

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:	„Habartov, parkoviště Švermova“
Zadavatel:	Město Habartov
IČ:	00259314 se sídlem náměstí Přátelství 112,357 09 Habartov zastoupené Ing. Petrem Janurou, starostou
Smluvní zástupce zadavatele:	AB – AKCIMA, s. r. o. IČ: 25247484 se sídlem Klimentov 188, 353 01 Velká Hleďsebe zastoupené Ing. Pavlem Zteiskarem, jednatelem
Druh zadávací řízení:	zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

## 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba parkoviště na nezastavěném pozemku v lokalitě ulice Švermova ve městě Habartov. V rámci stavby bude provedeno vybudování nové vozovky, parkovacích stání a chodníků. Stavba bude využívána jako místní komunikace, parkovací stání a chodníky pro pěší. Předmět veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem proveden v takovém technickém a uživatelském standardu a v takové kvalitě, jak je uvedena a definována v zadání, v Příloze ZD – Projektová dokumentace a dále také v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době plnění předmětu veřejné zakázky.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazný vzor smlouvy.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále:

- geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytyčení stávajících zemních sítí dodavatelem před zahájením prací;
- provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v rekonstrukci stávající komunikace, výstavba parkovacích stání a úprava chodníků, doplnění veřejného osvětlení a přeložka plynovodu v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;

- e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- i) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- j) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
- k) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě;
- l) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- m) zpracování geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 2 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- n) zhotovení geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí;
- o) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- p) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video);
- q) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:

- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) koordinační činnost na stavbě;
- f) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- g) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- h) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- i) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;

- j) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- k) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;
- l) plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platné znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, dále nařízení vlády (dále jen „NV“) č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.);
- m) zajistit koordinaci všech prací na stavbě s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací;
- n) zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě zabezpečit proti poškození a při zasypávání výkopů chránit zasypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami;
- o) veškeré výkopy a zemní práce provádět pomocí strojní mechanizace a ručním dokopáním. V místě souběhu a křížení s ostatními vedeními budou zemní práce prováděny ručně s co největší opatrností, aby nedošlo k jejich porušení za přítomnosti provozovatelů jednotlivých zařízení;

Součástí předmětu díla jsou rovněž následující činnosti:

- a) předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy,
- b) zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě;
- c) provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu – vážní lístky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu);
- d) původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;
- e) po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy – travního osevu;

## 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena za dílo celkem bez DPH	4 298 373,97 Kč
DPH 21 %	902 658,53 Kč
Cena za dílo celkem vč. DPH	5 201 032,50 Kč

## 3. Použitý druh zadávacího řízení

Bylo použito zjednodušené podlimitní řízení.

#### 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník č. 1 - SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599

Účastník č. 2 – EUROVIA CS, a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 45274924

Účastník č. 3 – KV Realinvest s.r.o., Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006, IČ: 29113903

Účastník č. 4 – Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915

Účastník č. 5 – SOKOSTAV HT, s.r.o., Sokolov, Kraslická č.p. 574, PSČ 35601, IČ: 25239198

Účastník č. 6 – bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Sokolov, Chebská 53, PSČ 35658, IČ: 25233866

Účastník č. 7 – ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5, IČ: 28420403

Účastník č. 8 - VIDEST s.r.o., Mostecká 377, 360 01 Otovice, IČ: 27995771

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

#### 6. Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru

Nabídka účastníka, **ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5, IČ: 28420403**, je nejvýhodnější nabídkou dle kritéria **nejnižší nabídkové ceny**.

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.

#### 7. Označení poddodavatelů dodavatelů

Veřejná zakázka bude plněna také prostřednictvím poddodavatelů vybraného dodavatele:

GS –geodetické služby s.r.o., Sokolovská 37, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře, IČ: 468 82 821 – geodetické práce

MIDOS Cheb – ing. Milan Dolejš, Antala Staška 43/47, 350 02 Cheb, IČ: 483 39 466 – dopravní značení

TINA elektro, s.r.o., Hlavní třída 392/136, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 260 40 425 – veřejné osvětlení

## **8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

## **9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

## **10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

## **11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

## **12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

## **13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

## **14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

## **15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Habartově dne 11. 5. 2021

.....

Ing. Pavel Zteiskar

smluvní zástupce zadavatele