

UPOZORNĚNÍ:

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. V době zpracování dokumentace není znám budoucí zhotovitel stavby. Finální uspořádání zařízení staveniště bude upraveno dle zvyklostí a vybavení vybraného zhotovitele a dle jím nasazeného počtu pracovníků a mechanizace. Jedná se zejména o počty a typy staveništních buněk a skladovacích kontejnerů. Projednán bude způsob a kapacita napojení zařízení staveniště na energie. Dále bude před realizací akce provedeno upřesnění harmonogramu a postupu prací. Budou dodrženy zásady a limity uvedené v této projektové dokumentaci.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Objekty zařízení staveniště budou připojeny na elektrickou energii. Napojení bude provedeno na stávající inženýrské sítě v blízkosti zařízení staveniště přípojkami se samostatným měřením. Napojovací místa přípojek inženýrských sítí budou projednána při realizaci stavby s investorem. WC bude řešeno mobilními objekty, pitná voda bude dovážena balená.

POZNÁMKA: Definitivní určení připojovacích míst nutných inženýrských sítí je záležitostí budoucího zhotovitele stavby.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno do stávajících poměrů. Část vod bude zasakována a část vod bude odvedena uličními vpustmi stávající kanalizace. Stroje budou zajištěny proti úkapům ropných látek.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jako přepravní a přístupové trasy slouží komunikace stávajícího dopravního systému. Přístupy na staveniště jsou zajištěny z prostoru komunikace Drahotínské ulice a částečně Školní ulice až k místu stavby. Dočasné vjezdy do prostoru staveniště zřizovány nebudou. Doba využití výše uvedených komunikací bude pouze po dobu nezbytně nutnou v průběhu budování stavby. Napojení na zdroje energií je popsáno výše.

Řešení dopravy během výstavby je součástí samostatné složky této projektové dokumentace pod označením Dopravně inženýrská opatření.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna v návaznosti na blízkou stávající zástavbu. Přístup na staveniště bude po stávajících komunikacích, které slouží k obsluze území. Stavba probíhá na samostatných pozemcích. Vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště nebude trvale oploceno. Oplocení se předpokládá pouze v místech zařízení staveniště v bezprostřední blízkosti stavebních buněk. Dále se předpokládá ohrazení prostoru ze strany průmyslové části města. Pohyb chodců staveništěm se nepředpokládá, staveniště je mimo stávající zástavbu.

Na hranicích staveniště budou na všech přístupech osazeny informativní tabule se zásadami BOZ pro pohyb po staveništi ve vztahu k prováděným činnostem. Zabezpečení ochrany staveniště zajistí zhotovitele stavby v plném rozsahu. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny samostatně.

Z hlediska demoličních prací se jedná pouze o vybourání stávajících povrchů a odtěžení stávajících konstrukcí a vrstev. Sanační práce budou po prokázání vhodnosti podloží spočívat maximálně v sanačních vrstvách neúnosné pláně. Kácení dřevin je řešeno v samostatné složce dokumentace.

f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Obvod staveniště je dán rozsahem stavebních úprav, které jsou předmětem projektové dokumentace. Celá stavba je řešena v jedné etapě s možností provádění po úsecích, kterým odpovídá návrh zásad POV. Zařízení staveniště pro celou stavbu je zakresleno ve výkresové části dokumentace a popsáno dále v této zprávě. Pozemkově rozsah staveniště navazuje na zábor stavby a je uveden ve složce záborové dokumentace.

Prostor pro zařízení staveniště je situován na pozemek p. č. 382/3, 282/59, 426/245 a 426/255 v řešené území stavby. Plocha vyčleněná na zařízení staveniště činí cca 145 m². Součástí tohoto zařízení staveniště je plocha pro administrativně sociální část a plocha na skladování příručního nářadí a materiálu. Ostatní materiál bude skladován přímo v prostoru realizované části stavby bez nároků na významné mezideponie. Pro technicko-administrativní objekty a objekty sociálního zařízení je navržena jako dostačující počet jedna stavební buňka. Pro uzavřené skladovací prostory je navržena opět jedna buňka. Zábor pro zařízení staveniště je zábohem dočasným.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba se nachází na hranici zastavěného území. V území stavby se nepředpokládá žádný pohyb osob. Stávající komunikace pro pěší zůstávají zachovány. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady, vzniklými v průběhu stavby, bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Veškeré odpady jsou uvedeny v samostatné příloze projektové dokumentace.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce spočívají pouze v odtěžení stávajících vrstev zeminy, která bude kontinuálně odvážena na určenou skládku. Nepředpokládají se mezideponie zeminy mimo prostor stavby. Zemina navážená do stavby bude kontinuálně ukládána.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Emise z dopravy

V období výstavby se jedná o emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů zajišťujících úpravu terénu, výkopy a odvoz či dovoz příslušných stavebních materiálů a konstrukcí a dále v příslušném množství odvoz stavebních odpadů. Při realizaci stavby se bude jednat o nepravidelné a z hlediska delšího časového období nepodstatné jednorázové navýšení emisí a zhoršení imisní situace jak přímo v lokalitě stavby, tak podél přilehlé sítě komunikací.

Hluk

Zdrojem hlukové zátěže budou stavební práce v době realizace záměru a provozování stavby po ukončení realizace. Hlavními zdroji hluku během výstavby budou zemní a stavební práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související s výše uvedenými pracemi. Při realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje, které budou způsobovat hluk na místě dle postupu stavby. Nepředpokládá se kumulace zvýšeného počtu strojů a tím vznikající enormní hluková zátěž na jednom místě ve stejném čase. Hluk v době realizace lze charakterizovat jako časově omezený, stavební práce budou prováděny v denní době.

Vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje

Dešťové vody ze všech ploch se budou likvidovat zasakováním do vlastních navržených ploch, případně přilehlé zeleně. Dešťové vody v rámci stavebního záměru negativně neovlivní vodní toky ani vodní zdroje.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Výchozí podmínky

- stavba není dělena na samostatně kolaudované a provozované etapy a bude prováděna jako celek v souvislém čase, případně bude provozována v režimu předčasného užívání
- dále užívané rozdělení stavby na jednotlivé etapy je dáno zvolenými podmínkami, předpokládanou technologií provádění stavby a DIO,
- případné hotové dílčí části budou přiměřeným způsobem využívány např. v režimu předčasného užívání
- pozemky dotčené stavbou budou investorem stavby majetkoprávně vypořádány před zahájením prací,
- zatřídění a charakteristiky navazujících komunikací budou do dokončení stavby odpovídat dnešnímu stavu,
- doprava v lokalitě bude podle potřeby provádění stavby upravena

Postup a organizace výstavby

Stavba proběhne v jedné etapě. Pokud bude stavba rozdělena na úseky schopné užívání, bude v případě pokračování realizace následujícího úseku hotová část parkoviště uzavřena po dobu pokračování stavby.

Staveniště nebude trvale oploceno. Oplocení se předpokládá pouze v místech zařízení staveniště v bezprostřední blízkosti stavebních buněk. Dále se předpokládá ohrazení prostoru na straně průmyslového areálu. Na staveništi budou na všech přístupech osazeny informativní tabule se zásadami BOZ pro pohyb po staveništi ve vztahu k prováděným činnostem. Zabezpečení ochrany staveniště zajistí zhotovitel stavby v plném rozsahu. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny v samostatné příloze dokumentace.

Před zahájením staveništního provozu na všech komunikacích se provede zhodnocení stávajícího stavu, včetně zápisu o stavu komunikací, který bude sloužit jako podklad pro škody způsobené provozem stavby. Tento záznam bude určovat rozsah úprav po skončení stavby.

Případné zpevnění stávajících příjezdových cest, úpravy vjezdů na staveniště a zpevnění dočasných staveništních komunikací bude provedeno zhotovitelem stavby z prostředků na zařízení staveniště.

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob. Zejména u všech vstupů a vjezdů do lokality a v místech zařízení staveniště musí být instalovány informativní tabule se zásadami bezpečnosti a vymezením rizik, dále musí být prostor staveniště opatřen příslušnými výstražnými cedulemi.

Při provádění zemních prací a ostatních stavebních prací musí být dodržovány technologické postupy stanovené projektovou dokumentací a v obecně platných normách a předpisech.

Harmonogram:

Přesný a podrobný harmonogram jednotlivých prací předloží před zahájením stavby zhotovitel stavby, v současné době není možné předjímat jím zvolený postup jednotlivých stavebních prací. Veškeré práce budou realizovány dle platných předpisů, nároky na kvalitu a provádění prací budou v souladu s platnými TKP, pokud není v dokumentaci stanoveno jinak. Harmonogram prací uvedený v této dokumentaci je výchozím podkladem pro další rozpracování zhotovitelem. Harmonogram uvedený v PD předpokládá provedení stavby v jedné etapě bez dělení na části.

Plán kontrolních podmínek:

Plán kontrolních prohlídek bude přiložen jako samostatná příloha žádosti o stavební povolení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nejsou dotčeny okolní stavby, vzhledem k jejich poloze k obvodu staveniště. Staveniště je situováno mimo stávající zástavbu. Nejsou potřeba žádné úpravy pro bezbariérové užívání okolních staveb.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Řešená lokalita je na konci komunikace Drahotínské ulice. Prostor stavby bude dopravně inženýrskými opatřeními oddělen od okolního prostředí. Nezbytný průjezd na sousední pozemky bude vždy zajištěn. Stejně tak bude vždy umožněn přístup pro složky IZS a průchod na navazující pozemky. Dopravně inženýrská opatření jsou přílohou této dokumentace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Umístění a rozsah stavby nevyžaduje stanovení zvláštních podmínek mimo zásady uvedené v projektové dokumentaci.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Umístění vjezdu na staveniště se předpokládá v prostoru budoucího napojení na komunikaci Drahotínské ulice.

p) postup výstavby, rozhodující termíny

Návrh postupu výstavby je uveden výše v této zprávě. Termíny budou korespondovat se zadávacími podmínkami pro výběr zhotovitele. Předpokládaná doba výstavby je devět měsíců.

Příloha č. 1

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

podle ustanovení § 133 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, je součástí žádosti o stavební povolení plán kontrolních prohlídek stavby

Popis zjišťovaných skutečností při kontrolní prohlídce:

- dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku

- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, popřípadě použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí
- zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník
- zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 152, zejména:
- umožnit provedení kontrolních prohlídek stavby v příslušné fázi výstavby
- u staveb financovaných z veřejných rozpočtů stavebník zajistí technický dozor investora a autorský dozor projektanta nebo hlavního projektanta
- zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem
- zda je řádně prováděna údržba stavby a ochrana jejího okolí před nepříznivými dopady stavební činnosti
- zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby nebo jejích částí a pomocných konstrukcí

Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě projektové dokumentace, příp. dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

Rozsah kontrolních prohlídek stavby:

- kontrola části stavby, která bude zakryta, příp. trvale nepřístupná, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby
- správnost vytyčení prostorové polohy stavby
- hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu
- provádění kompletačních konstrukcí z hlediska požadavků stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu
- provádění technických zařízení stavby
- provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu
- splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, zejména s ohledem na polohu stavby v ochranném pásmu vodního zdroje, ochranném pásmu dráhy a silnice I. třídy
- splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Účastníci kontrolní prohlídky:

Na výzvu stavebního úřadu dle povahy věci jsou povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky následující účastníci:

- oprávněná osoba
- stavebník
- projektant nebo hlavní projektant
- stavbyvedoucí
- osoba vykonávající stavební dozor