

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/1356/2020/OŽP/OLBR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/1356/2020/OŽP/OLBR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 9779
VYŘIZUJE: Bc. Olga Brázdová
TEL.: +420 354 228 176
E-MAIL: olga.brazdova@mu-sokolov.cz

DATUM: 22.1.2020

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle §13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný podle § 15 písmeno j) zákona (dále jen „správní orgán“) uděluje žadateli - účastníku řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“), kterým je:

Městys Svatava, IČO: 00573141, ČSA 277, 357 03 Svatava
v zastoupení: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad
507/6, Cheb, 350 02 Cheb 2

s o u h l a s
dle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro změnu druhu pozemku v rámci stavby: „**Řešení zpevněných ploch - ul. Pohraniční stráže, S.K. Neumanna, Zelená - parková úprava**“ u p.p.č. 258 v katastrálním území Svatava.

Lokalizace záboru je znázorněná v grafické příloze, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Odnětí se týká následujícího pozemku:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Odnímaná výměra(m ²)	Druh pozemku
Svatava	258	1 713	417	zahrada

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Žadateli se uděluje výjimka z povinnosti skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona, neboť na předmětném pozemku nebude prováděna žádná stavební činnost. Předmětný pozemek bude zařazen do druhu pozemku ostatní plocha s využitím zeleň. Dotčený pozemek bude veřejným prostranstvím.
- Za trvale odňatou zemědělskou půdu se v souladu s § 11a písm. g) zákona odvoody nestanoví.

Odůvodnění

Správní orgán posoudil žádost o trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 258 v katastrálním území Svatava pro změnu druhu pozemku v rámci stavby: „**Řešení zpevněných ploch - ul. Pohraniční stráže, S.K. Neumanna, Zelená - parková úprava**“, kterou dne 06.01.2020 podal Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava v zastoupení: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, Cheb, 350 02 Cheb 2.

K žádosti bylo doloženo:

- Účel zamýšleného odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- Plná moc
- Situační výkres se zákresem ploch odnětí
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o BPEJ –5.56.00

Správní orgán doplnil spis o výpis z katastru nemovitostí pořízený prostřednictvím dálkového přístupu ke dni 28.01.2020.

Předmětný pozemek o celkové výměře 1 713 m² je ve vlastnictví žadatele. Pozemek je veden v druhu pozemku zahrada. Dotčená půda je zařazena do I. třídy ochrany zemědělských půd, to znamená, že se jedná o bonitně nejcenější půdu v daném klimatickém regionu.

Dle platného územního plánu městyse Svatava se pozemek dotčený stavbou nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím B3-P (plocha přestavby, plocha bydlení).

Dle informací získaných na základě údajů z veřejně přístupné databáze LPIS není předmětný pozemek k.ú. Svatava dotčen hlavním odvodňovacím zařízením, ani se zde nenachází podrobné odvodňovací ani závlahové zařízení. Na pozemku nebyla provedena žádná protierozní opatření.

Vzhledem k tomu, že souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony dle stavebního zákona, vydal správní orgán souhlas k odnětí půdy formou závazného stanoviska v souladu s § 21 odst. 3 zákona.

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona byl udělen po posouzení žádosti a doložených podkladů s ohledem na to, že záměr je v souladu s územním plánem městyse Svatava i přes skutečnost, že je odnímána půda s nejvyšší třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku nebude prováděna žádná stavební činnost a předmětný pozemek bude zařazen do druhu pozemku ostatní plocha s využitím zeleň (dotčený pozemek bude veřejným prostranstvím), byla žadateli udělena výjimka z povinnosti skryvky svrchní kulturní vrstvy půdy.

P o u č e n í

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a učiněný na základě § 9 odst. 8 zákona, který není samostatným rozhodnutím. Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

Bc. Olga Brázdová

referent odboru životního prostředí

Příloha: dle textu

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava,

v zastoupení: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, Cheb, 350 02 Cheb 2