

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/25769/2020/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/29924/2020/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 37164
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231, 727 974 542
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 24. 03. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dotčený orgán dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost dne 09. 03. 2020 o vydání závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro potřeby vydání společného povolení od žadatele:

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Ing. Kamila Holotová, IČO 26392526, Nám. Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb 2

ve věci stavby:

"Svatava, řešení zpevněných ploch ulic Pohraniční stráže, S. K. Neumanna a Zelená"

Svatava

na pozemcích parc. č. 698/2, 699/2, 699/1, 699/3, 699/4, 697, 684, 260, 258, 700, 237/1, 241/1, 725/1, 240 v katastrálním území a obci Svatava.

Závazné stanovisko se týká vedlejších staveb - SO 401 Přeložka podzemního vedení NN.

- SO 431 Veřejné osvětlení.
- SO 461 Přeložka podzemního sdělovacího vedení.

SO 401 Přeložka podzemního vedení NN je navržena v místě nového chodníku v ulici S. K. Neumanna na pozemcích parc. č. 260, 684 v katastrálním území Svatava v délce 37,5 m.

SO 431 Veřejné osvětlení řeší vhodné osvětlení celé řešené lokality včetně nasvětlení přechodu pro chodce na pozemcích parc. č. 260, 258, 684, 699/1, 699/4, 699/3, 700, 237/1, 237/2 v katastrálním území Svatava.

SO 461 Přeložka podzemního sdělovacího vedení je navržena v místě navrženého chodníku v ulici S. K. Neumanna a parkovacích míst v ulici Pohraniční stráže na pozemcích parc. č. 260, 684, 699/1, 699/4, 684 v katastrálním území Svatava. Jedná se o dvě části přeložky. První část přeložky je umístěna na pozemku parc. č. 699/3, 699/1 a 699/4 a bude provedena protlakem. Startovací pozice je navržena v zeleném ostrůvku u parkovacích stání. Délka překládaného vedení je 13,6 m. Druhá část přeložky se nachází na pozemcích parc. č. 684 a 260. Zde je navržena stranová přeložka sděl. vedení v délce 40,3 m. Celková délka všech přeložek je necelých 54 m.

(dále jen "záměr"), podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý.

Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci na výše uvedený záměr včetně připojených podkladů, a na základě tohoto posouzení vydává ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

pro potřeby vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Projektovou dokumentaci záměru s datem 07/2019, zakázkové číslo 702018 - ověřil zodpovědný projektant Ing. Jiří Ševčík.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků sousedních staveb dle výkresu situace přílohy č. C3 v měřítku 1:250, která je součástí projektové dokumentace s datem 07/2019, zakázkové číslo 702018 - ověřil zodpovědný projektant Ing. Jiří Ševčík.
2. Pro uskutečnění umísťovaného záměru bude jako stavební pozemek vymezena část pozemků parc. 260, 258, 684, 699/1, 699/4, 699/3, 700, 237/1, 237/2 v katastrálním území Svatava dle výkresu situace přílohy č. C3 v měřítku 1:250, která je součástí projektové dokumentace s datem 07/2019, zakázkové číslo 702018 - ověřil zodpovědný projektant Ing. Jiří Ševčík.
3. Případná změna záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska stavebního úřadu.
4. Realizaci záměru nesmí být měněny odtokové poměry v lokalitě.
5. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
6. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
7. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
9. Při realizaci záměru bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
12. Po dokončení záměru bude u stavebního úřadu příslušného k vydání společného rozhodnutí podána žádost o kolaudační souhlas na veřejné osvětlení a na přeložky, které podléhají kolaudačnímu souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného „speciálního“ stavebního úřadu.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 09. 03. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o udělení závazného stanoviska. Stavební úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru, a proto k ní vydal závazné stanovisko.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace záměru s datem 07/2019, zakázkové číslo 702018 - ověřil zodpovědný projektant Ing. Jiří Ševčík.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad žádost posoudil, kdy při posuzování žádosti vycházel z projektové dokumentace stavby a podkladů, které byly předloženy spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska, i z vlastní znalosti území, a shledal, že záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., IDDS: 25qzkuf
sídlo: Nám. Krále Jiřího č.p. 6, 350 02 Cheb 2