

Městský úřad Kynšperk nad Ohří
Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
odbor výstavby, územního plánování a dopravy

SPISOVÁ ZN.: **SÚ/08046/19/JK**
Č.J.: **02502/20/OVÚPD**
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: **Jitka Kovaříková**
TEL.: **352 350 441**
FAX: **352 324 268**
E-MAIL: **kovarikova@kynšperk.cz**
DATUM: **11.05.2020**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28.5.2020
V Kynšperku n/O. dne 28.5.2020
Za správnost *Kovaříková*

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kynšperk nad Ohří, odbor výstavby, územního plánování a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádosti o vydání společného povolení podle § 94j stavebního zákona a žádost o povolení odstranění stavby dle § 128 stavebního zákona, které dne 18.12.2019 podal žadatel

Město Kynšperk nad Ohří, starosta Ing. Tomáš Svoboda, IČ: 002 59 454,
se sídlem Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří

(dále jen „stavebník“), kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 16.01.2017 paní **Zdeňka Černá**, bytem Dělnická 1598, 350 02 Cheb a na základě posouzení **rozhodl takto:**

I. Podle § 128 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem:

„jednopodlažní přístavba hasičské zbrojnice“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 532 (zastavěná plocha a nádvoří) a 541/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Demolice části stávajícího objektu

Jedná se o odstranění jednopodlažní části stavby hasičské zbrojnice, včetně základové konstrukce, o rozměrech 15,2 m x 5,45 m, max. výšky 3,75 m, o celkové ploše 85,12 m², umístěné na pozemku parc. č. 532, k.ú. Kynšperk nad Ohří, ve které se v současné době nachází garáž pro 2 osobní vozidla, šatna a umývárna pro potřeby jednotky hasičů SDH (dále jen „SDH“). Stavba určená k odstranění navazuje na hlavní dvojpodlažní budovu, je zděná s pultovou střechou o sklonu 9°, pokrytou trapézovým plechem. Ve stavbě není přítomen azbest, ani se zde nenacházejí nebezpečné látky nebo látky škodlivé životnímu prostředí. Stávající gabionová zeď v jižní části pozemku parc. č. 541/1 zůstane zachována.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle ověřené dokumentace pro odstranění stavby (datum: 09/19, č. zakázky: 001-219), za kterou je odpovědný Jiří Bednář, ČKAIT 0301135, autorizovaný technik pro pozemní stavby.
2. Odstraňování stavby bude prováděno stavebním podnikatelem. Dodavatel bude znám po ukončení výběrového řízení. Vlastník nejpozději do 10 dnů po ukončení výběrového řízení sdělí písemně

stavebnímu úřadu jeho jméno, sídlo a doloží doklad, že má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

3. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci na pozemku parc. č. 541/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří.
4. V průběhu demoličních prací budou použity technologie, které nebudou ovlivňovat okolní pozemky a stavby nad míru obvyklou.
5. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
6. V zájmovém území se nachází NTL plynovod PE d 63 a plynovodní přípojka PE d 40, ukončená v přístavku u stěny hasičské zbrojnice. Při provádění bouracích prací budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 29.04.2020, které pod zn.: 5002128890 vydala společnost GridServices, s.r.o.
7. Při provádění bouracích prací a manipulaci se sutí bude zajištěno skrápění tak, aby nevznikala nadměrná prašnost, pravidelná očista a skrápění komunikací, manipulačních ploch a vozidel, se sutí bude naloženo dle zákona o odpadech.
8. S odpady ze stavby bude naloženo podle části B.8e souhrnné technické zprávy ověřené dokumentace pro odstranění stavby, podle souhlasného závazného stanoviska, ze dne 06.02.2020, které pod čj.: MUSO/8688/2020/OŽP/NICHU vydal MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí - odpadové hospodářství.
9. V době od 22:00 hodin do 6:00 hodin a v době pracovního klidu nesmí být prováděny práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek.
11. Při odstraňování stavby budou dodrženy předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi, ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

III. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„Rekonstrukce hasičské zbrojnice a přístavba garáží“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 525/1 (ostatní plocha, zeleň), 531/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 532 (zastavěná plocha a nádvoří) a 541/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci a přístavbu stávajícího objektu občanského vybavení – hasičské zbrojnice. Stavba se skládá ze stavebních objektů SO 02 – nová přístavba objektu, SO 03 stavební úpravy stávajícího objektu a SO 04 - zpevněné plochy. Součástí stavby bude zkrácení plynové přípojky včetně přemístění plynového pilíře (HUP) a umístění nové kanalizační přípojky z přístavby do stávající kanalizační šachty.

SO 02 - Nová přístavba objektu

Přístavba bude sloužit jako technické zázemí pro zajištění činnosti jednotky SDH a jako garáž pro 2 osobní vozidla. Bude umístěna z části na pozemku parc. č. 532, na místě odstraněné části stavby a zčásti na poz. parc. č. 531/6. Nová přístavba o rozměrech 14,805 m x 10,385 m, výšky max. 5,2 m, bude připojena ke stávající dvojpodlažní budově v celé její hloubce, takže stavba bude tvořit kompaktní blok obdélníkového půdorysu. Zastavěná plocha přístavby bude 153,62 m², obestavěný prostor přístavby bude 780 m³.

Přístavba bude jednopodlažní a bude obsahovat tyto místnosti: č. 106 – šatna špinavá (16,26 m²), č. 107 – šatna čistá (16,16 m²), č. 108 – umývárna (3,15 m²), č. 109 – sprcha 1 (1,80 m²), č. 110 – sprcha 2 (1,82 m²), č. 111 – WC (2,83 m²), č. 112 – zádveří (7,92 m²), č. 113 – WC - ženy (2,58 m²), č. 114 – technická

místnost, úklid (4,21 m²), č. 115 – garáž č. 3 – osobní vozidla (54,89 m²) a č. 116 – technické prostředky (14,88 m²). Celková plocha místností přístavby bude 126,5 m².

Přístavba bude založena na základových pasech, svislé konstrukce budou zděné z cihel s integrovanou tepelnou izolací, krov bude tvořen dřevěnými pultovými příhradovými vazníky, pultová střecha se sklonem 9,5° ve směru k jihovýchodu bude tvořena střešním pláštěm z ocelového falcovaného plechu s povrchovou úpravou na plnoplošném záklopu. Okenní otvory, umístěné v severozápadní a jihovýchodní stěně budou opatřeny okny z PVC profilů, garážová vrata šířky 5 m a samostatný vstup do sociálního zázemí jsou umístěné v jihovýchodní stěně objektu. Podlahy v garážích budou opatřeny stěrkou na bázi epoxidu, v ostatních prostorech keramickou dlažbou. V prostorech sociálních zařízení budou povrchy stěn opatřeny keramickým obkladem do výšky 2 m. Srážkové vody ze střech objektu budou odvedeny do stávající jednotné kanalizace jako dosud, stávající svodné potrubí bude vyměněno za nové, střešní svody budou upraveny dle potřeby.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka z odstraňované přístavby bude zrušena, nová přípojka z přístavby PVC DN 150 délky 9 m, bude umístěna na poz. parc. č. 541/1 a ukončena ve stávající kanalizační šachtě na poz. parc. č. 541/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří. V lomových bodech nové přípojky budou provedeny plastové revizní šachty RŠ 1 a RŠ 2 DN 300 mm. Vnitřní kanalizace bude z hrdlových trub DN 125 mm, umístěných v základové desce, stoupací potrubí DN 110 mm budou odvětrána nad střechu objektu.

Vodovod - vodovodní přípojka zůstane stávající. Vnitřní rozvod pro přístavbu bude veden z technické místnosti dvoupodlažní budovy č. 102 do technické místnosti přístavby č. 114, kde bude provedeno napojení kotle a dále bude veden společný rozvod studené a teplé užitkové vody k jednotlivým zařízovacím předmětům.

Vytápění - zdrojem tepla pro vytápění přístavby bude plynový kondenzační kotel s výkonem 9,5 kW., umístěný společně s rozvaděčem v místnosti č. 114 (technická místnost). V celé přístavbě bude vytápění provedeno jako podlahové, rozvodné potrubí bude instalováno do systémových desek. Příprava TUV bude probíhat v zásobníku o obsahu 160 l, který je součástí kotle. Vytápění stávající dvoupodlažní budovy se nemění.

Plynovod - pro přeložku plynovodní přípojky byl stavebním úřadem dne 26.11.2018 pod spis. zn.: SÚ/06784/18/MM (č.j.: 07510/18/OVÚPD) vydán územní souhlas, podle kterého však nebude přeložka realizována. Stávající plynovodní přípojka bude pouze zkrácena ve stávající ose, HUP bude přemístěn a osazen v novém pilíři u jihovýchodního rohu obvodové zdi nové přístavby. Domovní plynovod v materiálu CU 3,5 x 1,5 mm bude veden od HUP prostupem přes obvodovou stěnu přímo do objektu a podél stěny do technické místnosti přístavby ke kotli. Odtud pak bude pokračovat dále do technické místnosti ke stávajícímu kotli, vytápěcímu původní budovu. Odvod spalín od nového kotle bude proveden komínem nad střešní plášť přístavby.

Vzduchotechnika - řeší odvod znehodnoceného vzduchu v objektu přístavby, a to ze sociálních zařízení a z místností, které nejsou přímo větratelné okny. Potrubí vzduchotechniky s vestavěnými ventilátory bude odvedeno nad střešní plášť přístavby, přívod čerstvého vzduchu do odvětrávaných místností bude zajištěn přes dveřní mřížky.

Elektrotechnika - stávající elektroměrový rozvaděč je osazen na boku budovy v místě, kde bude provedena nová přístavba, proto bude stávající dožilý rozvaděč nahrazen novým, umístěným do čelní stěny nad stávající přípojkovou skříň. Z elektroměrového rozvaděče se napojí hlavní rozvaděč zbrojnice a odtud stávající rozvaděč ve 2. NP a rozvaděč pro sirénu CO. Pro možnost usazení náhradního mobilního zdroje bude do místnosti č. 116 proveden přívod 400V / 16 A z hlavního rozvaděče. Souběžně se silnoproudými rozvody se provede vytrubkování s protaženým vodičem pro slaboproud.

Ochrana před bleskem - je tvořena systémem vnitřní a vnější ochrany. Jímací soustava na střeše bude napojena svody na základový zemnič uložený pod základy, příp. zabudovaný v betonových základech přístavby.

SO 03 - Stavební úpravy stávajícího objektu

V 1. NP spočívají úpravy v odstranění dělicí stěny mezi garážemi č. 1 a 2 a její nahrazení překladem, podepřeným uprostřed podpůrným ocelovým pilířem, odstranění stávajících garážových vrat a umístění dodatečných překladů nad rozšířenými otvory s osazením vrat nových šířky 4,5 m. Ve 2. NP budou odstraněny všechny podlahové krytiny včetně podkladních vrstev a po vyrovnaní povrchu budou provedeny nové povrchy z keramické dlažby. Dispozičně zůstane 2. NP beze změn. Fasáda stávající budovy bude zateplena kontaktním systémem na bázi minerální vlny tl. 160 mm s povrchem ze šlechtěné silikonové omítky. Plocha stávajícího objektu po zateplení bude 168,30 m².

Stávající objekt bude obsahovat tyto místnosti: 1. NP - č. 101 – chodba (5,52 m²), č. 102 – technická místnost - kotelna (3,91 m²), č. 103 – prostor věže (7,78 m²), č. 104 – garáž č. 1 (57,22 m²), č. 105 – garáž č. 2 (57,53 m²); 2. NP - č. 201 – chodba (10,00 m²), č. 202 – sklad (1,11 m²), č. 203 – WC (5,41 m²), č. 204 – prostor věže (7,96 m²), č. 205 – chodba (7,36 m²), č. 206 – velitel (8,32 m²), č. 207 – kuchyňka (8,19 m²), č. 208 – posilovna (15,17 m²), č. 209 – kancelář (14,91 m²), č. 210 – školící místnost (56,48 m²). Plocha místností v 1. NP bude 134,96 m², 2. NP bude 126,95 m².

Stávající budova a nová přístavba budou propojeny dvěma průchody v 1. NP, a to mezi místnostmi č. 105 a č. 106 a mezi místnostmi č. 105 a č. 112.

Při severozápadní stěně, po celé její délce, a části jihozápadní stěny budovy až po stávající opěrnou zídku, na pozemcích parc. č. 525/1 a 531/6, bude proveden okapový chodník z betonové dlažby o rozměru dlaždic 500/500/60 mm, ukončený zahradním obrubníkem š. 50 mm se sklonem 2 ‰ od budovy. Celková plocha okapového chodníku je 20,13 m².

Celková zastavěná plocha stavby bude 322m².

Celková plocha místností bude 393,37 m².

SO 04 Zpevněné plochy – stávající šterkové vrstvy a části nesoudržného asfaltového povrchu na poz. parc. č. 541/1 budou odtěženy. V ploše o výměře 231 m² bude proveden nový povrch včetně nových podkladních vrstev. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny vypádováním do stávajících vpustí místní komunikace v ul. Na Příkopech, stávající stav zůstane zachován.

Nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, výjezd ze zpevněné plochy od hasičské zbrojnice do ulice Na Příkopech zůstane zachován v původním rozsahu.

Nezvyšuje se potřeba parkovacích míst, stávající parkovací místa (6 míst) jsou zajištěna na parkovací ploše před věží (3 místa) a v ulici Na Příkopech (3 místa).

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba SO 02 bude připojena ke stávající dvojpodlažní budově v celé její hloubce a bude s ní tvořit kompaktní blok obdélníkového půdorysu. Bude umístěna na pozemcích parc. č. 532, na místě odstraněné části stavby a na poz. parc. č. 531/6. v k.ú. Kynšperk nad Ohří, v souladu s ověřenou dokumentací (datum: 9/2019, zak. č. 001-219), dle koordinační situace C3 v měřítku 1:250 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků, za kterou je odpovědný Jiří Bednář, ČKAIT 0301135, autorizovaný technik pro pozemní stavby.
2. Veškeré změny v umístění stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné řízení, která obsahuje:
 - a) Architektonicko – stavební řešení, datum: 9/2019, zak. č. 001-219, za které je odpovědný Jiří Bednář, ČKAIT 0301135, autorizovaný technik pro pozemní stavby.
 - b) Dílčí části: zdravotně technické instalace (ZTI), vytápění, plynovod a vzduchotechnika (VZT), datum: 12/2019, zak. č. 12-02-2019, za které je odpovědný Pavel Stejskal, ČKAIT 0300714, autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb.
 - c) Část silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem, elektronická komunikace - datum: 12/2019, zak. č. 90/2019, za které je odpovědný Petr Matala, ČKAIT 0300583, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení.
 - d) Požárně bezpečnostní řešení (datum: 01/2020), za které je odpovědný Marian Bokr, ČKAIT 0300917, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení bouracích prací a odkrytí stávajících konstrukcí
 - po realizaci úpravy nosných konstrukcí stropů před jejich zakrytím
 - po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Do 10 dnů po ukončení výběrového řízení sdělí stavebník písemně stavebnímu úřadu jeho jméno, sídlo a doloží doklad, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem tohoto stavebního řízení.
7. Na místě stavby bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
8. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí.
9. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22:00 hodin do 6:00 hodin a v době pracovního klidu.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi, ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník **zajistí vytýčení všech stávajících sítí** technického vybavení u jejich správců a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím – záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je třeba mít **písemný souhlas správců dotčených sítí**, který bude předložen ke kontrolní prohlídce.
12. Budou splněny podmínky stanoviska, vydaného pro povolení stavby – stavební režim, ze dne 29.04.2020, zn.: 5002128890 a stanoviska ke zkrácení plynovodní přípojky ze dne 16.01.2020 zn.: 5002068853, která vydala společnost GridServices, s.r.o., IČ: 279 35 311.
13. Budou splněny podmínky stanoviska ze dne 10.02.2020, zn.: 0101254756 a podmínky souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 22.02.2020, zn.: 1107927443, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s.
14. Budou splněny podmínky vyjádření ze dne 20.02.2020, které pod č.j.: 551806/20 vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
15. Budou splněny podmínky vyjádření ze dne 12.02.2020, zn.: 128/2020 a podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 03.04.2020, zn.: 326/2020, které vydala Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IČ: 453 51 325.
16. Při provádění stavebních prací budou k trvalému zabudování do stavby použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti, z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel, zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, zajistí stavebník podle § 152 odst. 4 stavebního zákona **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
18. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
19. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník v souladu s § 119 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i přílohy č. 12 vyhlášky požádá o **vydání kolaudačního souhlasu** s užíváním dokončené stavby.
2. Stavebník dle § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím zhotovení došlo k nepodstatným odchylkám. Stavebník dále předloží prohlášení stavbyvedoucího, že stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace, podmínek rozhodnutí a obecných technických požadavků na stavby, doklady a prohlášení o shodě na použité materiály a zařízení, 2. list kopie

stavebního deníku, doklad o uložení odpadu, doklady o provedených revizích, protokol o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem atd.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje dle § 27 odst. 1 správního řádu rozhodnutí správního orgánu:

1. Město Kynšperk nad Ohří, starosta Ing. Tomáš Svoboda, Jana A. Komenského 221,
357 51 Kynšperk nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 18.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle § 94j stavebního zákona a žádost o povolení odstranění stavby dle § 128 stavebního zákona. Dle § 140 odst. 1) správního řádu stavební úřad z moci úřední spojil obě řízení usnesením ze dne 06.04.2020, vydaným pod spis. zn.: SÚ/08046/19/JK (č.j.: 02003/20/OVÚPD), poznamenaným do spisu, protože obě řízení spolu věcně souvisejí, týkají se týchž účastníků a nebrání tomu povaha řízení, ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení spojené s řízením o povolení odstranění stavby (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad vyhodnotil podaný záměr o umístění stavby a zjistil, že záměr se podle současně platného Územního plánu Města Kynšperk nad Ohří, který nabyt účinnosti dne 24.10.2014 (dále jen „ÚP KnO“), nachází v zastavěném území, v ploše občanské vybavení (OV), kde dle bodu 6.3.7. textové části je přípustné využití území pro objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor a policie. Přípustnost záměru je podložena souhlasným závazným stanoviskem dotčeného orgánu územního plánování. Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr respektuje pravidla pro uspořádání území, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s platným ÚP KnO.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická práva nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, kteří by mohli být návrhem přímo dotčeni. Na základě výsledků posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle stavebního zákona a správního řádu. Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad na základě informací a výpisů z katastru nemovitostí. Za hlavního účastníka řízení podle § 94k písm. a) a písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu byl stanoven stavebník, kterým je Město Kynšperk nad Ohří. Účastníky řízení dále jsou: podle § 94k písm. d) stavebního zákona společnost GridServices, s.r.o., IČ: 279 35 31, společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 040 84 063, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IČ: 453 51 325 a podle § 94k písm. e) stavebního zákona pan Miroslav Ružička.

Dále stavební úřad podle § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 136 správního řádu přizval k řízení dotčené orgány, které hájí veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy. V tomto řízení jsou dotčeny chráněné zájmy na úseku územního plánování, státní památkové péče, životního prostředí (nakládání s odpady, ochrana ovzduší), ochrany veřejného zdraví a požární ochrany. Všemi dotčenými orgány byla vydána souhlasná závazná stanoviska.

Na základě posouzení doložených závazných stanovisek, vyjádření a souhlasů, vydaných účastníky řízení, bylo zjištěno, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad dne 06.04.2020 pod č.j.: 01859/20/OVÚPD oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru dle § 94m odst. 3 stavebního zákona a stanovil lhůtu 01.05.2020, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. V oznámení stavební úřad účastníky upozornil na koncentraci v řízení, kdy podle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 dny od výše stanovené lhůty. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky, uplatněné v rámci této lhůty, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad dle § 94n stavebního zákona nepřihlíží. Dále byly subjekty společného řízení poučeny podle

§ 94n odst. 2 stavebního zákona, kdy k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Do lhůty, stanovené stavebním úřadem, se žádný z účastníků nevyjádřil.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla doložena těmito dokumenty, stanovisky, rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, které vydaly tyto subjekty:

- Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 10.02.2020 které pod zn.: 0700165738 vydala společnost ČEZ ICT Services, a.s.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 10.02.2020 které pod zn.: 0201025286 vydala společnost Telco Pro Services, a.s.
- Sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 10.02.2020 které pod zn.: 0101254756 vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s.
- Souhlas s činností v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 22.02.2020 které pod zn.: 1107927443 vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s.
- Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.02.2020, které pod č.j.: 551806/20 vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stanovisko ke zkrácení přípojky s podmínkami ze dne 16.01.2020 které pod zn.: 5002068853 vydala společnost GridServices, s.r.o.
- Vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 12.02.2020, které pod zn.: 128/2020 vydala Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IČ: 453 51 325.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 03.04.2020, které pod zn.: 326/2020 vydala Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IČ: 453 51 325.
- Souhrnné vyjádření ze dne 13.01.2020, které pod č.j.: MUSO/010447/2019/OŽP/JIRY vydal Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.
- Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k umístění plynového kotle ze dne 27.01.2020, které pod č.j.: MUSO/140726/2019/OŽP/NICHU vydal Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.
- Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k provedení demoličních prací ze dne 06.02.2020, které pod č.j.: MUSO/8688/2020/OŽP/NICHU vydal Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.
- Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 23.01.2020, které pod č.j.: MUSO/140711/2019/OŽP/NICHU vydal Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.
- Souhlasné závazné stanovisko z hlediska územního plánování ze dne 02.04.2020 které pod č.j.: MUSO/8427/2020/OSÚP/JADR, vydal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování.
- Závazné stanovisko z hlediska státní památkové péče ze dne 05.04.2016, které pod č.j.: 26352/2016/OSÚP/IRKU vydal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování.
- Závazné stanovisko z hlediska ochrany veřejného zdraví ze dne 18.12.2019, které pod č.j.: KHSKV 14216/2019/HOK/Dvo-S10 vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze 20.03.2020, které pod č.j.: HSKV-839-3/2020-SO vydal Hasičský záchranný sbor Karlovy Vary.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a správců inženýrských sítí a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek, uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejímu provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Společná dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených. Rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech podáním u stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Informace pro stavebníky:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace dle § 94p odst. 4 stavebního zákona. Stavebníkovi dále zašle štítek, obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kovaříková
referent odboru výstavby,
územního plánování a dopravy



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. Zdeňka Černá, Dělnická č.p. 1598/55, 350 02 Cheb 2
zastoupení pro: Město Kynšperk nad Ohří, starosta Ing. Tomáš Svoboda,
Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
2. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuex
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
6. Miroslav Ružička, Na Příkopech č.p. 92/12, 357 51 Kynšperk nad Ohří

dotčené orgány

7. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - OD, OO, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
8. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
9. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
10. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, PP IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

