce celkem: (vyjmutí starých rostlin a částečně substrátu po předešlé	14 hod	á 285kč	3990	4827,9
	sezóně,čištění nádob,dosyp substrátu,osazení rostlinným				
	materiálem-směs klestí,úklid a likvidace odpadu dle zákona)				
	doprava	2x36km	á 14kč/km	1080	1306,8
	poznámka:				
	cena celkem			10200kč	12342 kč
cena celkem/rok bez DPH:			115 454 kč		
cena celkem/rok včetně DPH:			139 699 kč		
cena celkem za roky 2020 - 2022 bez DPH:			346 362 kč		
cena celkem za roky 2020 - 2022 včetně DPH:			419 098 kč		