



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Zadávací dokumentace

vydaná k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„Kynšperk nad Ohří - Rekonstrukce požární zbrojnice a přístavba garáží“

zadané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen “ZZVZ”)



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Obsah

1	Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoby	4
1.1	Kontaktní osoby zadavatele	4
2	Předmět veřejné zakázky.....	4
2.1	Rozsah plnění veřejné zakázky	4
2.2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV	6
2.3	Místo plnění veřejné zakázky	6
2.4	Prohlídka předmětu veřejné zakázky	6
2.5	Předpokládaná hodnota	6
2.5.1	Maximální hodnota	7
2.6	Termín plnění veřejné zakázky	7
3	Uveřejnění zadávací dokumentace	7
4	Požadavky na kvalifikaci účastníků	7
4.1	Základní způsobilost	7
4.2	Profesní způsobilost	8
4.3	Technická kvalifikace	9
4.4	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	9
4.5	Společná účast dodavatelů.....	10
4.6	Předložení dokladů o kvalifikaci	10
4.7	Stáří dokladů prokazující kvalifikaci.....	10
4.8	Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, osvědčením či certifikátem, které pochází z jiného členského státu ..	10
4.9	Nesplnění kvalifikace	10
5	Plnění prostřednictvím poddodavatelů.....	11
6	Variantní řešení a podání nabídky	11
7	Způsob podání nabídky	11
8	Zpracování nabídky.....	11
8.1	Obsah nabídky	11
8.2	Způsob zpracování nabídky	12
8.3	Zpracování nabídkové ceny	13
8.4	Předkládání dokladů účastníky.....	14



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

9	Termín podání a otevírání nabídek	14
9.1	Termín pro podání nabídek	14
9.2	Otevírání nabídek	14
10	Zadávací lhůta.....	14
11	Hodnocení nabídek.....	15
12	Vysvětlení zadávací dokumentace	15
13	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	15
14	Obchodní a jiné smluvní podmínky vč. podmínky pro uzavření smlouvy	16
15	Závěrečná ustanovení.....	16
16	Přílohy.....	17



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

1 Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoby

Název a sídlo zadavatele:	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ:	002 59 454
DIČ:	CZ 002 59 454
ID datové schránky:	ca8by3x
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný
Právní forma:	801 - Obec
Statutární zástupce:	Ing. Tomáš Svoboda – starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.olivius.cz/profile_display_3.html
(dále jen „zadavatel“)	

1.1 Kontaktní osoby zadavatele

Jiří Bednář
email: bednar@kynsperk.cz
tel.: 725 043 848

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce požární zbrojnice a přístavba garáží na adrese Na Příkopech 876/15, Kynšperk nad Ohří, p. p. č. 532, 531/6 a 541/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými o právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců stavebních hmot.

Rozdělení předmětu veřejné zakázky na části zadavatel nepřipouští tj. na tzv. dílčí plnění. Nabídky musí být předloženy na celý rozsah předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.

2.1 Rozsah plnění veřejné zakázky

Projekt řeší celkovou rekonstrukci stávajícího objektu. Jedná se o požární zbrojnici sloužící jako objekt určený pro výkon služby hasičů zařazených v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce a určený pro požární techniku a věcné prostředky požární ochrany ve vybavení dobrovolné jednotky.



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Místní zbrojnice je provozována jako bezobslužná požární zbrojnice zabezpečující výjezd jednotky PO v rámci hasebního obvodu podle příkazu příslušného operačního a informačního střediska hasičského záchranného sboru kraje. Jedná se o jednotku s místní působností kategorie JPO II/1, tj. jednotku, která zabezpečuje jeden výjezd družstva s dobou výjezdu jednotky od vyhlášení poplachu do 5 minut.

Výkon služby vykonávají dobrovolně členové jednotky SDH obce. Služba není vykonávána na zbrojnici, ale službu vykonávající hasiči dojíždějí na zbrojnici při vyhlášení poplachu a následně vyjíždějí k zásahu. Minimální počet službu vykonávajících osob (osob účastnících se výjezdu k zásahu) je 1+3 (4 osoby) a maximální počet je 1+5 (6 osob).

Celá rekonstrukce je koncipována tak, aby objekt po provedení stavebních úprav celkově, s přihlédnutím na stávající objemové kapacity prostor stávajícího objektu a přilehlých ploch, v maximálním možném rozsahu plnil současně platnou ČSN 73 5710 - požární stanice, požární zbrojnice a aby budoucí provoz vyhovoval v maximální možné míře požadavkům této normy a aktuálním potřebám hasičů.

Stávající objekt požární zbrojnice lze historicky i po technické stránce rozdělit na dvě části. Obě části – přízemní i dvoupatrová se nachází na pozemku par. č. 532. Objekt je půdorysně celkově nepravidelného tvaru L. Dvoupatrová část objektu zastřešená sedlovou střechou zůstane co do objemu kompletně zachována a budou zde provedeny pouze navrhované stavební úpravy. Přízemní, objemově i technicky nevyhovující část, zastřešená pultovou střechou se spádem do zadní strany budovy, bude kompletně zdemolována a následně zcela nahrazena přístavbou novou.

Objekt nové přístavby bude nyní nově osazen přes celou „šíři“ (půdorysnou hloubku) původního dvoupodlažního objektu, se kterým tak bude nově půdorysně tvořit kompaktní obdélníkový blok. Přístavba bude jednopodlažní, zastřešena pultovou střechou se spádem do čelní strany stavby.

V rámci větší přehlednosti byla celá uvažovaná stavba rozdělena na níže uvedené stavební objekty, které lze technicky realizovat jako celek najednou nebo i nezávisle postupně, avšak se zachováním a respektováním požadovaných technických a provozních návazností.

SO 01 – Demolice části stávajícího objektu

Předmětem SO je odstranění části stávajícího objektu občanského vybavení (hasičské zbrojnice). Demolovaná část objektu (přístavba) je umístěna na p. č. 532 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, v ulici Na Příkopech, má cca obdélníkový půdorysný tvar o maximálních rozměrech 15,50 m x 5,45 m. Maximální výška objektu od rostlého terénu činí cca 3,75m.

Objekt je zastřešený pultovou střechou. Obvodové svislé konstrukce objektu, vnitřní nosné stěny a příčky jsou provedeny z klasického cihelného zdiva z plných pálených cihel. Strop (krov) je proveden jako trámový dřevěný se záklopem z prken, na kterém je uložena krytina z pozinkovaného trapézového plechu. Na spodní straně stropu je prkenné podbití a omítka na rákosu nebo deskách z heraklitu, případně SDK podhled. V části garáží jsou podlahy z betonové mazaniny, šatny a umývárna jsou navíc opatřeny keramickou dlažbou. Předpokládá se úplná absence vodorovné hydroizolace, či svislé izolace zdí pod přilehlým terénem. Střecha je pultová



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

se sklonem cca 4° směrem na severozápadní stranu objektu. Stávající okna jsou ze sklobetonu (luxfery), vjezdová vrata jsou sekční s tepelnou izolací PUR pěnou.

SO 02 – Nová přístavba objektu

Kompletní práce a dodávky předepsané PD na výstavbě nové části objektu.

SO 03 – Stavební úpravy stávajícího objektu

Práce obsahují veškeré úpravy a práce předepsané PD na stávající zachovávané části požární zbrojnice, jako jsou bourací práce, úpravy stávajících dispozic, opravy podlah zateplení objektu, výměny truhlářských prvků apod.

SO 04 – Zpevněné plochy

Stávající štěrkové vrstvy a části nesoudržného asfaltu budou odtěženy. V celé ploše manipulační plochy před objektem bude proveden nový živичný povrch včetně nových podkladních vrstev vozovkového souvrství. Konstrukce vozovky celkem min. 410 mm. Kolem celého objektu bude zřízen nový okapový chodník.

Podrobnosti viz PD

Rozsah díla je podrobně specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou Jiřím Bednářem, Bratrská 30, 352 01 Aš, ČKAIT: 0301135

Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr, ze kterého je patrný rozsah prováděných prací.

Pokud jsou v těchto technických podmínkách uvedeny odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, umožňuje zadavatel použití i jiných technických a kvalitativně obdobných řešení. Variantní řešení se nepřipouští.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV

45000000-7 - Stavební práce

2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Budova hasičské zbrojnice na adrese Na Příkopech 876/15, Kynšperk nad Ohří, p. p. č. 532, 531/6 a 541/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří.

2.4 Prohlídka předmětu veřejné zakázky

Organizovaná prohlídka se neuskuteční. Prohlídka předmětu veřejné zakázky je možná na vyžádání. Kontaktní osoby: Jiří Bednář, bednar@kynšperk.cz, tel. 725 043 848

2.5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7 183 739,- Kč bez DPH.



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

2.5.1 Maximální hodnota

Zadavatel vymezil maximální hodnotu veřejné zakázky ve výši 7 183 739,- Kč bez DPH, a to z důvodu zadavatelem vyhrazených finančních prostředků. Pokud nejvýhodnější nabídka bude obsahovat výši nabídkovou cenu, než je maximální hodnota veřejné zakázky, může být tato skutečnost považována za důvod hodný zvláštního zřetele. Zadavatel si tak vyhrazuje právo veřejnou zakázku z tohoto důvodu zrušit.

2.6 Termín plnění veřejné zakázky

Zahájení prací na díle je možno neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, **nejpozději však 1. 3. 2021**. Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo je říjen 2020.

Závazný termín ukončení prací tj. předání řádně dokončeného díla je **nejpozději 1. 11. 2021**.

Uchazeč předloží závazný harmonogram prací dle přílohy č. 6 této výzvy.

Stavební objekt SO 03 Stavební úpravy stávajícího objektu lze provádět nejdříve od 1. 4. 2021.

Z důvodu zachování provozuschopnosti jednotky dobrovolných hasičů města Kynšperk nad Ohří je nezbytně nutné vždy zachovat prostor pro zajištění potřebných činností JSDH, tzn. v žádném případě nelze provádět současně stavební práce na objektu SO 01 – Demolice části stávajícího objektu a SO 03 Stavební úpravy stávajícího objektu.

Tato omezení budou respektována v předloženém harmonogramu prací.

Nedodržení této podmínky může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

3 Uveřejnění zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je pouze v elektronické podobě a je uveřejněna a přístupna neomezeným dálkovým přístupem prostřednictvím profilu zadavatele na adrese:

https://ezak.olivius.cz/profile_display_3.html

4 Požadavky na kvalifikaci účastníků

Zadavatel stanovil následující požadavky na prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení v souladu s § 73 ZZVZ.

4.1 Základní způsobilost

V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 ZZVZ způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Účastníci mohou k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti uvedených v ZZVZ v § 74 odst. 1 písm. a) až e) použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ předložením:

- a) ve vztahu k České republice výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal kritéria technické kvalifikace uvedených v § 79 odst. 2 b) ZZVZ.

- a) Uchazeč předloží seznam významných stavebních prací podobného charakteru jako je předmět zakázky, které realizoval svým jménem v roli zhotovitele za poslední 5 let, a byly ukončeny před vyhlášením této výzvy.
- b) Seznam musí obsahovat alespoň 2 referenční zakázky v minimální hodnotě 3 mil Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Seznam významných zakázek účastník předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka. V seznamu budou uvedeny tyto informace: název zakázky, identifikaci objednatele, kontakt na objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, místo realizace, stručný popis zakázky, cena bez DPH, doba realizace.

V případě, že referenční zakázka byla realizována společně s jiným dodavatelem či se účastnil jako poddodavatel, vyčíslí účastník svůj podíl na realizaci referenční zakázky včetně vymezení věcného zaměření a pouze v tomto rozsahu bude zakázka zohledňována.

V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším plněním, je účastník povinen vyčíslit podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v seznamu.

Účastník použije vzor Seznamu významných služeb, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno oprávněnou osobou zastupovat účastníka.

4.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.5 Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace dokument, ve kterém bude závazek, že všichni tito dodavatelé nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

4.6 Předložení dokladů o kvalifikaci

Dodavatel v nabídce nesmí nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 ZZVZ, kromě případů, kdy to tato zadávací dokumentace připouští. Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

4.7 Stáří dokladů prokazující kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

4.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, osvědčením či certifikátem, které pochází z jiného členského státu

Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

4.9 Nesplnění kvalifikace

V důsledku nesplnění kvalifikace může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nesplní požadavky na kvalifikaci nebo neoznámí změnu kvalifikace dle § 88 ZZVZ.



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

5 Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Pokud účastník zadávacího řízení předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů. Pro uvedení poddodavatelů použije účastník zadávacího řízení formulář „Seznam poddodavatelů – příloha č. 4 a doložit jejich pracovně – právní nebo smluvní vztah.

V seznamu poddodavatelů je účastník zadávacího řízení povinen uvést i veškeré poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje část kvalifikace a doložit jejich pracovně – právní nebo smluvní vztah.

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží ve své nabídce čestné prohlášení, které je součástí přílohy č. 4, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů.

Vybraný dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění předmětu veřejné zakázky prováděl sám. Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplívající dodavateli ze smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.

6 Variantní řešení a podání nabídky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 102 ZZVZ nepřipouští variantní řešení.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7 Způsob podání nabídky

Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě a to pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele:

https://ezak.olivius.cz/profile_display_3.html

8 Zpracování nabídky

8.1 Obsah nabídky

Zadavatel účastníkovi doporučuje respektovat níže stanovené požadavky na strukturu a formální úpravu nabídky, a to z důvodu zajištění přehlednosti podaných nabídek, tím tak usnadnit posouzení nabídky a minimalizovat pravděpodobnost chyb v nabídce účastníka.



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Případné nedodržení uvedených formálních požadavků na členění nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění zadávacích podmínek.

Dokumenty uvedené v předchozích článcích zadávací dokumentace a neuvedených v této zadávací dokumentaci, ale požadovaných ZZVZ, je účastník povinen předložit ve své nabídce. Zadavatel doporučuje sestavení dokumentů v nabídce uchazeče v tomto následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky – příloha č. 1
2. Dokumenty k prokázání kvalifikace účastníka
 - a. Dokumenty k prokázání základní způsobilosti
 - Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 ZZVZ - příloha č. 2
 - b. Dokumenty k prokázání profesní způsobilosti
 - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
 - Doklad o oprávnění podnikání k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
 - c. Dokumenty k prokázání technické způsobilosti
 - Seznam významných akcí - příloha č. 3
3. Dokumenty k doložení plnění prostřednictvím poddodavatelů
 - a. Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení – příloha č. 4
 - b. Doložení pracovně – právního nebo smluvního vztahu
4. Návrh smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky
 - a. Podepsaný návrh smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky – příloha č. 5
 - b. Výkaz výměr – příloha č. 9
 - c. Harmonogram prací – příloha č. 6
5. Další dokumenty jsou – li požadovány ZZVZ nebo touto zadávací dokumentací (např. plná moc)

8.2 Způsob zpracování nabídky

Zadavatel uvádí, že nabídku lze podat pouze v elektronické podobě a to pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_3.html, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů jednotlivých souborů, jako jsou: doc, docx, xls, xlsx, pdf.

Zadavatel nepřebírá odpovědnost za technické podmínky na straně účastníků zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

8.3 Zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné plnění celého předmětu veřejné zakázky.

Účastník stanoví nabídkovou cenu v českých korunách na základě ocenění jednotlivých položek ve výkazu výměr, který je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

Oceněný výkaz výměr vloží účastník do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.

Účastník je povinen řádně ocenit všechny položky cenové kalkulace, žádná položka nesmí být vymazána nebo neoceněna nebo změněn popis položek.

V jednotkových nabídkových cenách položek musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka spojené s poskytováním služeb dle zadávacích podmínek.

Jednotkové nabídkové ceny jsou cenami nejvýše přípustnými, které je možné překročit pouze za podmínek, jež jsou podrobně vymezeny v závazném vzoru smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny nebo jednotkových nabídkových cen další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné veličině než absolutní částkou v Kč může být důvodem pro vyřazení nabídky účastníka a jeho následnému vyloučení ze zadávacího řízení.

Výše ceny je nezávislá na kursových změnách. V případě přechodu na měnu euro bude nabídková cena stanovená v měně Kč přepočtena kurzem české koruny stanoveným ke konverzi na euro k datu přechodu měny.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že předpokládaný rozsah služeb a souvisejících prací stanovený v zadávacích podmínkách slouží především pro účely hodnocení veřejné zakázky a zadavatel negarantuje odběr služeb v tomto rozsahu. Ačkoliv jsou předpokládány hodnoty stanoveny zadavatelem s nejvyšší péčí dle jeho současných představ o plnění veřejné zakázky, bude na základě smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky skutečně realizovaný objem služeb odpovídat skutečným budoucím potřebám.

Smlouva o plnění předmětu veřejné zakázky tak bude stanovovat ceny jako jednotkové (účastníkem nabídnuté), které budou pro účastníky závazné při jakémkoliv skutečně poskytnutém objemu jednotlivých služeb a prací. Tyto jednotkové ceny doplní účastník do přílohy č. 9 zadávací dokumentace – výkaz výměr, který bude zároveň přílohou smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a jako součást smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky, a to v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH s příslušnou sazbou, nabídková cena včetně DPH.

V případě, že dojde k nesouladu uvedení údajů celkové nabídkové ceny mezi krycím listem či jinou částí nabídky a návrhem smlouvy budou pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka relevantní údaje uvedené v návrhu smlouvy.



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Zadavatel upozorňuje účastníky, že hodnotící komise bude posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Požadavky na nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby účastníci mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je zadávací dokumentace ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

8.4 Předkládání dokladů účastníky

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě, že ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

9 Termín podání a otevírání nabídek

9.1 Termín pro podání nabídek

Termín pro podání nabídek je dne 2. 10. 2020 do 10.00 hod

Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.

Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

9.2 Otevírání nabídek

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, otevře zadavatel v souladu s § 109 ZZVZ nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

10 Zadávací lhůta

V souladu s ustanovením § 40 ZZVZ, zadavatel s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky, stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce 6 měsíců.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

11 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, na základě kritéria hodnocení nejnížší nabídková cena.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší (1. v pořadí) po nejvyšší.

Uvádí se a hodnotí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve službách, rovněž obsahuje i vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

12 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí účastníci doručit elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele https://ezak.olivius.cz/profile_display_3.html nebo prostřednictvím datové zprávy.

Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní, odešle nebo předá v souladu s § 98 odst. 4 zákona ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení včasné žádosti o vysvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nebo oznámí v souladu § 99 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude vzhledem k zákonným lhůtám pro doručení podávána jen elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele a současně bude v souladu se zákonem zveřejněno na profilu zadavatele.

Zadavatel doporučuje všem účastníkům, aby sledovali profil zadavatele https://ezak.olivius.cz/profile_display_3.html až do konce lhůty pro podání nabídek.

13 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy. Nabídky mohou být předkládány v českém nebo slovenském jazyce. Ustanovení § 45 odst. 3 ZZVZ není dotčeno.

V souladu s ust. § 211 a § 279 odst. 2 zákona zadavatel stanovil následující podmínky pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- a) Zadavatel i dodavatelé budou ve vzájemné elektronické komunikaci používat přednostně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku.



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

- b) Podání a příjem nabídek bude proveden výlučně prostřednictvím elektronického nástroje. K nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem se nepřihlíží.
- c) Veškeré ostatní písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem a dodavateli odesílány přednostně prostřednictvím jejich účtů v elektronickém nástroji, případně prostřednictvím datových schránek.

14 Obchodní a jiné smluvní podmínky vč. podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny v závazném textu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky podle § 1746 odst. 2 a přiměřeně dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, která je přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje použití závazného textu smlouvy o plnění veřejné zakázky uvedeného v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Účastníci jsou povinni doplnit text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky, pouze o požadované údaje v místech k tomu určených. Účastníci nejsou oprávněni měnit, doplňovat či mazat jiná ustanovení textu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Závazný návrh smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky bude ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

15 Závěrečná ustanovení

- a) Pokud dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uvedené v oznámení o zakázce.
- b) Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- c) Zadavatel nehradí účastníkům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod.
- d) Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla



Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

- e) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky. V případě, že v souladu se ZZVZ nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoli platbu či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- f) Účastník, se kterým bude uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům.

16 Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Seznam významných akcí

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů, čestné prohlášení

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Harmonogram prací

Příloha č. 7 – Rozhodnutí Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, odbor výstavby, územního plánování a dopravy

Příloha č. 8 – Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby

Příloha č. 9 – Výkaz výměr

Kynšperk nad Ohří, 14. 9. 2020

Ing. Tomáš Svoboda - starosta