

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/1358/2020/OŽP/OLBR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/11214/2020/OŽP/OLBR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 13891
VYŘIZUJE: Bc. Olga Brázdová
TEL.: +420 354 228 176
E-MAIL: olga.brazdova@mu-sokolov.cz

DATUM: 30.1.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle §13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný podle § 15 písmeno j) zákona (dále jen „správní orgán“) uděluje žadateli - účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“), kterým je:

Městys Svatava, IČO: 00573141, ČSA 277, 357 03 Svatava

v zastoupení: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad
507/6, Cheb, 350 02 Cheb 2

s o u h l a s
dle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu chodníku, parkoviště a přístupové rampy v rámci stavby:
„Řešení zpevněných ploch - ul. Pohraniční stráže, S.K. Neumanna, Zelená – chodník, parkoviště a přístupová rampa“ na p.p.č. 258 v katastrálním území Svatava.

Lokalizace záboru je znázorněná v grafické příloze, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Odnětí se týká následujícího pozemku:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Odnímaná výměra(m ²)	Druh pozemku
Svatava	258	1 713	213	zahrada

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
2. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z odnímaného pozemku p. č. 258 v katastrálním území Svatava na ploše cca 213 m² v množství cca 53 m³. Skrytá svrchní kulturní vrstva bude deponována na stavbou nedotčené části pozemku. Po dokončení stavby bude skrytá svrchní kulturní vrstva využita k ozelenění ploch okolo stavby.
3. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník s uvedením všech skutečností rozhodných pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
5. Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii listiny, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.

6. Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. **Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.**

Za trvale odňatou zemědělskou půdu se v souladu s § 11a písm. b) zákona odvodů nestanoví.

Odůvodnění

Správní orgán posoudil žádost o trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 258 v katastrálním území Svatava pro stavbu chodníku, parkoviště a přístupové rampy v rámci stavby: „**Řešení zpevněných ploch - ul. Pohraniční stráže, S.K. Neumanna, Zelená – chodník, parkoviště a přístupová rampa**“, kterou dne 06.01.2020 podal Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava v zastoupení: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, Cheb, 350 02 Cheb 2.

K žádosti bylo doloženo:

- Účel zamýšleného odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- Plná moc
- Situační výkres se zákresem ploch odnětí
- Předběžná bilance skryvky kulturní vrstvy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Jednoduchý pedologický průzkum
- Informace o BPEJ –5.56.00
- Sdělení Městyse Svatava o příslušnosti k místní komunikaci

Správní orgán doplnil spis o výpis z katastru nemovitostí pořízený prostřednictvím dálkového přístupu ke dni 28.01.2020.

Předmětný pozemek o celkové výměře 1 713 m² je ve vlastnictví žadatele. Pozemek je veden v druhu pozemku zahrada. Dotčená půda je zařazena do I. třídy ochrany zemědělských půd, to znamená, že se jedná o bonitně nejcenější půdu v daném klimatickém regionu.

Dle platného územního plánu městyse Svatava se pozemek dotčený stavbou nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím B3-P (plocha přestavby, plocha bydlení).

Dle informací získaných na základě údajů z veřejně přístupné databáze LPIS není předmětný pozemek k.ú. Svatava dotčen hlavním odvodňovacím zařízením, ani se zde nenachází podrobné odvodňovací ani závlahové zařízení. Na pozemku nebyla provedena žádná protierozní opatření.

Vzhledem k tomu, že souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony dle stavebního zákona, vydal správní orgán souhlas k odnětí půdy formou závazného stanoviska v souladu s § 21 odst. 3 zákona.

Odvodů za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li dle § 11a písm. b) zákona o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství (pokud nejsou samostatnými místními komunikacemi, jsou dle § 12 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění součástí místních komunikací též přilehlé chodníky, chodníky pod podloubími, veřejná parkoviště a obratiště, podchody a zařízení pro zajištění a zabezpečení přechodů pro chodce).

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona byl udělen po posouzení žádosti a doložených podkladů s ohledem na to, že záměr je v souladu s územním plánem městyse Svatava i přes skutečnost, že je odnímána půda s nejvyšší třídou ochrany.

P o u ě n í

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a učiněný na základě § 9 odst. 8 zákona, který není samostatným rozhodnutím. Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

Bc. Olga Brázdová

referent odboru životního prostředí

Příloha: dle textu

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava,

v zastoupení: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, Cheb, 350 02 Cheb 2