

Zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“

Veřejná zakázka je zadávána
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

ve zjednodušeném podlimitním řízení

zadavatelem:

Město Jáchymov

náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČO 002 54 622

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je Ing. Bronislav Grulich, starosta.

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace	2
2. Vymezení veřejné zakázky	3
3. Požadavky na sestavení nabídky	4
4. Způsob zpracování nabídkové ceny	6
5. Kvalifikace.....	7
6. Další podmínky zadávacího řízení.....	11
7. Podávání nabídek	12
8. Otevírání obálek / nabídek	12
9. Posouzení a hodnocení nabídek	13
10. Postup při uzavření smlouvy	14
11. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace.....	15

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

Tato Zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů. Součástí Zadávací dokumentace jsou též další dokumenty obsahující zadávací podmínky, např.

- uveřejňovací formuláře (na profilu zadavatele) či
- vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek.

Zadávací dokumentaci zpracoval zadavatel s konzultacemi ze strany administrátora (osoba pověřená výkonem činností zadavatele, viz též bod 1.1 Zadávací dokumentace). Dále uvedené části Zadávací dokumentace zpracovaly jiné osoby:

- Technická specifikace – projektant viz Příloha 3.

Práva a povinnosti zadavatele i dodavatelů se řídí ZZVZ, který řeší práva a povinnosti v zadávacích podmínkách neuvedené a v případě konfliktu má přednost i před ustanoveními v zadávacích podmínkách uvedenými.

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace

1.1. Kontaktní údaje

(1) Zadavatel pověřil výkonem činností zadavatele při této veřejné zakázce v souladu s § 43 ZZVZ poradce PFI s.r.o., IČO 27208389, se sídlem Prvního pluku 206/7, Praha 8.

(2) Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení (např. pro příjem žádostí o vysvětlení Zadávací dokumentace) se stanovuje tato kontaktní osoba:

- **Mgr. Karel Špáda, e-mail jachymov-bd545@pfi.cz.**

1.2. Profil zadavatele

(1) Zadavatel využívá pro uveřejňování profil zadavatele v souladu se ZZVZ.

(2) Adresa profilu zadavatele je https://ezak.olivius.cz/profile_display_13.html.

1.3. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

(1) Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá v souladu se ZZVZ, zejména s § 211 ZZVZ, a to primárně písemnou elektronickou komunikací prostřednictvím profilu zadavatele či výše uvedeného e-mailu; písemná komunikace musí mít elektronickou formu s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 3 ZZVZ.

(2) Zadavatel výslovně upozorňuje, že vysvětlení, doplnění a změny Zadávací dokumentace (dříve známé jako Dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle zákona č. 137/2006 Sb.) uveřejňuje pouze na profilu zadavatele (viz též § 98 ZZVZ) a nerozesílá jednotlivým dodavatelům.

(3) Zadavatel dále výslovně upozorňuje, že podle § 211 odst. 6 ZZVZ platí, že při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

(4) Dodavatelům je doporučeno při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty (viz též § 211 odst. 5 ZZVZ) vždy potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy. Za takovéto potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (jejím zobrazení na monitoru příjemce) nebo automatické potvrzení o doručení na poštovní server. Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

2. Vymezení veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

(1) Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce:

Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov

Součástí rekonstrukce domu je i vybudování parkovací plochy, uloženo ve složce Rekonstrukce 545\Projektová dokumentace\D1_Dokumentace stavebního objektu\D1-1_Architektonické a stavební řešení\D1-1c_Komunikace.

(2) Bližší specifikace plnění této veřejné zakázky je uvedena v Příloze 3 (Technická specifikace) a Příloze 4 (Smluvní podmínky).

(3) Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

(4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 30 230 556,88 Kč (bez DPH).

(5) Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných právních předpisů a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

2.1.1. Odkazy při stanovení technických podmínek

(1) Zadavatel v Zadávací dokumentaci používá odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále v tomto bodě též pouze „odkaz“) zpravidla v souvislosti s popisem stávajícího stavu prostředí zadavatele.

(2) Pokud se v Zadávací dokumentaci odkaz vyskytuje v jiné než výše uvedené souvislosti, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout rovnocenné řešení; zadavatel vynaložil veškerou péči, aby taková skutečnost v každém takovém případě byla též výslovně uvedena.

(3) Pokud zadavatel v Zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout rovnocenné řešení; zadavatel vynaložil veškerou péči, aby taková skutečnost v každém takovém případě byla též výslovně uvedena.

(4) Pokud by měl dodavatel jakékoli nejasnosti ohledně stanovení technických podmínek, zadavatel doporučuje využít institutu žádosti o vysvětlení či doplnění Zadávací dokumentace.

2.2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

(1) Předpokládaná doba zahájení je září 2020 a je závislá na ukončení zadávacího řízení, zahájení plnění nastane okamžitě po obdržení písemné výzvy k plnění, kterou zadavatel zašle dodavateli, s nímž byla podepsána smlouva.

(2) Požadovaná doba plnění předmětu veřejné zakázky je 18 měsíců od doručení výzvy objednatel k započítání plnění předmětu díla.

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13.07.2020 22:09:00
------------	---

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami nebo jinými okolnostmi, nezávislými na vůli smluvních stran, zejména:

- (a) živelné pohromy bránící řádnému plnění předmětu veřejné zakázky,
- (3) Místem plnění veřejné zakázky je Bytový dům Na Slovanech č.p.545, Jáchymov Podrobnosti viz též Projektová dokumentace, která je Přílohou 3 této Zadávací dokumentace.

2.3. Smluvní podmínky

- (1) Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (viz Příloha 4 této zadávací dokumentace).
- (2) Dodavatel si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele s výjimkou vyznačených částí určených k doplnění údajů dodavatelem.

2.4. Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky

- (1) Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy platnou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát (pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou třetí osobě s limitem alespoň 30 mil. Kč).

Nepředložení požadovaných dokladů bude zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy. Pokud dodavatel předloží požadované doklady již ve své nabídce, bude na ně při podpisu smlouvy pohlíženo již jako na předložené.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci závazného návrhu smlouvy stanovil požadavek na platnost pojištění po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky podle bodu 2.2.

2.5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu pondělí, 3. 8. 2020 od 10:00, sraz před objektem.

3. Požadavky na sestavení nabídky

3.1. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3.2. Jistota

- (1) Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 600 000,00 (slovy šest set tisíc korun českých).
- (2) Jistotu poskytne dodavatel formou
 - (a) složení či převodu peněžní částky na účet zadavatele č. ú. 234086396/0300, přičemž jako variabilní symbol platby uvede IČ dodavatele a jako zprávu pro příjemce dodavatel uvede název veřejné zakázky (dále jen "peněžní jistota"), nebo
 - (b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
 - (c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- (3) Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13.07.2020 22:09:00
------------	---

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

- (a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- (b) předložením originálu záruční listiny obsahující
 - (i.) závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu a
 - (ii.) podmínku, že platnost jistoty zaniká předložením originálu bankovní záruky spolu s Písemnou zprávou zadavatele, která potvrzuje uzavření smlouvy či zrušení zadávacího řízení, případně podmínku obdobnou,
 jde-li o bankovní záruku, nebo
- (c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- (4) V případě poskytnutí jistoty formou složení či převodu na bankovní účet, musí být tato částka připsána na účet zadavatele nejpozději k okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.
- (5) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ na 3 měsíce.

3.3. Požadavky na doklady

- (1) Pokud není zadavatelem nebo ZZVZ stanoveno jinak, předkládají se prosté kopie dokladů.
- (2) Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

To platí také např. v případech požadavků na předložení dokladů následujícího typu (jedná se o obecnou textaci s příklady dokumentů – zadavatel nemusí tyto příkladné dokumenty v rámci Zadávací dokumentace vůbec požadovat):

- (a) doklad o oprávnění k podnikání (pokud zadavatel požaduje konkrétní oprávnění k podnikání a dodavatel disponuje jiným oprávněním opravňujícím k plnění předmětu veřejné zakázky), nebo
- (b) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (pokud např. dodavatel disponuje osvědčením o registraci dle téhož zákona a pro tentýž obor)
- (c) apod.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě nejasností rozhodnout o rovnocennosti předložených dokladů, a to i na základě konzultace s příslušnou autoritou.

- (3) Pokud je vyžadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- (4) Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání (vysvědčení, osvědčení, certifikáty apod.) v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel připouští též předložení certifikátů a obdobných dokumentů nevydávaných podle právního řádu ČR v anglickém jazyce.
- (5) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

údaje nezbytné. Zadavateli by neměly vzniknout žádné náklady spojené s ověřováním takto uvedené informace.

3.4. Požadavky na nabídky

- (1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této Zadávací dokumentace. Tím nejsou dotčena ustanovení bodu 3.3.
- (2) Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- (3) Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele viz bod 1.2. Technická pravidla pro podávání nabídek dále určují pravidla profilu zadavatele.

3.4.2. Obecné formální (doporučující) požadavky

- (1) Nabídka bude seřazena dle požadavků specifikovaných v bodě 3.5.
- (2) Zadavatel přijímá pouze obecně dostupné datové formáty a programy (PDF, Microsoft Office - Word, Excel, Open Office apod.).

3.5. Vlastní sestavení nabídky

Nabídka bude obsahovat následující části v níže uvedeném řazení (viz též Příloha 1 – Krycí list; některé požadované části nabídky jsou dále upřesněny v bodech 5 a 3).

Jiné doklady uvedené v Zadávací dokumentaci předkládá až vybraný dodavatel před podpisem smlouvy.

- (1) Krycí list nabídky dle Přílohy 1 s uvedením obsahu a uvedením stránky kde se příslušná část nabídky nachází. Tento krycí list musí též obsahovat identifikační údaje dodavatele.
- (2) Doklad o poskytnutí jistoty.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na požadavky stanovené na jistotu prokázanou formou bankovní záruky v bodě 3.2 v souvislosti s povinným elektronickým podáváním nabídek.

- (3) Čestné prohlášení o velikosti podniku (viz vzor v Příloze 2.c).
- (4) Doklady o kvalifikaci (viz bod 5, ve vztahu k nabídkám zejména bod 5.2).
- (5) Čestné prohlášení, že dodavatel souhlasí se smluvními podmínkami a v případě, že bude vybrán k plnění veřejné zakázky, podepíše smlouvu v souladu s těmito smluvními podmínkami.

Návrh smlouvy ani jeho přílohy, pokud nejsou v tomto bodě Zadávací dokumentace výslovně uvedeny, tedy není nutné do nabídky předkládat.

- (6) Předpokládaný harmonogram plnění.
- (7) Kalkulaci nabídkové ceny dle bodu 3.

4. Způsob zpracování nabídkové ceny

- (1) Dodavatel navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- (2) Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a sazba a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(3) Nabídková cena bude zpracována oceněním položek položkového rozpočtu uvedeného v Příloze 3.b této Zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje předložení položkového rozpočtu ve struktuře dané položkovým rozpočtem.

Zadavatel dále pro větší přehled komise požaduje uvedení nabídkové ceny na krycím listu nabídky; pokud dodavatel uvede na krycí list cenu odlišnou od ceny uvedené v rámci položkového rozpočtu, za závaznou cenu bude zadavatel považovat cenu uvedenou v rámci položkového rozpočtu.

(4) Nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu specifikovanou v bodě 2.1.

(5) V případě nejasností v kalkulaci si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si jejich vysvětlení.

5. Kvalifikace

5.1. Splnění kvalifikace, doklady k prokázání kvalifikace

(1) Kvalifikaci splní dodavatel, který splní požadavky na

- (a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- (b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- (c) technickou kvalifikaci v souladu s § 79 ZZVZ.

(2) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

(3) Zadavatel k prokázání požadavků podle bodů 5.4 (základní způsobilost) a 5.5 (profesní způsobilost) přijme též výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na výpisu.

(4) Zadavatel k prokázání požadavků na kvalifikaci přijme též platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

(5) I pro prokazování splnění kvalifikace v nabídce platí bod 3.3.

5.2. Prokázání splnění kvalifikace v nabídce

(1) Dodavatelé mohou v nabídkách nahradit předložení dokladů podle tohoto bodu (5) Zadávací dokumentace čestným prohlášením (dle vzoru uvedeného v Příloze 2.a) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

5.3. Prokázání splnění kvalifikace vybraným dodavatelem (před podpisem smlouvy)

(1) Vybraný dodavatel je před podpisem smlouvy povinen předložit originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci podle bodů

- (a) 5.4 - Základní způsobilost,
- (b) 5.5 - Profesní způsobilost,

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(c) 5.6 - Technická kvalifikace,

viz též bod 10.

(2) Pokud dodavatel předloží originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci již ve své nabídce a současně bude dodavatel vybrán pro plnění veřejné zakázky, nemusí tyto doklady předkládat před podpisem smlouvy.

5.4. Základní způsobilost

5.4.1. Stanovené požadavky

(1) Způsobilým není dodavatel, který

(a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

(b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

(c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

(d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

(e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat

(a) tato právnická osoba,

(b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

(c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

(a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

(b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat osoby uvedené v odstavci (2) a vedoucí pobočky závodu.

5.4.2. Způsob prokázání

(1) Vybraný dodavatel prokazuje jako podmínku podpisu smlouvy splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

(a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),

(b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

(c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

(d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13.07.2020 22:09:00
------------	---

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),

(f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

5.5. Profesní způsobilost

(1) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

(2) Doklady podle odstavce 1 dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5.6. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

(1) Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

Významnou stavební prací (dále též referencí) se pro potřeby této Zadávací dokumentace rozumí reference obdobná předmětu plnění veřejné zakázky (rekonstrukce obytných budov nebo budov občanské vybavenosti v objemu min. 15 mil. Kč bez DPH pro každou z uvedených referencí).

Vyžaduje se předložení seznamu min. 3 referencí.

Splnění výše uvedených kritérií kvalifikace musí vyplývat z osvědčení objednatelů nebo specifikací referencí uvedených v seznamu.

Dodavatel v seznamu referencí uvede kontakty na osoby objednatele, u kterých může zadavatel dodavatelem uvedené informace ověřit.

U referencí, u kterých nebude subjekt prokazující kvalifikaci (tj. dodavatel či poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení objednatele či seznamu referencí také vyjádření podílu subjektu (a to hodnotu i předmět) na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze hodnotu a předmět vlastního podílu subjektu na realizaci takové reference.

Rovnocenným dokladem k osvědčení objednatele je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

(2) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k předmětu veřejné zakázky, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmět veřejné zakázky poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

Pro plnění veřejné zakázky se vyžaduje sestavení realizačního týmu, který bude sestávat z minimálně 2 osob – členů realizačního týmu, přičemž musí být obsazeny následující pozice a splněny následující požadavky na členy týmu i jednotlivé pozice:

(a) **stavbyvedoucí;**

na pozici jsou kladeny následující minimální požadavky:

(i.) řídil alespoň jednu stavbu vyhovující podmínkám na referenci dle předchozího odstavce (rekonstrukce obytných budov nebo budov občanské vybavenosti v objemu min. 15 mil. Kč bez DPH),

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(ii.) disponuje osvědčením o autorizaci v oboru pozemních staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (připouští se též ekvivalentní doklady, viz bod 3.3);

(b) **zástupce stavbyvedoucího;**

na pozici jsou kladeny následující minimální požadavky:

(i.) řídil alespoň jednu stavbu vyhovující podmínkám na referenci dle předchozího odstavce (rekonstrukce obytných budov nebo budov občanské vybavenosti v objemu min. 15 mil. Kč bez DPH),

Zadavatel dále požaduje, aby výše uvedené pozice byly obsazeny osobami schopnými komunikovat v českém jazyce, případně aby osobě, která takové komunikace není schopna, zabezpečil v rámci svých nákladů tlumočnicka.

Požadované skutečnosti doloží dodavatel strukturovanými profesními životopisy jednotlivých členů týmu podepsaných těmito členy týmu nebo zástupcem dodavatele. Pokud je pro danou pozici vyžadováno prokázání profesní způsobilosti, jako přílohu strukturovaného profesního životopisu daného člena týmu dodavatel předloží příslušná osvědčení (či obdobné doklady), a to alespoň v rozsahu uvedeném u každé pozice.

Strukturované životopisy musí obsahovat minimálně následující údaje:

1. Jména a příjmení člena týmu
2. Funkci při plnění veřejné zakázky
3. Pracovně-právní vztah k dodavateli (*V případě, že člen týmu nemá s dodavatelem uzavřen pracovně-právní vztah, musí doložit doklady jako poddodavatel – viz též bod 5.7.2*)
4. Relevantní významné a ověřitelné služby, na kterých se člen podílel včetně popisu role a vykonávaných aktivit a kontaktních údajů k ověření
5. Přehled certifikátů nebo osvědčení

Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení zadavatelem, a to osobami splňujícími pro nahrazovanou pozici alespoň výše uvedené požadavky.

5.7. Společná ustanovení ke kvalifikaci

5.7.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 5.5 odst. (1) (resp. § 77 odst. 1 ZZVZ) každý dodavatel samostatně.

5.7.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)

(1) Dodavatel může určitou část zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle bodu 5.5 odst. (1) (resp. § 77 odst. 1 ZZVZ) prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- (a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 5.5 odst. (1) (resp. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- (b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- (c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- (d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13.07.2020 22:09:00
------------	---

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Má se za to, že požadavek podle odstavce (1) písm. (d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.7.3. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

(1) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- (a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- (b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- (c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

(2) Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5.7.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6. Další podmínky zadávacího řízení

(1) Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět veřejné zakázky v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části předmětu zakázky.

(2) Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.

(3) Zadavatel si vyhrazuje právo po otevření nabídek podle § 109 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele předběžné pořadí nabídek.

(4) Podáním nabídky dodavatel souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.

(5) Zadavatel neomezuje předem účast zpracovatele projektové dokumentace v zadávacím řízení; pokud by však ze vzájemného porovnání doručených nabídek vzniklo podezření na porušení hospodářské soutěže, bude zadavatel postupovat podle § 48 písm. c) ZZVZ, včetně zvážení možnosti vyloučit zpracovatele projektové dokumentace ze zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

7. Podávání nabídek

7.1. Lhůta pro podání nabídek

- (1) Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat.
 - **Konec lhůty pro podání nabídek je pondělí, 17. 8. 2020 v 10:00 hodin**
- (2) Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek.
- (3) Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

7.2. Místo pro podání nabídek

- (1) Místo pro podání nabídek je elektronický nástroj – profil zadavatele.
- (2) Pro podání nabídek jsou závazná též pravidla uvedená v elektronickém nástroji.
- (3) Pro podání nabídky v elektronické podobě musí být dodavatel registrován v elektronickém nástroji.
- (4) Pokud podáváte v našem elektronickém nástroji nabídku poprvé, doporučujeme si přečíst aktuální příručku pro dodavatele, kterou na naleznete na přímo pod příslušným odkazem v elektronickém nástroji.

7.3. Změny a odvolání nabídky

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze ve lhůtě pro podání nabídek.

7.4. Vysvětlení, změny a doplnění Zadávací dokumentace

- (1) Dodavatelé jsou oprávněni požádat zadavatele o vysvětlení Zadávací dokumentace (též „položít dotaz“). Dotaz musí být položen zadavateli v souladu s pravidly komunikace dle bodu 1.3, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty podle odst. (2).
- (2) Zadavatel uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.
- (3) Zadavatel si vyhrazuje právo odpovědět na dotazy položené i po skončení lhůty podle odst. (1). V tom případě v souladu s § 98 odst. (3) ZZVZ nemusí dodržet lhůtu podle odst. (2).
- (4) Zadavatel si vyhrazuje právo vedle vysvětlení Zadávací dokumentace provést též změny či doplnění Zadávací dokumentace;
- (5) Vysvětlení, změny a doplnění Zadávací dokumentace jsou součástí Zadávací dokumentace a nedodržení požadavků v nich uvedených může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel z toho důvodu upozorňuje, že vysvětlení, změny a doplnění Zadávací dokumentace uveřejňuje v souladu s § 98 ZZVZ na profilu zadavatele.

8. Otevírání obálek / nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek není veřejně přístupné.

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13.07.2020 22:09:00
------------	---

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

9. Posouzení a hodnocení nabídek

9.1. Postup hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti

Zadavatel bude při výběru nejvhodnější nabídky postupovat systémem výběru „první dobré nabídky“:

- (1) Po otevírání obálek bude podle kritérií hodnocení provedeno hodnocení nabídek.
- (2) Nabídka, která ze stanoveného pořadí vzešla jako ekonomicky nejvýhodnější, bude posouzena z hlediska splnění požadavků stanovených v zadávacích podmínkách, resp. v ZZVZ, podle následujícího postupu:

(a) Pokud se zjistí, že nabídka vyhovuje všem stanoveným podmínkám, postoupí se zadavateli k provedení výběru nejvhodnější nabídky.

(b) Pokud se zjistí, že nabídka prokazatelně nesplňuje stanovené podmínky, případně že účastník zadávacího řízení splňuje některou z podmínek pro vyloučení ze zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ, účastník zadávacího řízení bude vyloučen, jeho nabídka nebude hodnocena a přistoupí se k posuzování další nabídky podle stanoveného pořadí; pokud by uvedený postup měl vliv na hodnocení nabídek, bude předtím provedeno nové hodnocení nabídek.

Pochybení formálního charakteru (např. nedodržení doporučeného způsobu zpracování nabídky podle bodu (2)) nemůže být samo o sobě důvodem k vyloučení.

(c) Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. V takovém případě se objasnění, resp. doplnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů účastníkem zadávacího řízení dále postupuje podle bodů a), resp. b) analogicky. Pokud však účastník zadávacího řízení neposkytne při vysvětlování nejasností dostatečnou součinnost (např. pokud zadavateli opakovaně neodpoví ve stanovené lhůtě), nebude jeho nabídka hodnocena a bude ze zadávacího řízení vyloučen i bez definitivního rozhodnutí, zda nabídka stanovené požadavky splňuje či nikoli. V takovém případě se postupuje analogicky podle bodu b).

(d) Posuzování splnění stanovených požadavků probíhá do té doby, než bude nalezena první nabídka splňující stanovené požadavky.

- (3) V případě vyloučení vybraného dodavatele před podpisem smlouvy (např. z důvodu neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy) se zopakuje postup podle odst. (2) s nabídkami těch účastníků zadávacího řízení, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni.

9.2. Hodnocení nabídek

- (1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- (2) Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí podle nejnižší nabídkové ceny.

9.2.2. Kritéria hodnocení a jejich váhy

Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení a jejich váhy:

- (1) Výše nabídkové ceny (viz bod 4) – 100 %

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13.07.2020 22:09:00
------------	---

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

9.2.3. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích

Zadavatel stanovil následující metody vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích (v číslování odpovídající předcházejícímu bodu 9.2.1):

- (1) Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

V případě zahraničních dodavatelů, kteří DPH s ohledem na dohodu o zamezení dvojího zdanění nevyčíslí, bude nabídková cena při hodnocení automaticky navýšena o příslušnou výši DPH dle platné národní legislativy.

9.2.4. Společná ustanovení pro hodnocení nabídek

- (1) Dodavatel není oprávněn nijak podmiňovat hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, dalšími podmínkami. Takovéto podmiňování je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dodavatel uvede několik rozdílných hodnot pro jedno konkrétní kritérium hodnocení (s výjimkou případů, kdy půjde o zjevnou chybu v psaní nebo snadno a jednoznačně odůvodnitelnou chybu v nabídce) nebo dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje v zadávacích podmínkách (s výjimkou případů, kdy lze provést jednoznačný přepočít na požadovanou veličinu či formu).
- (2) Pokud dojde k tomu, že dvě či více nabídek budou hodnoceny shodně jako nejvýhodnější, zadavatel vybere jako nejvýhodnější tu ze shodně nejlépe hodnocených nabídek, která byla zadavateli doručena jako první.

9.3. Oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a Oznámení o výběru dodavatele na svém profilu zadavatele; v tom případě se obě tato Oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

10. Postup při uzavření smlouvy

10.1. Podmínky pro uzavření smlouvy

- (1) Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Podrobněji viz též bod 5.

Zadavatel upozorňuje, že

- pokud prokazuje dodavatel kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí takový poddodavatel podle § 83 odst. (1) ZZVZ předložit (na rozdíl od předchozí úpravy podle zákona 137/2006 Sb.) i potvrzení o nedoplatech od finančního úřadu a správy sociálního zabezpečení;
- některé finanční úřady a správy sociálního zabezpečení si stanovují lhůty pro vydání potvrzení o nedoplatech např. i 3 týdny.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(2) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu podle bodu 2.4.

(3) **V případě, že vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, nebude mít před podpisem smlouvy řádně zaevidovány své skutečné majitele** (ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu) **v Informačním systému skutečných majitelů** (vlastní informační systém a další informace o něm viz též <https://issm.justice.cz/>) nebo nebude-li možné údaje o skutečných majitelích zjistit, je takový dodavatel povinen před podpisem smlouvy předložit:

- (a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- (b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - (i.) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - (ii.) seznam akcionářů,
 - (iii.) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - (iv.) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

10.2. Součinnost vybraného dodavatele při podpisu smlouvy

(1) Zadavatel upozorňuje, že si ohledem na harmonogram předmětu veřejné zakázky vyhrazuje právo v případě, že vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené doklady do 14 dnů od předložení výzvy podle § 122 odst. (3) nebo (5) ZZVZ, může zadavatel vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

10.3. Další povinnosti

(1) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, nejlépe podle vzoru uvedeného v Příloze 2.d.

(2) Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozího odstavce a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Povinnost podle tohoto odstavce se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

11. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace

11.1. Pokyny k vyplnění příloh

(1) Níže uvedené přílohy mohou obsahovat pokyny k vyplnění ve formátu žlutě podbarvených bloků textu:

Text v tomto formátu je pokynem k vyplnění.

nebo (pokyn k vyplnění)

(2) **Tyto pokyny po vyhotovení prohlášení před jeho tiskem smažte.**

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

11.2. Seznam příloh:

1. Krycí list
2. Vzorové dokumenty pro zpracování nabídky:
 - 2.a. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
 - 2.b. Vzor čestného prohlášení o smluvních podmínkách
 - 2.c. Vzor čestného prohlášení o MSP
 - 2.d. Vzor čestného prohlášení o poddodavatelích (*vyplňuje až vybraný dodavatel*)
 - 2.e. Vzor čestného prohlášení o členech týmu (*vyplňuje až vybraný dodavatel*)
3. Technická specifikace
 - 3.a. Technická specifikace
 - 3.b. Položkový rozpočet
4. Závazný vzor smlouvy o dílo