

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kynšperk nad Ohří		Č. dopor. FDS
- 2 - 08 - 2017		Zpracov. STAR
Č.j.: 05216/17	listů příl.: 3	Spis. znak

ČÍSLO SPISU: 48564/2017/OŽP/EVBR
ČÍSLO JEDNACÍ: 48564/2017/OŽP/EVBR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 66198/2017
VYŘIZUJE: Ing. Eva Brichtová
TEL.: +420 359 808 176
E-MAIL: eva.brichtova@mu-sokolov.cz

- Dle rozdělovníku -

DATUM: 31.07.2017

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), příslušný podle § 15 písmeno j) zákona, uděluje žadateli městu Kynšperk nad Ohří, IČO: 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

s o u h l a s
dle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro realizaci záměru vybudování zpevněné plochy a venkovní učebny v rámci stavby „Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“. Odnětí se týká částí následujících pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Odnímaná výměra(m ²)	Druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	1003 (část)	203	zahrada
Kynšperk nad Ohří	1005/3 (část)	20	zahrada
celkem		223	

Lokalizace záboru zemědělské půdy je znázorněná v grafické příloze v měřítku 1:500, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
2. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skryvka svrchních kulturních vrstev půdy z celé odnímané plochy v množství cca 45 m³. Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii v severní části pozemku p.č. 1003 v k.ú. Kynšperk nad Ohří a následně bude použita na ozelenění ploch dětského dopravního hřiště na pozemku p.č. 1002 v k.ú. Kynšperk nad Ohří.
3. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.

4. Za trvale odňatou zemědělskou půdu zaplatí žadatel odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona. Orientační výše odvodů za trvalé odnětí činí 1672,50 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí žádosti. Jeho přesná výše bude stanovena dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Sokolov podle přílohy k tomuto zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, po zahájení realizace záměru. Odvody za trvale odňatou zemědělskou půdu v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplatí jednorázově.
5. Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6-ti měsíců ode dne jeho platnosti.
6. Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sokolov odbor životního prostředí projednal žádost města Kynšperk nad Ohří o trvalé odnětí půdy ze ZPF pro realizaci záměru vybudování zpevněných ploch a venkovní učebny na částech pozemků p.č. 1003 a 1005/3 v k.ú. Kynšperk nad Ohří v rámci stavby „Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Záměrem žadatele je vybudování nové venkovní učebny v dřevěném přístřešku o rozměrech 5x7 m a vybudování nových zpevněných ploch v zahradě školy v zastavěném území obce v centrální části města Kynšperk nad Ohří v ulici Jana A. Komenského.

Zemědělská půda, která má být odňata ze zemědělského půdního fondu je zařazená do V. třídy ochrany zemědělských půd (BPEJ 52113), to znamená, že se jedná o nejméně kvalitní půdu s velmi nízkou produkční schopností.

Při posuzování podkladů žádosti o odnětí půdy zjistil správní orgán, že byl doložen chybný výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF. Při výpočtu odvodů byl použit faktor životního prostředí skupiny C – Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce s ekologickou váhou vlivu 5, přesto, že se odnímaná půda dle platného územního plánu města Kynšperk nad Ohří nalézá v ploše OV – občanské vybavení a navržený záměr je v souladu s tímto územním plánem. Správní orgán po konzultaci s úřadem územního plánování MěÚ Sokolov tuto chybu napravil a odvod přepočítal. Chybný výpočet odvodů byl na částku 8 336,25,- Kč, správně má být 1 672,50,- Kč.

Na pozemku se nevyskytují žádná odvodňovací ani závlahová zařízení ani zde nebyla provedena žádná protierozní opatření.

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona byl udělen po posouzení žádosti a doložených podkladů s ohledem na to, že se jedná o nejméně kvalitní půdu v zastavěném území obce a stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

P o u č e n í

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a bude závaznou součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů

(stavební zákon). Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci. Platnost souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti. Souhlas k trvalému odnětí a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

Ing. Eva Brichtová
vedoucí oddělení ekologie krajiny

Příloha: zákres odnětí v měř. 1:500

Rozdělovník:

Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Na vědomí

MěÚ Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

- odbor výstavby, územního plánování a dopravy

