Návrh obchodních a smluvních podmínek pro uzavření
SMLOUVY O DÍLO

uzavřené níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi:

Článek I.
Smluvní strany

Město Jáchymov

jejichž jménem jedná	Ing. Bronislav Grulich, starosta
se sídlem:	Náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
IČ:	00254622
bankovní ústav:	Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu:	234086011/0300
kontaktní osoba:	Ing. Bronislav Grulich, starosta
tel.:	+420 353 808 113
email:	grulich@mestojachymov.cz

(dále jen „objednatel")

a

STASKO plus, spol. s r.o.

Sídlo/místo podnikání popřípadě místo trvalého pobytu:	Rolavská 10, 360 17, Karlovy Vary
Kontaktní adresa:	Rolavská 10, 360 17, Karlovy Vary
IČO:	14707551
DIČ:	CZ14707551
Jejímž jménem jedná:	Petr Kopfstein, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	ČSOB KV
Číslo účtu:	243784815/0300
E-mail:	petr@stasko.cz
Telefon:	353449710

(dále jen „zhotovitel")

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 a 3 (dále jen „dílo"). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Touto smlouvou popsaný předmět díla se vztahuje k veřejné zakázce nazvané „Rekonstrukce zázemí – šaten na ZŠ Jáchymov".

3. Předmět této smlouvy bude prováděn v rámci projektu s názvem MAS Krušné hory, o.p.s. pod MMR – Podpora provádění operací v rámci komunitně vedeného místního rozvoje, pod číslem projektu 2020-142-005-009-017 s názvem projektu „Rekonstrukce zázemí - šaten na ZŠ Jáchymov " na stavební práce

4. Součástí plnění je rovněž předání všech dokladů potřebných pro užívání díla, tj. zejména prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, elektro revize a protokoly o prostředí a určení případných vnějších vlivů apod.

5. Dle klasifikace se jedná o hlavní CPV kód: 45000000-7 Stavební práce.

6. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č.185/2001Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích vyhlášek č. 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, č. 382/2001, o podmínkách použití upravených kalů na

zemědělské půdě, ve znění pozdějších předpisů, č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a č. 384/2001 Sb., o nakládání s polychlorovanými bifenyly, polychlorovanými terfenyly, monometyltetrachlordifenylmetanem, monometyldichlordifenylmetanem, monometyldibromdifenylmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB), v platném znění, v rozsahu jeho činnosti zahrnuté v této smlouvě.

7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

Článek III.
Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel za účelem využívání všech služeb a energií čerpaných dodavatelem, tj. vodného a stočného, tepla, elektrické energie, plynu, odvozu odpadů, určí energie a služby, které bude čerpat a přibližný rozsah tohoto čerpání.

2. Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště a řádně dokončené dílo předá nejpozději bez vad a nedodělků do 30. 08. 2020.

3. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn. adresa: Základní škola Marie Curie-Sklodowské a mateřská škola Jáchymov, příspěvková organizace, Husova 992, 362 51 Jáchymov.

4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol") ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do tří (3) kalendářních dnů po předání díla.

8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za energie a služby jim požadované a spojené se zařízením staveniště a realizací díla, na základě vyúčtování služeb, předloženého odběratelem, ve vztahu k určení čerpání těchto služeb a energií zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.
Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku.

2. Celková cena díla vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek – oceněním položek výkazu výměr. Cena díla je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky mimo zákon na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce zázemí - šaten na ZŠ Jáchymov".

3. Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.

4. Cena díla je uvedena v členění: cena v Kč bez DPH, samostatně hodnota DPH v Kč, cena v Kč včetně DPH a činí: 1 360.835,50 Kč bez DPH; 285.775,46 Kč; 1 646.610,96 Kč včetně DPH.

5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny, a to formou dodatku k této smlouvě. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případné snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o veřejných zakázkách). Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s touto smlouvou.

6. V případě dodatečných prací, bude postupováno následujícím způsobem:

   Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS PRAHA, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele bez vad a nedodělků. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou.

8. Faktury musí obsahovat název díla „Rekonstrukce zázemí - šaten na ZŠ Jáchymov" a informaci: Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu MAS Krušné hory, o.p.s., pod číslem projektu 2020-142-005-009-017 s názvem projektu „Rekonstrukce zázemí - šaten na ZŠ Jáchymov".

9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.

10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla, stavební deník

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.

2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.

3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

5. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.

6. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

7. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.

8. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.

9. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

10. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

Článek VI.
Odpovědnost za vady, nebezpečí škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)

2. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek VII.
Povinnost mlčenlivosti

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.
Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení

2. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III. bodě 7. ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

3. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

Článek IX.
Záruka, reklamace

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců na veškeré práce od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V opačném případě zhotovitel za vady odpovídá.

2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

Článek X.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele. Nový člen musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2030.

4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XI.
Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

1.1. Pojištění zhotovitele

1.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně maximální hodnotu této veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy.

1.1.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

1.1.3 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.

1.1.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději k datu podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 1.1.1 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokutu po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti mezi nimi se doručují osobně anebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (Česká pošta, s.p.). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání a v případě doručování na adresu v jiném státu, patnáctý pracovní den po odeslání; v případě nevyzvednutí si zásilky u provozovatele poštovních služeb platí, že zásilka byla doručena adresátovi posledním dnem úložní doby a v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenou dnem odepření převzetí zásilky, v pochybnostech o tomto dni pak dnem dojití. Doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu smluvní stranou druhé smluvní straně písemně oznámenou.

6. Objednatel si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

7. Objednatel bude prostřednictvím kontaktní osoby objednatele (Mgr. Drahuše Nováková, tel. 608 163 301, e-mail: novakova@zsjachymov.eu, ředitelka školy) o postupu na stavebních pracích zhotovitelem průběžně (min. 1 x týdně) informován a na základě souhlasu objednatele s dalším pracovním postupem zhotovitele může zhotovitel ve svém díle pokračovat.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

10. Nedílnou součást smlouvy tvoří Příloha č. 1 – položkový rozpočet.

Schváleno RM dne 23.4.2020 usn. č. 2065/14/2020

24 -07- 2020

V Jáchymově dne .....

V Karlových Varech dne 24.07.2020

Za objednatele:

.....
Ing. Bronislav Grulich, starosta

MĚSTO JÁCHYMOV

Za zhotovitele:

.....
Petr Kopfstein, jednatel společnosti

STASKO plus spol. s r. o.
(2)
Rolavská 10
☎ 353 419 710, 353 561 644
360 1 Karlovy Vary - Stará Role

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka		
Název:	**Rekonstrukce zázemí - šaten na ZŠ Jáchymov**	
2. Základní identifikační údaje o dodavateli		
Název:	STASKO plus, spol.s r.o.	
Sídlo/ místo podnikání:	Rolavská 10, 360 17, Karlovy Vary	
Tel.:	353449710	
E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky):	mikulasek@stasko.cz, kopciova@stasko.cz	
URL adresa:		
IČ:	14707551	
DIČ:	CZ14707551	
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Oddíl C, vložka 343	
Kontaktní osoba:	Petr Kopfstein, jednatel společnosti	
Tel.:	353449710	
3. Osoba oprávněná jednat za dodavatele		
Titul, jméno, příjmení:	Petr Kopfstein	
Funkce:	Jednatel společnosti	
4. Kritérium hodnocení		
Nabídková cena (100 %)	bez DPH	1 360.835,50Kč
	DPH	285 775,46Kč
	včetně DPH	1 646.610,96Kč

V Karlových Varech dne: 15.07.2020

Petr Kopfstein, jednatel

STASKO plus spol. s r. o.
(2)
Rolavská 10
☎ 353 449 710, 353 561 644
360 17 Karlovy Vary - Stará Role

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Jachymov
Stavba: Rekonstrukce šaten ZŠ Marie Curie-Sklodowské

KSO:
Místo: Husova 992, Jáchymov

CC-CZ:
Datum: 15. 7. 2020

Zadavatel:
ZŠ Marie Curie-Sklodowské, Jáchymov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STASKO plus,spol. s r.o.,Rolavská 10,K.Vary

IČ: 14707551
DIČ: CZ14707551

Projektant:
Ing. arch. Jaroslav Egert, Komenského 851, Jáchymo

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.
Uvedené konkrétní výrobky jsou minimální požadovaný standard a lze je nahradit pouze za výrobky stejných nebo lepších vlastností a jejichž cena bude stejná nebo nižší.

Cena bez DPH			1 360 835,50
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 360 835,50	285 775,46
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	**CZK**	**1 646 610,96**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Jachymov		
Stavba:	**Rekonstrukce šaten ZŠ Marie Curie-Sklodowské**		
Místo:	**Husova 992, Jáchymov**	Datum:	15. 7. 2020
Zadavatel:	ZŠ Marie Curie-Sklodowské, Jáchymov	Projektant:	Ing. arch. Jaroslav Egert, Komenského 851,
Zhotovitel:	STASKO plus,spol. s r.o.,Rolavská 10,K.Vary	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**1 360 835,50**	**1 646 610,96**	
SO01	**Rekonstrukce šaten ZŠ Marie Curie-Sklodowské**	1 360 835,50	1 646 610,96	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce šaten ZŠ Marie Curie-Sklodowské
Objekt:
SO01 - Rekonstrukce šaten ZŠ Marie Curie-Sklodowské

KSO:
Místo: Husova 992, Jáchymov
CC-CZ:
Datum: 15. 7. 2020

Zadavatel:
ZŠ Marie Curie-Sklodowské, Jáchymov
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STASKO plus,spol. s r.o.,Rolavská 10,K.Vary
IČ: 14707551
DIČ: CZ14707551

Projektant:
Ing. arch. Jaroslav Egert, Komenského 851, Jáchymo
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Uvedené konkrétní výrobky jsou minimální požadovaný standard a lze je nahradit pouze za výrobky stejných nebo lepších vlastností a jejichž cena bude stejná nebo nižší.

Cena bez DPH			**1 360 835,50**
DPH základní	Základ daně 1 360 835,50	Sazba daně 21,00%	Výše daně 285 775,46
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**1 646 610,96**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce šaten ZŠ Marie Curie-Sklodowské
Objekt:
SO01 - Rekonstrukce šaten ZŠ Marie Curie-Sklodowské

Místo:	Husova 992, Jáchymov	Datum:	15. 7. 2020
Zadavatel:	ZŠ Marie Curie-Sklodowské, Jáchymov	Projektant:	Ing. arch. Jaroslav Egert, Komenského 851,
Zhotovitel:	STASKO plus,spol. s r.o.,Rolavská 10,K.Vary	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 360 835,50**
HSV - Práce a dodávky HSV	654 376,93
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 494,41
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 845,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	52 429,22
9.1 - Mobiliář šaten	579 090,58
997 - Přesun sutě	11 008,24
998 - Přesun hmot	1 509,48
PSV - Práce a dodávky PSV	692 984,96
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	25 167,34
741 - Elektroinstalace	41 700,00
763 - Konstrukce suché výstavby	213 652,51
766 - Konstrukce truhlářské	39,70
767 - Konstrukce zámečnické	34 408,05
777 - Podlahy lité	224 807,73
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 014,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	150 195,23
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 473,61
VRN3 - Zařízení staveniště	13 473,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce šaten ZŠ Marie Curie-Sklodowské
Objekt:
SO01 - Rekonstrukce šaten ZŠ Marie Curie-Sklodowské

Místo: Husova 992, Jáchymov
Datum: 15. 7. 2020

Zadavatel: ZŠ Marie Curie-Sklodowské, Jáchymov
Projektant: Ing. arch. Jaroslav Egert, Komenského 851,

Zhotovitel: STASKO plus,spol. s r.o.,Rolavská 10,K.Vary
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 360 835,50**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				654 376,93	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 494,41	
1	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	3,508	426,00	1 494,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,85*2,08+0,87*2,0					
	VV		Součet		3,508 3,508			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 845,00	
2	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	4,000	1 640,00	6 560,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"zazdívky" 4					
	VV		Součet		4,000 4,000			
3	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,520	710,00	1 789,20	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny lze použít jen pro ocenění samostatně upravovaného ostění a nadpraží (např. při dodatečné výměně oken nebo zárubní) v šířce do 300 mm okolo upravovaného otvoru.*					
	VV		0,5*(1,0+2*2,02)					
	VV		Součet		2,520 2,520			
4	K	634663113	Výplň dilatačních spar mazanin polyuretanovou samonivelační hmotou, šířka spáry přes 15 do 20 mm	m	1,850	268,00	495,80	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách jsou započteny i náklady na ochranu okrajů spáry papírovou páskou.* *2. V cenách 634 66-21.. a 634 66-31.. jsou započteny i náklady na těsnící provazec z pěnového polyetylénu.*					
	VV		"oprava podlahy po vybourání kovové zárubně"					
	VV		1,0+0,85					
	VV		Součet		1,850 1,850			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				52 429,22	
5	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	216,960	48,10	10 435,78	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení.* *2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací.* *3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.*					
6	K	9509600R1	Repase dveří do 2,5 m2 - oprava a 2x nátěr křídla+zárubně, nové kliky a štíty	kus	8,000	2 500,00	20 000,00	
7	K	9509600R2	Oprava stávající keramické dlažby (podlahy)	m2	2,000	1 100,00	2 200,00	
	P		*Poznámka k položce:* *- vč. materiálu*					
8	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	216,960	80,00	17 356,80	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světliky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy.* *2. Střešní plochy hal se světliky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221.* *3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají.* *4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů.* *5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů.* *6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámů a zařizovacích předmětů.* *7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku kovových předmětů; tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nestanoví.* *2. Cenu -2641 lze použít pro osazení rámu pod pružinový (roštový) ocelový základ např. domovních praček, odstředivek, žídlaček, motorových zařízení, ventilátorů apod.* *3. Cena -2851 je určena pro zednické osazení zábradlí ze samostatných dílů nevyžadující samostatnou montáž.* *4. Ceny platí za každé zařízení.*					
10	*M*	*44932114*	*přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE*	*kus*	*1,000*	*825,00*	*825,00*	*CS ÚRS 2020 01*
11	K	968072455	Vybourání kovových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,434	293,00	1 006,16	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvěšení křídel.* *2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádrokartonové příčky.*					
	VV		2*0,85*2,02		3,434			
	VV		Součet		3,434			
12	K	968072456	Vybourání kovových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,020	224,00	452,48	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvěšení křídel.* *2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádrokartonové příčky.*					
	VV		1,0*2,02		2,020			
	VV		Součet		2,020			
	D	9.1	Mobiliář šaten				579 090,58	
13	K	919600R1	D+M svařované šatnové dvouskříně 600/500/1800 mm, na nohách, cylindrický zámek	kus	212,000	2 441,96	517 695,52	
	P		*Poznámka k položce:* *např. skříň RAPHAEL*					
	VV		106+106		212,000			
	VV		Součet		212,000			
14	K	919600R2	D+M šatní lavičky dl. 120 cm, hl. 43 cm, sedák buk, konstrukce kovová, povrch komaxit	kus	1,000	3 003,00	3 003,00	
15	K	919600R3	D+M šatní lavičky dl. 160 cm, hl. 43 cm, sedák buk, konstrukce kovová, povrch komaxit	kus	3,000	3 041,00	9 123,00	
16	K	919600R4	D+M šatní lavičky dl. 200 cm, hl. 43 cm, sedák buk, konstrukce kovová, povrch komaxit	kus	14,000	3 079,29	43 110,06	
17	K	919600R5	D+M šatní lavičky dl. 370 cm, hl. 43 cm, sedák buk, konstrukce kovová, povrch komaxit	kus	1,000	6 159,00	6 159,00	
	D	997	Přesun sutě				11 008,24	
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,973	754,00	4 503,64	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na:* *a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost,* *b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy,* *c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku,* *d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku.* *2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m.* *3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti.* *4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.*					
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,973	234,00	1 397,68	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.* *2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku.* *3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).* *4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.*					
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	149,325	10,20	1 523,12	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.* *2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku.* *3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).* *4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.*					
	P		*Poznámka k položce:* *- skládka Činov 26 km*					
	VV		5,973*25 "Přepočtené koeficientem množství		149,325			
21	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,973	600,00	3 583,80	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k souboru cen: *1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů.* *2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.* *3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb.* *4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.*					
PSC								
	D	998	Přesun hmot				1 509,48	
22	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,198	1 260,00	1 509,48	CS ÚRS 2020 01
			Poznámka k souboru cen: *1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb.* *2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun - 1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119.* *3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.*					
PSC								
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				692 984,96	
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				25 167,34	
23	K	735221842	Demontáž registrů z trubek hladkých DN 100 stavební délky do 3 m, o počtu pramenů registru 2	kus	1,000	203,00	203,00	CS ÚRS 2020 01
24	K	735221849	Demontáž registrů z trubek hladkých DN 100 stavební délky přes 3 do 6 m, o počtu pramenů registru 4	kus	1,000	342,00	342,00	CS ÚRS 2020 01
25	K	735221870	Demontáž registrů z trubek hladkých rozřezání demontovaných registrů do odpadu, délky pramenů DN 100	m	5,000	42,20	211,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	735291800	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	4,000	12,30	49,20	CS ÚRS 2020 01
27	K	735222123	Registry z ocelových trubek hladkých do oblouků DN 100 (Ø 108/4) dvoupramenné, stavební délky 3000 mm	soubor	1,000	5 280,00	5 280,00	CS ÚRS 2020 01
28	K	73596000R	Práce a materiál související s demontáží a přemístěním otopných těles	soubor	1,000	19 000,00	19 000,00	
29	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,074	1 110,00	82,14	CS ÚRS 2020 01
			Poznámka k souboru cen: *1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.* *2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.* *3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.*					
PSC								
	D	741	Elektroinstalace				41 700,00	
30	K	7419600R	Demontáž a montáž osvětlení, vč. svítidel a podružného materiálu	soubor	1,000	41 700,00	41 700,00	
			Poznámka k položce: *- cena zahrnuje také nová svítidla, kabeláž pro umístění do rastru podhledu, poplatek za likvidaci starých svítidel* *- předpokládaný počet svítidel 30 ks*					
P								
	D	763	Konstrukce suché výstavby				213 652,51	
31	K	763121413	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	3,978	589,00	2 343,04	CS ÚRS 2020 01
			Poznámka k souboru cen: *1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku.* *2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou 763 12-1714.* *3. Ceny pro předsazené stěny lepené celoplošně jsou určeny pro lepení na rovný podklad, lepené na bochánky jsou určeny pro podklad o nerovnosti do 20 mm.* *4. Ceny -1611 a -1612 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy předsazené stěny.* *5. V ceně -1611 a -1612 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci.* *6. V cenách -1621 až -1641 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.* *7. Ostatní konstrukce a práce a příplatky, neuvedené v tomto souboru cen, se oceňují cenami 763 11-17.. pro příčky ze sádrokartonových desek.*					
PSC								
VV			"zaplentování potrubí kanalizace"					
VV			2,6*(1,23+2*0,15)		3,978			
VV			Součet		3,978			
32	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	89,840	442,00	39 709,28	CS ÚRS 2020 01
			Poznámka k souboru cen: *1. V cenách montáže podhledu -1001 až -1201 jsou započteny náklady na montáž a dodávku nosné konstrukce.* *2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku panelů; jejich dodávka se oceňuje ve specifikaci.* *3. Ostatní práce a konstrukce na minerálních podhledech lze ocenit cenami 763 13-17. . .*					
PSC								
VV			67,29+22,55		89,840			
VV			Součet		89,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	M	59030592R1	podhled kazetový minerální děrovaný, hrana rovná, tl 13 mm 600x600mm	m2	94,332	328,00	30 940,90	
	P		Poznámka k položce:					
			např. AMF Ecomin Filigran SK					
	VV		89,84*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		94,332			
34	K	763431102R	Montáž podhledu kovového samonosného šířky do 2500 mm (chodbový systém), velikosti panelů přes 0,96 do 1,2 m2	m2	75,900	645,00	48 955,50	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže podhledu -1001 až -1201 jsou započteny náklady na montáž a dodávku nosné konstrukce. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku panelů; jejich dodávka se oceňuje ve specifikaci. 3. Ostatní práce a konstrukce na minerálních podhledech lze ocenit cenami 763 13-17. . .					
35	M	59030592R2	podhled lamelový kovový děrovaný s povrchovou úpravou, pro samonosný chodbový systém	m2	79,695	981,00	78 180,80	
	P		Poznámka k položce:					
			např. AMF Mondena chodbový systém F4.1					
	VV		75,9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		79,695			
36	K	998763100	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,020	6 694,55	13 522,99	CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemisťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení individuálně.					
	D	766	Konstrukce truhlářské				39,70	
37	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	39,70	39,70	CS ÚRS 2020 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				34 408,05	
38	K	767122811R	Demontáž stěn s výplní ze svislých ocelových profilů po cca 7 cm, šroubovaných	m2	147,107	100,00	14 710,70	
	P		Poznámka k položce: - demontáž vč. dveří do kójí					
	VV		"šatní kóje"					
	VV		2,71*9,15+3,07*5*4,91+2,58*1,72		104,603			
	VV		2,3*(6,145+2,18+2,195+2,12+2,21+3,63)		42,504			
	VV		Součet		147,107			
39	K	7679600R	Demontáž dvířek vč. rámu elektrorozvaděčů	kus	3,000	500,00	1 500,00	
40	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	3,000	189,00	567,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami nelze oceňovat montáž kompletu dveří s rámem charakteru stěny; tyto práce se oceňují cenami souborů cen 767 11-. . Montáž stěn a příček pro zasklení, 767 12-. . Montáž stěn a příček s výplní drátěnou sítí a 767 13-. . Montáž stěn a příček z hliníkového plechu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) montáž okopových plechů a hliníkových lišt; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 767 89-61 Montáž lišt a okopových plechů, b) montáž těsnění dveří; tyto práce se oceňují cenami 767 62-6101 až -6103 Montáž těsnění oken. 3. V cenách – 0111 až -0224 jsou započteny i náklady na montáž dveří včetně záruční nebo ocelových rámů. 4. V ceně -8351 je započtena i montáž jednostranného spojení ocelovou lištou přivařením nebo oboustranným svařením dvou prvků (dveří, stěn, oken). 5. V ceně -8353 je započteno i provedení rohového spojení dvou prvků.					
41	M	56245702	dvířka revizní 600x600 bílá se zámkem	kus	3,000	1 150,00	3 450,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	1,576	152,00	239,55	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce: - demontáž vč. zárubně					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
43	K	767646510	Montáž dveří ocelových protipožárních uzávěrů jednokřídlových	kus	1,000	1 540,00	1 540,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami nelze oceňovat montáž kompletu dveří s rámem charakteru stěny; tyto práce se oceňují cenami souborů cen 767 11-. . Montáž stěn a příček pro zasklení, 767 12-. . Montáž stěn a příček s výplní drátěnou sítí a 767 13-. . Montáž stěn a příček z hliníkového plechu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) montáž okopových plechů a hliníkových lišt; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 767 89-61 Montáž lišt a okopových plechů, b) montáž těsnění dveří; tyto práce se oceňují cenami 767 62-6101 až -6103 Montáž těsnění oken. 3. V cenách – 0111 až -0224 jsou započteny i náklady na montáž dveří včetně záruční nebo ocelových rámů. 4. V ceně -8351 je započtena i montáž jednostranného spojení ocelovou lištou přivařením nebo oboustranným svařením dvou prvků (dveří, stěn, oken). 5. V ceně -8353 je započteno i provedení rohového spojení dvou prvků.					
	P		Poznámka k položce: - dveře do archivu					
44	M	55341182	dveře jednokřídlé ocelové protipožární EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 800x1970mm	kus	1,000	12 300,00	12 300,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,084	1 200,00	100,80	CS ÚRS 2020.01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.* *2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.* *3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemisťuje.*					
	D	777	Podlahy lité				224 807,73	
46	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	216,960	1,00	216,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		67,29+75,9+22,55+51,22		216,960			
	VV		Součet		216,960			
47	K	777131101R	Penetrační nátěr podlahy akrylátový na podklad suchý a vyzrálý	m2	218,676	1,00	218,68	
	VV		67,29+75,9+22,55+51,22		216,960			
	VV		"podstupnice"					
	VV		(2,74-2,42)*(2*0,46+1,83)		0,880			
	VV		0,135*(0,29+2,6+3*1,1)		0,836			
	VV		Součet		218,676			
48	K	77796000R1	Dekorativní samonivelační cementová stěrka tl. 5 mm	m2	219,960	1 011,97	222 592,92	
	P		*Poznámka k položce:* *např. SikaDecor*					
49	K	77796000R2	Dekorativní samonivelační cementová stěrka tl. 5 mm - schodiště	m2	1,716	1 016,00	1 743,46	
	P		*Poznámka k položce:* *např. SikaDecor*					
	VV		(2,74-2,42)*(2*0,46+1,83)		0,880			
	VV		0,135*(0,29+2,6+3*1,1)		0,836			
	VV		Součet		1,716			
50	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,066	541,00	35,71	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.* *2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.* *3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemisťuje.*					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 014,40	
51	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	2,470	68,00	167,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		"stávající zárubně"					
	VV		(2*0,05+0,15)*(0,9+2*2,02)*2		2,470			
	VV		Součet		2,470			
52	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,470	124,00	306,28	CS ÚRS 2020 01
53	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,470	3,00	7,41	CS ÚRS 2020 01
54	K	783601335	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů trubkových (topných žebříků) odmaštěním vodou ředitelným	m2	7,500	98,40	738,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2*3,0*0,5+4,5*1,0		7,500			
	VV		Součet		7,500			
55	K	783617137	Krycí nátěr (email) otopných těles trubkových (topných žebříků) dvojnásobný syntetický	m2	7,500	239,30	1 794,75	CS ÚRS 2020 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				150 195,23	
56	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	446,099	30,70	13 695,24	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Cenami souboru cen se oceňuje jakýkoli počet současně škrabaných vrstev barvy.*					
	VV		2,55*2*(13,51+6,11)		100,062			
	VV		2,55*2*(30,98+2,45)		170,493			
	VV		2,55*2*(3,74+6,03)		49,827			
	VV		2,3*2*(11,885+4,31)+51,22		125,717			
	VV		Součet		446,099			
57	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm vyrovnáním v místnostech výšky do 3,80 m	m2	446,099	178,90	79 807,11	CS ÚRS 2020 01
58	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	446,099	27,20	12 133,89	CS ÚRS 2020 01
59	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	237,045	72,30	17 138,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,5*2*(13,51+6,11)		58,860			
	VV		1,5*2*(30,98+2,45)		100,290			
	VV		1,5*2*(3,74+6,03)		29,310			
	VV		1,5*2*(11,885+4,31)		48,585			
	VV		Součet		237,045			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	784211165	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu světlém	m2	237,045	36,70	8 699,55	CS ÚRS 2020 01
61	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	209,054	43,20	9 031,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		446,099-237,045		209,054			
	VV		Součet		209,054			
62	K	784221151	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb na tónovacích automatech, v odstínu světlém	m2	209,054	30,70	6 417,96	CS ÚRS 2020 01
63	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	50,000	12,40	620,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci.Ztratné lze stanovit ve výši 5%.*					
	VV		"odhad" 50,0		50,000			
	VV		Součet		50,000			
64	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000	24,00	720,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci.Ztratné lze stanovit ve výši 5%.*					
	VV		"odhad" 30,0		30,000			
	VV		Součet		30,000			
65	M	58124844	*fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m*	m2	84,000	23,00	1 932,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		80*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		84,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				13 473,61	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				13 473,61	
66	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	13 473,61	13 473,61	CS ÚRS 2020 01

A1