

Obec Dolní Nivy

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz na ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Dodavatel či účastník řízení je však povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem podání nabídky na https://ezak.olivius.cz/profile_display_41.html

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj pouze veřejně dostupné kontaktní údaje. Povinností každého účastníka je, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.olivius.cz/manual.html>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Multifunkční dům Dolní Nivy - výkon technického dozoru stavebníka“

2) Klasifikace veřejné zakázky

CPV kód: 71315400 - 3 Stavební dozor
71521000 Dohled na staveništi

3) Druh a režim veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Služby
Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

4) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je zajištění technického dozoru stavebníka (dále „TDS“) v souladu s § 152 odst. 4 a násl., zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, při realizaci stavby „Multifunkční dům Dolní Nivy“.

Výkon TDS představuje zejména výkon činnosti technického dozoru stavebníka v rozsahu dle metodiky PROFESIS, tj. provádění kontroly jakosti, dodržování harmonogramu časového i finančního plynoucího vyplývajícího ze smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí Dolní Nivy jako objednatelem a vybraným zhotovitelem stavby a dále všech relevantních právních předpisů, předcházení rizik a řešení vzniklých rizikových či krizových situací, organizace pravidelných kontrolních dnů (dále jen „KD“) a dalších jednání (např. se zástupci dotčených orgánů státní správy), tvorba zápisů z průběhu těchto KD a jednání, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončeného díla, zpracování a kompletace podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu a účast na jednáních jako zástupce objednatele. V rámci výkonu činnosti TDS v době realizace stavby bude účastník provádět kontrolu na stavbě minimálně ve 2 dnech v týdnu.

Při přípravě, realizaci, dokončení a kolaudaci stavby se jedná zejména o následující činnosti:

- a) spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a podkladů pro tento výběr, zejména pak z pohledu úplnosti projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr, a to zejména dle Vyhlášek č. 148/2009 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše ve znění pozdějších předpisů,
- b) seznámení se s podklady a dodržování podmínek, podle kterých bude stavba realizována, zejména s projektovou dokumentací pro územní řízení, stavební povolení, pro provádění stavby a rozhodnutími a podmínkami vydanými k provedení stavby;
- c) dozor nad dodržováním požadavků uvedených v rozhodnutí stavebního úřadu a ve stanoviscích dotčených orgánů;
- d) spolupráce při obnovení provozu stávající technologie ČOV (viz předmět vlastní realizace níže);
- e) předání staveniště zhotoviteli stavby, zpracování zápisu o předání a převzetí staveniště;
- f) zajištění předání pevných výškových a směrových bodů pro vytyčení stavby;
- g) prověření připravenosti k zahájení zemních prací – výkopové, vrtné apod. – zejména zaměření sítí technické infrastruktury;
- h) kontrola vytyčení hlavních směrů stavebních konstrukcí, výškového a směrového vytyčení a umístění stavby;
- i) zajištění postupu výstavby v souladu s odsouhlaseným harmonogramem cestou kontroly zhotovitele stavby, projednáním nezbytných opatření a zajištěním podkladů pro další postup;
- j) kontrola dodržování technologických postupů zhotovitelem, technických předpisů a norem;
- k) v případě zpracování dodavatelské dokumentace zhotovitele – prověření jejího souladu s projektovou dokumentací a dalšími dokumenty stavby;
- l) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s právními požadavky a s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- m) pořizování fotodokumentace z průběhu realizace stavby s digitálním vyznačením data pořízení;
- n) kontrola a fotodokumentace těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakryta nebo se stanou nepřístupnými;
- o) převzetí dokončených částí konstrukcí stavby před jejich zakrytím v souladu s kontrolním a zkušebním plánem (dále jen „KZP“) a dalšími předem dohodnutými postupy;
- p) dozor nad přejímáním dodávaných výrobků a materiálů a dokladováním jejich jakosti;
- q) dozor nad prováděním technologických postupů, stanovených kontrol a zkoušek v souladu se schválenými technologickými předpisy a KZP;

- r) organizace kontrolních dnů na stavbě, účast na jednáních včetně dozoru nad splněním požadavků ze závěrů z kontrolních prohlídek stavby a pořízení zápisů z kontrolních dnů stavby včetně jejich zasílání objednateli i zhotoviteli;
- s) dozor nad splněním požadavků z provedených dozorů dotčených orgánů včetně jednání s nimi;
- t) kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací jako podkladu pro fakturaci zhotovitele stavby;
- u) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti faktur, kontrola jejich souladu s podmínkami uvedenými v uzavřené smlouvě na zhotovení stavby;
- v) předložení soupisu prací, popisu a zdůvodnění dodatečných stavebních prací a případně prací, které nebudou realizovány;
- w) přejímka provedených prací, konstrukcí a částí díla;
- x) kontrola plnění závazků zhotovitele daných smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a při jejich neplnění neprodlené upozornění stavebníka;
- y) spolupráce s projektantem - autorským dozorem (dále jen „AD“) při zajišťování souladu realizované stavby s projektovou dokumentací;
- z) konzultace zhotovitelem navržených postupů a jejich odsouhlasení spolu s AD a objednatelem
- aa) spolupráce s objednatelem a konzultace s AD v případě prováděných odchylek od projektové dokumentace;
- bb) odstranění případných nedostatků projektové dokumentace v průběhu realizace stavby cestou projednání s AD;
- cc) dozor nad plněním smluvních povinností AD a koordinátora BOZP a zastupování stavebníka v souladu s podmínkami uvedenými v uzavřených smluvních vztazích;
- dd) účast při provádění předepsaných zkoušek, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů;
- ee) dozor nad prováděnými zeměměřickými činnostmi zajišťovanými zhotovitelem;
- ff) kontrola a odsouhlasení závěrečného vyúčtování provedených prací;
- gg) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby a dodržení dohodnutých termínů;
- hh) kontrola vyklizení staveniště zhotovitele v dohodnutém termínu.
- ii) zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně kompletace všech potřebných podkladů a příloh nutných k vydání kolaudačního souhlasu.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících předmět plnění.

Předpokládaný rozsah stavebních prací vyplývá z dále uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby „Multifunkční dům Dolní Nivy“, zpracované projekční kanceláří Projekt stav, spol. s r.o., pod zakázkovým číslem 1712/13 z data 06/16 (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Tato projektová dokumentace bude doplněna o část „Měření a regulace“, soupis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet.

Předmětem vlastní realizace jsou tyto stavební úpravy:

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je rekonstrukce budovy č.p. 16 na multifunkční dům pro potřeby obce. Budova byla vystavěna v 70. letech minulého století, leží na st. parc. č. 127, k. ú. Dolní Nivy. Prvotní účel této budovy byla základní škola, která již mnoho let není v provozu a budova byla využívána různými způsoby.

Navržené řešení se týká především vnitřních úprav. Vnější vzhled se mění vzhledem k rozsahu vnitřních úprav minimálně (jedná se pouze o změny velikostí okenních a dveřních otvorů). Z architektonického hlediska nedochází, kromě nových vstupů do objektu, téměř k žádným změnám oproti stávajícímu stavu (změna ploché střechy na sedlovou byla provedena již v minulosti).

Cílem investora, obce Dolní Nivy, je zrekonstruovat stávající zchátralý objekt za účelem získání nových moderních prostor pro obecní úřad, volnočasové centrum dětí, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím a garáže obecní techniky (výše uvedené účelové prostory se nachází v I. NP).

K tomuto záměru se vztahuje i řešení vstupního schodiště s rampou a zdvihací plošinou, které budou vyhovovat požadavkům osob se sníženou schopností pohybu a orientace, vč. řešení příjezdové a přístupové komunikace a parkovacích míst. II. NP bude využíváno výhradně pro potřeby bydlení, jsou zde umístěné

celkem 4 bytové jednotky. Dispoziční řešení prostor je z výše uvedených důvodů zásadně změněno oproti stávajícímu stavu včetně vybourání stávajícího vnitřního schodiště.

Rekonstrukce objektu zahrnuje realizaci veškerých nových rozvodů - vody, kanalizace, plynu i elektro, včetně nově řešeného vytápění a ohřevu užitkové vody (projekt měření a regulace bude dokončen do 15. 11. 2020).

V rámci kompletní rekonstrukce objektu budou kontaktním zateplovacím systémem zatepleny obvodové stěny a podlahy v I. NP. Sokl objektu bude zateplen extrudovaným polystyrenem.

Převážná část navržených stavebních úprav se odehrává uvnitř stávajícího objektu č.p. 16, který je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (silnice č. III/21037, plynovodní přípojka, přípojka vodovodní a elektro NN).

V rámci stavebních úprav budou prováděny nové podzemní stavby - kanalizační přípojka do stávající čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) a dešťová kanalizace, která bude přes výústní objekt odvedena do stávající vodoteče (Lomnického potoka), který je umístěný podél stávající místní komunikace. Ve stávající ČOV bude po získání povolení speciálního stavebního úřadu (vodoprávního úřadu ve smyslu nakládání s odpadními vodami) v Sokolově obnovena její stávající technologie.

Součástí stavebních úprav je i vybudování zpevněných ploch pro parkování osobních automobilů a zásobování a instalace veřejného osvětlení.

Projekt je členěn na následující stavební objekty:

SO 01 – Multifunkční dům

SO 02 – Přípojky inženýrských sítí vč. venkovního osvětlení

SO 03 – Dopravní řešení

Předpokládaná hodnota investice v rámci projektu „Multifunkční dům Dolní Nivy“ je 20 000 000 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

5) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výkonu TDS: 12/2020

Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: 03/2022

Předpokládaný termín pro realizaci stavby:

Termíny mohou být upraveny v závislosti na průběhu zadávacího řízení s názvem „Multifunkční dům Dolní Nivy - stavební práce“.

Výkon inženýrské činnosti bude ukončen po řádném zkolaudování stavby a odevzdání všech dokladů souvisejících s realizací stavby.

Místem plnění je stavba a její okolí na pozemku st. p. č. 127, p. p. č. 31/1, p. p. č. 31/2, k. ú. Dolní Nivy, ve vlastnictví obce Dolní Nivy, Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a pozemku p. p. č. 950, k. ú. Dolní Nivy, ve vlastnictví Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary.

6) Obchodní podmínky

Přílohou č. 3 zadávací dokumentace je návrh příkazní smlouvy.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu příkazní smlouvy účastníkem. Podepsaný návrh smlouvy musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští úpravy návrhu příkazní smlouvy pouze v editovatelných údajích, tj.:

- doplnění identifikačních údajů účastníka;
- doplnění smluvní ceny.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Vzhledem k tomu, že zadavatel není plátcem DPH, bude základním hodnotícím kritériem nejnížší nabídková cena včetně DPH. U dodavatele, který je neplátce DPH, bude hodnocena nabídková cena jako celková konečná.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je pro zadavatele ta nejvýhodnější.

8) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (příloha č. 2 zadávací dokumentace), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- f) je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavců a) – e) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavců a) – e) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
- g) účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavců a) – e) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce a) – e) splňovat osoby uvedené v odstavci f) a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice výpisem ze živnostenského rejstříku, obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je do nich účastník zapsán a pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti:

- a) oprávněním k podnikání s předmětem podnikání v rámci živnosti volné, a to „*Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy*“,
- b) osvědčením o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, prokazujícím autorizaci osoby či osob, které budou na stavbě vykonávat TDS, tj. autorizovaného inženýra či inženýrů, technika či techniků nebo stavitele či stavitelů, a to ve všech těchto oborech:

- pozemní stavby,
- dopravní stavby nebo dopravní stavby - nekolejová doprava
- stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické,
- v příp. autorizovaného technika či stavitele pouze v oboru pozemní stavby je třeba autorizace dalších inženýrů či techniků minimálně v oborech technika prostředí staveb:
 - i. specializace vytápění a vzduchotechnika
 - ii. specializace zdravotní technika
 - iii. elektrotechnická zařízení
- účastník, který sám výše uvedenými autorizacemi osobně nedisponuje, doloží smluvní vztah s osobami, které zajistí provedení TDS v rozsahu příslušných autorizací.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti, které lze ověřit ve veřejně dostupných rejstřících (obchodní rejstřík, registr živnostenského podnikání a ČKAIT), nemusí účastník dokládat, zadavatel si je ověří sám.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu významných služeb** - výkon TDS v souladu s § 152 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, u min. 3 referenčních zakázek za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Zadavatel stanovuje minimální finanční objem stavebních prací referenční zakázky ve výši minimálně 10 mil. Kč bez DPH, a to za každou referenční zakázku zvlášť.

Zadavatel požaduje 100 % zastupitelnost technického dozoru stavby (zastupitelnost odborných techniků) v případě nepřítomnosti z důvodu nemoci, dovolené a dalších případných překážek pro výkon TDS.

Splnění výše uvedeného technického kritéria prokáže dodavatel formou podepsaného čestného prohlášení s uvedením názvu referenční zakázky, finančního objemu stavebních prací bez DPH, termínu provádění výkonu TDS a identifikačních údajů zadavatele (příkazce), včetně telefonního kontaktu na odpovědnou osobu zadavatele.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny nejsou přípustné. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách ve výši platné ke dni podání nabídky. V případě, že dodavatel není plátcem DPH, bude cena celková konečná a dodavatel uvede, že není plátcem DPH.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková cena za předmět plnění v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena za předmět plnění včetně DPH. U neplátce DPH bude celková cena konečná, dodavatel uvede, že není plátcem DPH (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace – Krycí list).

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

10) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Nabídky musí být doručeny zadavateli do **24. 11. 2020 do 15:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

Případné žádosti o dodatečné informace k předmětné veřejné zakázce mohou být zadavateli podávány pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději do 20.11.2020.

11) Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení a věcech odborné problematiky je starosta obce Dolní Nivy Pavel Hrysz, ☎ +420 724 777 113, e-mail: starosta@dolninivy.cz

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje toto seřazení nabídky:

- Krycí list (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Doklady ke splnění profesní a technické kvalifikace, které nelze dohledat ve veřejně dostupných rejstřících
- Návrh Příkazní smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace)

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení;
- zrušit výběrové řízení;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese výlučně účastník za všech okolností bez nároku na jejich úhradu zadavatelem.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

https://ezak.olivius.cz/contract_display_1928.html

14) Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Dolní Nivy
Sídlo: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy
IČO: 00259306
Zastoupený: Pavlem Hryszem, starostou obce

Dolní Nivy 11. 11. 2020

Pavel Hrysz
starosta obce

Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení
- 3) Návrh příkazní smlouvy
- 4) Projektová dokumentace