



Město Habartov

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku

Veřejný zadavatel
Název: Město Habartov
Sídlem: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
IČ: 00259314

vyhlašuje veřejnou zakázku na stavební práce,

„Parkoviště Čs. armády, Habartov“

zadávané v souladu
se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon) pro zjednodušené podlimitní řízení.

Vážení dodavatelé,

vyzývám Vás k podání nabídek a poskytuji zadávací dokumentaci.



Město Habartov

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Město Habartov
se sídlem:	náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
IČ:	00259314
DIČ:	CZ00259314
statutární zástupce:	Ing. Petr Janura, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky:
Ing. Michaela Šišková, siskova@mestohabartov.cz, tel. 352 681 388, mobil: 778 428 904

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem a platnými právními předpisy a obsahuje veškeré náležitosti dle zákona, včetně obchodních podmínek, které jsou její nedílnou přílohou. Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, přiměřené, rovné, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky.

2.1. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků a vysvětlení k těmto zadávacím podmínkám. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit veškeré dokumenty požadované v zadávací dokumentaci a dále je povinen plně respektovat zadávací podmínky. Pokud nabídka dodavatele nebude v každém ohledu splňovat požadavky a podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, nebude obsahovat všechny požadované informace či dokumentaci, může to mít za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

2.2. Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

2.3. Zadavatel upozorňuje, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však úplným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, vztahujících se k předmětu zakázky a jeho realizaci. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem v platném znění.

2.4. Je-li v technické specifikaci zadávací dokumentace, v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr či jakékoliv další části zadávací dokumentace uveden odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel výslovně uvádí, že se jedná o



Město Habartov

vzorové, ale nikoliv jediné požadované řešení. Zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které splňují všechny požadované standardy a odpovídají zadavatelem požadovaným parametrům, pakliže z charakteru poptávaného plnění nevyplývá, že by použití takového substitutu bylo v rozporu s účelem poptávky.

2.5. Údaje o podmínkách nabídky, včetně údajů o kvalifikaci, poskytnuté dodavatelem v rámci této veřejné zakázky bude zadavatel považovat za důvěrné a může je použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu dodavatel předá v rámci této veřejné zakázky a které dodavatel označí jako důvěrné. Výjimkou je poskytnutí údajů v případech stanovených zákonem, právními předpisy a touto zadávací dokumentací.

2.6. V souladu s naplněním podmínek odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona a v rámci možností (s ohledem na povahu veřejné zakázky a potenciální okruh účastníků zadávacího řízení a zásady přiměřenosti a zákazu diskriminace) toto zohlednil v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využíval při realizaci zakázky práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas;
- dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud je to možné v rámci zadání využíval postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

3 ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Veřejná zakázka je uveřejněna prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na profilu zadavatele https://ezak.olivius.cz/profile_display_12.html.

Zadávací dokumentace a všechny její části jsou kompletní, neomezeně a dálkově přístupné na profilu zadavatele a k dispozici pouze v elektronické podobě.

4 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového parkoviště na pozemcích p. č. 99/171, 99/190, 99/194, 99/195, 99/217, 99/243 v k. ú. Habartov. Nové parkoviště vznikne na travnaté ploše



Město Habartov

mezi bytovými domy. Příjezd bude obousměrný ve směru od ul. Čs. armády. Celkem zde vznikne 95 stání, včetně 5 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Z parkoviště povedou nové chodníky, které budou napojeny na stávající komunikace pro pěší nebo vyústěny v obytné zóně.

V rámci realizace bude rovněž řešeno osvětlení parkoviště, které bude napojeno do stávajících rozvodů VO.

Předmět plnění je definován touto zadávací dokumentací, v rámci ní zhotoveným výkazem výměr, projektovou dokumentací a jejími přílohy. Návrh smlouvy o dílo je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

Splněním zhotovení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zřízení, zajištění a likvidace staveniště, bezpečnostní opatření, úklid stavbou dotčených prostor apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby digitálním způsobem a vypracování geometrického oddělovacího plánu a dále zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů), zajištění všech zkoušek, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě, v platném znění) a revizí veškerých elektrických, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a technickými podmínkami, uvedení všech prostor a povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

Kód CPV	Popis
45220000-5	Konstrukční a stavební práce
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45233252-0	Práce na povrchové úpravě ulic
45316100-6	Instalace a montáž zařízení venkovního osvětlení



Město Habartov

5 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **8 287 710 Kč bez DPH**.

6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1 Předpokládaná doba plnění

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předání staveniště:	do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele
Provedení díla:	do 180 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli
Vyklizení staveniště:	do 5 dnů od dokončení a předání stavby

6.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky p. č. **99/171, 99/190, 99/194, 99/195, 99/217 a 99/243** v k. ú. Habartov.

Kraj: Karlovarský
NUTS: CZ041

Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s plněním veřejné zakázky je sídlo zadavatele, tedy Městský úřad Habartov, nám. Přátelství 112, 357 09 Habartov.

6.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se nekoná, místo plnění je veřejně přístupné.

7 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

7.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Zadavatel vyžaduje prokazování kvalifikace v rámci splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona, splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 zákona, prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona a prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.

7.2 Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky.

7.3 Neprokázání kvalifikace

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.



Město Habartov

7.4 V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 může dodavatel prokázat splnění kvalifikace za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Splnění kvalifikačních předpokladů může účastník prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (ne starší než 3 měsíce v termín podání nabídky) v souladu a za podmínek stanovených v § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 234 zákona.

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

7.5 Prokázání základní způsobilosti

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti:

- a) výpisem z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

7.6 Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Uchazeč prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením příslušného výpisu (prostá kopie). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů; a současně
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Uchazeč prokazuje splnění tohoto



Město Habartov

kvalifikačního předpokladu předložením výpisu ze živnostenského rejstříku pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (prostá kopie);

7.7 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč, který předloží

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přílohou musí být kopie osvědčení o řádném provedení podepsané zadavatelem předmětné zakázky. Podepsané osvědčení musí zahrnovat identifikační údaje objednatele s kontaktní osobou, cenu, dobu a místo provádění díla, stručný popis zakázky a musí obsahovat údaj o tom, zda dílo bylo řádně provedeno. Osvědčení je možné doložit v prosté kopii.

Uchazeč doloží alespoň **3 referenční zakázky**, tj. stavební práce, která svým charakterem odpovídá pracím, které mají být předmětem této veřejné zakázky, tj. výstavba nových komunikací/parkovišť či oprava stávajících komunikací/parkovišť, a to v minimálním rozsahu plnění 4 mil. Kč bez DPH za každou zakázku. Uchazeč může k prokázání kritéria využít Formulář referenčních staveb (Příloha č.4). Rovnocenným dokladem k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) je také smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

b) dle § 79 odst. 2 písm. c) seznam techniků a dle písmena d) osvědčení o odborné kvalifikaci

Seznam techniků bude obsahovat minimálně 1 stavebního technika (stavbyvedoucího) s následující kvalifikací:

- minimálně 10 let praxe v oboru dopravních staveb, z toho min. 5 let na pozici stavbyvedoucího,
- autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zkušenost s realizací nejméně 3 dokončených komunikací, nebo se stavebními úpravami komunikací ve finančním objemu min. 2,5 mil. Kč bez DPH na pozici stavbyvedoucího.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky, konkrétně výkon funkce stavbyvedoucího, byl plněn přímo vybraným dodavatelem (jeho zaměstnanci).

Stavební technici musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné technologie týkající se předmětu veřejné zakázky (písemný i mluvený projev).

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních techniků, který bude obsahovat:

- jméno a příjmení osoby stavbyvedoucího
- informaci, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli



Město Habartov

- nejvyšší dosažené (ukončené) vzdělání,
- délku trvání a popis požadované praxe,
- informace o účasti osob na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).

dále bude doložena kopie osvědčení o autorizaci pro osobu stavbyvedoucího.

Pokud bude v průběhu realizace dodavatel požadovat výměnu stavebního technika (stavbyvedoucího), zadavatel bude požadovat prokázání splnění výše uvedených požadavků u nové osoby. Tato výměna musí být schválena ze strany zadavatele.

7.8 Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona

V souladu s § 78 zákona zadavatel stanovuje minimální výši ročního obratu ve výši 9.000.000 Kč bez DPH. Určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, prokáže-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

7.9 Prokázání kvalifikace poddodavatele

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

7.10 Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje od dodavatele, aby účastník zadávacího řízení, v nabídce předložil seznam poddodavatelů vyplněným Formulářem seznamu poddodavatelů (Příloha č. 5), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

7.11 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit následující:

- 1) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- 2) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- 3) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou podle § 74 zákona,
- 4) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.



Město Habartov

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 4) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Pokud dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a překládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Pokud dodavatel prokazuje kvalifikaci získanou v zahraničí, pak dle § 81 zákona předloží v rámci nabídky doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady předkládá v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil k prokázání splnění kvalifikace doklady stanovené zadavatelem v tomto článku. Doklady mohou být v nabídce předloženy v kopii. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyzvat účastníka k předložení dokladu v originále či ověřené kopii.

V případě prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona, musí doklady předložené k prokázání těchto kvalifikačních požadavků prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Vítězný účastník dokládá originály dokumentů či úředně ověřené kopie dokumentů před podpisem smlouvy, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Požadované dokumenty lze v souladu s §211 odst. 3 zákona předkládat pouze v elektronické podobě (např. přes systém E-ZAK či datovou schránku...)

Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

8 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1** Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře konceptu návrhu smlouvy. Obchodní podmínky v podobě předepsaného konceptu návrhu smlouvy o dílo jsou zadavatelem vymezeny v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.
- 8.2** Uchazeči přiloží stanovené Obchodní podmínky (vyplněný formulář smlouvy o dílo) jako nedílnou součást své nabídky. Obchodní podmínky budou podepsány oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeném v obchodním rejstříku nebo osobou zmocněnou (plnou moc, nebo zmocnění, plná moc musí být v originále či úředně ověřené kopii) a opatřeny razítkem.
- 8.3** Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky. Uchazeč do návrhu smlouvy musí doplnit:



Město Habartov

- identifikační a kontaktní údaje
- cenu díla v Kč
- údaje o stavbyvedoucím a jeho zástupci.

Žádné další úpravy návrhu smlouvy ze strany uchazeče nejsou povoleny.

- 8.4** V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají uchazeči možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení 12 této výzvy.

9 TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY a POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

9.1 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě, který je v souladu s ustanoveními § 1 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Položky Soupisu prací byly zpracovány v cenové soustavě ÚRS. Formátem elektronického soupisu prací je formát xls.

9.2 Technické podmínky

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení,
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

ZÁVAZNOST VÝKAZU VÝMĚR

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazný výkaz výměr.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení 12 této výzvy.

V případě, že je v zadávací dokumentaci odkaz na normy nebo technické dokumenty nebo stanoven odkaz at' už prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na konkrétní dodavatele, či výrobky, patenty, vynálezy, vzory, ochranné známky nebo označení původu, může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení.



Město Habartov

9.3 Časový a finanční harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil měsíční harmonogram postupu realizace stavebních prací dle oddílů a jednotlivých profesí, druhů prací v souvislosti s termínem plnění s přiřazením předpokládaného finančního čerpání v jednotlivých měsících.

9.4 Pojištění

Vybraný dodavatel bude povinen předložit ke dni podpisu Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 50 % nabídkové ceny účastníka veřejné zakázky.

9.5 Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

10.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících.

10.2 MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Zadavatel může v souladu s § 113 zákona požadovat po účastníkovi vysvětlení mimořádní nízké nabídkové ceny. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována celková nabídková cena nižší než 60% předpokládané hodnoty.

10.3 PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby. Formulář pro uvedení nabídkové ceny je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena bude v české měně celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

10.4 POLOŽKOVÉ ROZPOČTY A VÝKAZ VÝMĚR

Dodavatel je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí nabídky dodavatele.

Za soulad zaslaného výkazu výměr a položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Povinností dodavatele související s položkovým rozpočtem je zejména:



Město Habartov

- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr
- dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty
- zachovat položkové členění dle podkladů zadavatele
- není možné celou či část jedné položky zahrnout do druhé nebo naopak rozdělování stávajících položek.

10.5 PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v Obchodních podmínkách. Za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změně sazby DPH, v takovém případě bude vyčíslena výše nově platné DPH a cena celkem včetně DPH.

10.6 DODATEČNÉ PRÁCE A DODÁVKY

V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem. Podmínky pro sjednání těchto dodatečných prací jsou rovněž uvedeny v rámci obchodních podmínek bodu 8.

11 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

11.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 4 u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti o vysvětlení ZD na profilu zadavatele.

Dodavatel může požadovat vysvětlení ZD také prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou v souladu s § 211 odst. 1 zákona. Písemná komunikace musí v souladu s § 211, odst. 3 zákona probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211, odst. 3 zákona.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje EZAK nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem.



Město Habartov

Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání či telefonická apod., je vyloučen.

12 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

12.1 Pokyny pro zpracování

- 12.1.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.
- 12.1.2 Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka).
- 12.1.3 Zadavatel požaduje nabídku v písemné formě, v elektronické podobě (**nikoliv listinné**) pomocí elektronického nástroje E-ZAK:
https://ezak.olivius.cz/profile_display_12.html.
- 12.1.4 Nabídka musí být podepsaná uznávaným elektronickým podpisem, založeném na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- 12.1.5 Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

12.2 Členění nabídky, obsah

Nabídka musí obsahovat:

- Vyplněný formulář pro krycí list nabídky – *příloha č. 1*
- Formulář obchodních podmínek doplněný a podepsaný statutárním zástupcem dodavatele – *příloha č. 2*
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Časový a finanční harmonogram
- Vyplněný výkaz výměr (položkový rozpočet ve formátu *xls)
- Formulář seznamu poddodavatelů – *příloha č. 3*
- Seznam stavebních techniků vč. Osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby pro osobu stavbyvedoucího - autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- Doklad o poskytnutí jistoty



Město Habartov

- Další doklady požadované nebo doporučené zadavatelem v souladu s touto ZD nebo zákonem

13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

13.1 Způsob a místo podání nabídek

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají v souladu s § 107 odst. 1 zákona pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK

do termínu 16. 3. 2022 do 9:30 hod.

Pokud podepíše návrh smlouvy (nabídku) elektronicky zaručeným podpisem osoba oprávněná jednat jménem účastníka (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence), tj. příslušné soubor/y elektronicky podepíše (vložit do elektronického nástroje E-ZAK je již následně nemusí) nebo soubory vloží do elektronického nástroje E-ZAK osoba oprávněná jednat jménem účastníka a soubory odešle (podá nabídku) a podepíše elektronicky v elektronickém nástroji E-ZAK (vlastní soubory nemusí být elektronicky podepsány) – není potřeba doložit žádnou plnou moc.

14 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, činí 120 dní od data podání nabídky.

15 OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

15.1 Otevírání obálek

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí termínu pro doručení nabídek a to v souladu s § 109 odst. 1 zákona.

15.2 Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

15.3 Způsob hodnocení a posouzení nabídek

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je nejlepší. Nabídky bude posuzovat a hodnotit komise jmenovaná zadavatelem. V rámci posouzení může komise rozhodnout o vyzvání účastníka k doplnění či objasnění nabídky prostřednictvím elektronického systému EZAK. Termín pro doplnění či objasnění nabídky bude stanoven komisí, pokud v daném termínu účastník nedoplní či nevysvětlí nabídku, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel upozorňuje, že dle § 48 odst. 7 zákona může vyloučit účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.



Město Habartov

Komise u vybraného dodavatele ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění tohoto důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení. V případě dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, jej komise postupem dle § 46 Zákona požádá o předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

16 DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

16.1 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona pro zajištění plnění povinností účastníka poskytnutí jistoty ve výši 50.000,- Kč.

Způsob poskytnutí jistoty je upraven § 41 odst. 3 zákona. Dodavatel v nabídce předloží údaje nebo dokumenty, kterými prokáže poskytnutí požadované jistoty formou a v rozsahu dle § 41 odst. 4 zákona.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z předloženého dokumentu musí vyplývat závazek vyplatit jistotu zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 zákona. S ohledem na povinnou elektronickou podobu nabídek, a tím i povinnost elektronicky prokázat složení jistoty, bude v případě bankovní záruky v nabídce předložen originál záruční listiny v elektronické podobě, tzn. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů.

Zároveň bude ze záruční listiny vyplývat, že bankovní záruka zanikne pouze:

- vyplacením celé zaručené částky,
- dnem uvedeným v záruční listině nebo
- v okamžiku, kdy dodavateli zanikne účast v zadávacím řízení, což bance musí být prokázáno předložením originálu bankovní záruky spolu s potvrzením této skutečnosti zadavatelem.

Pro poskytnutí jistoty způsobem dle § 41 odst. 3 písm. a) zákona, formou složení peněžní částky na účet zadavatele, je určeno bankovní spojení:

číslo účtu: 0862162329/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s.,
variabilní symbol: = IČ dodavatele

Peněžní jistota musí být připsána na stanovený účet zadavatele nejpozději v den podání nabídek.



Město Habartov

Společně s údaji o provedené platbě dodavatel v nabídce uvede bankovní spojení, na které má být jistota vrácena. V případě, že dodavatel v nabídce neuvede údaje pro vrácení jistoty, bude jistota zadavatelem vrácena na účet, ze kterého byla poskytnuta.

Jistotu zadavatel vrátí v souladu s § 41 odst. 6 zákona.

16.2 Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení se tímto považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

16.3 V souladu s § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel dodržel níže uvedená pravidla součinnosti k uzavření smlouvy:

Dodavatel poskytne zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy bezodkladně po obdržení výzvy zadavatele.

Před uzavřením smlouvy je dodavatel povinen zadavateli předložit

- 1) originály nebo úředně ověřené kopie veškerých dokladů prokazujících splnění kvalifikace a případně dalších dokladů vztahujících se k předmětu plnění, jejichž předložení zadavatele stanovil v zadávací dokumentaci,
 - 2) údaje a doklady dle § 122 odst. 5 zákona nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, pokud je dodavatel právnickou osobou,
 - 3) originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek, případných dalších souvisejících ujednání a potvrzení pojišťovny, že pojistná smlouva trvá, pokud to není ze smlouvy zřejmé) o pojištění odpovědnosti za škodu v souladu se závazným návrhem smlouvy,
- pokud tak již dodavatel neučinil v dosavadním průběhu zadávacího řízení (např. v nabídce či na základě výzvy zadavatele). Tyto doklady se stanou součástí dokumentace veřejné zakázky a dodavatel není oprávněn žádat jejich vrácení.

16.4 Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese účastník.

16.5 Povinnost zadavatele zjišťovat skutečného majitele se v tomto zadávacím řízení uplatní a to na základě § 53 odst. 6 zákona, který stanoví povinnost postupovat podle § 122 zákona. Pokud se jedná o českou právnickou a nebylo možné podle § 122 odstavce 4 zákona zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude takový dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.



Město Habartov

16.6 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

16.7 Zadavatel si vyhrazuje právo

- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost,
- vyloučit účastníka řízení v průběhu zadávacího řízení dle § 48 zákona,
- dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu či ověřené kopie dokladu

Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Formulář návrhu Obchodních podmínek

Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 4: Formulář referenčních staveb

Příloha č. 5: Formulář seznamu poddodavatelů

Příloha č. 6: Výkaz výměr v elektronické podobě

Příloha č. 7: Projektová dokumentace v elektronické podobě

V Habartově, dne 28.2.2022

S pozdravem

.....
Ing. Petr Janura, starosta města