

**Požadovaná zvláštní ujednání pojistné smlouvy k příloze č. 3 - pojištění majetku - administrativní budovy, pokud smluvní ujednání a pojistné podmínky tato ujednání již neobsahují.**

**Ujednání pro pojištění nebezpečí Flexa**

Ujednává se, že za úder blesku se považuje i úder blesku do budovy, stavby, ve které se movitá věc nachází. Škoda vzniklá přímým úderem blesku musí být zjiitelná podle destruktčních účinků na věci nebo na budově, v níž byla věc v době pojistné události uložena. Pojištění se vztahuje i na riziko imploze.

**Ujednání pro pojištění nebezpečí Vichřice a krupobití**

Pojištění se vztahuje také na věci umístěné na volném prostranství. Za škodu způsobenou vichřicí se dále považují i škody způsobené vržením jiného předmětu vichřicí na věc. Pojištění se vztahuje také na škody vzniklé v příčinné souvislosti s pojistným nebezpečím vichřice, krupobití.

**Ujednání pro pojištění nebezpečí Tíha sněhu, námrazy**

Pojištění se vztahuje i na škody na movitém majetku, které vznikly v příčinné souvislosti s tím, že tíha sněhu, námrazy poškodila stavbu nebo části staveb.

**Ujednání pro pojištění nebezpečí Vodovodní škody**

a) Pojištění se vztahuje i na škody na vodovodních či kanalizačních potrubích a zařízeních připojených na potrubí (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapaliny, nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí, a zařízeních připojených na potrubí.

b) Dále se pojištění vztahuje také na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasících zařízení **v důsledku poruchy těchto zařízení.**

c) Za vodovodní škody se považuje i únik vody z dešťových svodů jakéhokoliv druhu. Dále se za vodu z vodovodních zařízení považuje i únik jiných kapalin (např. oleje, chladicí kapaliny, apod.)

**Zpětné vystoupení vody z kanalizačních potrubí**

Pojištění „záplava, povodeň“ se vztahuje i na škody způsobené zpětným vystoupením vody z kanalizačního potrubí v důsledku nebezpečí záplavy, povodně nebo nahromadění dešťových srážek.

**Ujednání pro pojištění nebezpečí Atmosférické srážky**

Za atmosférické srážky se považuje srážková voda, která do pojištěného prostoru prosákla nebo vnikla prudkým deštěm, tajícím sněhem nebo ledem. Pojištění se vztahuje na poškození movitého i nemovitého majetku. Pojištění se nevztahuje na vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými zjevnými otvory.

**Ujednání pro pojištění nebezpečí Nepřímý úder blesku**

Ujednává se, že jsou pojištěny i škody způsobené přepětím nebo indukci následkem úderu blesku nebo výkyvu v rozvodné síti.

**Ujednání pro pojištění nebezpečí Povodeň a Záplava**

Pojištění vztahuje na poškození, zničení nebo ztrátu movitých předmětů umístěných v podlažích, jejichž podlaha leží pod úrovní okolního terénu, způsobenou pojistným nebezpečím povodeň a záplava.

**Ujednání pro pojištění nebezpečí Náráz dopravního prostředku**

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené dopravním prostředkem provozovaným či řízeným pojistníkem, pojištěným, oprávněnou osobou.

Za dopravní prostředek se považuje jakékoliv vozidlo nebo pracovní stroj

**Ujednání pro pojištění nebezpečí Pád stromů, stožárů a jiných předmětů**

Pojištění se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

**Ujednání pro pojištění nebezpečí Kouř**

Pojištění se vztahuje také na škody způsobené „kouřem“. Kouřem se rozumí směs plyných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření.

**Ujednání o vzdání se námitky podpojištění**

Ujednává se, že pro účely této pojistné smlouvy ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky stanovené pro soubory pojištěných věcí pojistné smlouvy pojistné hodnotě. Pokud se pojistná hodnota pojištěného souboru nezvýší do doby vzniku pojistné události o více než 15%, pojistitel nevyužije svého práva na snížení plnění.

Dále se ujednává, že jakýkoliv další nový majetek, který svým charakterem patří mezi pojištěné věci, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období a jehož hodnota převyšuje výše uvedených 15%, bude automaticky pojištěn. Pojištěný je však povinen výše uvedenou změnu oznámit pojistiteli nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí majetku, poměrně pojistné bude zúčtováno v nejbližším dodatku k této pojistné smlouvě s datem účinnosti od data nabytí majetku. Pokud pojištěný do termínu 60 dnů od nabytí nového majetku pojistiteli tento majetek řádně nenahlásí, není pojištěn.

**Odečítání pouze jedné spoluúčasti**

V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze jedna spoluúčast

**Ujednání o 72 hodinách**

Pro katastrofické poj. nebezpečí (záplava, povodeň, vichřice, krupobití, zemětřesení, tíha sněhu a námrazy) vzniklé z jedné a stejné příčiny v časové souvislosti během 72 hodin se považuje za jednu škodnou událost – tzn. že bude považována za jednu škodnou událost a spoluúčast se odečte pouze jednou.

**Ztráta pojištěné věci v důsledku pojistné události**

Pojistitel poskytne plnění i v případě ztráty pojištěné věci v přímé souvislosti s pojistnou událostí způsobenou některým z pojištěných nebezpečí.

**Pojištění movitých věcí a nemovitostí, na kterých jsou prováděny stavební či montážní práce**

Pojištění se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na movitých věcech a nemovitostech, na kterých jsou prováděny stavební úpravy či montážní práce, bez ohledu na jejich rozsah. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku stavebně montážní činnosti.

**Pojištění lehkých staveb, dřevostaveb**

Pojištění se vztahuje i na budovy, stavby nebo mobilní buňky s dřevěnou nebo ocelovou nosnou konstrukcí a s opláštěním z rostlého dřeva (např. prkna, fošny, kulatina, půlkulatina apod.) a/nebo z desek na bázi dřeva a papíru (jako např. dřevotřískové, pilinové desky, překližky, desky z odpadní papírové hmoty apod.) a/nebo s lehkou kovovou konstrukcí textilním opláštěním a/nebo nafukovací haly.

#### **Ujednání o pojistné částce**

Pojistná částka se kromě pojištění na první riziko nespotebovává

#### **Zachraňovací náklady**

Zachraňovací náklady specifikované v zákoně - pojišťovna nad stanovenou pojistnou částku nebo limit pojistného plnění nahradí účelně a přiměřeně vynaložené zachraňovací náklady specifikované v zákoně a to maximálně do 10% z horní hranice plnění sjednané pro pojištění, ze kterého hrozil vznik pojistné události nebo ze kterého nastala pojistná událost. Pokud je však v pojistných podmínkách stanovena pro tyto náklady částka vyšší, platí ustanovení dle pojistných podmínek. Pojištění zachraňovacích nákladů se sjednává bez spoluúčasti.

#### **Ujednání pro katastrofická nebezpečí**

Bez čekací lhůty.

#### **Stavební součásti**

Za stavební součásti se považují vnější i vnitřní součásti nemovitosti.

#### **Povinnosti pojistníka, pojištěného**

Vyčkat s opravou majetku poškozeného pojistnou událostí nebo s odstraňováním zbytku majetku takto zjištěného na pokyn pojišťovny, nejdéle však 5 dnů ode dne oznámení PU.

#### **Zánik pro neplacení**

V případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojistiteli poměrná část pojistného za dobu pojištění do jeho zániku.

#### **Pojistná smlouva nesmí obsahovat následující nebo podobná ujednání:**

Bez ohledu na spolupůsobící příčiny se pojištění nevztahuje na nahodilou skutečnost způsobenou následkem vady, kterou měla pojištěná věc již v době uzavření pojištění, a která měla či mohla být známa pojistníkovi nebo pojištěnému bez ohledu na to, zda byla známa pojišťovně

nebo

Dojde-li k poškození, zničení, odcizení nebo ztrátě jednotlivých věcí tvořících celek (např. soubor), není při výpočtu pojistného plnění brán zřetel na znehodnocení celku, ale na poškození, zničení, odcizení nebo ztrátu jednotlivých věcí. (toto ujednání se týká pojištění budov)

#### **Pojistná smlouva nesmí obsahovat další následující nebo podobná ujednání:**

Je-li předmětem pojištění budova, má se za to, že okamžikem, jejího zničení je okamžik, kdy došlo k jejímu zániku tak, že již není patrné dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží původní budovy, tj. zpravidla tehdy, kdy došlo k destrukci jejího obvodového zdíva pod úroveň stropu nad prvním podlažím; objem zbylých podzemních konstrukcí a základů je v této souvislosti nerozhodný.

#### **Ujednání o pojistném plnění**

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu, pak v případě, poškození, ztráty nebo zničení pojištěných věcí vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení věci v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení, pokud však opotřebení předmětu pojištění nepřesáhlo 80 %. Dále se ujednává, že se pojištění vztahuje i na náklady na hašení, demontáž a montáž nutnou k opravě nebo znovupořízení věci, včetně nákladů na dočasné přemístění majetku.

#### **Další ujednání - povinnosti pojištěného**

Zrušení ujednání o odmítnutí práva na pojistné plnění, pokud pojištěný porušil povinnosti oznámit do 30 dnů, že škodná událost nastala.

#### **Likvidace pojistných událostí**

Pojišťovací makléřství INPOL a.s., má oprávnění v případě pojistných událostí, kde výše pojistného plnění po odečtení spoluúčasti nepřesáhne 1.000.000,- Kč zabezpečit fotodokumentaci včetně zápisu z prohlídky místa škody bez účasti likvidátora pojistitele.

#### **Ujednání o době pojištění**

Pojistná smlouva musí být uzavřena na dobu 5 let s 6-ti měsíční výpovědní dobou.

#### **Ujednání o bonifikaci**

dle zadávací dokumentace

#### **UJEDNÁNÍ O ZPŮSOBU ZABEZPEČENÍ**

Ujednává se, že pojištění krádeže se vztahuje i na škody způsobené na pevně spojených součástech budov bez zabezpečení zámkem a bez překonání jiné překážky - za překonání překážky se považuje překonání konstrukčního upevnění pojištěné věci.

#### **limity plnění - způsob zabezpečení:**

do 100 tis. - uzavřený prostor, jehož vstupní otvory jsou uzamčeny, bez nutnosti plných dveří  
do 500 tis. - uzavřený prostor, jehož vstupní otvory jsou uzamčeny zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou, bez nutnosti plných dveří  
nad 500 tis. - uzavřený prostor, jehož vstupní otvory jsou uzamčeny bezpečnostním zámkem a zároveň jsou chráněny EZS s vývodem na PCO  
za uzavřený prostor se považuje i prostor ze sádkartonových konstrukcí, sendvičových opláštění, jednoduchých opláštění profilovaným plechem apod.  
Pojištění se sjednává i pro případ odcizení předmětu pojištění "prostou krádeží", tj. krádeží bez překonání překážky do 50tis.

#### **Ujednání pro pojistné nebezpečí vandalismus**

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené nezjištěným pachatelem.

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené znečištěním apod. (tzv. sprejeři) na limit 500 tis. Kč.

#### **Pojištění se nevztahuje na majetek pojištěný ve zpracovatelské a těžební části.**

29.07.21