



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Obec Staré Sedlo

se sídlem: Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo

zastoupená .: Miroslav Toncar, starosta obce

IČ: 00259608

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 94-2113391/0710

Odpovědná osoba ve věcech smluvních: Miroslav Toncar, starosta obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. 3 x N spol. s r.o.

se sídlem : Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary

kontaktní adresa: Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary

zastoupená: Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal jednatelé společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Jan Nevšímal

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Leoš ledvina, tel. 777 127 660

Telefon: 4 420 353 333 410

E-mail: 3xn@3xn.cz

IČ: 25215078

DIČ: CZ25215078

Plátce DPH: ano

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 811330329/0800

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (označován také jako „výkaz výměr“)

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka (bude upřesněn při předání staveniště).

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a případně výzvou, na základě které je tato smlouva uzavírána (dále jen „**Dílo**“), a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení díla: **„Snížení energetické náročnosti budovy kulturního centra, Zámecká 182, Staré Sedlo“**, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek¹. Součástí plnění bude dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace výzvy k podání nabídek, na základě, které je uzavírána tato smlouva nebo která byla předložena zhotoviteli nejpozději před podpisem této smlouvy.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména: vybudování stavby s názvem: **„Snížení energetické náročnosti budovy kulturního centra, Zámecká 182, Staré Sedlo“**, dle pokynů a za podmínek uvedených v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí výzvy k podání nabídek (nebo která byla předložena zhotoviteli nejpozději před podpisem této smlouvy), na základě, které je uzavírána tato smlouva o dílo. Zhotovitel je vázán dotačním titulem Ministerstva životního prostředí, číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014529

¹ Pokud nebyla smlouva uzavřena na základě výběrového řízení, ustanovení o výzvě k podání nabídek se nepoužije.

- 3.2. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
- a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněného výkazu výměr
 - c) Závazný harmonogram prací předložený zhotovitelem v nabídce, bylo-li vyžadováno jeho předložení
 - d) Podmínky poskytovatele dotace, je-li dílo spolufinancováno poskytovatelem dotace

Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
- a. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
 - b. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za tři týdny,
 - c. provádění kontrolní činnosti prací dle Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště, označení staveniště po celou dobu realizace s uvedením základních údajů o stavbě, dále o investorovi, dodavateli a technickém dozoru stavebníka (dále jen TDS),
 - d. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - e. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - f. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - g. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - h. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - i. vyklizení venkovních a vnitřních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - j. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - k. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - l. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při převjímacím řízení; bude-li to objednatel vyžadovat, dále zhotovitel při převjímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu, případně pro vydání kolaudačního rozhodnutí, vyžaduje-li to povaha díla.

- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 a 3.4 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 10 dnů od výzvy objednatele k předání převzetí staveniště
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů od převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	90

- 4.2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
- 4.3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku opoždění dodávek materiálů nebo technologií, prokazatelně nezaviněných zhotovitelem. Doba plnění se pak přiměřeně prodlouží o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
- 4.4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
- 4.5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak).
- 4.6. O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.7. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoliv část převzít.
- 4.8. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	2.686.999,- Kč
21 % DPH /15 % DPH	564.270,- Kč
Cena vč. DPH	3.251.269,- Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná, nedohodnou-li se strany písemným dodatkem jinak.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.7. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur (dle prostavěnosti), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny bez DPH za odsouhlasený objem prací a dodávek.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflace), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. V, bod 5.10. smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.10. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatel (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit a zvětšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena/zvýšena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):

- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhraděné části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
- 5.7. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude každý daňový doklad označovat názvem a číslem projektu, určí-li tak objednatel. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.9. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.10. Vyjde-li v průběhu provádění díla najevo potřeba činností, které nebylo v době uzavření smlouvy možno předvídat, a tudíž nebyly zahrnuty do rozpočtu, bude cena odpovídajícím způsobem upravena, dle níže uvedeného čl. 5.11.
- 5.11. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 10-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek výběrového řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí, přičemž odpovídá za jejich neporušení.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), a příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod.

- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn provést kdykoliv během realizace díla jakoukoli kontrolu postupu realizace díla a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškeré požadované informace a veškerou nezbytnou součinnost. Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn kdykoliv vykonat kontrolu provádění díla včetně kontroly příslušné stavební dokumentace (tedy zejména stavebního deníku) a je oprávněn udělovat pokyny zhotoviteli. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit objednateli kontrolu a nahlédnutí do příslušné dokumentace o provádění díla. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP a osobami vykonávajícími technický dozor investora pověřenými objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 7.8. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - zajištění veškerého vybavení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
 - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo a který má kv výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam, neurčí-li objednatel jinak. Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.
- 7.13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu stanovenou tuzemskými právními předpisy, nejméně však 10 let od ukončení díla.
- 7.14. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dokončené Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 90 dnů. Lhůtu pro odstranění vad a nedodělků určí objednatel.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení.
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 1 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení (neurčí-li objednatel jinak); dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli, protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby.
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XII., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.

- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,02% Kč ze smluvní ceny zakázky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku. Objednatel si vyhrazuje právo neuplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že prodlení bylo způsobeno nutností provedení víceprací či méněprací nebo bylo způsobeno technickými překážkami, které objednatel nemohl předpokládat ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení a při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností díla, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoliv svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 10.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny zakázky bez DPH a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 10.3. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.

- 10.4. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XI. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 11.1. K zajištění nároků objednatele objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prováděných prací, které bude delší než 7 kalendářních dnů;
 - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
 - jestliže zhotovitel po dobu delší než 5 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.8. této smlouvy;
 - jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které, převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 30 dní.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 13.2. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, v platném znění, výslovně sjednávají odkladací podmínku účinnosti, kdy tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou informaci o schválení finančních prostředků na financování předmětného projektu. Budou-li finanční prostředky na financování předmětného projektu schváleny před uzavřením této smlouvy, nabývá tato smlouva účinnosti současně s nabytím platnosti, tj. okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.3. V případě, že po uzavření smlouvy nedojde ke schválení finančních prostředků z Operačního programu životního prostředí a objednatel tak na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek z Operačního programu životního prostředí, smlouva zaniká. V souvislosti se zánikem smlouvy se dodavatel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu nezapočetím díla může vzniknout.

- 13.4. Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zánikem smlouvy dle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 14.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 14.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 14.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 14.10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Přílohy:

Zhotovitelem oceněný výkaz výměr předložený v rámci nabídky.

Ve Starém Sedle dne: 08.10.2021


Miroslav Toncar
Starosta obce



V Karlových Varech dne : 08.10.2021


Jan Něvšímal
jednatel společnosti

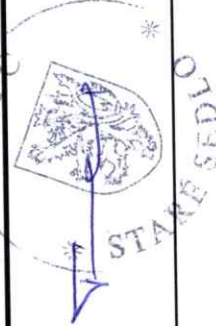
Krycí list rozpočtu

Zakázka	
Číslo zakázky	Zámecká 182 Staré Sedlo - stavební úpravy
Komentář	
Popis verze	Nabídka
Komentář verze	
Adresa	
Rok	2020 Datum zahájení
Typ Firmy	20.04.2020 Datum dokončení
	Kontaktní osoba
	Telefon
Význam (funkce)	
Rozpočtář	Jméno
	1634A

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
001	Stavební úpravy čp 182		
001	Zemní práce		
Celkem (bez DPH)			2 686 999
DPH			564 270
DPH 21 % ze základny: 2 686 999			564 270

Celkem (včetně DPH) 3 251 269



Za zhotovitele	
Jméno :	Za objednatele
Datum :	Jméno :
Podpis :	Datum :
	Podpis :

Poznámka :

Zakázka:

Zámecká 182 Staré Sedlo - stavební úpravy

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
001: Stavební úpravy čp 182	2 686 999	564 270	3 251 269	117
001: Zemní práce	183 397	38 513	221 910	10
002: Základy	36 057	7 572	43 629	3
003: Svislé konstrukce	3 858	810	4 668	1
006: Úpravy povrchu	1 025 449	215 344	1 240 793	19
009: Ostatní konstrukce a práce	247 205	51 913	299 118	19
021: Silnoproud	39 771	8 352	48 123	2
099: Přesun hmot HSV	197 460	41 467	238 927	6
711: Izolace proti vodě	100 144	21 030	121 175	9
713: Izolace tepelné	78 244	16 431	94 675	5
762: Konstrukce tesařské	79 212	16 634	95 846	8
763: Konstrukce montované	34 808	7 310	42 117	2
764: Konstrukce klempířské	237 325	49 838	287 164	12
766: Konstrukce truhlářské	221 685	46 554	268 239	7
767: Konstrukce zámečnické	171 023	35 915	206 937	5
783: Nátěry	6 532	1 372	7 903	1
784: Malby	16 159	3 393	19 553	2
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 020	214	1 234	2
V03: Zařízení staveniště	7 650	1 607	9 257	4
Celkem (bez DPH)	2 686 999			
DPH		564 270		
DPH 21 % ze základny: 2 686 999		564 270		
Celkem (včetně DPH)		3 251 269		



uzka:

Zámecká 182 Staré Sedlo - stavební úpravy

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
001: Stavební úpravy čp 182							2 686 999	
001: Zemní práce							183 397	
1.	SP	131253102/00	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně v - omezeném prostoru	m3	30,0	355,25	10 657	
Plný popis: Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3								
Výkaz výměr: vsak; 3*5*2					30,0			
2.	SP	132212111/00	Hloubení rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	30,968	1 183,85	36 662	
Plný popis: Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapazených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných								
Výkaz výměr: rýhy pro drenáž;								
(27,1+5,6+12,8+27+5,5)*0,655*0,52					26,567			
rýha pro okapový chodník; (15+17,4+2,2+2,2+8)*0,655*0,15					4,802			
3.	SP	167111101/00	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	60,968	305,32	18 615	
Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3								
4.	SP	162751117/00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	60,968	197,44	12 038	
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost								
5.	SP	171251201/00	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	60,968	26,73	1 630	
Plný popis: Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru								
6.	SP	171201221/00	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	109,742	379,88	41 689	
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04								
Výkaz výměr: 60,968*1,8					109,742			
7.	SP	175111101/00	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	20,436	399,91	8 173	
Plný popis: Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a i								
Výkaz výměr: (27,1+5,6+12,8+27+5,5)*0,655*0,4					20,436			
8.	H	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	40,872	504,44	20 618	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 20,436*2					40,872			
9.	SP	174111101/00	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	30,0	202,35	6 070	
Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách								
Výkaz výměr: vsak; 30					30,0			
10.	H	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	60,0	454,10	27 246	
Plný popis:								
Výkaz výměr: vsak; 30*2					60,0			
002: Základy							36 057	
11.	SP	211971110/00	Zřízení opláštění žebér nebo tratí geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	250,8	33,84	8 486	
Plný popis: Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebér nebo tratí v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými a sklonu do 1:2								
Výkaz výměr: (27,1+5,6+12,8+27+5,5)*2,1					163,8			
6*2,1					12,6			
opláštění vsaku; (5*3*2+5*2*2+3*2*2)*1,2					74,4			
12.	H	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	280,0	25,49	7 137	
Plný popis:								
13.	SP	212751104/00	Tratí z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN - 100 pro meliorace	m	84,0	243,25	20 433	
Plný popis: Tratě z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením štrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN -								
Výkaz výměr: (27,1+5,6+12,8+27+5,5)					78,0			
napojení do dešťového svodu; 6					6,0			
003: Svislé konstrukce							3 858	
14.	SP	346272266/00	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	3,7	1 042,69	3 858	
Plný popis: Přizdívka z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 200 mm								
Výkaz výměr: dozdvíka; 1,7+2					3,7			
006: Úpravy povrchu							1 025 449	
15.	SP	622221031/00	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s - podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	506,0	677,63	342 882	
Plný popis: Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm								
Výkaz výměr: vnější stěny včetně komínů; 564					564,0			
odečet výplně; -46,6-11,4					-58,0			
16.	SP	622222051/00	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením - desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	98,25	192,74	18 936	
Plný popis: Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do								
Výkaz výměr: ostění;								
[1,25*3+1,46+1,27*2+1,4+1,27*2+0,585+0,99*2+1,7+1,32*2+2,04+1,39*2+1,88+1,27*2+0,7+0,98*2*2+1,46*3+1,49*2*3					98,25			
+2,04+1,06*2+1,9+1,27*2+2+1,32*2+0,7+0,795*2+1,065+0,9*2+1,58+0,63*2+3,16+0,63*2+2,4+1,52*2*2+1,15+2*2+0,8+								
1,87*2+0,8+2,1*2+0,65+1,5*2]								
17.	SP	622211021/00	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek tl - do 120 mm	m2	112,575	476,91	53 688	
Plný popis: Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm								
Výkaz výměr: soklová část;								
[22,08+34,125+22,245+34,125]*1					112,575			
18.	SP	622532021/00	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	601,8	260,03	156 486	
Plný popis: Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 2,0 mm								
Výkaz výměr: 506+113+30					649,0			
odečet mozaiky; -47,2					-47,2			
19.	SP	622131121/00	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	649,0	19,65	12 753	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. sous.
Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn								
20.	H	63151539	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno lambda=0,036 tl 180mm	m2	560,0	534,12	299 108	
Plný popis:								
21.	H	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno lambda=0,036 tl 40mm	m2	32,423	127,70	4 140	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 98,25*0,3*1,1					32,423			
22.	H	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa lambda=0,035 tl 160mm	m2	120,0	363,45	43 614	
Plný popis:								
23.	SP	622143001/00	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	120,0	31,18	3 741	
Plný popis: Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových								
24.	SP	622143003/00	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	150,25	38,37	5 766	
Plný popis: Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou								
25.	SP	622143004/00	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	98,25	29,70	2 918	
Plný popis: Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem								
26.	H	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	115,0	108,35	12 460	
Plný popis:								
27.	H	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	98,25	33,90	3 331	
Plný popis:								
28.	H	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	150,25	11,94	1 794	
Plný popis:								
Výkaz výměr: okna: 98,25 rohů: 52					98,25 52,0			
29.	H	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	98,25	37,60	3 695	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 29,475/0,3					98,25			
30.	H	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	32,0	52,17	1 669	
Plný popis:								
31.	SP	612325302/00	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	29,475	509,72	15 024	
Plný popis: Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková								
Výkaz výměr: [1,25*3+1,46*1,27*2+1,4*1,27*2+0,585+0,99*2+1,7+1,32*2+2,04+1,39*2+1,88+1,27*2+0,7+0,98*2*2+1,46*3+1,49*2*3+2,04+1,06*2+1,9+1,27*2+2+1,32*2+0,7+0,795*2+1,065+0,9*2+1,58+0,63*2+3,16+0,63*2+2,4+1,52*2*2+1,15+2*2+0,8+1,87*2+0,8*2+1,2*0,65+1,5*2]*0,3					29,475			
32.	SP	622511111/00	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	47,282	401,58	18 987	
Plný popis: Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn								
Výkaz výměr: (22,08+34,125+22,245+34,125)*0,42					47,282			
33.	SP	622321121/00	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	123,833	197,50	24 457	
Plný popis: Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn								
Výkaz výměr: pod hydroizolací: (22,08+34,125+22,245+34,125)*1,1					123,833			
009: Ostatní konstrukce a práce							247 205	
34.	SP	978015361/00	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	563,933	27,64	15 586	
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %								
Výkaz výměr: JV: 5,8*3,5+13,8*3,55+2,3*5,3+4,2*4,1*0,5*2 SZ: 5,4*5,3+2,1*4,2+8,5*4*4*2,2+6*2+4,2*4,1*0,5*2+8,25*2*0,5 JZ: 26,6*5,2+2,27*5,3+5,28*5,3 SV: 5,28*4,3+12,135*4,1+3,9*2,3+10,1*6 korniny: (1,5+0,8)*2*5 0,8*4*1,3					98,7 117,71 178,335 142,028 23,0 4,16			
35.	SP	978059641/00	Odekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	28,704	105,40	3 026	
Plný popis: Odekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2								
Výkaz výměr: odekání kabřince: 14,4*(0,42+0,9)*0,5 7,9*0,6 5,8*1,5+0,6*4,8*2					9,504 4,74 14,46			
36.	SP	949101111/00	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,0	56,38	5 638	
Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, a výšce lešňové podlahy do 1,9 m								
37.	SP	941111121/00	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	644,0	163,18	105 086	
Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m								
Výkaz výměr: 34*5+34*6+23*6+22*6					644,0			
38.	SP	941111221/00	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	38 640,0	0,13	4 962	
Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121								
Výkaz výměr: příplatek za 2 měsíce ; 60*644					38 640,0			
39.	SP	941111821/00	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	644,0	39,46	25 410	
Plný popis: Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m								
40.	SP	944511111/00	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	644,0	12,59	8 109	
Plný popis: Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken								
41.	SP	944511211/00	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	38 640,0	0,12	4 466	
Plný popis: Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111								
42.	SP	944511811/00	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	644,0	4,67	3 007	
Plný popis: Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken								
43.	SP	X6	Zajištění šikmých trhlin na fasádě - štitové stěny JV a SZ	m2	10,0	428,76	4 288	
Plný popis:								
44.	SP	X7	Kruhová kovová protidešťová žaluzie DN 400 mm - dodávka a osazení	kus	2,0	801,09	1 602	
Plný popis:								

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
45.	SP X8	Dodávka a osazení nových držáků satelitních antén - včetně prvku na přerušení tepelného mostu	kus	2,0	652,25	1 304	
Plný popis:							
46.	SP X9	Úprava dvířek pojistkových skříní - přesazení o tl izolantu	soubo	1,0	372,89	373	
Plný popis:							
47.	SP X10	Odstranění stávající betonové římsy u vchodu	soubo	1,0	4 282,58	4 283	
Plný popis:							
48.	SP X11	Dodávka a osazení venkovního zábradlí - 4x stojka jekl60/60/3mm dl. 1200mm, 4xmadlo (dvě úrovně) jekl 80/60/3mm dl.2300mm,pozink, kotvení ch	kus	1,0	18 094,22	18 094	
Plný popis:							
49.	SP 985622115/00	Spínání objektů - drážka pro táhlo ve stěně včetně vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění	m	8,0	1 067,64	8 541	
Plný popis: Spínání objektů táhly drážka pro táhlo včetně vysekání, vyčištění a vyplnění ve stěně včetně vyklínování							
50.	SP 985622121/00	Spínání objektů - úchyty pro táhlo na stěně	m	1,0	91,17	91	
Plný popis: Spínání objektů táhly úchyty pro táhlo na stěně							
51.	SP 98562211/00	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm se svařovaným spojem	m	26,9	411,98	11 082	
Plný popis: Spínání objektů táhly vložení a dodání táhla z betonářské oceli spojované svařováním, průměru do 20 mm							
Výkaz výměr: 9,9+7,5+9,5				26,9			
52.	SP 985622411/00	Spínání objektů - kotvení oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	6,0	3 709,68	22 258	
Plný popis: Spínání objektů táhly kotvení oblast včetně jejího vysekání, vyčištění a zapravení po vložení táhla s kotvění deskou rozměru do 300x300x25 mm							
021: Silnoproud							39 771
53.	SP X1	Demontáž stávajícího hromosvodu	soubo	1,0	3 001,70	3 002	
Plný popis:							
54.	SP X2	Montáž nového hromosvodu, včetně dodávky materiálu a revize	soubo	1,0	36 769,58	36 770	
Plný popis:							
099: Přesun hmot HSV							197 460
55.	SP 997013211/00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	21,5	211,48	4 547	
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m							
56.	SP 997002611/00	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	21,5	79,72	1 714	
Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění							
57.	SP 997013501/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,5	155,92	3 352	
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
58.	SP 997013509/00	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	238,632	7,74	1 847	
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km							
Výkaz výměr: skládka fcc tisová 12 km; 19,886*12				238,632			
59.	SP 997013631/00	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	19,886	1 361,24	27 070	
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04							
60.	SP 998018002/00	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	144,736	1 098,07	158 930	
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 1							
711: Izolace proti vodě							100 144
61.	SP 711161215/00	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	67,545	193,68	13 082	
Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška napku 20,0 mm, tl fólie do 1,0 mm							
Výkaz výměr: (22,08+34,125+22,245+34,125)*0,6				67,545			
62.	SP 711112001/00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	112,575	28,04	3 157	
Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním							
Výkaz výměr: (22,08+34,125+22,245+34,125)*1				112,575			
63.	SP 711142559/00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	225,15	78,64	17 706	
Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S							
Výkaz výměr: ve dvou vrstvách; (22,08+34,125+22,245+34,125)*1*2				225,15			
64.	H 11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,037	53 030,54	1 970	
Plný popis:							
Výkaz výměr: 112,575*0,3*1,1*0,001				0,037			
65.	H 62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE - fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	258,923	165,73	42 912	
Plný popis:							
Výkaz výměr: 225,15*1,15				258,923			
66.	SP 711491272/00	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilii vrstva ochranná	m2	67,545	54,34	3 671	
Plný popis: Provedení izolace proti tlakové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z textilií, vrstva ochranná							
67.	H 69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	70,0	27,44	1 921	
Plný popis:							
68.	SP 711161384/00	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií ukončení provětrávací lištou	m	123,833	103,05	12 761	
Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou							
Výkaz výměr: (22,08+34,125+22,245+34,125)*1,1				123,833			
69.	SP 998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	971,80	2 964	
Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovení procentní sazbou [%] z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m							
713: Izolace tepelné							78 244
70.	SP 713111121/00	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	161,19	209,49	33 768	
Plný popis: Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)							
Výkaz výměr: 2vrstvy; (5,58*(8,55+4,25+1,2))*2				156,24			
5,5*0,9				4,95			
71.	H 63152100	pás tepelné izolační univerzální lambda=0,033-0,035 tl 120mm	m2	87,224	164,26	14 327	
Plný popis:							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. souč.
Výkaz výměr: Zvrstvy: (5,58*(8,55+4,25+1,2)+4,95) ztrátě 5%; 83,07*0,05					83,07 4,154 -			
72.	H	63152102	pás tepelné izolační univerzální lambda=0,033-0,035 tl 140mm	m2	87,224	191,25	16 681	
Plný popis: Výkaz výměr: Zvrstvy: (5,58*(8,55+4,25+1,2)+4,95) ztrátě 5%; 83,07*0,05					83,07 4,154 -			
73.	SP	713114514/00	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna standardní objemová hmotnost vodorovná volná tl do 360 mm	m3	5,646	2 120,13	11 971	
Plný popis: Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z minerálních vláken standardní objemové hmotnosti otevřená volně foukaná, tloušťky vrstvy přes 300 do 350 mm (56 kg/m3) Výkaz výměr: 2,57*8,45*0,26					5,646			
74.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	767,47	1 497	
Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								
762: Konstrukce tesařské								79 212
75.	SP	762341811/00	Demontáž bednění střež z prken	m2	98,0	30,07	2 947	
Plný popis: Demontáž bednění a latování bednění střež rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm								
76.	SP	762341026/00	Bednění střež rovných z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	97,617	378,04	36 904	
Plný popis: Bednění a latování bednění střež rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm								
Výkaz výměr: nová střeška; 3,56*5,7 pulty; 5,58*8,55 5,58*(4,25+6,365)*0,5					20,292 47,709 29,616			
77.	SP	762842131/00	Montáž podbíjení střež šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek	m	45,0	199,29	8 968	
Plný popis: Montáž podbíjení střež šikmých, vnějšího přesahu šířky do 0,8 m (pouze pro prkna přibíjená rovnoběžně s krokvemi) z hoblovaných prken z palubek								
Výkaz výměr: 90*0,5					45,0			
78.	H	61191179	palubky obkládové SM profil klasický 19x121mm A/B	m2	50,0	289,80	14 490	
Plný popis:								
79.	SP	762332131/00	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	49,0	104,58	5 124	
Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovů střež pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy do 120 cm2								
Výkaz výměr: 8*(2,2+2,5)+5,7*2					49,0			
80.	H	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,75	7 931,49	5 949	
Plný popis: Výkaz výměr: 8*2,5*0,08*0,16 8*2,2*0,08*0,16 2*5,7*0,15*0,1 0,652*0,15					0,256 0,225 0,171 0,098			
81.	SP	762395000/00	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,75	1 285,54	964	
Plný popis: Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty								
82.	SP	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,13	753,47	3 865	
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								
763: Konstrukce montované								34 808
83.	SP	763131431/00	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	66,389	516,96	34 320	
Plný popis: Podhled ze sádkartanových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90								
Výkaz výměr: podhled; 5,28*4,05+5,28*3,16+5,28*(4,05+6,2)*0,5 1,5*0,84					65,129 1,26			
84.	SP	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartanové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	343,20	487	
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								
764: Konstrukce klempířské								237 325
85.	SP	764002851/00	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	31,74	51,60	1 638	
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti								
Výkaz výměr: 1,25+1,46+1,4+0,585+1,7+2,04+1,88+0,7*2+1,46*3+2,04+1,9+2+0,7+1,065+1,58+3,16+2,4+0,8					31,74			
86.	SP	764001821/00	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	97,617	93,58	9 135	
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti								
Výkaz výměr: 5,7*3,56 pulty; 5,58*8,55 5,58*(4,25+6,365)*0,5					20,292 47,709 29,616			
87.	SP	764004801/00	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	71,755	51,60	3 702	
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti								
Výkaz výměr: 26,575+6,8+7,6+13,825+5,955+11					71,755			
88.	SP	764004861/00	Demontáž svodu do suti	m	48,8	38,48	1 878	
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti								
Výkaz výměr: 4,3+3+3+3,8+4,8+4+4,5+3,5+3,5+4+5,2+5,2					48,8			
89.	SP	764111643/00	Krytina střež rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 60°	m2	97,617	1 179,15	115 105	
Plný popis: Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčelníků střež rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střež přes.								
Výkaz výměr: nová střeška; 3,56*5,7 pulty; 5,58*8,55 5,58*(4,25+6,365)*0,5					20,292 47,709 29,616			
90.	SP	764518622/00	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	49,0	535,14	26 222	
Plný popis: Svad z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový průměru 100 mm								
91.	SP	764511602/00	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	72,0	365,14	26 290	
Plný popis: Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm								
92.	SP	764511642/00	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	11,0	366,80	4 035	
Plný popis: Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm								
93.	SP	764226445/00	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 350 mm	m	32,0	514,37	16 460	
Plný popis: Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm								
94.	SP	764311615/00	Lemování rovných zdí střež z krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	33,25	235,46	7 829	
Plný popis: Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střež z krytinou skládanou mimo prežravou rš 400 mm								

Typ	Kód	Popis	Mj	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		Výkaz výměr: 6,15+7,6+6,3 u komínů: 4*2,5+6*2,8		20,05 13,2			
95.	SP	764042419/00 Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	98,0	219,18	21 479	
		Plný popis: Strukturovaná oddělovací rohož se zabudovanou hydroizolací jakékoliv rš					
96.	SP	998764201 Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,52	2 337,72	3 553	
		Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
		766: Konstrukce truhlářské				221 685	
97.	SP	766441821/00 Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	22,0	34,22	753	
		Plný popis: Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m					
98.	SP	766622833/00 Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 4m2 k opětovnému použití	m2	47,0	136,93	6 436	
		Plný popis: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu zdvojených dřevěných nebo plastových, plochy otvoru přes 2 do 4 m2					
99.	SP	766622132/00 Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	46,603	649,15	30 252	
		Plný popis: Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m					
100.	H	X3 Okno plastové Uw=0,96, profil 6 komor - dodávka	m2	46,603	3 631,63	169 245	
		Plný popis: Výkaz výměr: 1,25*1,25+1,46*1,27+1,4*1,27+0,585*0,99+1,7*1,32+2,04*1,39+1,88*1,27+0,7*0,98*2+1,46*1,49*3+2,04*1,06+1,9*1,2 7*2*1,32+0,7*0,795+1,065*0,9+1,58*0,63+3,16*0,63+2,4*1,52*2+1,15*2+0,8*1,87+0,8*2,1+0,65*1,5		46,603			
101.	SP	766694113/00 Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	22,0	101,95	2 243	
		Plný popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm					
102.	H	60794101 deska parapetní dřevotřísková vnitřní 200x1000mm	m	33,99	327,41	11 129	
		Plný popis: Výkaz výměr: 1,25+1,46+1,4+0,585+1,7+2,04+1,88+0,7*2+1,46*3+2,04+1,9+2+0,7+1,065+1,58+3,16+2,4*2+0,65		33,99			
103.	SP	998766201 Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	2 200,57	1 628	
		Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
		767: Konstrukce zámečnické				171 023	
104.	SP	767610128/00 Montáž oken kovových jednoduchých otevíravých do zdiva plochy přes 2,5 m2	m2	11,356	725,47	8 238	
		Plný popis: Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu otevíravých do zdiva, plochy přes 2,5 m2					
105.	SP	767651210/00 Montáž vrat garážových otevíravých do ocelové zárubné plochy do 6 m2	kus	1,0	881,83	882	
		Plný popis: Montáž vrat garážových nebo průmyslových otevíravých do ocelové zárubné z dílů, plochy do 6 m2					
106.	H	X4 Dveře vnější vchodové hliníkový profil , Uw=1,2, včetně doplňků a kování	m2	11,356	11 174,26	126 895	
		Plný popis: Výkaz výměr: 3,56*2,35+1,3*2,3		11,356			
107.	H	X5 Vrata garážová ocelová 2 kř 2280x2100 mm, plech výplň, včetně kování a doplňků	kus	1,0	32 729,38	32 729	
		Plný popis:					
108.	SP	998767201 Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	1 687,45	2 278	
		Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
		783: Nátěry				6 532	
109.	SP	783218111/00 Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesafských konstrukcí	m2	45,0	145,15	6 532	
		Plný popis: Lazurovací nátěr tesafských konstrukcí dvojnásobný syntetický					
		Výkaz výměr: palubky;45		45,0			
		784: Malby				16 159	
110.	SP	784181121/00 Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	145,864	32,69	4 769	
		Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m					
		Výkaz výměr: sdi; 66,389 ostění; 29,475 ostatní prostory dotčené stavbou; 50		66,389 29,475 50,0			
111.	SP	784211101/00 Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,595	72,28	11 391	
		Plný popis: Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m					
		V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 020	
112.	ON	011514000 Stavebně-statický průzkum	Kč	1,0	510,00	510	
		Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce stavební průzkum průzkum stavebně-technický					
113.	ON	013002000 Projektové práce - stavební dokumentace ve smyslu ČSN 73 2901	Kč	1,0	510,00	510	
		Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce					
		V03: Zařízení staveniště				7 650	
114.	ON	030001000 Zařízení staveniště	Kč	1,0	2 550,00	2 550	
		Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
115.	ON	032002000 Vybavení staveniště	Kč	1,0	2 550,00	2 550	
		Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště					
116.	ON	039103000 Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,0	1 530,00	1 530	
		Plný popis: Zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště rozebrání, bourání a odvoz					
117.	ON	039203000 Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,0	1 020,00	1 020	
		Plný popis: Zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště úprava terénu					

3 x N spol. s
Rosnická 198, S
360 10 Karlovy
www.3xN.cz
3xN spol. s
Rosnická 198, S
360 10 Karlovy
Tel.: 353 333 10
IČO: 252 15 078

