

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce : Stavební úpravy bytového domu, Na Slovanech č.p. 545, Jáchymov.

Datum : XI. 2018
Čís. zakázky : 23 / 18
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : R. Schart
Stupeň : DSP.
Akce : Stavební úpravy bytového domu, Na Slovanech č.p. 545, Jáchymov.

23/18 - B.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku :

Zájmové území akce (dotčený bytový dům) se nachází na jihozápadní okraji města Jáchymov a je vymezeno stavebním pozemkem č. 1328 a parcelou č. 4884/19 (k.ú. Jáchymov). Území staveniště reprezentuje značně svažitý terén, který se svažuje od své západní strany ke své východní straně. Objekt je umístěn ve stávajícím terénním zářezu s max. převýšením cca 9 m. Kolem objektu je ze všech stran vedena místní komunikace na p.p.č 4884/7 a 4884/19 (ul. Na Slovanech). Vstup do objektu je pouze z východu z přiléhající komunikace na p.p.č. 4884/19.

B.1.b Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací :

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na akci : **Stavební úpravy bytového domu, Na Slovanech č.p. 545, Jáchymov** je v souladu s regulativy města Jáchymov. Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu vč. provedení nových přípojek inženýrských sítí a vybudování nových parkovacích a zpevněných ploch. Stavební úpravy nemění zásadním způsobem architektonické řešení objektu.

B.1.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území :

Na výše uvedený stavební záměr nebyla vydána rozhodnutí, ani povoleny výjimky z obecných požadavků na využití území.

B.1.d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů :

Po vydání závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené projektové dokumentaci bude provedeno zohlednění případných podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dodatku k této souhrnné technické zprávě.

B.1.e Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod. :

Na výše uvedený stavební záměr nebyly prováděny výše uvedené, ani jiné průzkumy. Bylo provedeno geodetické zaměření stavby a přilehlých pozemků, zaměření stávajícího stavu, prohlídka objektu a pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.

B.1.f Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Na zájmové území navržené stavby se nevztahuje ochrana dle jiných právních předpisů.

B.1.g Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod. :

Zájmové území stavby se nachází mimo záplavová území. Zájmové území stavby se nachází v oblasti, kde v minulosti probíhala bohatá důlní činnost. V těsné blízkosti stavby se ovšem důlní díla nenacházejí, resp. existence důlních děl zde nebyla zjištěna.

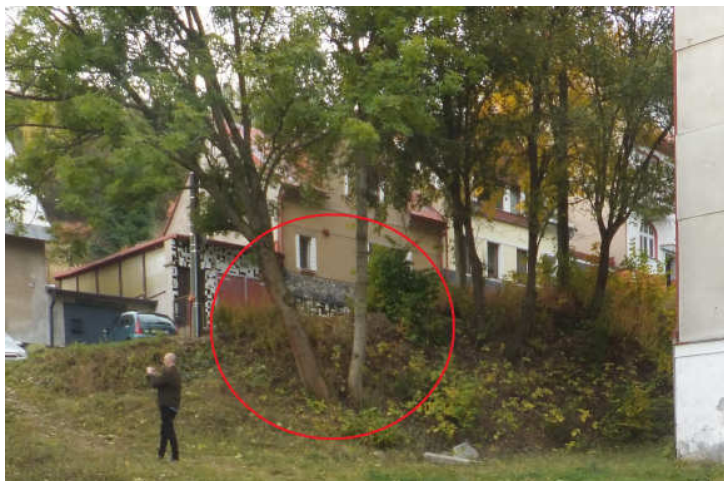
B.1.h Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :

- Vliv stavby na okolní stavby : navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají negativní vliv na stávající objekty okolní zástavby.
- Vliv stavby na okolní pozemky : součástí navržené stavby je vybudování nových zpevněných ploch vč. parkovacích stání (dle situace stavby). Součástí terénních úprav souvisejících s budováním těchto zpevněných ploch jsou i nové gabionové opěrné zdi. Podrobně je tato problematika řešena v samostatné části PD - Zpevněné plochy.
- Vliv stavby na odtokové poměry v území : navržené stavební úpravy nemají zásadní vliv na stávající odtokové poměry v území.

B.1.i Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

- Asanace : Bez požadavků.
- Demolice : Viz. výkresová část této PD.
- Kácení dřevin : V těsné blízkosti stavby (svah za objektem) dojde k odstranění drobných náletových dřevin. V rámci budování nových zpevněných ploch je navrženo kácení 2 vzrostlých stromů, které jsou v kolizi s umístěním nové gabionové opěrné zdi.

Jedná se o :
- jasan ztepilý, obvod kmene ve v. 1,3 m : 110 cm
- jasan ztepilý, obvod kmene ve v. 1,3 m : 130 cm



B.1.j. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa :

B.1.j.1 Zábor zemědělského půdního fondu :

Realizaci navrhované stavby nevznikají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

B.1.j.2 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa :

Realizaci navrhované stavby nevznikají požadavky na zábor pozemků plnících funkci lesa.

B.1.k. Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě :

B.1.k.1 Dopravní napojení :

Navržené stavební úpravy nemají vliv na celkové řešení dopravního připojení území dotčeného stavbou na místní komunikace. V rámci stavby dojde v těsné blízkosti objektu (J a V) k vybudování nových zpevněných ploch pro příjezd a přístup k objektu. Součástí těchto ploch budou i nová odstavná a parkovací stání pro vozidla obyvatel bytového domu. Sjezd na tyto plochy bude ze stávající místní komunikace (na p.p.č. 4884/19) - ul. Na Slovanech.

B.1.k.2 Napojení na technickou infrastrukturu:

Navržené stavební úpravy mají vliv na řešení napojení objektu na technickou infrastrukturu. Veškeré stávající přípojky inženýrských sítí, vyjma napojení na rozvody NN, jsou dožilé (voda, splašková kanalizace) nebo nejsou provedeny (plyn, dešťová kanalizace, slaboproudé rozvody). Proto jsou součástí stavby nové přípojky požadovaných inženýrských sítí.

B.1.k.2.1 Napojení na rozvody NN (el. Energie) : vzhledem k osazení garážových vrat v 1.PP bude nutné přeložit přípojkovou pojistkovou skříň. Úpravu DS vč. projektové přípravy provede vlastník distribuční soustavy, tj. ČEZ Distribuce a.s. Uvnitř objektu se na chodbě v 1.PP osadí nový elektroměrový rozvaděč, který se napojí kabelem CYKY 4Bx50 mm² z pojistkové skříně přes pojistky 3x125 A. Z tohoto elektroměrového rozvaděče se samostatnými kabely CYKY 4Bx10 mm² napojí jednak rozvaděč společné spotřeby pro budovu a všechny bytové rozvaděče.

B.1.h.2.2 Napojení na rozvody slaboproudu (CETIN) : napojení rekonstruovaného bytového domu bude realizováno obnovením původní přípojky objektu, t.č. ukončené v kabelové rezervě před sousedním BD Na Slovanech 1005. Do každé bytové jednotky se souběžně s anténním kabelem uloží i kabel UTP 4x2 cat. 5e. Kabel se uloží stejně jako kabel STA z technické místnosti.

B.1.h.2.3 Napojení rozvodů venkovního osvětlení : stávající - beze změn.

B.1.h.2.4 Napojení na rozvody vody : stávající přípojka z oceli DN25 je nevyhovující a byla dle vyjádření správce zrušena. Přípojka je nově navržena z veřejného řadu v ulici Na Slovanech. Bude provedena navrtávka na potrubí L80 v místě komunikace a cca 4,0 m za řadem bude vysazena v zeleni nová vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou. Nové vodovodní potrubí přípojky je navrženo z PE 100, SDR 11, 50x4,6 PN16 celkové délky cca 12 m.

B.1.h.2.5 Napojení na rozvody splaškové kanalizace : splaškové odpadní vody budou odváděny z objektu pomocí nové přípojky splaškové kanalizace, která bude napojena přes přípojevací vložku na stávající uliční řad KT300 vedený na pozemku č. 4884/28. Na přípojce je navržena nová revizní šachta DN600. Šachta bude plastová s plastovým dnem a korugovanou šachtovou trubkou DN400 a bude opatřena betonovým poklopem únosnosti A15. Na přípojku splaškové kanalizace bude použito trubek kameninových. Na venkovní část domovní kanalizace bude použito plastových trub z PVC KG SN4.

B.1.h.2.6 Napojení na rozvody dešťové kanalizace : dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny nově navrženou dešťovou kanalizací, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci (DN 200) ukončenou na pozemku č.p. 4884/19 před objektem. Napojení bude provedeno přes stávající revizní šachtu DN1000. Tato šachta bude vzhledem k umístění v nové zpevněné ploše výškově upravena, poklop vyměněn za únosný ve třídě D400. Upraveno bude také dno šachty pro napojení druhého přípojebního potrubí. Revizní šachty na trase kanalizace jsou navrženy jako plastové s plastovým rovným, spojným dnem a korugovanou šachtovou trubkou DN400-600. Šachty budou opatřeny betonovým nebo plastovým poklopem únosnosti A15-D400 (dle umístění). Připojení dešťových svodů bude přes lapače střešních splavenin DN110-125. Sorpční vpust' bude provedena jako plastová jímka osazená do komunikace a kompletně obetonována (dle požadavku výrobce nebo dodavatele). Liniový žlab se vpustí bude z polymerbetonu, pojezdna mříž - D400.

B.1.h.2.7 Napojení na rozvody plynu : přípojka STL plynovodu bude nově navržena a ukončena hlavním uzávěrem plynu v pilířku na fasádě objektu. Na plynovodní přípojku bude použito trubek z polyetylénu PE100 32x3,3 SDR 11 pro plynovodní rozvody v zemi. Přípojka bude napojena na stávající plynovodní řad z PE 63 umístěný v komunikaci před objektem č.p. 1005. Potrubí bude napojeno navrtávací odbočkou dle požadavku provozovatele. Potrubí bude uloženo v pískovém loži se 100 mm podsypem a 200 mm obsypem. Spojování potrubí bude prováděno elektrotvarovkami. Minimální krytí plynovodu bude 800 mm v zeleni a chodnicích a 1000 mm v pojezdne ploše. Nad potrubím bude uložena výstražná fólie žluté barvy z PVC.

B.1.h.2.8 Centrální zdroj tepla : beze změn. Objekt není připojen na CZT.

B.1.h.2.9 Komunální odpad : v rámci budování nových zpevněných ploch bude provedeno i stanoviště kontejneru na komunální směsný odpad pro objekt č.p. 545. Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad je v místě stávající.

B.1.h.2.10 Oplocení : stávající objekt ani přilehlé pozemky nejsou oploceny.

B.1.I Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice :

Navrženými stavebními objekty této stavby nejsou vyvolány související, ani podmiňující investice.

B.1.m Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje :

Okres : CZ0412 Karlovy Vary, Obec : 555215 Jáchymov, Kat. území : 656437 Jáchymov.

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	plocha	dotčení pro
st.p.č. 1328	Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov	zastavěná plocha a nádvoří	259 m ²	stavební úpravy bytového domu
p.p.č. 4884/7		ostatní plocha	2.507 m ²	přípojky inž. sítí
p.p.č. 4884/19		ostatní plocha	2.383 m ²	stavební úpravy bytového domu, přípojky inž. sítí, zpevněné plochy

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečnostní pásmo :

Stavebními úpravami nevznikají nová ochranná, ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání :

B.2.1.a Nová stavba, nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí :

Tato PD řeší změnu dokončené stavby. Stávající objekt je bytovým domem postaveným ve 30. letech minulého století. V posledních letech byl objekt nevyužíván a bez potřebné údržby. Dlouhodobě docházelo ke značnému zatékání střešní konstrukcí, což zapříčinilo naprostou degradaci trámových stropů nad 1.NP - 3.NP a částečné poškození konstrukce krovu. V současnosti je objekt tedy zcela vybydlen a značně zdevastován s řadou dožilých konstrukcí. Zcela dožilé jsou i veškeré instalace. Základní nosné konstrukce objektu (základové konstrukce a nosné zdivo, betonové stropy) ovšem nevykazují známky poruch.

B.2.1.b Účel užívání stavby :

Objekt bude užíván jako stavba obytná - bytový dům s 10 bytovými jednotkami vč. potřebného příslušenství.

B.2.1.c Trvalá, nebo dočasná stavba :

Navržený objekt je stavbou trvalou.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby :

Pro řešený objekt nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů :

Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů vydaných v rámci projednání zpracované projektové dokumentace bude případně provedeno v dodatku souhrnné technické zprávy.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů :

V území dotčeném navrženou stavbou se nenachází stávající objekty o nichž by byly známy údaje o ochraně stávajících objektů dle jiných právních předpisů.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod. :

Projektované kapacity - technické :

Šířka	12,10 m
Délka	23,40 m
Výška	~16,30 m
Zastavěná plocha	~270,0 m ²
Obestavěný prostor	~3.600 m ³

B.2.1.h.1 Celková bilance spotřeby elektrické energie :

Energetická bilance - bydlení (bytová jednotka) :

Osvětlení.....	1,0 kW
Kuchyňské spotřebiče.....	6,0 kW
Elektronika.....	2,0 kW
Pračka.....	2,0 kW
Myčka.....	2,0 kW

Sušička.....2,0 kW
Ostatní.....3,0 kW

P_{Σ}18,0 kW
 b_s0,7
 $P_{s\Sigma}$12,6 kW
 $I_{s\Sigma}$20,0 A

Jištění před elektroměrem 3x25A/B - v souladu se Stanoviskem ČEZ.

Energetická bilance - bydlení (společná spotřeba) :

Výtah.....5,0 kW
Osvětlení.....1,0 kW
Technologie.....2,0 kW

P_{Σ}8,0 kW
 b_s1,0
 $P_{s\Sigma}$8,0 kW
 $I_{s\Sigma}$12,0 A

Jištění před elektroměrem 3x25A/B (z důvodu selektivity) - v souladu se Stanoviskem ČEZ.

B.2.1.h.2 Celková bilance spotřeby tepla :

Vytápění :

Výpočet tepelných ztrát byl proveden pro nejnižší venkovní oblastní teplotu - 18 °C
Tepelná ztráta objektu při nejnižší výpočtové venkovní teplotě -18 °C 35,40 kW
Instalovaný max. výkon otopné soustavy 56,00 kW

Celková roční potřeba tepla na vytápění cca 80 MWh . rok⁻¹
Celková roční potřeba tepla na ohřev TV cca 30 MWh . rok⁻¹

Soustava s radiátorovým vytápěním (dle ekvit. křivky) 70/55 °C
Soustava pro ohřev TV (přednostní ohřev) 80/60 °C
PŘESNÉ POTŘEBY TEPLA JSOU ZHODNOCENY V PENB.

B.2.1.h.3 Celková bilance spotřeby vody :

Bilance spotřeby vody :

Předpokládaná celková spotřeba pitné vody (32 os.) 35 m³ / rok . 1 obyv . 32 = 1.120 m³ / rok
Průměrná denní spotřeba Q 1.120 / 365 = 3,07 m³ / den
Maximální hodinová spotřeba Q 3.070 / 24 . 1,8 = 230 l/hod
Výpočtový průtok - vnitřní vodovod - Q_d 1,70 l/s
Výpočtový průtok - vnitřní požární vodovod Q_d 0,60 l/s
Zjednodušený výpočet dle ČSN EN 806-3 : Hodnota LU 138

Bilance spotřeby teplé vody :

Potřeba teplé vody se předpokládá v množství průměrném :
0,040 m³ / den . Os . 32 1,28 m³ / den
průměrná spotřeba TV ~468 m³ / rok

B.2.1.h.4 Celková bilance a kvalita odpadních vod vč. návrhů na jejich čištění :

Splašková kanalizace - množství odpadních vod :

Bilance množství splaškových odpadních vod :

Do kanalizace bude odvedeno průměrně 3,07 m³ / den
Výpočtový průtok splaškových vod Q_s 4,10 l/s

Splaškové odpadní vody budou odváděny z objektu pomocí nové přípojky splaškové kanalizace, která bude napojena přes přípojovací vložku na stávající uliční řad KT300 vedený na pozemku č.p. 4884/28. Na přípojce je navržena nová revizní šachta DN600.

Dešťová kanalizace - množství odpadních vod :

Bilance množství dešťových odpadních vod :

Dešťová voda bude odvedena do dešťové kanalizace, obdobně jako je proveden stávající objekt.

Předpokládané množství dešťové vody :

Dešťová voda bude odvedena stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

Předpokládané množství dešťové vody :

Výpočet odtokového množství :

$$Q = F \cdot \psi \cdot i$$

F - plocha povodí 296,0 m² - střecha šikmá, ψ - součinitel odtoku = 1,0

F - plocha povodí 130,0 m² - zpevněné plochy, ψ - součinitel odtoku = 0,8

F - plocha povodí 130,0 m² - zp. pl. přes odlučovač, ψ - součinitel odtoku = 0,8

I - intenzita 15-ti minutového deště při periodicitě p = 0,5 - 150 l/s.ha

Celkové max. množství odváděných vod :

$$Q = (0,0296 \cdot 1,0 + 0,026 \cdot 0,8) \cdot 150 = 7,80 \text{ l/s}$$

Dílčí množství srážkových dešťových vod odvádění přes sorpční vpusť :

$$Q_o = (0,013 \cdot 0,8) \cdot 150 = 1,60 \text{ l/s}$$

B.2.1.h.5 Celková bilance potřeby napojení na slaboproudé rozvody (telekomunikační infrastruktury - CETIN) :

Přípojka slaboproudých telefonních rozvodů bude dimenzována pro 10 bytových jednotek + rezerva.

B.2.1.h.6 Celková bilance produkce komunálního odpadu :

Vzhledem k tomu, že stávající objekt je v současnosti nevyužívaný, navržené stavební úpravy mají vliv na množství produkovaného komunálního odpadu. Řešený objekt obsahuje 10 bytových jednotek pro cca 32 osob. V rámci budování nových zpevněných ploch bude provedeno nové stanoviště kontejneru na komunální směsný odpad pro objekt č.p. 545. Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad je v místě stávající.

Počet obyvatel : cca 32 osob

.... 28 litrů/ týden / osobu 32 x 28 max. ~900 l / týden

s ohledem na předpokládanou vytiženost (100%) 1x kontejner 1100 l při svozu 1x týdně.

B.2.1.h.7 Celková bilance parkovacích a odstavných stání :

Řešený bytový dům obsahuje 10 bytových jednotek, z toho 4 jednotky velikosti do 50 m² a 6 jednotek velikosti do 100 m². V 1.PP objektu se nacházejí 4 garáže. Zbývající parkovací stání (6x) pro obyvatele domu jsou řešena na nových zpevněných plochách, jejichž součástí jsou samotná parkovací místa.

Počet bytových jednotek 10

Počet parkovacích stání (garáže) 4

Počet parkovacích stání (parkoviště) 6

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba výstavby : 12 měsíců

Předpokládaný termín zahájení stavby : V / 2019

Předpokládaný termín dokončení stavby : IV / 2020

Členění stavby na etapy : Stavba nebude členěna na etapy.

B.2.1.j Orientační náklady stavby :

Předpokládané náklady celkem : (budou stanoveny po zpracování rozpočtu)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení :

Zájmové území akce (dotčený bytový dům) se nachází na jihozápadní okraji města Jáchymov a je vymezeno stavebním pozemkem č. 1328 a parcelou č. 4884/19 (k.ú. Jáchymov). Území staveniště reprezentuje

značně svažité terén, který se svažuje od své západní strany ke své východní straně. Objekt je umístěn ve stávajícím terénním zářezu s max. převýšením cca 9 m. Kolem objektu je ze všech stran vedena místní komunikace na p.p.č 4884/7 a 4884/19 (ul. Na Slovanech). Vstup do objektu je pouze z východu z přiléhající komunikace na p.p.č. 4884/19.

Území dotčené stavbou je v územním plánu města Jáchymov vedeno jako území bydlení hromadného (BH). Řešený bytový dům všechny podmínky územního a regulačního plánu splňuje.

B.2.2.b Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :

Stávající bytový dům má jedno podzemní, 3 nadzemní podlaží a neobývané podkroví (půdu). Objekt tvoří jedna obdélníková hmota s valbovou střechou, které je na obou podélných stranách členěna střešními vikýři. Navržené stavební úpravy nemění zásadním způsobem stavební ani architektonické řešení objektu. Po stavebních úpravách bude mít objekt jedno podzemní, 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví (půdní vestavbu). Vznikne 10 bytových jednotek vč. potřebného příslušenství.

Hlavní vstupy do bytového domu bude zachován stávající, z východu z přiléhající komunikace na p.p.č. 4884/19. Vstup bude nově opatřen ocelovou pergolou zastřešenou tvrzeným sklem. Z přiléhající komunikace na p.p.č. 4884/19 budou rovněž ve východním průčelí objektu nově zřízeny předsazené vjezdy do 4 garáží navržených v 1.PP objektu.

Stávající střešní centrální vikýř ve východním průčelí bude zvýšen tak, aby překryl i nově navrženou výtahovou šachtu. Hmota střechy ve V a Z průčelí bude doplněna o pultové vikýře půdních vestaveb. Stavební úpravy respektují původní členění fasád. Bude zachováno horizontální členění fasád (roviny meziokenních pilířů), kde bude mírně ustoupená fasáda doplněna horizontální strukturou. Barevně bude odlišena hlavní hmota objektu (světlá šedá), sokl a střešní římsy (šedá) i komunikační vertikála a předsazené garáže (cihlově červená). Stávající lodžie ve východním průčelí budou opatřeny novým zábradlím z tvrzeného skla. Střecha objektu bude opatřena falcovanou plechovou krytinou (tmavá šedá - antracit).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby :

Viz předchozí kapitoly. Bez technologického a provozního řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby :

Řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace :

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou stavebními bytového domu obsahujícího více než tři byty (bytového domu), tudíž se z hlediska bezbariérového užívání posuzuje dle vyhl. č. 398 / 2009 Sb. 2, odst. 1, písmeno c, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování řešeného bytového domu je třeba brát zřetel na skutečnost, že stávající objekt se nachází v území se značným výškovým převýšením terénu, tzn. stávající příjezdová a přístupová komunikace má podélný sklon cca 1:9. Při posuzování objektu z hlediska bezbariérového užívání je tuto neměnnou skutečnost nutno zohlednit a požadavky na přístupové komunikace uplatnit přiměřeně těmto skutečnostem.

- Chodníky a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci (v souladu s odst. 1, § 4, vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- Komunikace pro chodce jsou navrženy v minimální celkové šířce 1500 mm (v souladu s bodem 1.0.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nejsou navrženy vyšší jak 20 mm (v souladu s bodem 1.1.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- Komunikace pro chodce jsou navrženy v maximálním podélném spádu 1 : 16 a v příčném sklonu nejvýše v poměru 1:50 (v souladu s bodem 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- V návrhu komunikace pro chodce nejsou úseky se sklonem větším než 1 : 20 a delší než 200 m (v souladu s bodem 1.1.3 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- Před vstupy do objektu nejsou navrženy výškové rozdíly vyšší jak 20 mm (v souladu s bodem 1.1.1 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- Povrch před vstupy do objektu je navržen v souladu s ustanovením bodu č. 1.1.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Před vstupy do objektu jsou navrženy plochy o rozměrech větších než 1,50 x 1,50 m vyspávané

ve spádu 2% směrem od objektu (v souladu s bodem 1.1.1 a bod 1.1.2 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).

- Vstupní dveře do objektu jsou navrženy jako dvojkřídle v šířce větší než 1250 mm (v souladu s bodem 1.1.3 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Hlavní dveřní křídlo je navrženo v š. 900 mm. Dveře jsou řešeny, jako prosklené otevírané. Dveřní křídlo bude ve výšce 800 ÷ 900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku umístěným na opačné straně než jsou závěsy (v souladu s bodem 1.1.4 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Prosklené dveře budou mít sklo od v. min. 400 mm a ve výšce 800 ÷ 1000 mm a zároveň 1100 ÷ 1600 mm označeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 x 50 mm, vzdálenými od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí (v souladu s bodem 1.2.2 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- Přístupy k objektu budou vytyčeny vodícími liniemi (v souladu s odst. 2, § 5, vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.
- Domovní schránka náležící k případnému bezbariérovému bytu má otvor k vyzvednutí zásilky ve v. 850-1200mm nad podlahou.

Schodiště uvnitř i vně objektu :

- Stávající schodiště jsou po obou stranách schodišťových ramen opatřena madla ve výši 900 mm. Madla u zdi přesahují první a poslední stupeň v každém rameni o 150 mm. Plochy stupnic prvního a posledního stupně v každém rameni jsou výrazně rozeznatelná vůči okolí.
- Stupnice a podstupnice jsou k sobě kolmé.

Výtahy :

- V 1.PP je před vstupem do výtahu volná nástupní plocha větší jak 1500 x 1500 mm - bod 3.1.1 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby a vzhledem ke stávajícím prostorovým podmínkám v pozici výtahu, je šířka šachetních a klecových dveří výtahu min. 800 mm (v souladu s bodem 3.1.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- Šachetní a klecové dveře výtahu jsou navrženy jako samočinně posuvné.
- Kabina výtahu bude min. š. 1100 mm, hl. min. 1400mm.
- Kabina výtahu bude vybavena sklopným sedátkem.
- Provedení a umístění ovladačů a požadavky na zařízení, osvětlení v kleci výtahu budou dle normových hodnot.

Prostory pro shromažďování 50-ti a více osob :

- V objektu nejsou navrženy prostory pro shromažďování 50-ti a více osob.
- V objektu nejsou navržena sociální zařízení přístupná pro veřejnost.

Bezbariérové byty :

V návrhu bytového domu není uvažováno (dle požadavku investora) zřízení bezbariérového bytu. Navržené řešení bytů ovšem umožňuje bez výrazných stavebních zásahů přestavbu bytů na bezbariérové dle následujících požadavků :

- Vstupní dveře do bytů a dveře uvnitř bytů jsou š. min. 900 mm a jsou bez prahů.
- Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, dveřní kluky apod. jsou navrženy ve výšce 600-1200 mm nad podlahou a nejméně 500 mm od pevné překážky.
- Zámek dveří umístěn nejvýše 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm. Ovládání oken navrženo nejvýše 1100mm nad podlahou.
- V bytě nejsou umístěna žádná lokální topidla ani spotřebiče s otevřeným plamenem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby :

Návrh akce „Stavební úpravy bytového domu, Na Slovanech č.p. 545, Jáchymov“ vytváří pro uživatele stavby předpoklady pro dodržování bezpečného provozování stavby při jejím užívání.

B.2.6 Základní technický popis staveb :

B.2.6.a Stavební řešení

Bytový dům je podsklepený, se 4 nadzemními podlažími, přičemž 4.NP je řešeno jako obytné podkroví. Obvodové a vnitřní nosné zdivo 1.PP je kamenné a smíšené, 1.NP-4.NP je cihelné. Střecha je valbová s navrženou krytinou z falcovaného plechu. Okna objektu jsou navržena plastová zasklená izolačními dvojskly. Objekt bude zateplen fasádními deskami z fasádního polystyrenu šedého a opatřen venkovní ušlechtilou omítkou (kontaktní zateplovací systém). Konstrukce střechy (obytné podkroví) bude zateplena deskami z minerální vaty.

Budou odstraněny veškeré stávající dělicí konstrukce. Dojde k odstranění stávajících trámových stropů nad 1.NP - 3.NP, které jsou vlivem zatékání v havarijním stavu. Stropy nad 1.PP a střední částí 1.NP - 3.NP jsou stávající železobetonové. Bude provedena sanace krovu, kdy budou nahrazeny dožilé (uhnilé) části krovu (zejména vazní trámy, pozednice, zhlaví krokví, námětky, atd.).

Nové stropy nad 1.NP - 3.NP jsou navrženy jako železobetonové spřažené. Nové nosné zdivo je navrženo jako cihelné z dutinových cihel. Nové dělicí konstrukce jsou navrženy z lehkých tvárníc z autoklávovaného porobetonu. Dřevěné prvky a střešní plášť ve 4.NP (podkroví) budou opatřeny obkladem, resp. podhledem, ze sádkartonových desek. Podrobně je stavební řešení popsáno v technické zprávě a výkresové části dokumentace.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Popis viz. technická zpráva.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita :

Navržené nové konstrukce a stavební úpravy v rámci akce „Stavební úpravy bytového domu, Na Slovanech č.p. 545, Jáchymov“ nemají vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu, případně jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- Zřícení (propadnutí) stavby, nebo její části.
- Větší stupeň nepřipustného přetvoření.
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření konstrukce.
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení :

Základním zdrojem tepla pro řešený objekt bude kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 2x 28,0kW. Na ohřev TV bude použit nepřímo ohříváný zásobník o objemu 725 l s výměníkem o teplosměnné ploše min. 2,50 m². V rámci navržené akce nejsou navržena žádná další technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení :

Požárně bezpečnostní řešení je zpracované v samostatné složce „Požárně bezpečnostní řešení stavby“.

Osobní výtah bude označen vně a na dveřích výtahové šachty a v kabině bezpečnostním značením „Tento výtah neslouží k evakuaci osob“.

Požární prostupy :

Při provádění prostupů rozvodů a instalací technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod., požárně dělicími konstrukcemi, musí být tyto prostupy stavebně dotěsněny, a to až k vnějším povrchům prostupujícího zařízení. Toto dotěsnění musí vykazovat stejnou požární odolnost jako požárně dělicí konstrukce, kterou prostupy procházejí, a zároveň nesmí dotěsněním dojít ke změně druhu konstrukce (DP1 apod.).

Těsnění prostupů se provádí :

a) realizací požárně bezpečnostního zařízení - výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, čl. 7.5.8)

b) dotěsněním (dozděním, dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A, A2 v celé tl. konstrukce a to pouze pokud se nejedná o prostupy okolo CHÚC (okolo požárních a evakuačních výtahů) a zároveň pouze v případě specifikovaných dále dle bodu a) se prostupy hodnotí kritérii

- EI v požárně dělicích konstrukcích EI (REI)

- E v požárně dělicích konstrukcích EW (REW)

Podle bodu b) lze postupovat pouze v následujících případech :

1) Jedná se o zděnou nebo betonovou konstrukci a jedná se o max. o 3 potrubí s trvalou náplní vody nebo jinou nehořlavou kapalinou, potrubí musí být třídy reakce na oheň A1, A2, nebo musí mít vnější průměr potrubí max. 30 mm. Případná izolace potrubí v místě prostupů musí být nehořlavá a s přesahem min. 500 mm na obě strany konstrukce.

2) jedná se o jednotlivý prostup jednoho kabelu elektroinstalace s vnějším průměrem kabelu do 20 mm. Takový prostup může být nejen ve zděné a betonové konstrukci, ale i v konstrukci SDK a sendvičové. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Podle budou b) se samostatně posuzují prostupy, mezi nimiž je vzdálenost alespoň 500 mm.

Požární klapky osazené v požárně dělicích konstrukcích musí být utěsněny podle podmínek ČSN EN 13501-4+A1 a/ nebo podle odzkoušených a klasifikovaných řešení.

Pokud nelze z provozních nebo technických důvodů zajistit u prostupů úpravy podle podmínek uvedených výše, může být těsnění prostupů nahrazeno jiným řešením posouzené autorizovanou osobou.

Každý prostup musí být zřetelně označen štítkem obsahujícím informace o ...

- požární odolnosti
- druhu a typu ucpávky
- datu provedení
- údaje o firmě, adrese a jméně zhotovitele
- označení výrobce systému

Každý prostup musí být volně přístupný z důvodu jeho dalších kontrol provozuschopnosti.

Počet a druh hasicích přístrojů je stanoven dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. - změna č. 268/2011 Sb., §13 a přílohy 4 :

- Společné prostory - schodiště 2. a 4.NP 2 ks HP práškový typ P6 s hasicí schopností 21A/113B
- Hlavní domovní rozvaděč el. energie 1 ks HP práškový typ P6 s hasicí schopností 21A/113B
- P1.3 2 ks HP práškový typ P6 s hasicí schopností 21A/113B
- V každé místnosti garáže bude dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. - změny č. 268/2011 Sb., přílohy č.4 osazen 1 ks HP typu P6 s hasicí schopností 183B.

- Pro obytné buňky se HP nepožadují dle ČSN 73 0833, čl. 5.4.

Dle ČSN 73 0873, čl. 4.4 budou v objektu bytového domu, osazené vnitřní hadicové systémy s tvarově stálou hadicí délky 20 m, se světlostí hadice 19 mm.

Každá obytná buňka v objektu, bude v předšíní vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace - 1 ks kouřovým hlásičem, odpovídajícím ČSN EN 14604.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana :

Zateplení bytového domu je navrženo v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňují požadavek normy ČSN 73 0540. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla.

Stanovení celkové energetické náročnosti stavby je součástí průkazu energetické náročnosti budovy, který je přílohou této PD

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí :

B.2.10.a Větrání :

Parametry venkovního a vnitřního prostředí :

	zima	léto
Teplota venkovního vzduchu	-18°C	28°C
Teplota vnitřního vzduchu	15-24°C	negarantována
Vlhkost vnitřního vzduchu nebude garantována		

Výchozí podklady pro dimenzování zařízení :

V prostoru hygienického zařízení je výkon větracího zařízení stanoven dle specifických výměn takto :

- bytová koupelna	100 m ³ /hod
- bytové WC (min.)	25 m ³ /hod
- bytová kuchyň	100-150 m ³ /hod
- sklady (výměna)	1-2x/hod

Zařízení č. 1 : Kuchyňské kouty : v kuchyňském koutu každého bytu bude nad sporákem umístěn výsuvný nebo podstavný odsavač pro odtažení. Součástí výtlaku ventilátoru bude zpětná klapka. Vzduchotechnické

rozvody budou provedeny z kruhového potrubí spiro. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude vyveden potrubím pod stropem na fasádu objektu. Zakončení bude protidešťovou žaluzií s přetlakovými lamelami o rozměru min. 125x125 mm. V případě 4.NP bude potrubí ukončena nad střechou. V prostoru půdy bude proveden odskok potrubí pro možnost odvedení kondenzátu ze stoupacího potrubí. Ovládání bude ovladačem na odsavači. Rozvody pod stropem budou opatřeny tepelnou izolací tl. min. 20 mm.

Zařízení č. 2 : Sklady v 1.PP : prostory bez možnosti větrání v 1.PP budou odvětrány nárazově pomocí ventilátoru. Větrání bude podtlakové, přísaváním vzduchu z okolních místností spárou pod dveřmi nebo mřížkou. Pro odvod vzduchu bude použit axiální ventilátor (např. DECOR 200 CRZ o výkonu 100m³/hod při cca 30Pa). V případě úklidové místnosti bude použit malý radiální ventilátor (EB 100N T) s doběhem a klapkou. Ventilátory budou umístěny na zdi pod stropem. Vzduchotechnické rozvody budou provedeny z kruhového potrubí spiro. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude vyveden na fasádu a zakončen výfukovou žaluzií (např. PER 125W PER160W).

Zařízení č. 3 : Přívod spalovacího vzduchu do kotelny : prostor kotelny (místnosti s plynovým odběrným zařízením) v 1.PP bude větrána přívodem vzduchu z venkovního prostředí přes kruhové potrubí o průměru min. 200 mm. Potrubí bude ukončené nad max. předpokládanou výškou sněhové pokrývky (místo s možností shromáždění většího množství sněhu) pomocí protidešťové stříšky se sítí s velkou průtočnou plochou. Min. plocha bude 0,05 m². Potrubí a stříška na fasádě bude lakovaném dle provedení fasády. Současně budou dveře do kotelny osazeny mřížkou 600x150 mm jako záloha přívodu vzduchu z okolních místností.

B.2.10.b Vytápění : základním zdrojem tepla pro objekt bytového domu bude kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 2x 28,0 kW. Teplá užitková voda bude ohřívána v zásobníku TV. Navýšení výkonu zdroje je pro potřebu ohřevu teplé vody. Na ohřev TV bude použit nepřímo ohříváný zásobník o objemu 725 l s výměníkem o teplosměnné ploše min. 2,50 m².

Volba plynového kondenzačního kotle byla zvolena na základě úsporného systému využívající zemní plyn, který je také v lokalitě stavby upřednostněn. Tento systém vytápění, ohřevu teplé vody byl také přáním investora stavby. Důvodem výběru je především automatický provoz, komfortní regulace a vysoká účinnost zdroje tepla. V objektu byl zvolen nízkoteplotní provoz otopné soustavy.

Soustava s radiátorovým vytápěním (dle ekvit. křivky) 70/55 °C

Soustava pro ohřev TV (přednostní ohřev) 80/60 °C

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního systému s ekvitermní regulací, který efektivně využívají kondenzační plynové kotle. Pro vytápění objektu jsou navrženy otopná desková tělesa s integrovaným termostatickým ventilem typ 21 výšky 500 až 900 mm. Na tělesech budou termostatické hlavice ručně ovládané. Radiátory budou osazeny na konzoly ke zdi přichyceny držáky, připojení bude spodní ze zdi. Napojení radiátorů bude rohovou armaturou. V koupelnách ve 4.NP budou osazeny trubková otopná tělesa (např. Cosmo Standard). Připojení bude spodní ze zdi pomocí rohové termostatické armatury s hlavicí.

B.2.10.b Osvětlení : v objektu je navrženo jako zářivkové a LED. Do případných „žárovkových“ svítidel se závitem E27 (E14) se osadí úsporné zdroje světla jako např. superkompaktní zářivky, LED světelné zdroje apod. Osvětlení kuchyňských linek je vhodné provést LED pásy osazenými na spodních stranách vrchních dílů linek.

B.2.10.c Zásobování vodou : stávající přípojka z oceli DN25 je nevyhovující a byla dle vyjádření správce zrušena. Přípojka je nově navržena z veřejného řadu v ulici Na Slovanech. Bude provedena navrtávka na potrubí L80 v místě komunikace a cca 4,0 m za řadem bude vysazena v zeleni nová vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou. Nové vodovodní potrubí přípojky je navrženo z PE 100, SDR 11, 50x4,6 PN16 celkové délky cca 12 m.

Vnitřní vodovod bude veden z kotelny, kde bude provedeno rozdělení na požární a domovní vodovod. Následně bude potrubí vedeno podlahou a stoupačkami k vnitřním odběrným místům. Požární vodovod bude veden k místu kde budou navrženy vnitřní hydranty s tvarově stálou hadicí pr. 25 mm délky 20 m. Hydranty budou umístěny v nice ve skříni pro zazdění v prostoru schodiště (podesta nad 1. PP a nad 2.NP a 3.NP).

Páteční vodovodní rozvody v objektu budou vedeny pod stropem, v podlaze a v drážce ve zdivu. Připojovací vedení bude umístěno v instalační přičce, drážce ve zdi, popř. v podlaze. Rozvody vody budou vedeny v minimálním sklonu 0,3 % směrem k stoupačkám, popř. k bojleru nebo k výtokovým armaturám.

Příprava TV bude řešena centrálně v kotelně v nepřímo ohříváném zásobníku o objemu 725l , který bude umístěn v kotelně. Před napojením zásobníku budou na rozvodech SV, C a TV osazeny předepsané

armatury. Cirkulace bude zajištěna cirkulačním čerpadlem (průtok cca 0,25 m³/hod – 35 kPa) se spínacími hodinami, ventilem a zpětnou klapkou.

Na rozvody vnitřního vodovodu bude použito potrubí plastové PPr příslušných dimenzí. Studená voda (dále značeno SV) bude provedena z potrubí PPr vnějšího průměru 16-50 mm. Pro studenou vodu bude navržena tlaková řada min. PPr PN16. Studená voda bude izolována izolací o síle 13 mm (v drážce ve zdi, nebo v podlaze) a 20 mm (volně vedené v kotelně). Teplá užitková voda a cirkulace bude provedena z potrubí PPr vnějšího průměru 20-50 mm. Pro teplou vodu a cirkulaci bude navrženo potrubí PPr PN20. Potrubí bude izolované pěnovou kruhovou izolací a minerální izolací s Al folií.

B.2.10.d Sociální zázemí : V řešeném objektu jsou navržena předepsaná sociální zařízení (koupelny, WC). Počty a dimenzování jednotlivých sociálních zařízení odpovídá předpokládanému počtu obyvatel a velikosti bytových jednotek (viz. projektované kapacity - provozní). Podlahové plochy jsou v místnostech s největším zatížením navrženy z keramické dlažby.

Pro úklid společných prostor objektu bude v 1.PP zřízena úklidová komora. Úklidová komora je opatřena vpusť, v příp. potřeby bude vybavena policemi na úklidové pomůcky.

B.2.10.e Odpadové hospodářství : v rámci budování nových zpevněných ploch bude provedeno i stanoviště kontejneru na komunální směsný odpad pro objekt č.p. 545. Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad je v místě stávající.

B.2.10.f Zásady vlivu stavby na okolí : okolní stavby a pozemky dotčené navrženou stavbou budou ovlivněny zásobováním stavby, odvozem materiálu ze stavby i samotným pracovním postupem stavebních prací.

Pro minimalizaci vlivu navržených stavebních úprav na okolní pozemky a stavby jsou navrženy následující postupy výstavby :

- Odvoz materiálu bude řešen pomocí kontejnerů.
- Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií (dle vyhl. č. 381/2001 Sb., katalog odpadů). Budou shromažďovány na vymezených místech na staveništi a budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr).

Při realizaci stavebních úprav bude snižována prašnost např. kropením (případně jinými účinnými opatřeními), bude prováděn úklid vozovky při výjezdu vozidel ze staveniště.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky anějšiho prostředí :

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží :

Na základě Vyhlášky ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 12. února 1991 o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů je nutné zabezpečit v místě stavby podrobný radonový průzkum podloží. Na základě "Odvozené mapy radonového rizika Západočeského kraje" lze konstatovat, že se lokalita se stávajícím objektem nachází v pásmu se středním radonovým indexem.

V rámci stavebních úprav dojde k návrhu opatření, které zamezují pronikání radonu z půdního vzduchu do objektu. Jedná se o návrh protiradonové hydroizolace, která je dostačující i pro střední radonový index stavby. Dále dojde k odvětrání podloží. Odvětrání podloží zajišťují horizontální PVC trubky uložené do štěrku, které jsou vyvedeny svislým plynotěsným stoupacím potrubím do venkovní prostředí (v případě nutnosti je možné osadit ventilátory na nucený odtah vzduchu z podloží).

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy :

V rámci akce „Stavební úpravy bytového domu, Na Slovanech č.p. 545, Jáchymov“ nejsou navrženy konstrukce vyžadující ochranu před bludnými proudy.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou :

Seizmická aktivita oblasti nepředstavují mimořádné riziko.

B.2.11.d Ochrana před hlukem :

Nově navržené stavební úpravy nemají vliv na překročení hygienické limitní hodnoty hladiny maximálního akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním prostoru okolních objektů.

B.2.11.d.1 Hluk v chráněném venkovním prostoru :

V objektu nebudou instalována zařízení, která by navyšovala hladinu akustického tlaku dopadajícího zvuku v chráněném venkovním prostoru

B.2.11.d.2 Hluk v chráněném venkovním prostoru stavby :

V okolí řešeného bytového domu se nenacházejí žádné stávající stavební objekty ani zařízení, která by byla zdrojem nadlimitní hladiny akustického tlaku.

B.2.11.e Protipovodňová opatření :

Řešený objekt je situován mimo hranici záplavového území.

B.2.11.f Ostatní účinky (vliv poddolování) :

Zájmové území stavby se nachází v oblasti, kde v minulosti probíhala bohatá důlní činnost. V těsné blízkosti stavby se ovšem důlní díla nenacházejí, resp. existence důlních děl zde nebyla zjištěna.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1 Napojení na rozvody NN (el. Energie) : vzhledem k osazení garážových vrat v 1.PP bude nutné přeložit přípojkovou pojistkovou skříň. Úpravu DS vč. projektové přípravy provede vlastník distribuční soustavy, tj. ČEZ Distribuce a.s. Uvnitř objektu se na chodbě v 1.PP osadí nový elektroměrový rozvaděč, který se napojí kabelem CYKY 4Bx50 mm² z pojistkové skříně přes pojistky 3x125 A. Z tohoto elektroměrového rozvaděče se samostatnými kabely CYKY 4Bx10 mm² napojí jednak rozvaděč společné spotřeby pro budovu a všechny bytové rozvaděče.

B.3.2 Napojení na rozvody slaboproudu (CETIN) : napojení rekonstruovaného bytového domu bude realizováno obnovením původní přípojky objektu, t.č. ukončené v kabelové rezervě před sousedním BD Na Slovanech 1005. Do každé bytové jednotky se souběžně s anténním kabelem uloží i kabel UTP 4x2 cat. 5e. Kabel se uloží stejně jako kabel STA z technické místnosti.

B.3.3 Napojení rozvodů venkovního osvětlení : stávající - beze změn.

B.3.4 Napojení na rozvody vody : stávající přípojka z oceli DN25 je nevyhovující a byla dle vyjádření správce zrušena. Přípojka je nově navržena z veřejného řadu v ulici Na Slovanech. Bude provedena navrtávka na potrubí L80 v místě komunikace a cca 4,0 m za řadem bude vysazena v zeleni nová vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou. Nové vodovodní potrubí přípojky je navrženo z PE 100, SDR 11, 50x4,6 PN16 celkové délky cca 12 m.

B.3.5 Napojení na rozvody splaškové kanalizace : splaškové odpadní vody budou odváděny z objektu pomocí nové přípojky splaškové kanalizace, která bude napojena přes přípojovací vložku na stávající uliční řad KT300 vedený na pozemku č. 4884/28. Na přípojce je navržena nová revizní šachta DN600. Šachta bude plastová s plastovým dnem a korugovanou šachtovou trubicí DN400 a bude opatřena betonovým poklopem únosnosti A15. Na přípojku splaškové kanalizace bude použito trubek kameninových. Na venkovní část domovní kanalizace bude použito plastových trub z PVC KG SN4.

B.3.6 Napojení na rozvody dešťové kanalizace : dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny nově navrženou dešťovou kanalizací, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci (DN 200) ukončenou na pozemku č.p. 4884/19 před objektem. Napojení bude provedeno přes stávající revizní šachtu DN1000. Tato šachta bude vzhledem k umístění v nové zpevněné ploše výškově upravena, poklop vyměněn za únosný ve třídě D400. Upraveno bude také dno šachty pro napojení druhého přípojného potrubí. Revizní šachty na trase kanalizace jsou navrženy jako plastové s plastovým rovným, spojným dnem a korugovanou šachtovou trubicí DN400-600. Šachty budou opatřeny betonovým nebo plastovým poklopem únosnosti A15-D400 (dle umístění). Připojení dešťových svodů bude přes lapáče střešních splavenin DN110-125. Sorpční vpust' bude provedena jako plastová jímka osazená do komunikace a kompletně obetonována (dle požadavku výrobce nebo dodavatele). Liniový žlab se vpustí bude z polymerbetonu, pojezdna mříž - D400.

B.3.7 Napojení na rozvody plynu : přípojka STL plynovodu bude nově navržena a ukončena hlavním uzávěrem plynu v pilířku na fasádě objektu. Na plynovodní přípojku bude použito trubek z polyetylenu PE100 32x3,3 SDR 11 pro plynovodní rozvody v zemi. Přípojka bude napojena na stávající plynovodní řad z PE 63 umístěný v komunikaci před objektem č.p. 1005. Potrubí bude napojeno navrtávací odbočkou dle požadavku provozovatele. Potrubí bude uloženo v pískovém loži se 100 mm podsypem a 200 mm obsypem. Spojování potrubí bude prováděno elektrotvarovkami. Minimální krytí

plynovodu bude 800 mm v zeleni a chodnících a 1000 mm v pojezdové ploše. Nad potrubím bude uložena výstražná fólie žluté barvy z PVC.

B.3.8 Centrální zdroj tepla : *beze změn. Objekt není připojen na CZT.*

B.3.2.9 Komunální odpad : *v rámci budování nových zpevněných ploch bude provedeno i stanoviště kontejneru na komunální směsný odpad pro objekt č.p. 545. Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad je v místě stávající.*

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4 a,b,c Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace :

Navržené stavební úpravy nemají vliv na celkové řešení dopravního připojení území dotčeného stavbou na místní komunikace. V rámci stavby dojde v těsné blízkosti objektu (J a V) k vybudování nových zpevněných ploch pro příjezd a přístup k objektu. Součástí těchto ploch budou i nová odstavná a parkovací stání pro vozidla obyvatel bytového domu. Sjezd na tyto plochy bude ze stávající místní komunikace (na p.p.č. 4884/19) - ul. Na Slovanech. Řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace - viz. kapitola B.2.4 : Bezbariérové užívání stavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Nejsou navrženy nové úpravy stávající vegetace ani není navržena nová vegetace. V blízkosti stavby (zejména svah u západního průčelí objektu) dojde k vymácení drobných náletových dřevin. Po dokončení stavebních úprav budou obnoveny travnaté plochy v okolí stávajícího objektu.

V rámci budování nových zpevněných ploch je navrženo kácení 2 vzrostlých stromů, které jsou v kolizi s umístěním nové gabionové opěrné zdi.

Součástí navržené stavby je vybudování nových zpevněných ploch vč. parkovacích stání (dle situace stavby). Součástí terénních úprav souvisejících s budováním těchto zpevněných ploch jsou i nové gabionové opěrné zdi. Podrobně je tato problematika řešena v samostatné části PD - Zpevněné plochy.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

B.6.1 Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :

B.6.1.a Ovzduší : základním zdrojem tepla pro objekt bude kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 2x 28,0 kW. Teplá užitková voda bude ohřívána v zásobníku TV. Volba plynového kondenzačního kotle byla zvolena na základě úsporného systému využívající zemní plyn, který je také v lokalitě stavby upřednostněn. Tento systém vytápění, ohřevu teplé vody byl také přání investora stavby. Důvodem výběru je především automatický provoz, komfortní regulace a vysoká účinnost zdroje tepla. V objektu byl zvolen nízkoteplotní provoz otopné soustavy. Plynový spotřebič bude v provedení s přetlakovým odvodem spalín (typ "C"), ale s přívodem vzduchu přímo z prostoru technické místnosti. Potrubí pro přívod vzduchu nebylo vzhledem k tlakovým ztrátám odkouření navrženo. Prostor kotelný bude propojen s venkovním prostředím potrubím vedeným přes fasádu a bude zakončeno v exteriéru protidešťovou stříškou o průměru min. 200 mm se sítí proti ptactvu. V technické místnosti bude potrubí ukončeno volně u podlahy. Kotel je v provedení s nuceným odvodem spalín. Výška a profil odkouření vyhovuje požadavkům výrobce. Je navržen oddělený systém s přívodem vzduchu z místnosti a odvodem pomocí potrubí DN80 nad střechu zvlášť pro každý kotel. Celková délka odvodu spalín je cca 16 m + 4x koleno 45° + 2x koleno 90°.

B.6.1.b Hluk : viz. Kapitola : B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.6.1.c Voda : splaškové odpadní vody budou odváděny z objektu pomocí nové přípojky splaškové kanalizace, která bude napojena přes přípojovací vložku na stávající uliční řad KT300 vedený na pozemku č.p. 4884/28. Na přípojce je navržena nová revizní šachta DN600. Šachta bude plastová s plastovým dnem a korugovanou šachtovou trubkou DN400 a bude opatřena betonovým poklopem únosnosti A15.

B.6.1.d Odpady : v rámci budování nových zpevněných ploch bude provedeno i stanoviště kontejneru na komunální směsný odpad pro objekt č.p. 545. Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad je v místě stávající.

B.6.1.e Půda : akce „Stavební úpravy bytového domu, Na Slovanech č.p. 545, Jáchymov“ nebude mít žádný vliv na životní prostředí z hlediska půdy. Na dotčených plochách dojde v rámci dokončovací prací stavby k případnému zpětnému rozproštění ornice a zatravnění. Na dotčených plochách není ochrana ZPF.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.7.1 Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva :

Na navrženou akci (stavbu) nevyplývají žádné požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.7.2 Řešení zásad prevence závažných havárií

V rámci navržené akce (stavby) nebudou umístěny nebezpečné látky ve smyslu vyhl. 8 / 2000 Sb.

B.7.3 Zóny havarijního plánování :

Není stanovena zóna havarijního plánování v rámci navržené akce (stavby).

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění :

Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot budou deklarovány ve výkazu výměr.

- Prostor staveniště akce „Stavební úpravy bytového domu, Na Slovanech č.p. 545, Jáchymov“ se nachází pouze v těsné blízkosti objektu (nutný prostor pro vybudování lešení a zřízení staveniště). Po dobu realizace bude požádáno o dočasný zábor veřejného prostranství. Prostor staveniště bude vymezen výstražnou páskou. Samotná stavba i přilehlé pozemky, které budou sloužit zařízení staveniště, jsou ve vlastnictví investora stavby.
- Při realizaci stavebních úprav bude snižována prašnost např. kropením (případně jinými účinnými opatřeními), bude prováděn úklid komunikací, zařízení pro odvod dešťové vody budou udržovány ve funkčním stavu i po dobu výstavby.

B.8.b Odvodnění staveniště :

Staveniště bude odvodněno do stávajících rozvodů dešťové kanalizace.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :

B.8.c.1 Dopravní napojení v průběhu výstavby : Dopravní trasa zásobování staveniště a odvozu odpadu ze staveniště bude vedena po stávajících místních komunikacích.

B.8.c.2 Napojení na technickou infrastrukturu v průběhu výstavby :

- Napojení stavby na rozvody elektro bude provedeno v 1.PP stávajícího bytového domu.
- Napojení stavby na rozvody vody bude provedeno v 1.PP stávajícího bytového domu.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní pozemky stavby (navrhovaných stavebních úprav) budou ovlivněny dopravou materiálu na stavbu, odvozem materiálu ze stavby, skladováním materiálu a vybudováním zařízení staveniště. Pozemek dotčený zřízením staveniště je ve vlastnictví města Jáchymov (investor) a bude oploceny dočasným oplocením či výstražnou páskou.

Pro minimalizaci vlivu realizace stavby na okolní pozemky a stavby jsou navrženy následující postupy výstavby :

- Zásobování stavby bude prováděno převážně přímo z dopravních prostředků na staveniště. V ploše navrženého staveniště bude zřízena skládka materiálu (v minimálním možném rozsahu). Vlastní prostor stavby se doporučuje vymežit ochrannou (výstražnou) páskou.
- Odvoz materiálu bude řešen pomocí kontejnerů - stanoviště je navrženo rovněž v rámci staveniště. Nebo bude materiál (vybouraný) nakládán přímo na dopravní prostředky a odvážen.
- Při realizaci stavebních úprav bude snižována prašnost např. kropením (případně jinými účinnými opatřeními), bude prováděn úklid komunikací, zařízení pro odvod dešťové vody budou udržovány ve funkčním stavu i po dobu výstavby.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :

Zařízení staveniště bude vymezeno dočasným oplocením s vjezdovými branami, resp. ochrannou (výstražnou) páskou. Realizací nově navrženého objektu nevzniká požadavek na asanace, demolice ani kácení dřevin.

B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště :

Pro potřeby výstavby vznikají požadavky na dočasné zábory. Nevznikají požadavky na trvalé zábory. Po dobu

realizace bude požádáno o dočasný zábor veřejného prostranství pro zřízení staveniště (lešení, zařízení staveniště, stanoviště kontejneru). Vlastníkem dotčených pozemků je Město Jáchymov. Předpokládaná doba trvání - 4 měsíce.

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy :

Bez požadavků na bezbariérové obchozí trasy.

B.8.h Maximální produkovaní množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace:

V průběhu výstavby bude nakládáno s níže popsanými nebezpečnými chemickými látkami. Při dodržení rovněž níže předepsaných pracovních postupů nebude mít ani nakládání s těmito nebezpečnými chemickými látkami vliv na životní prostředí.

Nakládání s nebezpečnými chemickými látkami

V průběhu stavby bude nakládáno s těmito nebezpečnými chemickými látkami :

- Ředidlo S 6001 a S 6006

- Barva syntetická základní S 2000

Výše uvedené nebezpečné látky při nesprávném použití ohrožují životní prostředí. Je proto nutné tyto nebezpečné látky používat v souladu s bezpečnostními listy. Bezpečnostní listy k jednotlivým nebezpečným látkám vyskytujícím se v průběhu realizace stavby na staveništi jsou vedeny u projektanta akce. Odpovědný pracovník stavby (stavbyvedoucí, mistr) je povinen v předstihu, před zahájením nakládání s těmito nebezpečnými látkami vyžádat si u projektanta akce jednotlivé bezpečnostní listy a dle jejich obsahu instruovat pracovníky, kteří budou s těmito nebezpečnými látkami nakládat. V průběhu nakládání s nebezpečnými látkami budou bezpečnostní listy vedeny též na stavbě.

Nakládání s odpady

V rámci realizace této stavby se předpokládá vznik následujících odpadů :

15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

Katalogové číslo : 15 01 01 název odpadu : papírové a lepenkové obaly

Katalogové číslo : 15 01 02 název odpadu : plastové obaly

17 02 Dřevo, sklo a plasty

Katalogové číslo : 17 02 01 název odpadu : Dřevo

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

Katalogové číslo : 17 09 04 název odpadu : Směsné stavební a demoliční

odpady neuvedené pod

číslly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

V rámci realizace této stavby se předpokládá vznik následujících nebezpečných odpadů :

15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

Katalogové číslo : 15 01 10* název odpadu : Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

Konkrétní odpady od nebezpečných látek vznikající v průběhu realizace této stavby :

- Obaly (plechovky) od nátěrových hmot – barva syntetická základní S 2000.

Místo vzniku – nátěr ocelových konstrukcí.

- Obaly (plechovky) od ředidel – ředidlo S 6001 a S 6006.

Místo vzniku – nátěr ocelových konstrukcí.

Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby separovány (ukládány) na vymezených místech na staveništi. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr). V průběhu stavby (nejpozději před kolaudací stavby) budou odpady předány (převezeny) k následnému dalšímu využití, nebo uloženy firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zeminy :

Zemní práce budou prováděny zejména v rámci nových zpevněných ploch, budování nových přípojek inženýrských sítí a provádění nových základových konstrukcí (vstup, předsazené garáže). V prostoru navržených

zemních prací a v místě předpokládaných terénních úprav bude odebrána stávající ornice v tl. cca 0,2 m. Tato bude uložena na mezideponii na volné ploše pozemku stavebníka. Na pozemku stavebníka bude uložena i zemina po provedení zemních výkopových prací. Ta bude částečně využita při provádění zpětných hutněných zásypů a drobných terénních úprav. Nadbytečná zemina bude odvezena na určenou skládku. Následně dojde ke zpětnému rozproštění ornice a osetí ploch travním semenem. Přesný objem zemních prací bude deklarován ve výkazu výměr.

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě :

Při realizaci stavby bude snižována prašnost např. kropením (případně jinými účinnými opatřeními), bude prováděn úklid komunikací, zařízení pro odvod dešťové vody (vpustě) budou udržovány ve funkčním stavu i po dobu výstavby.

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na staveništi bude zajištěno (prevence, organizace a kontrola) pověřeným (odpovědným) pracovníkem dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) ve spolupráci s odborně způsobilou osobou (v oblasti BOZP) - v souladu s ustanovením čl. 3b § 9, zákona 309 / 2006 Sb (při realizaci stavby se na staveništi předpokládá 20-40 zaměstnanců. Dodavatelská organizace bude určena na základě výběrového řízení, přičemž při zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (prevence, organizace a kontrola) na staveništi bude potřeba dodržovat následující osnovu (opatření, nařízení, plnění předpisů v oblasti BOZP).

Povinnosti zaměstnavatele (dodavatel stavby) - § 101 a § 102, zákon 262/2006 Sb (Zákoník práce)

- Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen "rizika").
- Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
- Zaměstnavatel je povinen vytvářet bezpečné a zdraví neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.
- Zajistit pracovně lékařskou péči.
- Zajistit školení.
- Poskytnout OOPP.
- Evidovat pracovní úrazy.

Plnění povinností zajišťuje : Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : Odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP) a zaměstnavatel.

Povinnosti zaměstnance (dodavatel stavby) - § 106, zákon 262/2006 Sb (Zákoník práce)

- Každý zaměstnanec je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání, případně opomenutí při práci. Znalost základních povinností vyplývajících z právních a ostatních předpisů a požadavků zaměstnavatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je nedílnou a trvalou součástí kvalifikačních předpokladů zaměstnance.
- Každý zaměstnanec je povinen účastnit se školení zajišťovaných zaměstnavatelem zaměřených na bezpečnost a ochranu zdraví při práci včetně ověření svých znalostí.
- Každý zaměstnanec je povinen podrobit se pracovně lékařským prohlídkám, vyšetřením nebo očkováním stanoveným zvláštními právními předpisy.
- Každý zaměstnanec je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny zaměstnavatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s nimiž byl řádně seznámen, a řídit se zásadami bezpečného chování na pracovišti a informacemi zaměstnavatele.
- Každý zaměstnanec je povinen dodržovat při práci stanovené pracovní postupy, používat stanovené pracovní prostředky, dopravní prostředky, osobní ochranné pracovní prostředky a ochranná zařízení a svévolně je neměnit a nevyřazovat z provozu.
- Každý zaměstnanec je povinen nepožívat alkoholické nápoje a nezneužívat jiné návykové látky na pracovištích zaměstnavatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště, nevstupovat pod jejich vlivem na pracoviště zaměstnavatele a nekouřit na pracovištích a v jiných prostorách, kde jsou účinkům kouření vystaveni také nekuřáci.
- Každý zaměstnanec je povinen oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci nedostatky a závady na

- pracovišti, které ohrožují nebo by bezprostředně a závažným způsobem mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců při práci, zejména hrozící vznik mimořádné události nebo nedostatky organizačních opatření, závady nebo poruchy technických zařízení a ochranných systémů určených k jejich zamezení.
- Každý zaměstnanec je povinen s ohledem na druh jím vykonávané práce se podle svých možností podílet na odstraňování nedostatků zjištěných při kontrolách orgánů, kterým přísluší výkon kontroly podle zvláštních právních předpisů.
 - Každý zaměstnanec je povinen bezodkladně oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci svůj pracovní úraz, pokud mu to jeho zdravotní stav dovolí, a pracovní úraz jiného zaměstnance, popřípadě úraz jiné fyzické osoby, jehož byl svědkem, a spolupracovat při objasňování jeho příčin.
 - Každý zaměstnanec je povinen podrobit se na pokyn oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

Plnění povinností zajišťuje : Zaměstnanec pracovník dodavatelské organizace.

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí - § 2, zákon 309/2006 Sb

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště, aby :

- a) Prostory určené pro práci, chodby, schodiště a jiné komunikace měly stanovené rozměry a povrch a byly vybaveny pro činnosti zde vykonávané.
- b) Pracoviště byla osvětlena, pokud možno denním světlem, měla stanovené mikroklimatické podmínky, zejména pokud jde o objem vzduchu, větrání, vlhkost, teplotu a zásobování vodou.
- c) Prostory pro osobní hygienu, převlékání, odkládání osobních věcí, odpočinek a stravování zaměstnanců měly stanovené rozměry, provedení a vybavení.
- d) Únikové cesty, východy a dopravní komunikace k nim včetně přístupových cest byly stále volné.
- e) V prostorách uvedených v písmenech a) až d) byla zajištěna pravidelná údržba, úklid a čištění.
- f) Pracoviště byla vybavena v rozsahu dohodnutém s příslušným zařízením poskytujícím pracovně lékařskou péči prostředky pro poskytnutí první pomoci a vybavena prostředky pro přivolání zdravotnické záchranné služby.

Plnění zajišťuje : Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr).

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : Odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi - § 3, zákon 309/2006 Sb

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou :

- a) Udržování pořádku a čistoty na staveništi.
- b) Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace.
- c) Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem.
- e) Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny.
- f) Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.
- g) Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi.
- h) Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů.
- i) Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů.
- j) Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů.
- k) Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací.
- l) Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi.
- m) Zajištění spolupráce s jinými osobami.

- n) Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti.
- o) Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.
- p) Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví.
- q) Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Plnění zajišťuje : Pověřený (odpovědný) pracovník subdodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr).

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).

Úkoly zadavatele stavby před zahájením stavby (investor stavby) - § 14 a 15, zákon 309/2006 Sb

- Se stavebními úpravami navrženými v rámci této akce nejsou spojeny úkoly pro zadavatele stavby.

Plnění zajišťuje : Zadavatel (investor) stavby.

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).

Úkoly zhotovitele stavby před zahájením stavby (dodavatel stavby) - § 16 a 17, zákon 309/2006 Sb

- Předání a převzetí staveniště. Zhotovitel (dodavatel) stavby převezme od zadavatele (investora) stavby staveniště a o převzetí učiní zápis. Zápis bude uložen u stavebního deníku.

Plnění zajišťuje : Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a zadavatel (investor) stavby.

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).

Úkoly zhotovitele stavby při realizaci stavby (dodavatel stavby)

- Vedení knihy BOZP - seznámení vlastních zaměstnanců zhotovitele (dodavatele) s pracovištěm, provozní záznamy.
- Vypracování (prokazatelné) pracovních postupů na práce prováděné vlastními zaměstnanci zhotovitele (dodavatele).
- Seznámení (prokazatelné) pracovníků (zaměstnanců) zhotovitele (dodavatele) s pracovními postupy před zahájením vlastních prací.
- Seznámení (prokazatelné) všech pracovníků (zaměstnanců) zhotovitele (dodavatele) s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny zhotovitelem (zaměstnavatelem) - a dále všech nově příchozích pracovníků (zaměstnanců).
- Předání a převzetí (prokazatelné) pracoviště od zhotovitele (dodavatele) - subdodavatelí stavby.
- Seznámení (prokazatelné) subdodavatele s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny zhotovitelem (dodavatelem) - a dále všech nově příchozích subdodavatelů.
- Seznámení (prokazatelné) zhotovitele (dodavatele) s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny subdodavatelem - a dále od všech nově příchozích subdodavatelů.
- Předání (prokazatelné) zhotoviteli (dodavateli) vypracovaných pracovních postupů na práce prováděné zaměstnanci subdodavatele.
- Seznámení (prokazatelné) pracovníků (zaměstnanců) zhotovitele (dodavatele) s prací s nebezpečnou chemickou látkou - pokud budou práce s takovou látkou se na stavbě prováděny.
- Převzetí (prokazatelné) lešení - pokud je na stavbě postaveno.
- Platná revize staveništního el. rozvaděče provedená před jeho uvedením do provozu.
- Při práci na staveništi používat el. přenosné nářadí a el. spotřebiče jen s platnou revizí.
- Používat na stavbě zdvihací zařízení (stavební výtah, vrátek) jen s platnou revizí provedenou před uvedením do provozu.
- Používat na staveništi jenom žebříky evidované v knize žebříků a zkontrolované osobou k tomu pověřenou.

Plnění zajišťuje : Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr).

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : Odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).

B.8.1 Úpravy probezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Viz kapitola B.2.4

B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření :

Bez dopravních inženýrských opatření.

B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům

vnějšího prostředí při výstavbě apod. :

Navržená stavba nevyžaduje žádný návrh speciálních opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Postup výstavby viz : Plán kontrolních prohlídek stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Bez vlivu na celkové vodohospodářské řešení.

AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : R. Scharf
Datum : XI.2018