

Městský úřad Kynšperk nad Ohří
Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
odbor výstavby, územního plánování a dopravy

SPISOVÁ ZN.: SÚ/01861/17/MM
Č.J.: 08496/17/OVÚPD
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Miluše Mlejnková
TEL.: 352 350 442
FAX: 352 324 268
E-MAIL: mlejnkova@kynšperk.cz
DATUM: 27.12.2017

ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kynšperk nad Ohří, odbor výstavby, územního plánování a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona, kterou dne 16.03.2017 podalo

Město Kynšperk nad Ohří, IČ: 002 59 454,
se sídlem Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

(dále jen „stavebník“), kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 16.01.2017 paní **Ing. Kateřina Jílková**, bytem Heyrovského 1547, 356 05 Sokolov, doručovací adresa: Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří a na základě tohoto přezkoumání **rozhodl takto:**

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

„Stavební úpravy objektu ZŠ čp. 540, školní zahrady a školního dvora“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1002 (zastavěná plocha a nádvoří), 1003 (zahrada) a 1005/3 (zahrada) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Záměrem žadatele je změna dokončené stavby, stavební úprava za účelem modernizace školy dle současně platných technických a společenských požadavků.
- Kompletní modernizace školy a přilehlého areálu bude obsahovat:
 - A. Bezbariérové zpřístupnění objektu školy osobám zdravotně tělesně postiženým (dále jen „ZTP“) – výtah a sociální zařízení pro osoby ZTP v 2.NP;
 - B. přeložení schodišťových stupňů na mezipodestě z 1.PP do 1.NP;
 - C. výměnu vnitřních instalací TZB a elektroinstalací;
 - D. celkovou rekonstrukci sociálního zařízení pro personál;

- E. úpravu povrchů stěn a podlah v objektu školy;
- F. provedení nové hydroizolace a sanace zdiva v 1.PP, rekonstrukci fasád včetně klempířských prvků;
- G. umístění nových šaten pro děti v části prostor v 1.PP;
- H. úpravu venkovních prostor v areálu školy pro bezbariérový přístup do prostor školy – rampa;
- I. odstranění stávajícího podia v areálu školního dvora;
- J. novou areálovou komunikaci včetně nových parkovacích stání;
- K. zřízení nového dětského dopravního hřiště a umístění dvou nových herních prvků;
- L. v prostoru školní zahrady novou venkovní učebnu a zpevněné plochy;
- M. veřejné osvětlení školní zahrady a školního dvora a novou přípojku dešťové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkresy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků – výkres C.3 Celková a koordinační situace – Datum: 03/2017, vypracovaný autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Oldřichem Blinkyem, ČKAIT 0201034.
2. V rámci modernizace objektu školy, dle platných technických požadavků na stavby bude umístěna a provedena u východní obvodové stěny školy rampa pro bezbariérový přístup do objektu. Rampa bude mít podélný sklon 6,25% a příčný sklon 1%. Z důvodu celkové délky rampy, která bude 34,55 m, bude vybavena 3 odpočívadly a 2 nástupními plochami – podestami – o velikosti 1500 x 1500 mm. Délky jednotlivých polí rampy budou 6 m, 9 m, 5,75 m a 6,3m.
3. Celá plocha školního dvora bude zbavena veškerých dříve zhotovených konstrukcí a zpevněných ploch, které dnes vykazují zřejmě vlivem působení neodtékajících dešťových vod, řadu propadlin. Plocha bude odbagrována. Asfaltový povrch a další materiály budou recyklovány. Nově budou na plochu umístěna a provedena parkovací místa 13 + 1 ZTP z betonové dlažby, zpevněné plochy a nová komunikace pro chodce o šířce min. 1500 mm z betonové dlažby a areálová komunikace z asfaltu. Výškový rozdíl mezi komunikacemi bude max. 20 mm.
4. Parkovací stání budou umístěna na pozemku parc. č. 1002 (zastavěná plocha a nádvoří) o rozměrech 10 x 2,75 x 5 m, 3 x 2,75 x 5 m a 1 x 3,5 x 5 m (ZTP), vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Z parkovacího místa ZTP bude zajištěn bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce. Pět parkovacích míst (4 + 1 ZTP) bude umístěno u objektu školy na místě odstraněného pódia. Dalších 9 parkovacích míst bude umístěno ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemky parc. č. 1000/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1001 (zahrada), vše k.ú. Kynšperk nad Ohří.
5. V areálu školního dvora, v jeho severovýchodní části bude nově umístěno dětské dopravní hřiště a dva nové herní prvky. Dětské dopravní hřiště bude o celkové zastavěné ploše 327,6 m² (komunikace 251,6 + chodníky 76 m²). Plocha zeleně bude 560 m². Herní prvky budou mít zastavěnou plochu: lezecká stěna 63,48 m² a lanová pyramida 38,5 m², celkem tedy 101,98 m².
6. Dětské dopravní hřiště bude obsahovat: okružní křižovatku, přechody pro pěší (jeden i s dělicím ostrůvkem), obytnou zónu, křižovatku typu T, parkovací stání, přechod pro chodce řízený světelnou signalizací a svislé a vodorovné dopravní značení v celkovém počtu 27 ks. Šířka vozovek bude 2 x 1,2 m, a šířka kruhového objezdu bude 2 m z asfaltu a šířka chodníků bude 1 m z betonové dlažby.
7. Herní prvky budou certifikované výrobky umístěné při západní straně dopravního hřiště. Herní prvky a dětské dopravní hřiště budou pod jedním oplocením, tvořeným z ocelových plotových dílců o velikosti 2,5 x 2 m z výplní z tenkostěnných profilů a ocelových sloupků s betonovou podezdívkou o výšce 300 mm. Součástí oplocení bude brána pro vjezd na hřiště a součástí hřiště bude vybavení mobiliárem - lavičky, koše na odpadky a stojany na kola.
8. V prostoru školní zahrady bude umístěna nová venkovní učebna a provedeny nové zpevněné plochy – chodníky pro přístup k učebně. SV roh učebny bude umístěn ve vzdálenosti 10,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1005/1 (zahrada) a JZ roh stavby bude umístěn ve vzdálenosti 12,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1002 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Stavba bude o rozměru 5 x 7 m a výšce v hřebeni střechy 2,5 m. Stavba bude celodřevěná,

tvořena ze sloupků ukotvených do betonových patek, z podlahy z betonové dlažby a dřevěné sedlové střechy s krytinou z asfaltové šindele.

9. Součástí nové učebny bude provedení nových zpevněných ploch – chodníků pro přístup k učebně, které budou ze zámkové betonové dlažby o šířce 1500 mm.

10. Veřejné osvětlení bude rozděleno na dvě větve:

1. První větev osvětlení dvora bude rozdělena na dva okruhy – **okruh 1**, ve kterém bude 6 ks světelných bodů - výložníků na sloupech o výšce 6 m pro osvětlení nových parkovacích míst a 6 ks svítidel pro osvětlení přístupové cesty k bezbariérovému vstupu a **okruh 2**, ve kterém bude 8 ks parkovacích svítidel na kovovém stožáru o výšce 4 m pro osvětlení dětského dopravního hřiště. Větev bude ukončena v elektroměrné rozvodnici RJ01.1/B s jističem 3x63A/B. Propojení světelných bodů bude kabelem CYKY 3J1,5. Spínání bude řešeno pomocí soumrakového spínače s fotočidlem v kombinaci se spínacími hodinami.
 2. Druhá větev bude napojena na rozvodnici RJ01.2/B, která je propojena s rozvodnicí RJ01.1/B. V okruhu bude 6 ks parkových světelných bodů na ocelových sloupech o výšce 4 m pro osvětlení školní zahrady a přístupových zpevněných ploch k učebně, dále osvětlení a zásuvky nové venkovní učebny. Rozvod bude pomocí kabelu CYKY 3J1,5. Ovládání svítidel bude pouze ručně.
- 12. Nová přípojka dešťové kanalizace** bude umístěna v areálu školního dvora, do které budou svedeny dešťové vody z objektu školy a ze čtyř nových uliční vpustí UV1 – UV4 umístěných na novém parkovišti a novém dětském dopravním hřišti. Zaústěna bude do stávající dešťové kanalizace umístěné v prostoru školní zahrady.
- 13. Dešťové vody** na objektu školy budou svislými svody svedeny do lapačů střešních nečistot DN 125 a odtud pomocí potrubí DN 150 do hlavní větve přípojky, do potrubí DN 200, která bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace. Na hlavní větev přípojky dešťové kanalizace budou osazeny dvě revizní šachty Š1 a Š2 DN 600. Přípojka bude umístěna v areálu školního dvora na pozemku parc. č. 1002 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kynšperk nad Ohří včetně revizních šachet a vpustí. Délkou 2,5 m bude zasahovat do pozemku parc. č. 1003 (zahrada) v k.ú. Kynšperk nad Ohří z důvodu napojení přípojky do stávající dešťové kanalizace.
- 14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska**, které dne 31.07.2017 pod č.j.: 48564/2017/OŽP/EVBR vydal Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí – ZPF:
1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
 2. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z celé odnímané plochy v množství cca 45 m³. Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii v severní části pozemku p.č. 1003 v k.ú. Kynšperk nad Ohří a následně bude použita na ozelenění ploch dětského dopravního hřiště na pozemku p.č. 1002 v k.ú. Kynšperk nad Ohří.
 3. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
 4. Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6-ti měsíců ode dne jeho platnosti.
 5. Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

- 15. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření**, které dne 12.06.2017 pod č.j.: 36617/2017/OŽP/JIRY vydal Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí:

Z hlediska nakládání s odpady:

V předložené PD jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů, které vzniknou v průběhu stavby, není uvedeno, jak bude s jednotlivými druhy odpadů naloženo (nelze souhlasit s odvezením všech odpadů na skládku), proto požadujeme dodržet následující:

Při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

- 1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů)
 - 2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů; b) příprava k opětovnému použití; c) recyklace odpadů; d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem); e) odstranění odpadů
 - 3/ Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity anebo předány k využití oprávněné firmě.
 - 4/ **Budou uchovány doklady prokazující způsob naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.**
16. Bude dodržena podmínka vyjádření k dešťové kanalizaci, které dne 17.08.2017 vydala Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. (dále jen „SM“):
1. SM bude předem vyrozuměna o záměru realizace akce jejím zhotovitelem.
17. Budou dodrženy podmínky souhlasu s PD které dne 31.05.2017 pod zn.: 1092771084 vydala společnost ČEZ Distribuce a.s.:
1. Požadujeme respektovat stávající zařízení distribuční soustavy (dále DS) v majetku ČEZ Distribuce a.s. včetně jejich ochranných pásem, stanovených dle „Energetického zákona č. 458/200 Sb.
 2. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy a předpisy.
18. Bude dodržena podmínka vyjádření, které dne 29.05.2017 pod zn.: POH/20554/2017-2/037200 vydalo Povodí Ohře, s.p.:
1. Vlastní technické řešení zaústění nové dešťové kanalizace do stávající dešťové kanalizace bude ještě v konceptu konzultováno s jejím správcem.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

„Stavební úpravy objektu ZŠ čp. 540, školní zahrady a školního dvora“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1002 (zastavěná plocha a nádvoří), 1003 (zahrada) a 1005/3 (zahrada) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

Stavba obsahuje:

- Kompletní modernizace základní školy a přilehlého areálu.
1. **Výtah** bude umístěn do prostoru stávajícího zrcadla tříramenného schodiště v SV části objektu školy. Výtah bude mít kabinu o rozměru 1170 x 1400 mm, samočinné vodorovně posuvné dveře o rozměru 900 x 2000 mm, plochu před vstupem do výtahu o rozměru 1500 x 1500 mm a vnitřní vybavení kabiny dle normových požadavků. Z důvodu přístupu vozíčkáře k ovládacím prvkům bude umístění tlačítek na sloupu, nikoliv na portálu výtahu.
 2. V 2.NP bude nově vybudováno **WC pro osoby ZTP** a provedena změna dispozice stávajících sociálních zařízení pro personál (2x WC, WC + sprcha, předsín s umyvadly a úklidová místnost). Vybavení WC pro ZTP bude dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích bezbariérového užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009“) a textové části společné dokumentace.
 3. Z důvodu umístění nového výtahu bude provedeno posunutí stávajícího ramene schodiště na mezipodestě z 1.PP do 1.NP, čímž se vytvoří prostor pro výtahovou šachtu.
 4. V rámci modernizace objektu školy bude provedena výměna elektroinstalace. Původní elektroinstalace – silnoproud – bude zrušena včetně HDV, kabelových rozvodů, svítidel a rozvodnice v jednotlivých podlažích. Nová elektroinstalace se provede v napěťové soustavě TN-C-S kabely CYKY, bude vedena v zónách pod omítkou, pouze v 1.PP bude provedena na omítku v lištách.

Elektroinstalace – slaboproud – zahrnuje tyto technologie: telefonní a datové rozvody, školní rozhlas, domovní videotelefon (DVT), jednotný čas + školní zvonění a požární uzavírání dveří.

5. Z důvodu vybudování nových šaten v 1.PP školy bude provedeno nové vzduchotechnické zařízení pro odvětrání těchto prostor, jelikož není možnost pro přirozené větrání okny. Větrání bude zajištěno rekuperační jednotkou (vybavenou protiproudým výměníkem) o objemu průtoku 800 m³/h umístěnou v kotelně objektu.
6. Bude provedena kompletní rekonstrukce sociálního zařízení pro personál na základě vybudování WC pro osoby ZTP uvedené v bodu 2.
7. Na základě prováděných prací, výměny elektroinstalace v celém objektu školy, bude provedena úprava povrchů stěn a podlah v místnostech.
8. Z důvodu zvlhlého zdiva v 1.PP bude provedena sanace zdiva podříznutím, nová hydroizolace a oprava fasády. Dojde pouze k odstranění degradovaných částí fasády a následně k jejich obnovení tak, aby byl zachován původní vzhled. Dojde i k výměně klempířských prvků.
9. V 1.PP v severovýchodní části budou vybudovány nové místnosti šaten pro děti a jedna místnost vrátnice ze stávajících místností skladů. Jedná se o změnu pěti stávajících místností. S tím budou spojeny stavební úpravy spočívající, ve vybourání otvorů pro osazení nových dveří a okna (místnosti B. 0.02 Vrátnice) a osazení nových překladů, zazdění stávajícího otvoru dveří a umístění nové dělící příčky v nové místnosti B 0.08 Šatna 4. Současně budou provedeny nové povrchy podlah a stěn.
10. V rámci provedení stavebních úprav v areálu školního dvora, bude provedeno odstranění stávající přístavby pódia, které je již nevyhovující a je tvořeno z betonu a násypu. Nově, na místě stávajícího pódia, bude umístěno 5 nových parkovacích míst.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace (číslo zakázky 03/2017), která obsahuje tyto části:
 - a) D.1.1.a Rekonstrukce ZŠ – Obj. SO 01; D.1.1b Venkovní úprava – Obj. SO 02 – SO 05; D.1.1D Venkovní plochy – demolice; D.1.4a ZTI + Dešťová kanalizace; které vypracovala odpovědná osoba, Ing. Oldřich Blinky, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201034.
 - b) D.1.1c Komunikace, Obj. SO 06, kterou vypracovala odpovědná osoba, Ing. Daniela Škubalová, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce a pro dopravní stavby, ČKAIT 0200643.
 - c) D.1.4b EI – Silnoproudá elektrotechnika; D.1.4e NN – venkovní rozvody + osvětlení, které vypracovala odpovědná osoba, Karel Soukup, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201279.
 - d) D.1.4c Elektrotechnické komunikace – slaboproud, kterou vypracovala odpovědná osoba, Pavel Veselka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0200882.
 - e) D.1.4d Vzduchotechnika, kterou vypracovala odpovědná osoba, Ing. Tomáš Knapp, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0200224.
 - f) Požárně bezpečnostní řešení, které vypracovala odpovědná osoba, Ing. Kateřina Kolářová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201131.
 - g) Statický projekt – posouzení adaptace, který vypracovala odpovědná osoba, Ing. Čestmír Brožek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008530.
 - h) Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které vypracovali koordinátoři BOZP, Vladimír Šich a Jan Šafář, DiS.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavební úpravy objektu ZŠ.
 - b) Dokončení stavební úprava - rampa.

- c) Dokončení stavební úpravy - školní dvůr.
 - d) Dokončení stavební úpravy - školní zahrada.
 - e) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, dodavatel bude znám po ukončení výběrového řízení. Stavebník nejpozději do 10 dnů po ukončení výběrového řízení sdělí písemně stavebnímu úřadu jeho jméno, sídlo a doloží doklad, že je oprávněn k činnosti, které jsou předmětem tohoto stavebního řízení. Dále stavebník doloží doklad o autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby.
 7. Při provádění stavebních prací budou použity k trvalému zabudování do stavby jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady prokazující dodržení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou stavebníkem předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.
 8. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí.
 9. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22:00 hodin do 6:00 hodin a v době pracovního klidu.
 10. Při provádění stavby musí být veden dle § 157 stavebního zákona stavební deník.
 11. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi, ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 12. Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně **seznámeni s polohou jednotlivých inženýrských sítí**. Před zahájením stavby zajistí žadatel, resp. stavební podnikatel, dodržení všeobecného ustanovení jednotlivých správců inženýrských sítí, před zahájením výkopových prací zajistí **vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí** odpovědným pracovníkem vlastníka nebo správce sítě. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících zařízení. Způsob provedení bude předem projednán s jejich vlastníky nebo správci. Práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Před záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí ke kontrole a bude **sepsán protokol o předání**.
 13. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
 14. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, zajistí stavebník podle § 152 odst. 4 stavebního zákona **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
 15. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření k projektové dokumentaci, které vydal Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí dne 12.06.2017 pod č. j.: 36617/2017/OŽP/JIRY:
Ochrana ovzduší:
Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší zejména následujícími postupy: zastřešení silně prašných míst, zakrytí skladování sypkých materiálů, při pracích na fasádách použít krytých shozů a plachet nad kontejnery, stále udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch), skrápění odstraňovaných částí staveb apod.
 16. Bude dodržena podmínka vyjádření ze dne 19.12.2017 pod zn.: MA-vyj.: 242/2017, které vydala Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (pan Miroslav Apolín):

- a) Požadujeme dodržení ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení a podmínek, uvedených ve vyjádření o existenci SEK č.j. 603881/17.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 11.05.2017 pod č.j.: KHSKV 03816/2017/HDM/Bur, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje:
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou orgánu ochrany veřejného zdraví tj. KHS KK předloženy tyto doklady:
1. Doklad o výsledcích laboratorního **rozboru pitné vody** z vnitřního vodovodu, a to v rozsahu krácené analýzy (vč. stanovení obsahu volného chloru) dle § 4 odst. 3 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (§ 3 odst. 1 zákona).
 2. Současné ověření od výrobce nebo dovozce výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou, že jejich použitím nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné a teplé vody (§ 5 odst. 2 zákona).
18. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska ze dne 11.05.2017 pod č.j.: KRPK-33 555/ČJ-2017-190906, které vydalo Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor - Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace:
1. K vodorovné dopravní značce V 10f je zapotřebí doplnit svislou dopravní značku IP 12 s vloženým symbolem č. 225 (Označující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohyblivě postiženou) souladu s vyhláškou MDaS č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
 2. Z důvodu jednosměrného vedení dopravy v ulici Jana A. Komenského doporučujeme umístit na výjezd z řešeného parkoviště svislou dopravní značku C2b „Příkazaný směr jízdy vpravo“, která zdůrazní povinnost pokračovat v jízdě ve stanoveném směru jízdy v jednosměrné komunikaci.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 25.04.2017 pod č.j.: 29943/2017/OD/MAKN, které vydal Městská úřad Sokolov, Odbor dopravy:
1. Před zahájením stavebních prací stavebník požádá v případě potřeby o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska ze dne 02.05.2017 pod zn.: 074170026, které vydal Národní institut pro integraci osob, Bezbariérové prostředí, o.p.s.:
1. **Z důvodu přístupu vozičkáře k ovládání prvků, je nutné dohodnout s dodavatelem výtahu umístění tlačítek na sloupu (z chodby) nikoliv na portál výtahu! (vozičkář si přivolává výtah bokem k tlačítkům a do niky nedosáhne)**
 2. **Ve schodišti nutno osadit madla na stěny – s přesahem min. 150 mm přes první a poslední stupeň.**
 3. **Tyto stupně musí mít kontrastní odlišení.**
 4. **WC pro osoby se zdravotním postižením – nutno doplnit info o rozmístění zařizovacích předmětů a madel včetně výšek, instalaci systému nouzového volání.**
21. Bude dodržena podmínka vyjádření ze dne 20.11.2017, kterou podalo Společenství K. Havlíčka Borovského čp. 794 Kynšperk n/O:
1. Při realizaci stavby „Stavební úpravy objektu ZŠ čp. 540, školní zahrady a školního dvora“, bude na náklady zhotovitele stavby „Stavební úpravy objektu ZŠ čp. 540, školní zahrady a školního dvora“ stavebníkem **odstraněna opěrná zídka** v majetku Společenství K. Havlíčka Borovského č.p. 794 Kynšperk n/O se sídlem K. Havlíčka Borovského 794, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ: 01487744 na p.p.č. 1000/1, 1001, která je již působením panujících podmínek a jejich vlivů na sousedící parcele č. 1002 (kořeny stromů, tlak způsobený zeminou) poškozena a bude následně **vysvahována tlačící zemina** z parcely č. 1002.

V. Podmínění výroků ve spojeném řízení:

- Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 94a odst. 5 stavebního zákona v souladu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení provedení stavby,

nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou a vykonatelnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby je stavebník povinen oznámit podle § 122 stavebního zákona stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem na stanoveném formuláři přílohy č. 12 vyhlášky.
2. Spolu s oznámením o záměru užívání stavby stavebník stavebnímu úřadu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Dále zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
2. Miroslav Deutsch, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
3. Jiřina Deutschová, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
4. Michaela Dluhošová, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
5. Pavel Herink, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
6. Jakub Hrdlička, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
7. Jan Lhota, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
8. Ivana Pífková, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
9. Ing. Josef Hoffmann, Jana A. Komenského č.p. 653/9, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
10. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3.
11. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění:

Dne 16.03.2017 podal stavebník podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94a odst. 1 stavebního zákona (dále jen „společné řízení“).

K žádosti byla předložena společná dokumentace (číslo zakázky 03/2017), která obsahuje:

- i) D.1.1.a Rekonstrukce ZŠ – Obj. SO 01; D.1.1b Venkovní úprava – Obj. SO 02 – SO 05; D.1.1D Venkovní plochy – demolice; D.1.4a ZTI + Dešťová kanalizace; které vypracovala odpovědná osoba, Ing. Oldřich Blinky, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201034.
- j) D.1.1c Komunikace, Obj. SO 06, kterou vypracovala odpovědná osoba, Ing. Daniela Škubalová, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce a pro dopravní stavby, ČKAIT 0200643.
- k) D.1.4b EI – Silnoproudá elektrotechnika; D.1.4e NN – venkovní rozvody + osvětlení, které vypracovala odpovědná osoba, Karel Soukup, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201279.
- l) D.1.4c Elektrotechnické komunikace – slaboproud, kterou vypracovala odpovědná osoba, Pavel Veselka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0200882.
- m) D.1.4d Vzduchotechnika, kterou vypracovala odpovědná osoba, Ing. Tomáš Knapp, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0200224.
- n) Požárně bezpečnostní řešení, které vypracovala odpovědná osoba, Ing. Kateřina Kolářová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201131.
- o) Statický projekt – posouzení adaptace, který vypracovala odpovědná osoba, Ing. Čestmír Brožek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008530.

- p) Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které vypracovali koordinátoři BOZP, Vladimír Šich a Jan Šafář, DiS.

Při posouzení žádosti došel stavební úřad k závěru, že žádost neobsahuje požadované náležitosti podle § 86 odst. 2 písm. b), c) a § 110 odst. 2 písm. d), e) stavebního zákona. Žádost tedy neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavební úřad proto stavebníka podle § 86 odst. 5 a § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval dne 11.04.2017 pod č.j.: 02202/17/OVÚPD k doplnění žádosti, k čemuž stanovil lhůtu do 31.07.2017 a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu společné řízení usnesením přerušil nejdéle do 31.07.2017.

Stavebník podal dne 28.07.2017 pod č.j.: 05145/17 žádost o prodloužení termínu k doplnění podkladů. Důvodem prodloužení lhůty k doplnění podkladů žádosti o povolení umístění stavby je doložení chybějících stanovisek, o které řádně žadatel požádal, ale dosud neobdržel. Stavební úřad podle § 39 odst. 2 správního řádu po posouzení podané žádosti lhůtu usnesením přiměřeně prodloužil do 31.08.2017, za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu a zároveň řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil nejdéle do 31.08.2017. Doklady byly doplněny 31.08.2017.

Stavební úřad současně vyhodnotil podaný záměr o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr k umístění stavby podle současně platného Územní plánu Kynšperk nad Ohří, který nabyl účinnosti dne 24.10.2014 (dále jen „ÚP KnO“), se nachází v zastavěné území, v zastavitelné ploše se způsobem využití plochy – občanské vybavení (OV). V tomto území je dle textové části ÚP KnO bodu 6.3.7. přípustné využití stavby pro školství – mateřské školy, školy a jiné plochy pro výchovu. V této ploše je maximální zastavěnost pozemku dle závazných limitů 50 % a minimální ozelenění plochy je 30 %. Záměr je v souladu se současně platným ÚP KnO.

Stavbou nebude ohrožena liniová zeleň, zároveň nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Tento záměr stavební úřad posoudil podle § 90 stavebního zákona a má za to, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a došel k závěru, že je v souladu. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická práva nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně vlastníků pozemků sousedních a staveb na nich, kteří by mohli být návrhem přímo dotčeni. Na základě výsledků posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 85 odst. 1 a 2 a § 109 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad na základě informací a výpisů z katastru nemovitostí. Za hlavní účastníky řízení byli stanoveni podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: Město Kynšperk nad Ohří, které zastupuje Ing. Kateřina Jílková, dále podle § 85 odst. 2 písm. b) a současně podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může – li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Povodí Ohře, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Vzhledem k uzavřené dohodě, kterou stavební úřad stvrdil v podmínce pro provedení stavby, v bodě č. 21 výroku č. IV tohoto rozhodnutí, se účastníci řízení Miroslav Deutsch, Jiřina Deutschová, Michaela Dlugošová, Pavel Herink, Jakub Hrdlička, Jan Lhota, Ivana Pífková, Ing. Josef Hoffmann, posuzují podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona, jelikož dojde k provádění stavby (odstranění opěrné zídky a vysvahování pozemku) na pozemku parc. č. 1000/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří.

Dále stavební úřad přizval k řízení dotčené orgány podle § 4 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 136 správního řádu, které hájí veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy. V tomto řízení jsou dotčeny chráněné zájmy na úseku územního plánování, životního prostředí (nakládání s odpady, ochrana ovzduší), požární ochrany, ochrany veřejného zdraví, dopravy na pozemních komunikacích a na úseku bezpečnosti práce.

Stavební úřad oznámil 27.09.2017 pod č.j.: 05941/17/OVÚPD zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 24.10.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V oznámení stavební úřad účastníky upozornil na koncentraci v řízení, kdy podle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 dny od výše stanovené lhůty. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Dále byly subjekty územního řízení poučeny podle § 89 odst. 4 stavebního zákona o tom, v jakém rozsahu mohou uplatnit stanoviska, námitky a připomínky. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštních předpisů zabývá. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení podle § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci stavebního řízení byli poučeni o tom, že mohou podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Ve stanoveném termínu byly uplatněny námitky, důkazy a připomínky, které podali:

- a) Společenství K. Havlíčka Borovského čp. 794 Kynšperk n/O - Vyjádření ze dne 02.10.2017;
- b) Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. - Vyjádření ze dne 04.10.2017 pod zn.: 817/2017;
- c) Město Kynšperk nad Ohří – Vyjádření ze dne 23.10.2017 pod č.j.: 0762/17/MO/Ji + doplnění projektové dokumentace.

Na základě doplněných podkladů - vyjádření - od účastníků řízení vydal stavební úřad dne 20.11. 2017 pod č.j.: 07680/17/OVÚPD oznámení o ukončení dokazování a možnost seznámit se s podklady pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „oznámení“). Současně s oznámením dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení seznámit se s doplněnými podklady, popřípadě se k nim vyjádřit.

Tohoto práva využili podáním souhlasného vyjádření dne 24.11.2017 účastníci řízení, pan Miroslav Deutsch a pan Pavel Herink, jako zástupci (předseda a člen výboru) Společenství K. Havlíčka Borovského čp. 794 Kynšperk n/O. V souhlasném vyjádření ke stavbě však uvedli podmínku, na základě které s umístěním a provedením stavby souhlasí. Stavební úřad danou podmínku přezkoumal a v rámci tohoto řízení ji učinil jako závaznou v bodě č. 21 výroku č. IV tohoto rozhodnutí.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla doložena těmito dokumenty, stanovisky, rozhodnutími a souhlasy (i v průběhu správního řízení), které vydaly tyto subjekty:

- Vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 09.06.2017 pod zn.: 518/2017, které vydala Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.
- Vyjádření ke společnému řízení ze dne 04.10.2017 pod zn.: 817/2017, které vydala Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.
- Stanovisko k existenci plynárenských zařízení a podzemních sítí ze dne 25.05.2017 pod zn.: 5001505628, které vydala společnost GridServices, s.r.o.
- Sdělení o neexistenci energetického zařízení ze dne 06.12.2016 pod zn.: 0100667335, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s.
- Souhlas s PD ze dne 31.05.2017 pod zn.: 01092771084, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s.

- Sdělení o neexistenci komunikačního vedení ze dne 06.12.2016 pod zn.: 0200531546, které vydala společnost ČEZ ICT Services, a.s.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 03.05.2017 pod č. j.: 6033881/17, které vydala Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- Vyjádření k projektové dokumentaci, které dne 19.12.2017 pod zn.: MA-vyj. 242/2017 vydala Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., pan Miroslav Apolín.
- Vyjádření k neexistenci sítí veřejného osvětlení ze dne 17.08.2017, které vydala Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s.r.o.
- Souhrnné vyjádření ze dne 12.06.2017 pod č. j.: 36617/2017/OŽP/JIRY, které vydal MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí.
- Závazné stanovisko ze dne 31.07.2017 pod č.j.: 48564/2017/OŽP/EVBR, které vydal MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – ochrana zemědělského půdního fondu.
- Vyjádření ke stavbě – nová dešťová kanalizace ze dne 29.06.2017 pod zn.: POH/20554/2017-2/037200, které vydalo Povodí Ohře, s.p.
- Závazné stanovisko ke stavbě ze dne 11.05.2017 pod č.j.: KHSKV 03816/2017/HDM/Bur, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech.
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 07.08.2017 pod zn.: 13221/6.42/17-2, které vydal Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj.
- Stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 02.05.2017 pod zn.: 0741170026, které vydalo NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovarského kraje.
- Dodatek ke stanovisku ze dne 0741700026, které vydalo NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovarského kraje.
- Souhlasné stanovisko ke stavbě ze dne 11.05.2017 pod č.j.: KRPK-33 555/ČJ-2017-190906, které vydalo Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor - Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace.
- Závazné stanovisko ke stavbě ze dne 25.0.2017 pod č.j.: 29943/2017/OD/MAKN, které vydal Městský úřad Sokolov, odbor dopravy.
- Závazné stanovisko ke stavbě ze dne 25.08.2017 pod č.j.: HSKV-2861-2/2017-PCNP, které vydal Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov.
- Vyjádření k záměru ze dne 05.05.2017 pod č.j.: 30055/2017/OSÚP/VLPO, které vydal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – ÚÚP.
- Vyjádření k oznámení a zahájení společného řízení ze dne 02.10.2017, které vydalo Společenství K. Havlíčka Borovského čp. 794 Kynšperk nad Ohří.
- Vyjádření k připomínkám Společenství K. Havlíčka Borovského čp. 794 Kynšperk nad Ohří ze dne 23.10.2017, které vydal stavebník + doplnění projektové dokumentace.
- Souhlasné vyjádření se stavbou ze dne 20.11.2017, které vydalo Společenství K. Havlíčka Borovského čp. 794 Kynšperk nad Ohří.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců inženýrských sítí a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Společná dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínky, které uplatnili účastníci řízení v průběhu společného řízení ve svých vyjádřeních a souhlasech, byly učiněny závaznými v podmínkách tohoto rozhodnutí pro umístění a provedení stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech podáním u stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

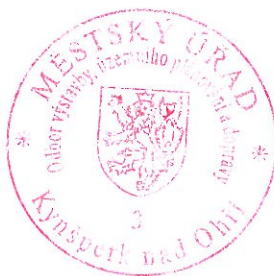
Informace pro stavebníka:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebníci jsou povinni štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Miluše Mlejnková,
referent odboru výstavby,
územního plánování a dopravy



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. Ing. Kateřina Jílková, Jana A. Komenského č.p. 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 1547, 356 01 Sokolov 1
zastoupení pro: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

2. Miroslav Deutsch, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří
3. Jiřina Deutschová, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří
4. Michaela Dluhošová, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří
5. Pavel Herink, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří
6. Jakub Hrdlička, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří
7. Jan Lhota, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří
8. Ivana Pífková, K. Havlíčka Borovského č.p. 794/2, 357 51 Kynšperk nad Ohří
9. Ing. Josef Hoffmann, Jana A. Komenského č.p. 653/9, 357 51 Kynšperk nad Ohří
10. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
11. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
12. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuegx
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
13. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

14. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
15. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - OD, OO, OPř, ZPF, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
16. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 21 Karlovy Vary 6
17. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
18. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
19. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, IDDS: cmwaazf
sídlo: Schwarzkova č.p. 27, 301 00 Plzeň 1
20. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary

na vědomí

21. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovarského kraje, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
22. Městský úřad Kynšperk nad Ohří, tajemník, Jana A. Komenského č.p. 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

