



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Obec	Město Bochov
sídlo:	nám. Míru 1, 364 71 Bochov
zastupující:	364 71 Bochov
IČ:	00254444
DIČ:	CZ00254444
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	2221341/0100

(dále jen Objednatel)

a

BOLID M s.r.o.

sídlo:	Voršilská 2085/3, 110 00 Praha
zastoupený:	Lukáš Havlík, prokurista
kontaktní osoby:	Lukáš Havlík
IČ:	26347741
DIČ:	CZ26347741
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	177635095/0300

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 116537

(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět Dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.6.2020, kterým upravuje předmět díla a termín realizace také z důvodu nepříznivé stavební situace v souvislosti s pandemií Covid-19 způsobenou koronavirem.

V průběhu realizace veřejné zakázky došlo k výskytu méněprací oproti smlouvě o dílo. Tyto změny jsou popsány, zdůvodněny a finančně vyčísleny v přiloženém změnovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.



III. Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO) se doplňuje o text:

1. V předmětu plnění se Dodatkem č. 1 upravují změny – méněpráce, které vznikly během plnění předmětu smlouvy. Změny jsou popsány v příloze - Vyjádření TDI.
2. Přílohou tohoto Dodatku č.1:

Vyjádření TDI k přerušení prací v podkroví objektu radnice akce, ze dne 30.11.2020

IV. Článek 2. Dohodnutá doba plnění se upravuje

Smluvní strany se dohodly, že doba plnění podle článku 2. Smlouvy se mění následovně:

2.1.1. Skutečné zahájení stavebních prací	1. červenec 2020
Předpokládané přerušení prací	1. listopad 2020 – 30. září 2021
2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla:	31. prosinec 2021

V. Článek 4. Cena díla se upravuje:

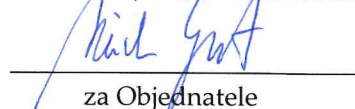
Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH dle SoD	3 097 847,93 Kč
Cena méněprací bez DPH dodatek č.1	-8 769,21 Kč
Součet	3 089 078,72 Kč
DPH	648 706,53 Kč
Cena celkem s DPH	3 737 785,25 Kč

VI. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena tímto Dodatkem č.1 a zůstávají v původním znění.
Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Bochově, dne 18.12.2020


za Objednatele

Miroslav Egert
starosta města

UZM M: UZM/5115/20

MĚSTO BOCHOV
Nám. Míru 1
364 71 Bochov
tel. 253 678 131
fax 253 678 132


BOLID M s.r.o.
Vozárská 2085/3, 110 00 Praha 1
IČ: 26347741, DIČ: CZ26347741
OZ: Husova 654/36, 313 01 Mar. Lázně
OZ: Samarská 156/1, 100 00 Praha

za Zhotovitele
Lukáš Havlík
prokurista



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		Číslo ZL: 1
Zhotovitel:	BOLIID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha	
Změnový list vystavil:	Lukáš Havlík, prokurista společnosti	
Datum:	18.12.2020	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Zachování nových oken ve stávající pozici v rámci hloubky fasády a prodloužení termínu dokončení díla. Popis a zdůvodnění změny: Změna reflektuje změnu pozice oken v ostění. Nová okna byla navržena osadit do líce fasády. Po přeměření rovinnosti fasády bylo konstatováno, že toto řešení není možné. Změna spočívá ve vyčíslení méněprací v podobě poníženého rozsahu zednických prací a víceprací v podobě dodávky a montáže venkovních parapetů, a dopočtu váhy skutečně likvidovaných sutí, dále nebyly osazeny lešenářské sítě - viz. podrobný položkový rozpočet. Zároveň se bude vzhledem k nálezům dřevokazných hub na půdě prodlužovat termín odevzdání díla do 31.12.2021		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
97.905,18 Kč	89.135,97 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
8.769,21 Kč	31.12.2021	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 MĚSTO BOCHOV Nám. Míru 1 364 71 Bochov Tel. 353 670 121, 353 670 131 IČ: 002 54 444	 BOLIID M s.r.o. Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1 IČ: 26347141, DIČ: CZ26347741 OZ: Husova 654/36, 310 01 Mar. Lázně OZ: Samarská 165/1, 01 00 Plzeň	
Datum: 18.12.2020	Datum: 18.12.2020	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2017/136-01** **Snížení energetické náročnosti objektu radnice v Bochově - Změnový list č.1**

Objednatel: **Město Bochov** IČO: **00254444**
náměstí Míru 1 DIČ: **CZ00254444**
36471 Bochov

Zhotovitel: **BOLID M s.r.o.** IČO: **26347741**
Voršílská 2085/3 DIČ: **CZ26347741**
11000 Praha 1

Vypracoval: **Ludmila Rothová**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-56 986,65
PSV			48 217,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-8 769,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-8 769,21 CZK
Základní DPH	21 %	-1 841,53 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH -10 610,74 CZK

v

BOLID M s.r.o.
 Voršílská 2085/3, 110 00 Praha 1
 IČ: 26347741, DIČ: CZ26347741
 OZ: Husova 654/36, 263 01 Mar. Lázně
 OZ: Samaritánská 185, 301 00 Plzeň
Lukáš Havlík, prokurista
 Za zhotovitele

dne

DDO: 
 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební objekt	0,00	-8 769,21	-1 841,54	-10 610,75	100
01	Méněpráce	0,00	-97 905,18	-20 560,09	-118 465,27	1 116
02	Vícepráce	0,00	89 135,97	18 718,55	107 854,52	####
Celkem za stavbu		0,00	-8 769,21	-1 841,54	-10 610,75	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-19 757,60	225
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-30 299,64	346
64	Výplně otvorů	HSV			-27 300,00	311
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-19 921,30	227
96	Bourání konstrukcí	HSV			40 747,90	-465
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-456,01	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			48 217,44	-550
Cena celkem					-8 769,21	100

Položkový rozpočet

S:	2017/136-01	Snížení energetické náročnosti objektu radnice v Bochově - Změnový list č.1
O:	01	Stavební objekt
R:	01	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-19 757,60
1	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	-246,97000	80,00	-19 757,60

tabulka oken :

1.01	:- (1,1+1,5*2)*4	-16,40000
1.02	:- (1,1+1,75*2)*8	-36,80000
1.03	:- (0,8+1,2*2)*4	-12,80000
1.04	:- (0,55+0,75*2)	-2,05000
1.05	:- (3,25+2,4*2)	-8,05000
1.06	:- (0,95+0,5*2)*5	-9,75000
2.01	:- (1,1+1,75*2)*29	-133,40000
2.02	:- (0,5+1,25*2)*4	-12,00000
3.01	:- (1,12+2,06*2)	-5,24000
3.02	:- (1,12+2,06*2)*2	-10,48000

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-30 299,64
2	620991004R00	Připojovací i lišty začišťovací okenní lišta, , pro omítku tl. 15 mm	m	-309,18000	98,00	-30 299,64

tabulka oken :

1.01	:- (1,1*2+1,5*2)*4	-20,80000
1.02	:- (1,1*2+1,75*2)*8	-45,60000
1.03	:- (0,8*2+1,2*2)*4	-16,00000
1.04	:- (0,55*2+0,75*2)	-2,60000
1.05	:- (3,25*2+2,4*2)	-11,30000
1.06	:- (0,95*2+0,5*2)*5	-14,50000
2.01	:- (1,1*2+1,75*2)*29	-165,30000
2.02	:- (0,5*2+1,25*2)*4	-14,00000
3.01	:- (1,12*2+2,06*2)	-6,36000
3.02	:- (1,12*2+2,06*2)*2	-12,72000

Díl: 64		Výplně otvorů				-27 300,00
3	64895242	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm - atyp, včetně dodávky parapetní desky š. 45 cm + nátěr	m	-15,00000	1 820,00	-27 300,00

č.v.D4,5,6 :

1.NP	:- 1,25	-1,25000
-6*1,3		-7,80000
2.NP	:- 0,55*4	-2,20000
podkroví	:- 1,25*3	-3,75000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				-19 921,30
4	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-668,50000	13,90	-9 292,15
5	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	-668,50000	7,70	-5 147,45
6	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-668,50000	8,20	-5 481,70

Díl: 96		Bourání konstrukcí				-170,63
7	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	-3,75000	45,50	-170,63
		podkroví : -1,25*3		-3,75000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-456,01
8	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m. nošením	t	-0,35186	1 296,00	-456,01
		-(0,0568+0,07111+0,22395)		-0,35186		

Položkový rozpočet

S:	2017/136-01	Snížení energetické náročnosti objektu radnice v Bochově - Změnový list č.1
O:	01	Stavební objekt
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				40 918,53
1	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	13,24353	350,50	4 641,86
		celková hmotnost likvidovaných sutí dle vážních lístků : 135,54		135,54000		
		celková hmotnost likvidovaných sutí dle SOD : -122,29647		-122,29647		
2	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	13,24353	220,00	2 913,58
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	13,24353	227,00	3 006,28
4	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	264,87060	15,90	4 211,44
		20*13,24353		264,87060		
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	13,24353	317,50	4 204,82
6	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	105,94824	35,40	3 750,57
		13,24353*8		105,94824		
7	979087112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání sutí na dopravní prostředky	t	13,24353	128,50	1 701,79
8	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	13,24353	1 245,00	16 488,19
Díl: 764		Konstrukce klempířské				48 217,44
9	764510450RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	62,20000	760,00	47 272,00
		1.01 : 1,1*4		4,40000		
		1.02 : 1,1*8		8,80000		
		1.03 : 0,8*4		3,20000		
		1.04 : 0,55*1		0,55000		
		1.05 : 3,24		3,24000		
		1.06 : 0,95*5		4,75000		
		2.01 : 1,1*29		31,90000		
		2.02 : 0,5*4		2,00000		
		3.01 : 1,12*1		1,12000		
		3.02 : 1,12*2		2,24000		
10	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	472,72000	2,00	945,44



STAVING-INVEST s.r.o., Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV
tel.-fax: 352605417, 3 602 419 045, Email: , IČ: 00670073, DIČ: CZ00670073, OR Píseň-oddíl C, vl. 4889

Město Bochov

Vyjádření TDI k přerušení prací v podkroví objektu radnice akce:
„Výměna oken v budově radnice v Bochově -
CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009121“

Projekt snížení energetické náročnosti objektu radnice se skládá ze třech opatření, kterými jsou výměna oken, zateplení podlahy půdy a po celkovém dokončení zavedení energetického managementu.

Předpokladem pro zateplení podlahy půdního prostoru radnice bylo odstranění vrstvy škvarového zásypu. Po obnažení dřevěných prvků se ovšem ukázala jejich lokální degradace. Pro stanovení skutečného rozsahu poškození bylo nutné vybrat škvarový zásyp až na úroveň dřevěné stropní konstrukce nad 2.NP, včetně očištění povrchu prvků. Je patrné, že prvotní příčinou tohoto poškození je vlhkost ze střechy, která se dostala do škvarového zásypu. Přivolaný odborník na posouzení dřeva předběžně potvrdil, že degradace může být způsobena dřevokaznými houbami či hmyzem. Zároveň nařídil provedení stavebně biologického průzkumu s odběrem vzorků pro biologický rozbor dřeva.

Lokální degradace dřeva je patrná především v oblasti střešní podezdívky s uloženou pozednicí. Mezi nejhorší místa patří tympanon rizalitu východní stěny a rohy jižní i západní stěny atria, kde je pozednice naprosto rozpadlá

Degradované dřevěné prvky konstrukce krovu bude potřeba nahradit novými, provést protézování, či u méně poškozených sanaci a konzervování. Bude nutné též rozebrat střešní plášť v patě krovu a odstranit příčinu skrytého zatékání. Vzhledem k rozsáhlému, byť lokálnímu, snesení střešního souvrství je žádoucí provést jeho kompletní výměnu. Stávající střešní krytina z dřevěných šindelů má nemalý podíl na zatékání do prostoru mezery nad pojistnou hydroizolací a odsud mže na podezdívku. I přes pravidelnou péči investora je řezaný dřevěný šindel dožitý. Náhradou by měl být měděný či titan-zinkový falcovaný plech položený s nezbytnou DHV ze strukturované rohože pro plechové střešní krytiny na celoplošném dřevěném bednění. Konkrétní rozsah sanace krovu musí určit projekt opřený o stavebně biologický rozbor a statické posouzení. Jelikož se jedná o kulturní památku bude se k vypracovanému projektu vyjadřovat OPP MMKV a NPU Lohotky.

Jako dočasně zabezpečení stavby proti úniku tepla, bude v části vyklizeného půdního prostoru volně položena provizorní tepelná izolace ze skelných vláken tl. 100 mm, $\lambda_D = 0,039 \text{ W/m.K}$, společně s parotěsnou folií. Toto opatření je nezbytné vzhledem k absenci škvarového zásypu, jež plnil určitou izolační funkci. Tato izolace bude v průběhu sanace odstraněna.

Po provedení sanačních prací bude položena definitivní projektem požadovaná čedičová izolace o tl. 320 mm, $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m.K}$. Na požadované tepelné technické parametry stropní konstrukce nad 2.NP nebude mít sanace krovu a střechy vliv. Změna nastane v umístění horního dřevěného záklopu izolace který, namísto roštu z polystyrenových trámek položených na dřevěnou stropní konstrukci, jež se ukázala jako nerovná, bude umístěn přímo na vazné trámy, výměny, kráčata, a také opětovně instalované (v minulosti nepochopitelně odstraněné) trámy v mezilehlých vazbách navazujících na kráčata.

Pokračování prací za stávajících podmínek by bylo v rozporu s hospodárným nakládáním s veřejnými prostředky, jelikož by definitivní izolace byla poškozována přítomnou vlhkostí a neplnila tak deklarované tepelné technické vlastnosti. Navíc nezbytná oprava krovu a střešního pláště by vyvolala odstranění této vrstvy v době udržitelnosti projektu, což by bylo v rozporu s podmínkami poskytnutí dotace.

Stav k 30. listopadu 2020

Vypracoval: Mgr. Tomáš Krejčí

Zodpovídá: Ing. Jan Chyška

S pozdravem


Ing. Jan Chyška
jednatel společnosti

STAVING - INVEST s r.o.

Ing. Jan Chyška, mobil: 602419044

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Tel.+fax: 352605417, DIČ: CZ00670073

