



MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Jana A. Komenského 221/13
357 51 Kynšperk nad Ohří

Výzva k podání nabídky

Město Kynšperk nad Ohří, Vás jako možného zájemce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kynšperk nad Ohří
357 51 Kynšperk nad Ohří
Jana A. Komenského 221/13
IČO: 002 59 454
DIČ: CZ00259454

Kontaktní osoby: Jiří Bednář
Tel.: 352 350 434, 725 043 848
bednar@kynsperk.cz

Ing. Kateřina Jílková
Tel.: 352 350 430, 724 416 016
jilkova@kynsperk.cz

2. Název zakázky:

**„Stavební úpravy bytu ve 2.NP, M. Gorkého č. p. 562,
Kynšperk nad Ohří“**

Zakázka je financována z vlastních zdrojů města Kynšperk nad Ohří.

Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zacházení s veřejnými prostředky.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval zadávací dokumentaci. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek, či jiné nesrovnalosti ve výzvě pro podání nabídky a jejích přílohách, je povinen požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace **a to s prokazatelným doručením žádosti nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky**. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky, které zjevně vyplývají z případných chyb zadávací dokumentace. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Za vícepráce se nepovažují práce a dodávky, které jsou obsahem zadávací dokumentace a také práce, které souvisí s provedením díla a jež mohl zhotovitel z hlediska své odbornosti předpokládat před podáním nabídky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak při zpracování své nabídky musí vždy řídit nejen požadavky v zadávací dokumentaci, ale i ustanovením příslušných obecně závazných norem a předpisů.

3. Vymezení předmětu zakázky

3.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce a dodávky v rámci realizace investiční akce „Stavební úpravy bytu ve 2.NP, M. Gorkého č. p. 562, Kynšperk nad Ohří“.

Rozsah plnění zakázky je specifikován v projektové dokumentaci (DSP), kterou vypracoval Jan Sobotka, 01/2012, včetně výkazu výměr pro jednotlivé stavební objekty:

SO 01 – Stavební úpravy,
SO 02 – Elektroinstalace,
SO 03 – Elektroinstalace - slaboproud
SO 04 – Vzduchotechnika,
SO 05 – Společné prostory - chodba
VRN – Ostatní a vedlejší náklady.

3.2 Rozsah plnění zakázky je vymezen PD a orientačním výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku). Není-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, má se za to, že budou použity výrobky standardní kvality v I. jakosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Uchazeč vypracuje na základě výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet, ze kterého bude patrný rozsah všech dodávaných prací, materiálů, jednotkových cen a výměr. V případě potřeby si provede uchazeč před podáním nabídky, po

5. Prohlídka staveniště

Organizovaná prohlídka místa plnění realizace zakázky organizována nebude. V případě konkrétních dotazů jsou Vám k dispozici kontaktní osoby zadavatele (p. Bednář, tel. 725 043 848, případně Ing. Jílková tel. 724 416 016)

6. Doba a místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají písemně, a to

Osobně do podatelny městského úřadu nebo **doporučeně poštou** na adresu zadavatele:

Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Podatelna – úřední hodiny:

PO + ST	7:30 – 12:00	12:30 – 17:00
ÚT + ČT	7:30 – 11:30	12:00 – 15:00
PÁ	7:30 – 11:30	

V případě zaslání nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Podané nabídky v písemné podobě doručené osobně na podatelnu zadavatele nebo poštou, budou v uzavřené obálce s adresou uchazeče a opatřeny nápisem

NEOTEVÍRAT – Stavební úpravy bytu ve 2.NP, M. Gorkého, Kynšperk nad Ohří;
„K rukám tajemníka“

Místem pro podání nabídek je adresa zadavatele: **Městský úřad Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří**. Nabídky došlé po termínu budou ze soutěže vyřazeny a nebudou zařazeny do výběru dodavatele.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče, stejně tak, jako titulní krycí list a návrh smlouvy o dílo. Nabídka musí být zpracována nesmazatelnou formou, v českém jazyce, na papíře formátu A4 a musí tvořit jeden celek se zabezpečením jednotlivých listů proti vypadnutí a manipulaci.

Zadavatel požaduje jako součást doručených tištěných nabídek digitální kopii předkládané nabídky ve formátu *.pdf (opatřenou zaručeným digitálním podpisem oprávněné osoby uchazeče, případně scan podepsané předkládané nabídky) a vyplněný rozpočet stavby ve formátu předkládaného výkazu výměr *.xlsx na digitálním nosiči (CD, apod....)

Termín pro podání nabídek do: 21. 05. 2021 do 10:00 hodin.

Rozhodným datem přijetí nabídky je datum a hodina stvrzená podacím razítkem podatelny zadavatele.

Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

7. Způsob zpracování nabídky

Jednotlivé listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou a řazeny následně:

- a) krycí list s uvedením jména dodavatele, statutárního zástupce a kontaktní adresy
- b) obsah nabídky s přehledem jednotlivých dokumentů a dokladů
- c) cenová nabídka s uvedením ceny bez DPH, DPH a cenou celkem včetně DPH
- d) termínová nabídka
- e) záruční podmínky
- d) doklady prokazující kvalifikační předpoklady
- e) podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je součástí této výzvy. Jakékoli změny jsou přípustné, pouze pokud jsou v jednoznačný prospěch zadavatele, změny jiného typu jsou důvodem pro vyřazení z výběrového řízení
- f) harmonogram prací.

Způsob zpracování nabídky je doporučený, jeho nedodržení není důvodem pro vyloučení účastníka.

8. Záruční podmínky

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.

9. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 zákona. Výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich váhy:

<i>Kritérium</i>	<i>váha kritéria</i>
1. výše celkové nabídkové ceny včetně DPH (CZK)	100%

Výsledné pořadí

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno tak, že na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě předložení totožných nabídek bude rozhodnuto o vítězi losem.

Procesní postup otevírání, hodnocení a posuzování nabídek

Otevírání obálek s nabídkami, hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek bude prováděno tříčlennou komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.

Po otevírání obálek provede komise hodnocení nabídek, o čemž bude v pořizena písemná zpráva o hodnocení. U nabídky, která se na základě hodnocení umístí na prvním místě pořadí, bude následně provedeno posouzení kvalifikace a posouzení nabídky, zda splňuje požadavky stanovené zadávacími podmínkami. Komise v případě, že zjistí, že není prokázána kvalifikace a způsobilost účastníka nebo zjistí nejasnosti v nabídce, může požádat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady.

V případě, že vyzvaný účastník zadávacího řízení nedoplní požadované doklady či informace či nevysvětlí nejasnosti v nabídce, bude doporučeno komisí zadavateli vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

V případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení popsaném výše, komise provede posouzení kvalifikace a posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí. Při posouzení a hodnocení bude postupováno obdobně, jako je uvedeno výše.

Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

10. Nepřiměřeně nízká nabídková cena:

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou může být označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě!

11. Kvalifikace dodavatele:

a) **základní způsobilost** - splnění základních způsobilosti požaduje zadavatel prokázat čestným prohlášením, které musí být podepsáno statutárními zástupci dodavatele. V čestném prohlášení musí být uvedeno že:

- uchazeč nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění
- zadavatel nemá vůči uchazeči žádné pohledávky, které jsou po splatnosti
- uchazeč není v insolvenčním řízení ani v likvidaci
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

Základní způsobilost lze doložit čestným prohlášením, které je přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

b) **Profesní způsobilost** - pro splnění profesní způsobilosti předloží uchazeč výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo aktuální výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování, včetně dokladu prokazující odbornou způsobilost uchazeče (autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby).

Zadavatel požaduje minimální účast osob, jejímž prostřednictvím uchazeč deklaruje splnění odborné způsobilosti v následujícím rozsahu: Stavbyvedoucí – **každodenní účast na stavbě**. Případná změna stavbyvedoucího je možná pouze na základě žádosti a po odsouhlasení dodavatele. Žádost bude prokazatelně doručena zadavateli společně s dokladem způsobilosti nové odpovědné osoby a to v termínu min. jeden pracovní den před provedením změny.

Pro případ kdy uchazeč nesplní profesní způsobilost přítomností autorizované osoby, kterou deklaruje splnění odborné způsobilosti na stavbě, si zadavatel vyhrazuje právo přerušit provádění stavebních prací až do zjednání nápravy a to i opakovaně. Takovéto přerušení prací nemá vliv na sjednaný termín dokončení stavby!

Postačuje prostá kopie dokladů. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné zprávy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

12. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevracet uchazečům žádné nabídky ani materiály
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v soutěži
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách
- d) Změnit termín a rozsah plnění, určit termín realizace
- e) Předložit vlastní návrh smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této výzvy
- f) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, pokud nejnižší nabídková cena přesáhne výši prostředků vyčleněných zadavatelem na tuto realizaci
- g) Odmítnout všechny nabídky a poptávkové řízení zrušit
- h) Postupovat dle § 31 zákona 134/2016 Sb. – o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města č. 310/2016 dne 26. 10. 2016

11. Přílohy:

- 1) PD
- 2) výkaz výměr
- 3) krycí list nabídky
- 4) návrh smlouvy o dílo
- 5) čestné prohlášení – základní způsobilost

Kynšperk nad Ohří dne: 06. 05. 2021

v.r.
Ing. Tomáš Svoboda
starosta