

STUDIE

KYNŠPERK NAD OHŘÍ, ČÁST ŠTĚDRÁ

ZDROJ PITNÉ VODY

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. Textová část

A.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby

**Kynšperk nad Ohří, část Štědrá
Zdroj pitné vody**

Místo stavby

Katastrální území

Štědrá u Kynšperku nad Ohří (okr. Sokolov);678651
Kamenný Dvůr (okr. Sokolov);678619

Objednatel studie

Město Kynšperk nad Ohří
J. A. Komenského 221/13
357 51 Kynšperk nad Ohří
IČO: 00259454

Zpracovatel studie

Vodohospodářská část a koordinace:

KV ENGINEERING s.r.o. Karlovy Vary
Závodu míru 584, 36017 Karlovy Vary
IČO: 45355142
DIČ: CZ45355142
František Prskavec, ČKAIT, č. 0301129

~~**Hydrogeologický posudek**~~

~~Ing. Jana Fulková
Závodu Míru 799/34b, 36017 Karlovy Vary
kvalifikace: hydrogeologický průzkum,
sanační geologie, environmentální geologie~~

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Prohlídka staveniště a jednání s investorem
- Mapové podklady území
- Stávající inženýrské sítě
- Podklady pro zpracování hydrogeologického posudku

A.3 SOUČASNÝ STAV

Zájmové území se nachází v Kynšperku nad Ohří, v místní části Štědrá. Zástavba této části obce je situovaná ve směru cca S-J podél místní komunikace. Zástavbu tvoří jednotlivé rodinné domy, chaty i staré statky. Objekty jsou z části využívány k trvalému bydlení, z části k rekreaci. Mnohé z rekreačních objektů se však využívají k trvalému bydlení. Dle podkladů Městského úřadu je zde hlášeno k trvalému pobytu 35 osob.

Ve Štědré není vybudovaný vodovodní systém, zásobování vodou probíhá z jednotlivých kopaných nebo vrtaných studní. Další podrobné údaje o jednotlivých zdrojích vody jsou uvedené v hydrogeologickém posudku.

A.4 NÁVRH

S ohledem na výsledky odebraných vzorků vody ze stávajících studní je nutné zajistit nový zdroj pitné vody. V případě, že zůstane stávající systém zásobování bude potřeba téměř u všech studní úprava vody a u všech studní hygienické zabezpečení. Obecně lze uvažovat zásobování vody z povrchového zdroje, s realizací podzemního zdroje v blízkosti zástavby nebo napojení na vodovodní systém v dané lokalitě.

1. Povrchový zdroj, odběr ze Suchého potoka.

~~Pro využití povrchové vody by bylo nutné na toku vybudovat v severní části zástavby v úrovni domu č.p. 42 vodohospodářské zařízení (jímací objekt), malou úpravnu, vodojem, přívod elektrické energie, čerpací stanici i příjezdovou cestu, stanovit ochranné pásmo, vyřídit věcné břemeno k dotčeným pozemkům a následně provozovat malý zdroj.~~

~~Při výrazných klimatických výkyvech v posledních letech (dlouhodobá sucha, přivalové deště) a malé délce koryta Suchého potoka by bylo obtížné udržet stabilitu kvality vody ve zdroji a zároveň lze očekávat vysoké provozní náklady na čerpání i úpravu vody. Tato varianta není reálná.~~

2. Podzemní voda

~~Tato varianta by obsahovala realizaci vrtané studně, úpravnu vody a přívod do obce. V situaci jsou zakreslené dvě možné lokality, přesná místa by byla určena až po~~

~~průzkumu. Z hlediska nákladů na stavbu a nákladů pro zajištění provozu je tato varianta nevhodná. Pro informaci je v propočtu nákladů tato varianta uvedena.~~

3. Napojení na vodovodní systém

Tato varianta obsahuje vlastní rozvod v obci a přívodní vodovodní řad, který bude napojený na stávající vodovod v lokalitě. S ohledem na případné etapy výstavby a financování stavby je stavba členěna na dva úseky. První část (vodovodní řad 1) obsahuje přívodní řad napojený na stávající vodovod PVC 90 mm v zástavbě Kamenný Dvůr. Trasa vede v délce asi 450 m po pozemku ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří (pozemek č. 217 ostatní plocha-ostatní komunikace). Druhá část trasy vede západním směrem po kraji pozemků 111/2, 112/2, 111/1 a 108/5. Vodovodní řad 1 bude ukončený v komunikaci v severní části obce. Druhá část obsahuje rozvod v obci-vodovodní řad 2. Na vodovodní řad budou napojené domovní přípojky pro přilehlé objekty. V propočtu nákladů jsou zahrnuté části vodovodních přípojek vedené po veřejných pozemcích.

Celá trasa vodovodu je vedena po pozemku č.13, vlastník Karlovarský kraj, správce Krajská správa a údržba silnic. Část trasy v jižní části obce bude vedena po pozemku č.158, vlastník město Kynšperk nad Ohří. Převážná část bude vedena v živičném povrchu. Dobu realizace a náklady stavby bude možné snížit při použití bezvýkopové technologie.

Pro výstavbu vodovodního řadu 1 a 2 bude použito potrubí PE100 $\text{Æ}90 \times 5,4$ mm na přípojky potrubí PE100 $\text{Æ}32 \times 2,0$ mm. Kapacita potrubí umožňuje napojení stávajících objektů a ve výhledu napojit nové objekty. V situaci jsou vyznačené rozvojové plochy uvedené v územním. Tlakové poměry vodovodního systému jsou vyhovující. Výška terénu v místě napojení a konce řadu 2 je 500 m n.m. Nejnižší místo na trase je 475 m n.m.

A.5 PROPOČET NÁKLADŮ

Náklady bez DPH

1. Napojení na vodovodní systém

-vodovodní řad 1, PE 90 mm, délka 1082 m trasa v nezastavěném území	1082 x 2 800,-.....	3 029 600,-
-vodovodní řad 2, PE 90 mm, délka 848 m trasa v zastavěném území, komunikace	848 x 3 850,-.....	3 264 800,-
-vodovodní přípojky na veřejných pozemcích, 22 domů PE 32, délka 110 m	110 x 3 600,-.....	396 000,-

Celkem 6 690 400,-

2. Podzemní voda

vrt, hl. 50 m.....	200 000,
hydrogeologický průzkum.....	700 000,
úprava vody a vodojem.....	2 200 000,
terénní úpravy, příjezd.....	300 000,
přípojka elektro.....	200 000,
<hr/>	
Celkem	3 600 000,

3. Varianta 2 b

Podzemní voda.....	3 600 000,
vodovodní řad 2, PE 90 mm, délka 848 m	848 x 3 850, 3 264 800.
trasa v zastavěném území, komunikace	
vodovodní přípojky na veřejných pozemcích, 22 domů	
PE 32, délka 110 m	110 x 3 600, 396 000,
vodovodní řad 4a, PE 50 mm, délka 380 m	380 x 2 650, 1 007 000.
trasa v nezastavěném území	
vodovodní řad 4b, PE 90 mm, délka 215 m	215 x 2 800, 602 000.
trasa v nezastavěném území	
<hr/>	
Celkem	8 869 800,

A.6 ZÁVĚR

Na základě výsledků hydrogeologického posudku a posouzení nákladů na stavbu je nejvhodnější varianta, která obsahuje napojení na stávající vodovodní systém. Studie bude podkladem pro přípravu dokumentů pro žádost o dotace. S ohledem na celkové náklady stavby a počet napojených stávajících obyvatel doporučujeme stavbu rozdělit na etapy. V současné době nejsou uveřejněné termíny k podání žádostí o dotace, např. SFŽP A Min. zemědělství. Předchozí podmínky pro přiznání dotace byly stanovené ve výši 90 000,- Kč na 1 obyvatele s trvalým pobytem. V daném případě by pak byly náklady stavby na přiznání dotace ve výši cca 3 150 000 Kč. Zbývající financování stavby budou zajištěné sdruženými prostředky (město, kraj, vodohospodářské sdružení).

V rámci přípravných prací k žádosti o dotace bude provedena změna Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje. Současné době je aktuální text:

S ohledem na velikost místní části obce, roztroušenosti zástavby a počet trvale bydlících obyvatel není investičně a provozně vhodné budovat vodovodní síť s vlastním zdrojem vody nebo napojení na jiný vodovod pro veřejnou potřebu. Bude nadále využíváno individuálních zdrojů vody s tím, že bude kladen důraz na zajištění jejich nezávadnosti.

Aktualizace: 13.1.2016

vypracoval:

F. Prskavec, KV engineering

Karlovy Vary, říjen 2020