

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Město Habartov

se sídlem: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
Zastoupené: Ing. Petr Janura, starosta
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Janura, starosta
Tel/fax: +420 352 661 477
E-mail: starosta@mestohabartov.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0862162329/0100
Identifikační číslo: 00259314
DIČ: CZ00259314
ID datové schránky: s63b5gx
(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: BEVAMONT s.r.o.
se sídlem: Vítězná 557, 357 09 Habartov

Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v xxx oddíl,
vločka

Oprávnění zástupci:
- ve věcech smluvních/technických: Václav Bešta
Telefon, fax: 352359313
Mobil: 604312008
E-mail: besta@bevamont.cz

- ve věcech stavby: Václav Bešta
Telefon, fax: 352359313
Mobil: 604312008
E-mail: besta@bevamont.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Sokolov
Číslo účtu: 115-2679690237/0100
IČ: 02155141
DIČ: CZ02155141
(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. ve spojení s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce bytového fondu 2022-2025**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí provádět dílo formou dílčích plnění specifikovaných v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Poskytování prací bude prováděno na základě dílčích objednávek, přičemž jednotlivé dílčí zakázky budou objednatelem zadávány po dobu trvání rámcové dohody na základě uplatnění principu písemného (případně e-mailového) objednávání jednotlivých dílčích plnění (objednávek). Objednávka bude činěna s odkazem na podmínky vymezené konkrétním způsobem v této smlouvě.

Článek 2 Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla jsou generální opravy bytových jednotek dle potřeb zadavatele. Jedná se o byty o dispozici 3+1, 2+1 a 1+1 v majetku města Habartov. Generální oprava spočívá zejména ve výměně bytového jádra za zděné, celkové výměně vodoinstalace, elektroinstalace a radiátorů. Dále se jedná o výměny dveří a zárubní a úpravy vstupy mezi pokoji. Pro provedení instalací bude provedena oprava omítek, štukování a malby. Dále budou provedeny obklady a dlažby na WC a v koupelně. Budou vyměněny a dodány zařizovací předměty (WC, vana, umyvadlo, vodovodní baterie, kuchyňská linka, digestoř, vestavná elektrická trouba a vestavná plynová deska).

Podrobnější informace jsou uvedeny v přílohách této smlouvy – Projektová dokumentace a Oceněný výkaz výměr.

- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) provedení dodávek, stavebních a montážních prací, včetně všech s tím souvisejících prací v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a projektovou dokumentací;

- b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- c) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
- d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- e) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve písemném vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:

- a) dodavatel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,
- d) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele;

2.4. Součástí předmětu díla jsou dále tyto specifické práce a činnosti, které provede zhotovitel:

- a) Plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Zákon 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb. dále NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.).
- b) Provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány objednateli včetně dokladů o výkupu – vážní lístky (zástupci objednatele nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu).
- c) Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel.
- d) Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem, zajistit bezpečnostní značení dle příslušných norem.

2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku 5 odst. 5.2. této smlouvy.

2.6. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

2.7. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.8. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN
 - c) projektovou dokumentací
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.10. Součástí předmětu díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřebou takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 2.12. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.13. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 2.14. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Tato Rámcová smlouva o dílo se uzavírá jako písemná smlouva o dílčím plnění díla na základě objednávek. Termín provedení dílčích plnění bude stanoven v objednávce. Při stanovení jednotlivých termínů provádění dílčích plnění na základě objednávky bude vždy přihlédnuto k provozním možnostem Objednatele. V případě nutnosti změn termínů provádění dílčích plnění uvedených v objednávce musí být nový termín písemně vzájemně odsouhlasen mezi Objednatelem a Zhotovitelem a písemně potvrzen zápisem do stavebního deníku.
- 3.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, a to na dobu do 3 let ode dne uzavření této smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu 5 800 000,- Kč bez DPH, a to podle skutečnosti, která nastane dříve.
- 3.3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 3.4. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce. Počátek výpovědní doby se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby skončí platnost rámcové smlouvy, nikoli však dílčích plnění, dle kterých nebylo do okamžiku uplynutí výpovědní doby zcela splněno, nebo u kterých ke dni uplynutí výpovědní doby ještě zcela nevypršela záruční doba.

- 3.5. Dílčí plnění se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění dílčího plnění či při jeho předání.
- 3.6. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.7. Během jakéhokoliv přerušení provádění dílčího plnění podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného dílčího plnění proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení dílčího plnění. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění dílčího plnění mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
- 3.8. Místem plnění se rozumí bytový fond v majetku města Habartov blíže specifikován v Seznamu objektů, který je přílohou této smlouvy.

Článek 4

Postup uzavírání dílčích smluv a komunikace mezi Objednatel a Zhotovitelem

- 4.1. Objednatel bude při uzavírání dílčí objednávky na realizaci veřejné zakázky postupovat tak, že vyzve vždy zhotovitele.
- 4.2. Obdrží-li zhotovitel výzvu objednatele k předložení návrhu na uzavření objednávky je povinen potvrdit či odmítnout přijatou objednávku nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- 4.3. Obsah dílčích objednávek se řídí touto rámcovou dohodou a právními předpisy České republiky, a to zejména občanským zákoníkem
- 4.4. Objednatel může s ohledem na charakter dílčí zakázky uvést i další informace či požadavky, zejména informace o předmětu zakázky obsahují především místo plnění, předpokládaný rozsah prací, bližší upřesnění charakteru prací a termín zahájení prací.
- 4.5. Dílčí plnění bude zhotovitel poskytovat objednateli v souladu s touto Smlouvou, příslušnou výzvou k podání nabídky a nabídkou příslušného zhotovitele.
- 4.6. Zhotovitel musí objednateli nabídnout pro jednotlivá dílčí plnění alespoň takové podmínky, jaké nabídl při uzavírání smlouvy.
- 4.7. Objednávka bude obsahovat číslo objednávky, požadované práce (konkrétní rozsah plnění, bližší specifikace požadavků), konkrétní dobu a místo plnění a podpis odpovědné osoby.
- 4.8. Objednávky budou poskytovateli doručovány osobně, doporučenou poštou na adresu sídla nebo místa podnikání nebo e-mailem na adresu uvedenou v nabídce zhotovitele. Potvrzení objednávky doručí zhotovitel osobně, doporučenou poštou na adresu sídla objednatele nebo e-mailem na adresu pověřeného zástupce objednatele.
- 4.9. Objednávku může objednatel zrušit či změnit do okamžiku, kdy je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany zhotovitele. Takovým zrušením nevzniká zhotoviteli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.

Článek 5

Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provádění předmětu této smlouvy stanovenou v souladu s cenovou nabídkou (dále jen „soutěžní“ zhotovitele, které je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást. Celková částka za provádění předmětu této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši maximálně:

Generální oprava bytů 3 + 1

- a. Cena bez DPH 487 715,09 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátsedmtisícsetpatnáct korun českých)
- b. DPH 15 % ve výši 73157,26 Kč (slovy: sedmdesáttřítisícstopadesát sedm korun českých)

- c. Cena včetně DPH ve výši 560 872,35Kč (slovy: pětsetšedesáttisícsmsetsedmdesátdva korun českých)

Generální oprava bytů 2 + 1

- a. Cena bez DPH 428 203,36 Kč (slovy: čtyřistadvacetosmtisícdvěstětři korun českých)
- b. DPH 15 % ve výši 64 230,05 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícdvěstětřicet korun českých)
- c. Cena včetně DPH ve výši 492 433,86 Kč (slovy: čtyřistadevadesátdvatisícčtyřistatřicettři korun českých)

Generální oprava bytů 1 + 1

- a. Cena bez DPH 373 460,92 Kč (slovy: třístasedmdesáttisícčtyřistašedesát korun českých)
- b. DPH 15 % ve výši 56 019,14 Kč (slovy: padesátšesttisícdevatenáct korun českých)
- c. Cena včetně DPH ve výši 429 480,06 Kč (slovy: čtyřistadvacetdevěttisícčtyřistaosmdesát korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“);

- 5.2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny ceníku uvedené v cenové nabídce poskytovatele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé konkrétní práce budou poskytovateli zadávány v závislosti na aktuálních potřebách objednatele. Uzavřením této smlouvy nevzniká poskytovateli právo na realizaci konkrétně stanoveného objemu prací.
- 5.3. Cena dílčího plnění bude stanovena na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu, v souladu s ceníkem zhotovitele a dalšími podmínkami této smlouvy.
- 5.4. Objednatel nebudou na dílčí plnění poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění dílčího plnění. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 5.7. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odeslána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 5.9. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.
- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě, něž je uzavřena tato smlouva.
- 5.14. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.15. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 5.15.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.15.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

5.15.3. více výměr a méně výměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

5.15.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

5.15.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

- 5.16. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.17. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.18. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh. Každá vystavená faktura musí být dále od zhotovitele označena názvem projektu „**Rekonstrukce bytového fondu 2022-2025**“, ke kterému se vztahuje.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- (c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

7.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Další závazky zhotovitele:

- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
- zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů;
- Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.

7.6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

Článek 8

Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Ve stavebních deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslojí shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi zpravidla 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Článek 9

Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude

- vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábrán potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům, zejména s ohledem na to, že dílo bude realizováno za plného provozu.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Nejpozději do 10 kalendářních dní od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.
- 9.9. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.

Článek 10

Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, min. autorizovanou v oboru elektro. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatel shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatel takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.6. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatel prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatel odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatel do stavebního deníku. Před zakrytím díla provede zhotovitel podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části, nebo konstrukce.
- 10.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě

pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

- 10.8. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 10.14. Objednatel sám či zástupce technického dozoru stavebníka (dále též jako „TDS“) či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na stavenišťe kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 10.15. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
- 10.16. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

Článek 11 Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet od předání díla po odstranění všech vad a nedodělků.
- 11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny dodávky a stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
 - 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
 - 11.10. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
 - 11.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
 - 11.12. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
 - 11.13. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
 - 11.14. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
 - 11.15. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 12

Provedení dílčího plnění, předání a převzetí dílčího plnění

- 12.1. Před zahájením prací na dílčím plnění, provedou osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele ve všech technických zápisech ve stavebním deníku o předání a převzetí pracoviště.
- 12.2. Po dokončení příslušného dílčího plnění vyhotoví zhotovitel návrh protokolu o předání a převzetí dílčího plnění. K protokolu o předání a převzetí dílčího plnění zhotovitel přiloží návrh zjišťovacího protokolu, jehož součástí musí být vždy soupis provedených dodávek a prací. Soupis provedených dodávek a prací bude uveden v podobě rozkladu na jednotkové ceny provedených prací a dodaného materiálu (jednotková cena x množství).
- 12.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění dílčího plnění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílčí plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 12.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel zkoumané dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle

- této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 12.5. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat v 1 listinném a 1 digitálním (na nosiči CD/DVD) vyhotovení objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.7. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.8. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.10. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady pinění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 12.11. Provedené dílo, případně jeho dílčí část bude zhotovitelem předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, případně jeho dílčí části podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.13. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 12.14. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

- 12.15. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatel včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 12.16. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 13

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dokončení dílčího plnění stanoveného v objednávce dle této rámcové smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta nemusí být ze strany objednatele uplatněna v případě, že při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve změnového listu, který bude součástí případného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 13.2. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení díla, a to ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500 Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k příjemce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 1 000,- Kč za každou započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.9. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.11. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 13.12. Jakékoli sankce vzniklé v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, které budou uděleny objednateli, budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.

Článek 14

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3 odst. 3.6. této smlouvy;
 - (c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

- 14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.
- 14.6. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit dostatek finančních prostředků pro realizaci díla, může v souladu s čl. 5.12. omezit rozsah díla nebo od smlouvy jednostranně bez jakýchkoliv sankcí odstoupit.

Článek 15

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 15.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi, jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
- 15.11. Po podepsání předávacího (i dílčího) protokolu a uhrazení celkové (dílčí) ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 16 Pojištění

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 16.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě,

- příčemž výše pojistné částky činí min. 2 000 000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výši uvedeném rozsahu.
- 16.4. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

Článek 17

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. Zástupce technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:
- Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
 - Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

Článek 18

Společná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejméně podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejlépe odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejlépe odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 18.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 18.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 18.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí žadatel/příjemce použít
- 18.10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 18.11. Vzhledem k tomu, že dílo bude pravděpodobně z části financováno za účasti státního rozpočtu, vyhrazuje si objednatel právo upřesnit čerpání finančních prostředků pro předpokládané období realizace a případně prodloužit dobu realizace dle podmínek dotačního titulu v návaznosti na zahájení prací a přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu.

Článek 19

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svojení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

- 19.3. Zhotovitel prohlašuje, že text smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
Příloha č. 3: Projektová dokumentace na CD
Příloha č. 4: Seznam objektů
- 19.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 19.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem dne 29.11.2021, usnesením č. 243/2021.

Za objednatele:

V Habartově dne 15. 12. 2021



Ing. Petr Janura
starostka města

Za zhotovitele:

V Habartově dne 17. 12. 2021

BEVAMONT s. r. o.


Václav Bešta
jednatel

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu 2+1

Objekt:

Objednatel: Město Habartov

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12.4.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 142 802,42 0,813

3 Svislé a kompletní konstrukce 12 811,11 0,813

1	342255024	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	8,037	808,50	6 497,91	
2	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,350	328,85	443,95	0,054
3	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,973	432,67	1 286,33	0,155
4	342272324	Příčky tl 125mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	8,640	530,43	4 582,92	0,603

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 112 476,57

5	601013141	Štuk na stropch MVJ 1 ručně	m2	42,225	205,70	8 685,68	
6	602013141	Štuk na stěnách vnitřní MVJ 1 ručně	m2	134,810	137,50	18 536,38	
7	Příplatek za přísadu	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti - strop	m2	42,225	6,38	269,40	
8	611401998	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti - stěny	m2	134,800	4,62	622,78	
9	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	6,000	88,55	531,30	
10	612423521	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	6,000	1 024,10	6 144,60	
11	611 48-1211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	42,225	273,90	11 565,43	
12	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny	m2	172,600	291,50	50 312,90	
13	632441012	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl.35 mm	m2	16,000	391,60	6 265,60	
14	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60x197x11	kpl	1,000	2 348,50	2 348,50	
15	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x11	kpl	3,000	2 398,00	7 194,00	

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 412,89

16	766697111	Montáž dvířek plynoměru 1křidl.kompl.do 40x60 cm	kus	1,000	333,30	333,30	
17	2834901	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	1,000	753,50	753,50	
18	962 03-1113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	2,160	151,80	327,89	
19	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,250	3 168,00	792,00	
20	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,400	269,50	2 263,80	
21	981011312	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých nebo omítnutých postupným rozebíráním	m3	14,000	281,60	3 942,40	

997 Přesun sutě 9 101,85

22	979100011	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitřost. 15 m	t	2,500	1 537,80	3 844,50	
23	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2,500	142,44	356,10	
24	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,500	550,00	1 375,00	
25	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	25,000	10,59	264,75	
26	998981123	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	2,500	1 304,60	3 261,50	

PSV

Práce a dodávky PSV

214 670,93

1,134

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**9 761,84****0,019**

27	721170975	Potrubí z PVC krácení trub DN 125	kus	1,000	14,78	14,78	
28	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	5,000	34,57	172,85	
29	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,000	564,73	1 129,46	0,004
30	N220600110075	Odbočka panel.HT-PP d 110x110x 75/67° P krátká	ks	2,000	360,80	721,60	
31	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	381,24	762,48	0,002
32	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	5,000	638,01	3 190,05	0,010
33	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	1,500	438,01	657,02	0,001
34	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	4,000	484,81	1 939,24	0,002
35	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70	m	1,000	549,82	549,82	0,001
36	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 100	m	0,200	691,25	138,25	0,000
37	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	82,90	165,80	
38	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	91,87	183,74	
39	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	136,75	136,75	

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod**16 101,04****0,030**

40	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	22,000	21,66	476,52	
41	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	7,000	346,56	2 425,92	0,007
42	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	5,000	346,56	1 732,80	0,005
43	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	10,000	418,55	4 185,50	0,013
44	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	7,000	57,34	401,38	0,000
45	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	5,000	73,04	365,20	0,000
46	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	10,000	89,75	897,50	0,001
47	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	224,39	2 019,51	
48	551908910	hadice flexibilní XF0023 1/2" délka 350 mm	kus	5,000	103,29	516,45	0,001
49	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,000	87,12	261,36	
50	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000	140,33	280,66	0,000
51	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	soubor	3,000	518,08	1 554,24	0,001
52	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	3,000	17,07	51,21	
53	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	251,83	503,66	0,002
54	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,000	52,76	422,08	0,002
55	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,011	640,63	7,05	

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod**7 038,05****0,004**

56	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	4,000	43,05	172,20	0,000
57	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním O 18/1	m	3,000	564,38	1 693,14	0,001
58	723190107	Připojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 200 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	2 349,30	2 349,30	0,001
59	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	326,58	326,58	0,000
60	723190914	Zaslepení potrubí plynovodní DN 25	kus	1,000	271,80	271,80	0,000
61	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	306,69	306,69	0,000
62	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	595,76	595,76	0,001
63	723890100	Revize plynu	kpl	1,000	1 320,00	1 320,00	
64	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,004	643,83	2,58	

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**24 593,82****0,068**

65	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	193,69	193,69	
66	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 031,14	5 031,14	0,017
67	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,78	150,78	
68	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	4 041,35	4 041,35	0,015
69	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	167,86	167,86	
70	725224136	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1500 mm	soubor	1,000	4 805,34	4 805,34	0,027
71	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	951,15	951,15	0,000
72	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	5,000	246,17	1 230,85	0,001
73	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	507,33	507,33	0,001
74	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	90,39	180,78	
75	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	2 673,00	2 673,00	0,002
76	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 986,60	1 986,60	0,002
77	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 085,57	2 085,57	0,002
78	725980122	Dvířka 15/20 vana	kus	1,000	588,38	588,38	0,000

726 Zdravotechnika - předstěnové instalace**11 800,61****0,019**

79	726121001	Instalační předstěna - klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	1,000	11 800,61	11 800,61	0,019
----	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	-------

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí**3 161,04****0,002**

80	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	6,000	27,05	162,30	0,000
81	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	3,000	422,85	1 268,55	0,002
82	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	6,000	187,12	1 122,72	0,000
83	230040024	Zhotovení vnějšího závitů G DN 15	kus	6,000	74,80	448,80	
84	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,110	1 442,42	158,67	

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa**18 488,63**

85	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	11,500	37,91	435,97	
86	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	1,000	405,13	405,13	
87	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1500 mm	kus	2,000	436,57	873,14	
88	P311022055140	Radiátor Compact Typ 22 BH 550 BL 1400	ks	1,000	5 715,60	5 715,60	
89	P311022055120	Radiátor Compact Typ 22 BH 550 BL 1200	ks	1,000	5 119,40	5 119,40	
90	P311021055110	Radiátor Compact Typ 21s BH 550 BL 1000	ks	1,000	4 301,00	4 301,00	
91	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	6,000	28,67	172,02	
92	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	45,000	24,05	1 082,25	
93	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,300	1 280,39	384,12	

751 Vzduchotechnika**3 311,55****0,001**

94	751122091	Mtz vent rad ntí potrubního základního D do 100 mm	kus	1,000	401,50	401,50	
95	429141390	ventilátor axiální k montáži na stěnu, skříň z plastu	kus	1,000	1 485,00	1 485,00	0,000
96	751311111	Mtz vyústí čtyřhranné na kruhové potrubí do 0,040 m2	kus	2,000	217,80	435,60	
97	562456130	mřížka větrací plast VM 150x150 UB bílá se žaluzií	kus	2,000	159,50	319,00	0,000

98	751525051	Mtž potrubí plast kruh s přírubou D do 100 mm	m	1,000	97,90	97,90	
99	751526151	Mtž oblouku do plast potrubí kruh s přírubou D do 100 mm	kus	2,000	59,40	118,80	
100	751526355	Mtž odbočky oboustranné do plast potrubí kruh bez příruby D do 100 mm	kus	1,000	52,80	52,80	
101	751526541	Mtž spojky do plast potrubí pružné kruhové bez příruby D do 100 mm	kus	3,000	99,00	297,00	
102	751537011	Mtž potrubí ohebného neizol z Al laminátové hadice D do 100 mm	m	0,500	207,90	103,95	

763 Konstrukce suché výstavby 11 326,04 0,002

103	416021124	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	10,500	882,20	9 263,10	
104	763172313	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 400x400 mm	kus	2,000	18,37	36,74	0,000
##	590307120	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 400 x 400 mm</i>	kus	2,000	1 013,10	2 026,20	0,001

766 Konstrukce truhlářské 68 488,43 0,086

106	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	1 177,00	4 708,00	
##	611627700	<i>dveře vnitřní hladké foliované plně 1křídle 60x197 cm</i>	kus	1,000	1 806,20	1 806,20	0,013
##	611628270	<i>dveře vnitřní hladké foliované zasklené ze 2/3 1křídlové 80x197 cm</i>	kus	2,000	2 942,50	5 885,00	0,040
##	611628298	<i>dveře vnitřní hladké protipožární EI30 80x197 cm</i>	kus	1,000	4 306,50	4 306,50	0,020
##	549146240	<i>klika včetně štítu a montážního materiálu</i>	kus	3,000	389,40	1 168,20	0,004
##	549146282	<i>Bezpečnostní kování vchodových dveří klika / koule</i>	kus	1,000	1 386,00	1 386,00	0,001
112	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	269,50	808,50	
##	611871160	<i>prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm</i>	kus	1,000	107,80	107,80	0,001
##	611871560	<i>prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm</i>	kus	2,000	119,90	239,80	0,002
115	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	294,80	294,80	
##	611871610	<i>prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm</i>	kus	1,000	169,40	169,40	0,002
117	766825821	Demontáž truhlářských vestavených skříní dvoukřídlových	kus	2,000	929,50	1 859,00	
118	766891911	Montáž kuchyňských linek	kpl	1,000	7 150,00	7 150,00	
##	607215910	<i>Kuchyňská linka sektorová 2,2m</i>	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
##	899501	<i>Digestoř - vnitřní okruh vč. uhlíkového filtru</i>	kus	1,000	1 980,00	1 980,00	
##	552311000	<i>dřez nerez kruhový vestavný lesklý typ 526 D400</i>	kus	1,000	1 369,23	1 369,23	0,003
##	598201	<i>Vestavná elektrická trouba</i>	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	
##	598218	<i>Vestavná plynová deska</i>	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	

771 Podlahy z dlaždic 11 833,82 0,378

124	771574314	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 22 ks/m2	m2	16,100	204,82	3 297,60	0,056
##	597611160	<i>dlaždice keramické - (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.</i>	m2	17,710	462,00	8 536,22	0,322

781 Dokončovací práce - obklady 8 574,30 0,259

126	781415111	Montáž obkladaček pravoúhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	17,970	148,89	2 675,55	0,045
##	597610208	<i>obkladačky keramické - (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.</i>	m2	18,150	325,00	5 898,75	0,214

783 Dokončovací práce - nátěry 1 719,10

128	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	3,000	268,40	805,20	
129	783401811	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	5,400	4,24	22,90	
130	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	15,000	59,40	891,00	

784 Dokončovací práce - malby a tapety 18 472,66 0,266

131	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,000	36,52	6 464,04	0,177
132	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	193,500	31,13	6 023,66	0,039
133	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	193,500	30,93	5 984,96	0,050

M Práce a dodávky M 67 650,00

21-M Elektromontáže 67 650,00

134	290290199	Elektroinstalace - revize	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	
135	290290999	Elektroinstalace	kpl	1,000	66 000,00	66 000,00	

HZS Hodinové zúčtovací sazby 3 080,00

136	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV - úklid	hod	8,000	385,00	3 080,00	
-----	---------	---	-----	-------	--------	----------	--

Celkem 428 203,35 1,946

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu 1+1

Objekt:

Objednatel: Město Habartov

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12.4.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 114 792,31 0,813

3 Svislé a kompletní konstrukce 12 811,11 0,813

1	342255024	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	8,037	808,50	6 497,91	
2	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,350	328,85	443,95	0,054
3	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,973	432,67	1 286,33	0,155
4	342272324	Příčky tl 125mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	8,640	530,43	4 582,92	0,603

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 83 837,45

5	601013141	Štuk na stropch MVJ 1 ručně	m2	24,725	205,70	5 085,93	
6	602013141	Štuk na stěnách vnitřní MVJ 1 ručně	m2	93,900	137,50	12 911,25	
7	Příplatek za přísadu	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti - strop	m2	24,725	6,38	157,75	
8	611401998	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti - stěny	m2	93,893	4,62	433,79	
9	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	6,000	88,55	531,30	
10	612423521	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	6,000	1 024,10	6 144,60	
11	611 48-1211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	24,725	273,90	6 772,18	
12	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	131,700	291,50	38 390,55	
13	632441012	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl.35 mm	m2	16,000	391,60	6 265,60	
14	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60x197x11	kpl	1,000	2 348,50	2 348,50	
15	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x11	kpl	2,000	2 398,00	4 796,00	

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 949,68

16	766697111	Montáž dvířek plynoměru 1křídíl.kompl,do 40x60 cm	kus	1,000	333,30	333,30	
17	2834901	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	1,000	753,50	753,50	
18	962 03-1113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	6,210	151,80	942,68	
19	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,250	3 168,00	792,00	
20	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,400	269,50	1 185,80	
21	981011312	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranné obitých nebo omítnutých postupným rozebíráním	m3	14,000	281,60	3 942,40	

997 Přesun sutě 10 194,07

22	979100011	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	2,800	1 537,80	4 305,84	
23	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2,800	142,44	398,83	
24	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,800	550,00	1 540,00	
25	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	28,000	10,59	296,52	
26	998981123	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	2,800	1 304,60	3 652,88	

PSV Práce a dodávky PSV

198 938,61

1,042

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

9 761,84

0,019

27	721170975	Potrubí z PVC krácení trub DN 125	kus	1,000	14,78	14,78	
28	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	5,000	34,57	172,85	
29	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,000	564,73	1 129,46	0,004
30	N220600110075	Odbočka panel HT-PP d 110x110x 75/67° P krátká	ks	2,000	360,80	721,60	
31	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	381,24	762,48	0,002
32	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	5,000	638,01	3 190,05	0,010
33	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	1,500	438,01	657,02	0,001
34	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	4,000	484,81	1 939,24	0,002
35	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70	m	1,000	549,82	549,82	0,001
36	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 100	m	0,200	691,25	138,25	0,000
37	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	82,90	165,80	
38	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	91,87	183,74	
39	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	136,75	136,75	

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod

16 101,04

0,030

40	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	22,000	21,66	476,52	
41	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	7,000	346,56	2 425,92	0,007
42	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	5,000	346,56	1 732,80	0,005
43	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	10,000	418,55	4 185,50	0,013
44	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	7,000	57,34	401,38	0,000
45	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	5,000	73,04	365,20	0,000
46	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	10,000	89,75	897,50	0,001
47	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	224,39	2 019,51	
48	551908910	hadice flexibilní XF0023 1/2" délka 350 mm	kus	5,000	103,29	516,45	0,001
49	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,000	87,12	261,36	
50	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000	140,33	280,66	0,000
51	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	soubor	3,000	518,08	1 554,24	0,001
52	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	3,000	17,07	51,21	
53	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	251,83	503,66	0,002
54	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,000	52,76	422,08	0,002
55	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,011	640,63	7,05	

723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod

7 038,05

0,004

56	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	4,000	43,05	172,20	0,000
57	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním O 18/1	m	3,000	564,38	1 693,14	0,001
58	723190107	Připojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 200 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	2 349,30	2 349,30	0,001
59	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	326,58	326,58	0,000
60	723190914	Zaslepení potrubí plynovodní DN 25	kus	1,000	271,80	271,80	0,000
61	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	306,69	306,69	0,000
62	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	595,76	595,76	0,001
63	723890100	Revize plynu	kpl	1,000	1 320,00	1 320,00	
64	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,004	643,83	2,58	

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 24 593,82 0,068

65	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	193,69	193,69	
66	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 031,14	5 031,14	0,017
67	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,78	150,78	
68	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	4 041,35	4 041,35	0,015
69	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	167,86	167,86	
70	725224136	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1500 mm	soubor	1,000	4 805,34	4 805,34	0,027
71	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	951,15	951,15	0,000
72	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	5,000	246,17	1 230,85	0,001
73	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	507,33	507,33	0,001
74	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	90,39	180,78	
75	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	2 673,00	2 673,00	0,002
76	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 986,60	1 986,60	0,002
77	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 085,57	2 085,57	0,002
78	725980122	Dvířka 15/20 vana	kus	1,000	588,38	588,38	0,000

726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 11 800,61 0,019

79	726121001	Instalační předstěna - klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	1,000	11 800,61	11 800,61	0,019
----	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	-------

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 3 161,04 0,002

80	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	6,000	27,05	162,30	0,000
81	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	3,000	422,85	1 268,55	0,002
82	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	6,000	187,12	1 122,72	0,000
83	230040024	Zhotovení vnějšího závitů G DN 15	kus	6,000	74,80	448,80	
84	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,110	1 442,42	158,67	

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 13 056,32

85	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	8,000	37,91	303,28	
86	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	1,000	405,13	405,13	
87	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1500 mm	kus	1,000	436,57	436,57	
88	P311022055140	Radiátor Compact Typ 22 BH 550 BL 1400	ks	1,000	5 715,60	5 715,60	
89	P311022055120	Radiátor Compact Typ 22 BH 550 BL 1200	ks	1,000	5 119,40	5 119,40	
90	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	4,000	28,67	114,68	
91	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	32,000	24,05	769,60	
92	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,150	1 280,39	192,06	

751 Vzduchotechnika 3 311,55 0,001

93	751122091	Mř vent rad ntl potrubního základního D do 100 mm	kus	1,000	401,50	401,50	
94	429141390	ventilátor axiální k montáži na stěnu, skříň z plastu	kus	1,000	1 485,00	1 485,00	0,000
95	751311111	Mř vyústí čtyřhranné na kruhové potrubí do 0,040 m2	kus	2,000	217,80	435,60	
96	562456130	mřížka větrací plast VM 150x150 UB bílá se žaluzií	kus	2,000	159,50	319,00	0,000
97	751525051	Mř potrubí plast kruh s přírubou D do 100 mm	m	1,000	97,90	97,90	

98	751526151	Mtž oblouku do plast potrubí kruh s přírubou D do 100 mm	kus	2,000	59,40	118,80	
99	751526355	Mtž odbočky oboustranné do plast potrubí kruh bez příruby D do 100 mm	kus	1,000	52,80	52,80	
100	751526541	Mtž spojky do plast potrubí pružné kruhové bez příruby D do 100 mm	kus	3,000	99,00	297,00	
101	751537011	Mtž potrubí ohebného neizol z Al laminátové hadice D do 100 mm	m	0,500	207,90	103,95	

763 Konstrukce suché výstavby

11 326,04 0,002

102	416021124	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	10,500	882,20	9 263,10	
103	763172313	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 400x400 mm	kus	2,000	18,37	36,74	0,000
##	590307120	dvířka revizní s automatickým zámkem 400 x 400 mm	kus	2,000	1 013,10	2 026,20	0,001

766 Konstrukce truhlářské

63 590,13 0,064

105	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 177,00	3 531,00	
##	611627700	dveře vnitřní hladké foliované plně 1křídle 60x197 cm	kus	1,000	1 806,20	1 806,20	0,013
##	611628270	dveře vnitřní hladké foliované zasklené ze 2/3 1křídlové 80x197 cm	kus	1,000	2 942,50	2 942,50	0,020
##	611628298	dveře vnitřní hladké protipožární EI30 80x197 cm	kus	1,000	4 306,50	4 306,50	0,020
##	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	2,000	389,40	778,80	0,002
##	549146282	Bezpečnostní kování vchodových dveří klika / koule	kus	1,000	1 386,00	1 386,00	0,001
111	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	269,50	539,00	
##	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm š 10 cm	kus	1,000	107,80	107,80	0,001
##	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	1,000	119,90	119,90	0,001
114	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	294,80	294,80	
##	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 15 cm	kus	1,000	169,40	169,40	0,002
116	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	929,50	1 859,00	
117	766891911	Montáž kuchyňských linek	kpl	1,000	7 150,00	7 150,00	
##	607215910	Kuchyňská linka sektorová 2,2m	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
##	899501	Digestoř - vnitřní okruh vč. uhlíkového filtru	kus	1,000	1 980,00	1 980,00	
##	552311000	dřez nerez kruhový vestavný lesklý typ 526 D400	kus	1,000	1 369,23	1 369,23	0,003
##	598201	Vestavná elektrická trouba	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	
##	598218	Vestavná plynová deska	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	

771 Podlahy z dlaždic

11 833,82 0,378

123	771574314	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 22 ks/m2	m2	16,100	204,82	3 297,60	0,056
##	597611160	dlaždice keramické - (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	17,710	482,00	8 536,22	0,322

781 Dokončovací práce - obklady

8 574,30 0,259

125	781415111	Montáž obkladaček pravoúhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	17,970	148,89	2 675,55	0,045
##	597610208	obkladačky keramické - (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	18,150	325,00	5 898,75	0,214

783 Dokončovací práce - nátěry

1 038,28

127	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	1,600	268,40	429,44	
128	783401811	Odstránění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	3,500	4,24	14,84	
129	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	10,000	59,40	594,00	

784 Dokončovací práce - malby a tapety

13 751,77 0,196

130	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	129,980	36,52	4 746,87	0,130
131	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	145,100	31,13	4 516,96	0,029
132	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ořezuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	145,100	30,93	4 487,94	0,037

M Práce a dodávky M 56 650,00

21-M Elektromontáže 56 650,00

133	290290199	Elektroinstalace - revize	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	
134	290290999	Elektroinstalace	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	

HZS Hodinové zúčtovací sazby 3 080,00

135	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV - úklid	hod	8,000	385,00	3 080,00	
-----	---------	---	-----	-------	--------	----------	--

Celkem 373 460,92 1,854

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu 3+1

Objekt:

Objednatel: Město Habartov

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: Bešta

Datum: 12.4.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 174 210,54 0,813

3 Svislé a kompletní konstrukce 12 811,11 0,813

1	342255024	Příčky tl 100 mm z párobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	8,037	808,50	6 497,91	
2	342272148	Příčky tl 50 mm z párobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	1,350	328,85	443,95	0,054
3	342272248	Příčky tl 75 mm z párobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	2,973	432,67	1 286,33	0,155
4	342272324	Příčky tl 125mm z párobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	8,640	530,43	4 582,92	0,603

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 143 089,42

5	601013141	Štuk na stropěch MVJ 1 ručně	m ²	61,225	205,70	12 593,98	
6	602013141	Štuk na stěnách vnitřní MVJ 1 ručně	m ²	176,530	137,50	24 272,88	
7	Příplatek za přísadu	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti - strop	m ²	61,225	6,38	390,62	
8	611401998	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti - stěny	m ²	176,517	4,62	815,51	
9	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	8,000	88,55	708,40	
10	612423521	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m ²	8,000	1 024,10	8 192,80	
11	611 48-1211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m ²	61,225	273,90	16 769,53	
12	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m ²	214,330	291,50	62 477,20	
13	632441012	Potěr anhydritový, plocha do 100 m ² , tl.35 mm	m ²	16,000	308,00	4 928,00	
14	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně 60x197x11	kpl	1,000	2 348,50	2 348,50	
15	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně 80x197x11	kpl	4,000	2 398,00	9 592,00	

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 844,09

16	2834901	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	1,000	753,50	753,50	
17	766697111	Montáž dvířek plynoměru 1křídíl.kompl.do 40x60 cm	kus	1,000	333,30	333,30	
18	962 03-1113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m ²	2,160	151,80	327,89	
19	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m ²	m ³	0,250	3 168,00	792,00	
20	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	10,000	269,50	2 695,00	
21	981011312	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých nebo omítnutých postupným rozebíráním	m ³	14,000	281,60	3 942,40	

997 Přesun sutě 9 465,92

22	979100011	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	2,600	1 537,80	3 998,28	
23	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2,600	142,44	370,34	
24	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,600	550,00	1 430,00	
25	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	26,000	10,59	275,34	
26	998981123	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	2,600	1 304,60	3 391,96	

PSV

Práce a dodávky PSV

231 774,55

1,246

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace**9 761,84****0,019**

27	721170975	Potrubí z PVC krácení trub DN 125	kus	1,000	14,78	14,78	
28	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	5,000	34,57	172,85	
29	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,000	564,73	1 129,46	0,004
30	N220600110075	Odbočka panel HT-PP d 110x110x 75/67° P krátká	ks	2,000	360,80	721,60	
31	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	381,24	762,48	0,002
32	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	5,000	638,01	3 190,05	0,010
33	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	1,500	438,01	657,02	0,001
34	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	4,000	484,81	1 939,24	0,002
35	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70	m	1,000	549,82	549,82	0,001
36	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 100	m	0,200	691,25	138,25	0,000
37	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 40	kus	2,000	82,90	165,80	
38	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50	kus	2,000	91,87	183,74	
39	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 100	kus	1,000	136,75	136,75	

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod**16 101,04****0,030**

40	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	22,000	21,66	476,52	
41	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	7,000	346,56	2 425,92	0,007
42	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	5,000	346,56	1 732,80	0,005
43	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	10,000	418,55	4 185,50	0,013
44	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	7,000	57,34	401,38	0,000
45	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	5,000	73,04	365,20	0,000
46	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	10,000	89,75	897,50	0,001
47	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	9,000	224,39	2 019,51	
48	551908910	hadice flexibilní XF0023 1/2" délka 350 mm	kus	5,000	103,29	516,45	0,001
49	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,000	87,12	261,36	
50	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000	140,33	280,66	0,000
51	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	soubor	3,000	518,08	1 554,24	0,001
52	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	3,000	17,07	51,21	
53	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	251,83	503,66	0,002
54	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,000	52,76	422,08	0,002
55	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,011	640,63	7,05	

723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod**7 038,05****0,004**

56	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	4,000	43,05	172,20	0,000
57	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním O 18/1	m	3,000	564,38	1 693,14	0,001
58	723190107	Připojka plynovodní nerezová hadice G 1/2" F x G 1/2" F délky 200 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	2 349,30	2 349,30	0,001
59	723190251	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	326,58	326,58	0,000
60	723190914	Zaslepení potrubí plynovodní DN 25	kus	1,000	271,80	271,80	0,000
61	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C pinoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	306,69	306,69	0,000
62	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C pinoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	595,76	595,76	0,001
63	723890100	Revize plynu	kpl	1,000	1 320,00	1 320,00	
64	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,004	643,83	2,58	

725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

24 593,82

0,068

65	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	193,69	193,69	
66	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 031,14	5 031,14	0,017
67	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,78	150,78	
68	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	4 041,35	4 041,35	0,015
69	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	167,86	167,86	
70	725224136	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1500 mm	soubor	1,000	4 805,34	4 805,34	0,027
71	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	951,15	951,15	0,000
72	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	5,000	246,17	1 230,85	0,001
73	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	507,33	507,33	0,001
74	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	90,39	180,78	
75	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	2 673,00	2 673,00	0,002
76	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 986,60	1 986,60	0,002
77	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 085,57	2 085,57	0,002
78	725980122	Dvířka 15/20 vana	kus	1,000	588,38	588,38	0,000

726

Zdravotechnika - předstěnové instalace

11 800,61

0,019

79	726121001	Instalační předstěna - klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	1,000	11 800,61	11 800,61	0,019
----	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	-------

733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

4 176,25

0,003

80	230040024	Zhotovení vnějšího závitu G DN 15	kus	8,000	74,80	598,40	
81	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	8,000	27,05	216,40	0,000
82	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	4,000	422,85	1 691,40	0,002
83	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	8,000	187,12	1 496,96	0,000
84	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,120	1 442,42	173,09	

735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

24 842,36

85	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	15,600	37,91	591,40	
86	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	1,000	405,13	405,13	
87	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1500 mm	kus	3,000	436,57	1 309,71	
88	P311022055140	Radiátor Compact Typ 22 BH 550 BL 1400	ks	1,000	5 715,60	5 715,60	
89	P311022055120	Radiátor Compact Typ 22 BH 550 BL 1200	ks	2,000	5 119,40	10 238,80	
90	P311021055110	Radiátor Compact Typ 21s BH 550 BL 1000	ks	1,000	4 301,00	4 301,00	
91	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	8,000	28,67	229,36	
92	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	64,000	24,05	1 539,20	
93	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,400	1 280,39	512,16	

751

Vzduchotechnika

3 311,55

0,001

94	751122091	Mtz vent rad ntl potrubního základního D do 100 mm	kus	1,000	401,50	401,50	
95	429141390	ventilátor axiální k montáži na stěnu, skříň z plastu	kus	1,000	1 485,00	1 485,00	0,000
96	751311111	Mtz vyústí čtyřhranné na kruhové potrubí do 0,040 m2	kus	2,000	217,80	435,60	
97	562456130	mřížka větrací plast VM 150x150 UB bílá se žaluzií	kus	2,000	159,50	319,00	0,000

98	751525051	Mtz potrubí plast kruh s přírubou D do 100 mm	m	1,000	97,90	97,90	
99	751526151	Mtz oblouku do plast potrubí kruh s přírubou D do 100 mm	kus	2,000	59,40	118,80	
100	751526355	Mtz odbočky oboustranné do plast potrubí kruh bez příruby D do 100 mm	kus	1,000	52,80	52,80	
101	751526541	Mtz spojky do plast potrubí pružné kruhové bez příruby D do 100 mm	kus	3,000	99,00	297,00	
102	751537011	Mtz potrubí ohebného neizol z Al laminátové hadice D do 100 mm	m	0,500	207,90	103,95	

763 Konstrukce suché výstavby

11 326,04 0,002

103	416021124	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	10,500	882,20	9 263,10	
104	763172313	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 400x400 mm	kus	2,000	18,37	36,74	0,000
##	590307120	dvířka revizní s automatickým zámkem 400 x 400 mm	kus	2,000	1 013,10	2 026,20	0,001

766 Konstrukce truhlářské

72 209,73 0,109

106	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	1 177,00	4 708,00	
##	611627700	dveře vnitřní hladké foliované plně 1křídle 60x197 cm	kus	1,000	1 806,20	1 806,20	0,013
##	611628270	dveře vnitřní hladké foliované zasklené ze 2/3 1křídlové 80x197 cm	kus	3,000	2 942,50	8 827,50	0,060
##	611628298	dveře vnitřní hladké protipožární EI30 80x197 cm	kus	1,000	4 306,50	4 306,50	0,020
##	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	4,000	389,40	1 557,60	0,005
##	549146282	Bezpečnostní kování vchodových dveří klika / koule	kus	1,000	1 386,00	1 386,00	0,001
112	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	269,50	1 078,00	
##	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 62 cm š 10 cm	kus	1,000	107,80	107,80	0,001
##	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm	kus	3,000	119,90	359,70	0,004
115	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	294,80	294,80	
##	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 15 cm	kus	1,000	169,40	169,40	0,002
117	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	929,50	1 859,00	
118	766891911	Montáž kuchyňských linek	kpl	1,000	7 150,00	7 150,00	
##	607215910	Kuchyňská linka sektorová 2,2m	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
##	899501	Digestoř - vnitřní okruh vč. uhlíkového filtru	kus	1,000	1 980,00	1 980,00	
##	552311000	dřez nerez kruhový vestavný lesklý typ 526 D400	kus	1,000	1 369,23	1 369,23	0,003
##	598201	Vestavná elektrická trouba	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	
##	598218	Vestavná plynová deska	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	

771 Podlahy z dlaždic

11 833,82 0,378

124	771574314	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 22 ks/m2	m2	16,100	204,82	3 297,60	0,056
##	597611160	dlaždice keramické - (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	17,710	482,00	8 536,22	0,322

781 Dokončovací práce - obklady

8 574,30 0,259

126	781415111	Montáž obkladaček pravoúhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	17,970	148,89	2 675,55	0,045
##	597610208	obkladačky keramické - (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	18,150	325,00	5 898,75	0,214

783 Dokončovací práce - nátěry

1 719,10

128	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	3,000	268,40	805,20	
129	783401811	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	5,400	4,24	22,90	
130	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	15,000	59,40	891,00	

784 Dokončovací práce - malby a tapety

24 486,04 0,355

131	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	238,000	36,52	8 691,76	0,238
132	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	254,500	31,13	7 922,59	0,051
133	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	254,500	30,93	7 871,69	0,066

M Práce a dodávky M 78 650,00

21-M Elektromontáže 78 650,00

134	290290199	Elektroinstalace - revize	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	
135	290290999	Elektroinstalace	kpl	1,000	77 000,00	77 000,00	

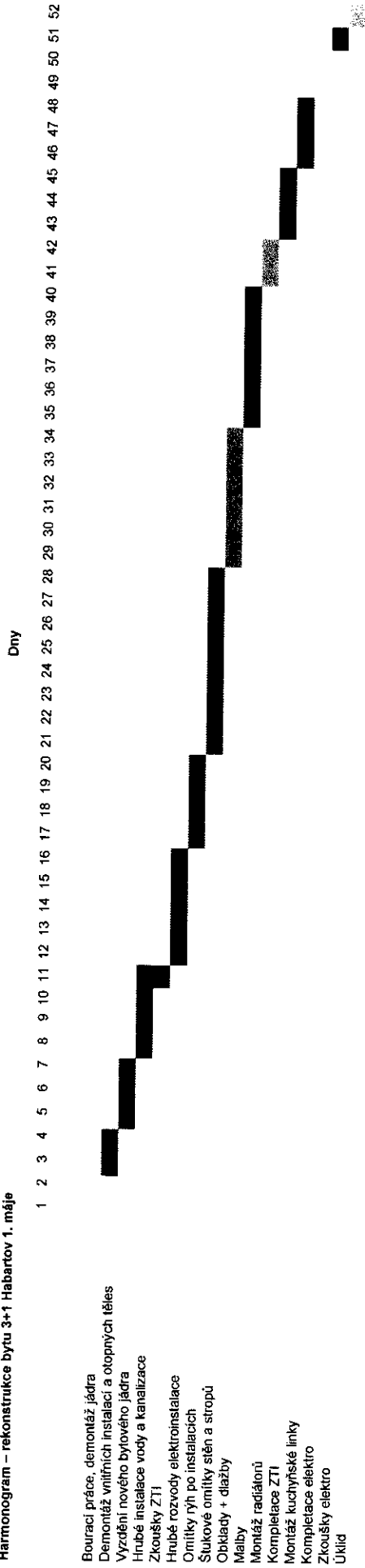
HZS Hodinové zúčtovací sazby 3 080,00

136	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV - úklid	hod	8,000	385,00	3 080,00	
-----	---------	---	-----	-------	--------	----------	--

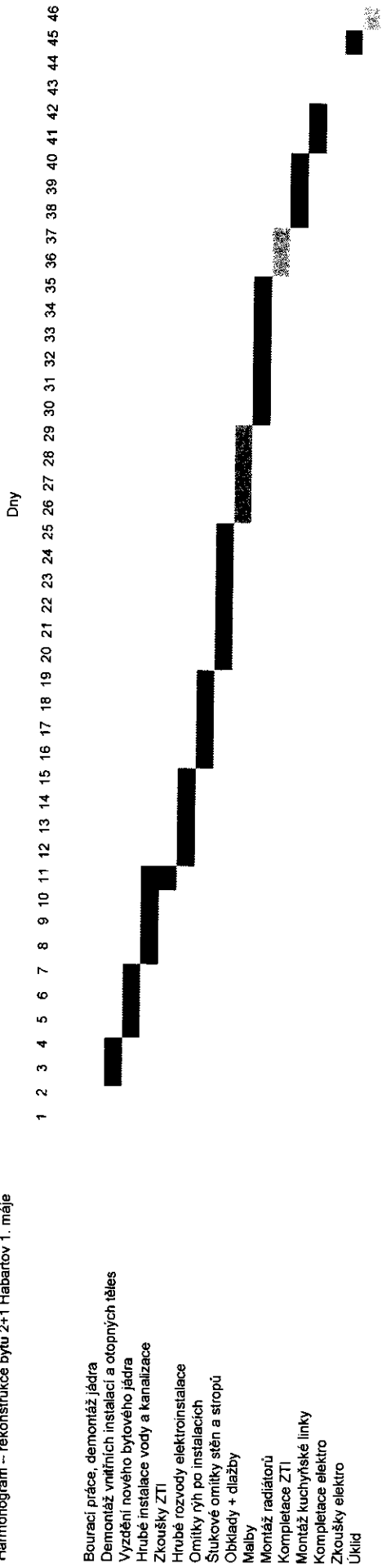
Celkem 487 715,09 2,058

List

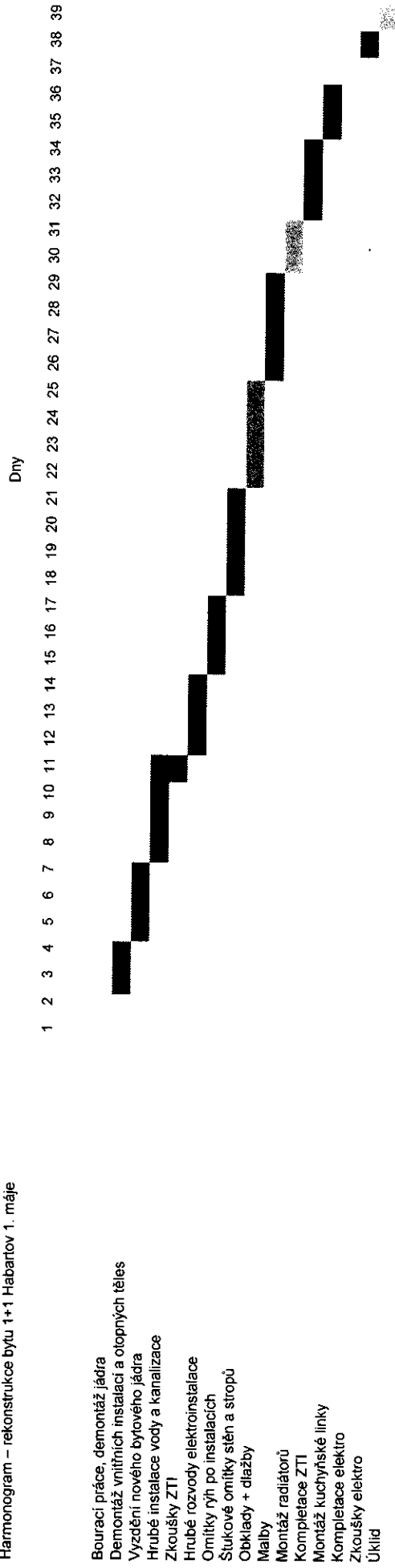
Harmonogram – rekonstrukce bytu 3+1 Habartov 1. máje



Listí



Harmonogram – rekonstrukce bytu 1+1 Habartov 1. máje



Příloha ZD - Seznam objektů			
-----------------------------	--	--	--

bytové

č.	ulice	čp.	počet bytů
1	1. Máje	17-32	192,00
2	byty v SVJ k 31.12.2021		76,00

nebytové

č.	ulice	čp.	
1	Náměstí Přátelství	112	Budova MěÚ