

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/48573/2020/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/96631/2020/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 120808
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 5. října 2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21. 05. 2020 podalo

Město Habartov, IČO 00259314, zastoupené Ing. Petrem Janurou – starostou města, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, kterého zastupuje na základě udělené plné moci GEOprojectKV s.r.o., IČO 06032354, zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti, Vítězná 1315, 360 01 Karlovy Vary 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Habartov, parkoviště Čs. Armády"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 99/171 (ostatní plocha), parc. č. 99/190 (ostatní plocha), parc. č. 99/194 (ostatní plocha), parc. č. 99/195 (ostatní plocha), parc. č. 99/217 (ostatní plocha), parc. č. 99/243 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov.

Popis stavby:

Stavba se nachází v zastavěném území na stávající travnaté ploše mezi bytovými domy v Habartově. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Stavba si nevyžádá asanaci v okolí této stavby. Stavba si v některých místech vyžádá odstranění náletové zeleně a keřů a pokácení některých dřevin. Bude využito stávajícího dopravního napojení na komunikaci v ulici Čs. Armády. Stavba je v celém rozsahu navržena tak, aby splňovala požadavky na bezbariérové užívání. V rámci stavby je navržena výsadba 18 sakur ozdobných a také 305 keřů bobkovišně lékařské.

SO 101: Nové parkoviště zajistí dostatečný počet parkovacích stání pro přilehlé panelové domy. Příjezd bude obousměrný ve směru od ul. Čs. armády šířky 6,00 m, komunikace na parkovišti bude rovněž

obousměrná šířky 6,00 m. Parkoviště bude tvořit celkem 95 kolmých stání, včetně 5 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 4 stání pro dodávky. Šířka základního stání bude 2,70 m a délka 4,70 m. Z parkoviště povedou nové chodníky, které budou napojeny na stávající komunikace pro pěší nebo vyústěny v obytné zóně.

- Na stavbě jsou použity betonové silniční a záhonové obrubníky, v rovných úsecích budou použity prvky o délce 1000 mm, ve větších obloucích o délce 500 mm a v obloucích, které jsou standardně vyráběny, budou použity typové prvky o daném poloměru. Vzhledem k tomu, že jedna strana parkovacích stání je zasazena do svahu a je nutné řešit výškové převýšení, k tomu účelu jsou navrženy betonové úhlové zdi.
- Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem do parkovacích stání, kde je navržena zasakovací skladba. U chodníků dostatečným spádem a odtokem vody do přilehlého terénu.
- V rámci stavby bude osazeno nové svislé a vodorovné dopravní značení, jeho druh a poloha je zřejmá z Koordinačního situačního výkresu.
- Šířka komunikace bude 6,00m dle ČSN 73 6110.
- Šířka parkovacích stání bude 2,70 m, délka 4,70 m dle ČSN 73 6056.
- Celá plocha parkoviště bude mít spád v jednom směru 2,5 % a ve druhém směru 1,5 %.
- Staveniště bude řádně označeno a oploceno. Vzhledem k charakteru stavby je nutné zachovat a řádně zabezpečit stávající trasy pro pěší, které zůstávají bez úprav, a to především s ohledem na bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

SO 401: Projekt řeší návrh nového veřejného osvětlení nového parkoviště v ulici ČSA a úpravu s tím souvisejícího osvětlení navazujících chodníků.

- Osvětlení nově řešeného prostoru parkoviště bude napojeno ze stávajících rozvodů VO. Horní část nových stožárů bude napojena do stávajícího do sv. bodu č.S.5.23. Dále bude zajištěn nový propoj do spodní řady stávajících světelných bodů - nový přívod so č.b.S.3.16.
- Napojení nových světelných bodů č.b.9,10,11,12 v dolní části parkoviště, bude ze stávajících nejbližších světelných bodů č.b.S.3.14,15,17,18.
- Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5. Celková délky nové trasy; cca 250m.
- Stavbou zasažené stožáry budou demontovány. Jedná se o stáv. světelné body č.S.4.5, S.6.5. Stožáry včetně svítidel, budou vráceny Městu Habartov pro využití v jiné lokalitě.
- stožár: 2-stupňový, typ KL6-133/60, Kooperativa.
- Výška stožáru nad terénem je 6m, vetknutí do země 0,8m.
- Osazen držák pro Voltanu, nebo výložník - č.b.5 a č.b.3.
- V případě č.b.3 bude jeho poloha a délka výložníku upřesněna před realizací, po vytýčení stávajících sdělovacích kabelů, jejichž zákres v situaci je nyní orientační.
- Povrchová úprava - žárové zinkování. Spodní část dřívku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dřívku, která je vetknutá do předem připravených základů se nachází dva otvory pro průchod kabelů. Stožáry budou osazeny do základů v zemi tvořených drenážní plastovou trubicí DN315mm o délce cca 1m dle výšky stožáru. Na dně výkopu bude trubka posazena na betonovou desku 350x350x50mm. Trubka bude v zemi obetonována. Stožár je vybaven manžetou chránící stožár před korozí v místě přechodu stožáru do země. Provedení základu stožáru VO je řešeno na samostatném výkrese.
- Vzdálenost stožáru od obrubníku silnice nebo chodníku bude 0,5-1 m. Stožár bude umístěn do zeleného pásu podél nové komunikace.
- svítidlo: Voltana2/5119/16LED/WW/500mA/28W, Artechnic Schréder, Krytí ; IP66.
- Varianta bez výložníku, náklon 0°, osazení na spec. držák pro Voltanu - 11ks
- Varianta s dvouramen. výložníkem 0,5m, úhel 90° - 1ks
- Varianta s jednoramen. výložníkem až 1,5m - 1 ks (vyložení bude upřesněno)

- Svítidla LED jsou vybavena elektronickým předřadníkem umožňujícím udržovat konstantní světelný tok (CLO) nebo regulovat příkon svítidla dle stanoveného diagramu (Dimming). Na žádost zákazníka lze ve výrobě jednu nebo obě z těchto funkcí aktivovat za příplatek.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

pozemek parc. č. 99/171 (ostatní plocha), parc. č. 99/190 (ostatní plocha), parc. č. 99/194 (ostatní plocha), parc. č. 99/195 (ostatní plocha), parc. č. 99/217 (ostatní plocha), parc. č. 99/243 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov.

II.

a) Vydává podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l e n í k e k á c e n í d ř e v i n

1ks platanu javorolistého o obvodu kmene 88cm rostoucího na pozemku p. č. 99/243 v k. ú. Habartov a **1ks platanu javorolistého** o obvodu kmene rostoucího na pozemku p. č. 99/171 v k. ú. Habartov.

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby.

b) Ukládá vlastníku pozemku par. č. 4105/2 v k. ú. Sokolov **městu Sokolov, podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

p o v i n n o s t p r o v e d e n í n á h r a d n í v ý s a d b y

18ks sakur ozdobných a 305 keřů bobkovišně lékařské na pozemcích p. č. 99/171 a 99/243 oba v k. ú. Habartov za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dne předání stavby.
2. Minimální obvod kmene sazenic sakur 14 – 16cm ve výšce 1m.
3. Sazenice sakur budou zpevněny třemi kůly, příčkami, úvazky, s ochranou proti poškození kmene v místě vzepření, a obal kmene a spodních větví z juty.
4. Výsadba bude provedena na místě zakresleném v situačním výkresu projektové dokumentace.

II. Podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Švorba – autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 10/2019. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 99/171 (ostatní plocha), parc. č. 99/190 (ostatní plocha), parc. č. 99/194 (ostatní plocha), parc. č. 99/195 (ostatní plocha), parc. č. 99/217 (ostatní plocha), parc. č. 99/243 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy, dle koordinační situace C.2 v měřítku 1:500 projektové dokumentace vypracované Petrem Švorbou – autorizovaným technikem pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 10/2019. Případné

- změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK ÚO Sokolov.
3. Realizaci stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
 4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
 6. Stavba bude dokončena 31. 12. 2021.
 7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
 10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
 11. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
 12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
 14. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
 15. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
 16. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
 17. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
 18. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podána žádost o kolaudační souhlas (dle § 122 stavebního zákona) a předloženy předepsané doklady dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
 19. Plochy vymezuující rozhledové trojúhelníky příslušného připojení účelové pozemní komunikace k místní komunikaci musí být po celou dobu existence připojení prosty veškerých překážek vyšších než 0,7m nad úroveň hran těles místní komunikace i připojení (např. do nich nesmí zasahovat oplocení pozemků, vzrostlá zeleň, atd.).
 20. Z důvodu výběru skladebních prvků parkoviště nebude navržená šíře dlažby odpovídat požadované šíři čáry vodorovné dopravní značky V 10b (stání kolmé) – 0,125m (viz. vyhlášky MDaS č. 294/2015Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a TP 133). Z uvedeného důvodu, nebude možné řešit přestupky při nesprávném postavení motorových vozidel na parkovacích stáních.
 21. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP.
 22. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b, Z2.

23. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
24. Uzavírky chodníků budou označeny svislým dopravním značením B 30 společně s dopravním zařízením Z2.
25. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
26. Případná povolení umístění inženýrských sítí do silničních pozemků vydá příslušný silniční úřad obce v souladu s § 36 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
27. Případná rozhodnutí o úpravě stávajícího připojení a novém vzájemném připojení komunikací vydá příslušný silniční správní úřad Habartov.
28. Bude omezována prašnost řádnou očišťovnou vozidel opouštějících staveniště.
29. Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou.
30. Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
31. Při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.), příp. budou tyto materiály skladovány v krytých skládkách.
32. Bude minimalizována možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti).
33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí ve vlastnictví města Habartov – VO:
 - Doplnit stožár a svítidlo mezi kolmá stání a štít domu č. p. 6.
34. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a. s.:
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
 - (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
 - (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
 - (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.
 - VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO
 - PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK
 - Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
 - V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.
 - DEFINICE
 - Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:
 - „**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
 - „**Den**“ je kalendářní den;
 - „**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek; „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;
 - „**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Miroslav Apolín, tel.: 606 754 992, e-mail: miroslav.apolin@cetin.cz; „**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

- **„Příslušné požadavky“** znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
- **„Překládka“** je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- **„SEK“** je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
- **„Stavba“** je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- **„Stavebník“** je osoba takto označená ve Vyjádření;
- **„Stavební zákon“** je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění;
- **„Vyjádření“** je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 18. 9. 2019 pod č. j. 754649/19;
- **„Zájmové území“** je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
- **„Situační výkres“** je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
- **„Zákon o elektronických komunikacích“** je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;
- **„Žadatel“** je osoba takto označená ve Vyjádření.
- **„Žádost“** je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.
- **PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**
- Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.
- **OBEČNÁ PRAVA ŽADATELE**
- Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinností dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CEJIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS,
- **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.

- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně

předpokládáný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

• **ROZHODNÉ PRÁVO**

- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem. Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

• **PÍSEMNÝ STYK**

- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - v listinné podobě;
 - e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS.

• **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.
- Informace k vytyčení SEK
- v případě požadavku na vytyčení SE/C ve vlastnictví společností CETIN se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000
- IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, kontakt: Rostislav Králíček, mobil 602 413 059, e-mail: rostislav.kralicek@cetin.cz; obslužná doba: po-pá 7-15 hod.
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

35. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.:

- V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN.
- V případě existence **podzemních** energetických zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo

zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

- Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech **PODZEMNÍCH VEDENÍ**
- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.
- ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Ze zaslaných podkladů je zřejmé, že stavba a s ní spojené činnosti zasahují do ochranného pásma distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV č. údržbového úseku DS-NN- 509502-UU0007, **typ zařízení:** kabelové vedení NN, **typ vedení:** 3x120+70 AYKY, **napětíová hladina:** 0,4 kV, které jsou v majetku naší společnosti, sdělujeme Vám, že souhlasíme s činností spojenou s realizací výše uvedené stavby a jejím umístěním v ochranném pásmu výše uvedené distribuční soustavy.
- Povoleny činnosti:
 - 3 - ~~kácení a prořez~~ - 6 - ~~skladování výbušnin~~
 - 1 - stavební práce 4 - umístění stavby
 - (nehodící se škrtněte)
 - 2 - zemní práce 5 — ~~skladování hořlavin~~
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- **Platnost tohoto souhlasu je vázána dodržením následujících podmínek:**
- Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- souběhu a křížení s podzemním zařízením distribuční soustavy bude stavba umístěna v ochranném pásmu. V místě křížení (technické sítě, atd.) s kabelovou distribuční soustavou bude stavba umístěna min. 1 m pod stávající distribuční soustavou. Stavba (chodníky, okapové chodníky kolem objektu, komunikace, obrubníky, atd.) bude stavba umístěna min. 1 m nad stávající distribuční soustavou. V souběhu bude stavba umístěna min 0,8 -1 m od kabelové distribuční soustavy. V místě křížení stavby musí být kabely NN ručně odkopány a budou na ně nasazeny dělené chráničky KOPOHALF vhodného průměru s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu. Bude provedena prostorová úprava kabelové distribuční soustavy NN v rámci stavby podle předložené a odsouhlasené situace ze dne 05.02.2020. Tyto úpravy budou hrazeny investorem stavby. Před zpracováním prováděcí PD nechat vytýčit podzemní distribuční soustavu z důvodu přesného umístění. V případě zjištění, že není možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.
- Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „**POZOR - ochranné pásmo vedení VN**“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách www.cezdistribuce.cz/pozadavek na vypnutí a zajištění DS.
- Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku nebo vydá písemné stanovisko.
- **případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.**
- Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdné zdvihací pracovní plošiny - Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.

- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě (linka 800 850 860). Jakákoliv poškození nebo mimořádně události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
 - Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení TELCO PRO SERVICES, a.s.
 - V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
 - Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob
 - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Dále je nutné dodržet „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení“ viz. příloha.
 - Je nutné, aby koordináční situační výkres byl zpracován podle výše uvedených podmínek.
36. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Nej.cz s.r.o.:
- Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení SEK dle § 102 zákona č. 127/2005 (zákon o elektronických komunikacích) činí 1 m po obou stranách krajního vedení. Toto ochranné pásmo není v příložených zákresech zakresleno. Upozorňujeme, že kromě samotných kabelových vedení (metalických nebo optických) se pod úroveň terénu mohou nacházet i další zařízení jako jsou kabelové chráničky, spojky, komory, markéry, sloupky a označníky apod., nad úroveň terénu se mohou nacházet např. sloupky či technologické skříně s rozvaděči a zesilovači a další zařízení.
 - Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:
 - Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
 - Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
 - Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
 - V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK.

Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).
- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabráni poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- **Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit.** Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. **Objednání vyhledání a vytýčení SEK Je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.** V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umístovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- **Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany.** Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (1 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístěno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně ztuhnout písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem).
- Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušně

stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.

- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutně přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Dotazy technického charakteru, oznámení apod. směřujte na POS.
- Pracovníkem ochrany sítě (POS) je Jaroslav Matík (telefon: 739 342 524, e-mail: matik@nej.cz)

37. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti RETE internet, s.r.o.:

- V zájmovém území se v současné době **nachází** podzemní i nadzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací v majetku RETE internet, s.r.o., chráněné ochranným pásmem dle §102 zákona 127/2005 Sb.
- Jedná se o vedení optického mikrokabelu uloženého v HDPE trubce 40/32mm, v HDPE mikrotrubičce 14/10mm a o vedení závěsného optického mikrokabelu.
- Pro toto vedení stanovujeme následující podmínky ochrany, které musí být součástí stavební dokumentace.
- V příloze zasíláme informativní zakreslení uložení zemních HDPE chrániček s optickým kabelem. Veškerá vedení jsou nemetalická a nelze je detekovat elektronickými sondami.
- Před zahájením jakýchkoli zemních prací je nutno písemně objednat vytýčení podzemního vedení RETE internet, s.r.o. na adrese Husovo nám. 41, 413 01 Roudnice nad Labem. Termín vytýčení lze domluvit na hotline 412 871 871. S vyznačenou trasou je nutné prokazatelně seznámit pracovníky (zápisem do stavebního deníku), kteří budou stavební práce provádět a upozornit je na možnou odchylku $\pm 0,5\text{m}$ od vytýčení.
- Při činnostech v ochranném pásmu vedení je nutné při provádění prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu, pokud to místní podmínky dovolí, dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Veškerá podzemní vedení sítě el. komunikací RETE internet jsou z nevodivých materiálů, není nutné provádět přídatnou ochranu sdělovacích vedení před nebezpečnými vlivy vedení VN, WN a UVN ani uzemnění a ochrany před bludnými proudy.
- V místech distribučních vedení, kde vstupuje kabel do budovy, je nutné provádět zemní práce velmi opatrně, v těchto místech nemusí být dodržena výška krytí. V případě přerušení či poškození těchto vedení je nutné neprodleně nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871.
- V případě odkrytí vedení je stavebník povinen nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871 a její opětovný zához provést až po kontrole pověřeným pracovníkem RETE internet, s.r.o.
- Po částečném či úplném odkrytí povrchu nesmí být v žádném případě vedení přejížděno vozidly či stavební mechanizací, dokud nebude provedena dostatečná ochrana proti mechanickému poškození.
- V místech, kde bude docházet k pohybu mechanizace a závozu materiálu na stavbu požadujeme provést dodatečnou ochranu naší podzemní IS uložení např. do betonových žlabů ochraňující IS před poškozením.

38. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s. r. o.:

- Akci je možné provádět za těchto podmínek:
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení vnáší správě volně přístupné,
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.

- Kontakty:
 - Vytyčení sítí - p. Brožek, t.č.352 304 223(603 204 901) (měř. vůz 603 857 053)
 - Vodovod- středisko Vodovody - venkov, p. Zdeněk Procházka, t. č. 731 428 589 Kanalizace - středisko Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t.č.603 157 004.
 - při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
 - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t. j. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
 - u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb.§23:
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, **1,5 m**
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, **2,5 m**
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
 - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí Je možno provádět pouze ručně v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
 - v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby
 - sloupky veřejného osvětlení musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení, při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí, v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení,
 - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat,
 - při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t. j. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.,
39. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GridServices, s.r.o.:
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:
 - NTL plynovody DN 150 OCEL
 - V BLÍZKOSTI ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY: NTL plynovodní přípojky
 - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy

výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a

- plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

40. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti HATESPO, s.r.o.:

- Jedná se o podzemní teplovodní potrubní systémy.
- Ochranná pásma jsou stanovena v § 87 z. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provádění stavby v ochranném pásmu a k jejímu následnému užívání stanovujeme jako správce těchto zařízení následující podmínky:
- v místech, kde bude stavba umístěna nad stávajícími topnými kanály, je třeba provést statické posouzení stávající konstrukce kanálu a podle výsledku případně provést opatření k její ochraně
- před započítím prací bude zhotovitel informovat zástupce správce teplofikací o přesném termínu provádění prací v ochranném pásmu - tel. 608245308, e-mail: hatespo@seznam.cz

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Odůvodnění:

Dne 21. 05. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 23. 07. 2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 18. 08. 2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Popis stavby:

Stavba se nachází v zastavěném území na stávající travnaté ploše mezi bytovými domy v Habartově. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Stavba si nevyžádá asanaci v okolí této stavby. Stavba si v některých místech vyžádá odstranění náletové zeleně a keřů a pokácení některých dřevin. Bude využito stávajícího dopravního napojení na komunikaci v ulici Čs. Armády. Stavba je v celém rozsahu navržena tak, aby splňovala požadavky na bezbariérové užívání. V rámci stavby je navržena výsadba 18 sakur ozdobných a také 305 keřů bobkovišně lékařské.

SO 101: Nové parkoviště zajistí dostatečný počet parkovacích stání pro přilehlé panelové domy. Příjezd bude obousměrný ve směru od ul. Čs. armády šířky 6,00 m, komunikace na parkovišti bude rovněž obousměrná šířky 6,00 m. Parkoviště bude tvořit celkem 95 kolmých stání, včetně 5 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 4 stání pro dodávky. Šířka základního stání bude 2,70 m a délka 4,70 m. Z parkoviště povedou nové chodníky, které budou napojeny na stávající komunikace pro pěší nebo vyústěny v obytné zóně.

- Na stavbě jsou použity betonové silniční a záhonové obrubníky, v rovných úsecích budou použity prvky o délce 1000 mm, ve větších obloucích o délce 500 mm a v obloucích, které jsou standardně vyráběny, budou použity typové prvky o daném poloměru. Vzhledem k tomu, že jedna strana parkovacích stání je zasazena do svahu a je nutné řešit výškové převýšení, k tomu účelu jsou navrženy betonové úhlové zdi.
- Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem do parkovacích stání, kde je navržena zasakovací skladba. U chodníků dostatečným spádem a odtokem vody do přilehlého terénu.
- V rámci stavby bude osazeno nové svislé a vodorovné dopravní značení, jeho druh a poloha je zřejmá z Koordinačního situačního výkresu.
- Šířka komunikace bude 6,00m dle ČSN 73 6110.
- Šířka parkovacích stání bude 2,70 m, délka 4,70 m dle ČSN 73 6056.
- Celá plocha parkoviště bude mít spád v jednom směru 2,5 % a ve druhém směru 1,5 %.
- Staveniště bude řádně označeno a oploceno. Vzhledem k charakteru stavby je nutné zachovat a řádně zabezpečit stávající trasy pro pěší, které zůstávají bez úprav, a to především s ohledem na bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

SO 401: Projekt řeší návrh nového veřejného osvětlení nového parkoviště v ulici ČSA a úpravu s tím souvisejícího osvětlení navazujících chodníků.

- Osvětlení nově řešeného prostoru parkoviště bude napojeno ze stávajících rozvodů VO. Horní část nových stožárů bude napojena do stávajícího do sv. bodu č.S.5.23. Dále bude zajištěn nový propoj do spodní řady stávajících světelných bodů - nový přívod so č.b.S.3.16.
- Napojení nových světelných bodů č.b.9,10,11,12 v dolní části parkoviště, bude ze stávajících nejbližších světelných bodů č.b.S.3.14,15,17,18.
- Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5. Celková délky nové trasy; cca 250m.
- Stavbou zasažené stožáry budou demontovány. Jedná se o stáv. světelné body č.S.4.5, S.6.5. Stožáry včetně svítidel, budou vráceny Městu Habartov pro využití v jiné lokalitě.
- stožár: 2-stupňový, typ KL6-133/60, Kooperativa.
- Výška stožáru nad terénem je 6m, vetknutí do země 0,8m.
- Osazen držák pro Voltanu, nebo výložník - č.b.5 a č.b.3.
- V případě č.b.3 bude jeho poloha a délka výložníku upřesněna před realizací, po vytýčení stávajících sdělovacích kabelů, jejichž zákres v situaci je nyní orientační.
- Povrchová úprava - žárové zinkování. Spodní část dřívku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dřívku, která je vetknutá do předem připravených základů se nachází dva otvory pro průchod kabelů. Stožáry budou osazeny do základů v zemi tvořených drenážní plastovou trubicí DN315mm o délce cca 1m dle výšky stožáru. Na dně výkopu bude trubka posazena na betonovou desku 350x350x50mm. Trubka bude v zemi obetonována. Stožár je vybaven manžetou chránící stožár před korozí v místě přechodu stožáru do země. Provedení základu stožáru VO je řešeno na samostatném výkrese.
- Vzdálenost stožáru od obrubníku silnice nebo chodníku bude 0,5-1 m. Stožár bude umístěn do zeleného pásu podél nové komunikace.
- svítidlo: Voltana2/5119/16LED/WW/500mA/28W, Artechnic Schréder, Krytí ; IP66.
- Varianta bez výložníku, náklon 0°, osazení na spec. držák pro Voltanu - 11ks
- Varianta s dvouramen. výložníkem 0,5m, úhel 90° - 1ks

- Varianta s jednoramen. výložníkem až 1,5m - 1 ks (vyložení bude upřesněno)
- Svítidla LED jsou vybavena elektronickým předřadníkem umožňujícím udržovat konstantní světelný tok (CLO) nebo regulovat příkon svítidla dle stanoveného diagramu (Dimming). Na žádost zákazníka lze ve výrobě jednu nebo obě z těchto funkcí aktivovat za příplatek.

SO 101: Nové parkoviště zajistí dostatečný počet parkovacích stání pro přilehlé panelové domy. Příjezd bude obousměrný ve směru od ul. Čs. armády šířky 6,00 m, komunikace na parkovišti bude rovněž obousměrná šířky 6,00 m. Parkoviště bude tvořit celkem 95 kolmých stání, včetně 5 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 4 stání pro dodávky. Šířka základního stání bude 2,70 m a délka 4,70 m. Z parkoviště povedou nové chodníky, které budou napojeny na stávající komunikace pro pěší nebo vyústěny v obytné zóně. Na stavbě budou použity betonové silniční a záhonové obrubníky, v rovných úsecích budou použity prvky o délce 1000 mm, ve větších obloucích o délce 500 mm a v obloucích, které jsou standardně vyráběny, budou použity typové prvky o daném poloměru. Vzhledem k tomu, že jedna strana parkovacích stání je zasazena do svahu a je nutné řešit výškové převýšení, k tomu účelu jsou navrženy betonové úhlové zdi. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem do parkovacích stání, kde je navržena zasakovací skladba. U chodníků dostatečným spádem a odtokem vody do přilehlého terénu. V rámci stavby bude osazeno nové svislé a vodorovné dopravní značení, jeho druh a poloha je zřejmá z Koordinačního situačního výkresu. Šířka komunikace bude 6,00m dle ČSN 73 6110. Šířka parkovacích stání bude 2,70 m, délka 4,70 m dle ČSN 73 6056. Celá plocha parkoviště bude mít spád v jednom směru 2,5 % a ve druhém směru 1,5 %. Staveniště bude řádně označeno a oploceno. Vzhledem k charakteru stavby je nutné zachovat a řádně zabezpečit stávající trasy pro pěší, které zůstávají bez úprav, a to především s ohledem na bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. SO 401: Osvětlení nově řešeného prostoru parkoviště bude napojeno ze stávajících rozvodů VO. Horní část nových stožárů bude napojena do stávajícího do sv. bodu č. S. 5.23. Dále bude zajištěn nový propoj do spodní řady stávajících světelných bodů - nový přívod do č. b. S. 3.16. Napojení nových světelných bodů č. b. 9, 10, 11, 12 v dolní části parkoviště, bude ze stávajících nejbližších světelných bodů č.b.S.3.14,15,17,18. Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 4x10 v trubkách Kopoflexø40. Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5. Celková délky nové trasy: cca 250m. Výška stožáru nad terénem je 6m, vetknutí do země 0.8m. Osazen držák pro Voltanu, nebo výložník - č. b. 5 a č. b. 3. V případě č. b. 3 bude jeho poloha a délka výložníku upřesněna před realizací, po vytýčení stávajících sdělovacích kabelů, jejichž zákres v situaci je nyní orientační. Obecně: Povrchová úprava - žárové zinkování. Spodní část dříku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dříku, která je vetknutá do předem připravených základů se nachází dva otvory pro průchod kabelů. Stožáry budou osazeny do základů v zemi tvořených drenážní plastovou trubkou DN315mm o délce cca 1m dle výšky stožáru. Na dně výkopu bude trubka posazena na betonovou desku 350x350x50mm. Trubka bude v zemi obetonována. Stožár je vybaven manžetou chránící stožár před korozí v místě přechodu stožáru do země. Provedení základu stožáru VO je řešeno na samostatném výkrese. Vzdálenost stožáru od obrubníku silnice nebo chodníku bude 0,5-1 m. Stožár bude umístěn do zeleného pásu podél nové komunikace. Kolem stožáru by měla být udržována vzdálenost od zeleně dle velikosti stromu minimálně 5m (může docházet ke stínění svítidla a nedodržení požadovaných parametrů dle ČSN). Dvířka stožáru musí být orientována podélně k ose komunikace proti směru jízdy, tak, aby obsluha zařízení byla chráněna před projíždějícími vozidly vlastním stožárem. Na komunikacích pouze s pěším provozem je možno dvířka orientovat podle terénu a lepší přístupnosti obsluhy. Před dvířky by měl být zajištěn volný prostor alespoň 1m. SVÍTIDLA: Voltana 2/5119/16 LED / WW / 500mA / 28W, Artechnic Schréder, Krytí: IP66. Varianta bez výložníku, náklon 0°, osazení na spec. držák pro Voltanu - 11 ks, Varianta s dvouramen. výložníkem 0,5m, úhel 90° - 1ks. Varianta s jednoramen. výložníkem až 1,5m - 1 ks (vyložení bude upřesněno). Svítidla LED jsou vybavena elektronickým předřadníkem umožňujícím udržovat konstantní světelný tok (CLO) nebo regulovat příkon svítidla dle stanoveného diagramu (Dimming). Na žádost zákazníka lze ve výrobě jednu nebo obě z těchto funkcí aktivovat za příplatek. Pro uzemňovací vodič FeZnø10mm, který bude pokládán do země společně s napájecím kabelovým rozvodem, bude ve dně výkopu pro kabel proveden prohloubený výkop -10cm, ve kterém bude zemní vodič uložen a zasypán výkopovým materiálem. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny. Každý stožár VO bude připojen na zemní vodič pomocí připojovací svorky. Na stožárovou svorkovnici je navrženo osadit svodič bleskových proudů DEHNshield (2p), 12,5kA/pól, která zajistí koordinovanou ochranu proti přepětí typ 1+2 do 10m. Pro osazení svodiče je nutné objednat

DIN lištu stožárové svorkovnice delší (toto nemá vliv na cenu svorkovnice). V zájmovém území stavby je evidováno poddolované území PÚ 152 Habartov 1 (hnědé uhlí).

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejblíže muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: město Habartov - p. p. č. 99/171, 99/190, 99/194, 99/195, 99/127, 99/243 v k. ú. Habartov.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/63275/2020/OSÚP/JADR, ze dne 30. 06. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko – obecný stavební úřad, č. j. MUSO/83652/2020/OSÚP/LURA, ze dne 26. 08. 2020;
- CETIN, a. s., Informace o poloze sítě, č. j. 754649/19, ze dne 18. 09. 2019;
- ČD – Telematika, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202005942, ze dne 31. 03. 2020;
- České radiokomunikace a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/242873/2020, ze dne 01. 04. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101277554, ze dne 17. 03. 2020;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700106784, ze dne 18. 09. 2019;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 445/2019, ze dne 25. 09. 2019;
- HATESPO, s.r.o., Existence sítí – nachází se, ze dne 09. 10. 2019;
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Souhlas, č. j. ÚP-573/12-765-2019-1150, ze dne 15. 05. 2020;
- Nej.cz s. r. o., Existence sítí – nachází se, č. j. VYJNEJ-2019-03469-01, ze dne 25. 09. 2019;
- RETE internet, s. r. o., Existence sítí – nachází se, č. j. ID 161994, ze dne 06. 11. 2019;

- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 175/2019/SÚ-HS/Řez, ze dne 08. 10. 2019;
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Vyjádření, č. j. SPU 115545/2020, ze dne 06. 04. 2020;
- Systém NET Line s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 19. 09. 2019;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0200966012, ze dne 18. 09. 2019;
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E35969/19, ze dne 18. 09. 2019;
- Vodafone Czech Republic a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 190918-1015134866, ze dne 18. 09. 2019;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s. r. o., Existence sítí – nachází se, č. j. 256/2020, ze dne 17. 03. 2020;
- CETIN, a. s., Společné územní a stavební řízení, č. j. 530756/20, ze dne 03. 02. 2020;
- Česká geologická služba, Vyjádření, č. j. CGS600/600/20/647/II/113, ze dne 13. 02. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy, č. j. 1107645449, ze dne 05. 02. 2020;
- DIAMO, státní podnik, Vyjádření ke stavbě, č. j. D300/00999/2020/OSLB, ze dne 10. 02. 2020;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-9819/ČJ-2020-190906, ze dne 10. 02. 2020;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Dopravní opatření, č. j. KRPK-21641/ČJ-2020-190906, ze dne 11. 03. 2020;
- GridServices, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP), č. j. 5002079743, ze dne 27. 02. 2020;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko, č. j. HSKV-410-2/2020-SO, ze dne 10. 02. 2020;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 01054/2020/HOK/Pla – S10, ze dne 07. 02. 2020;
- Město Habartov, Souhlas s PD, č. j. MUHA/302/20/61.1.7/Ku, ze dne 06. 03. 2020;
- Městský úřad Habartov, odbor správy majetku města, orgán ochrany přírody a krajiny, Závazné stanovisko – kácení, č. j. MUHA/342/20/246.10/Kl, ze dne 07. 04. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/18114/2020/OD/MAKN, ze dne 04. 03. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/11564/2020/OSÚP/JADR, ze dne 13. 02. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/11570/2020/OŽP/JIRY, ze dne 02. 03. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/23320/2020/OŽP/NICHU, ze dne 08. 04. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/11565/2020/OŽP/NICHU, ze dne 18. 03. 2020;
- Nej.cz s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. VYJNEJ-2020-00588-01, ze dne 07. 02. 2020;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 107200002 (2-02/2020), ze dne 05. 02. 2020;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/04078/2020/OBÚ-08, ze dne 10. 02. 2020;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s. r. o., Vyjádření k PD, č. j. 181/2020, ze dne 21. 02. 2020.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

- a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 schválená dne 02. 09. 2019, nabytí účinnosti dne 01. 10. 2019.
 - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018.
 - Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15. 07. 2009, který zahrnuje právní stav po dvou změnách, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 11. 07. 2014.

Záměr zahrnuje vybudování nového parkoviště na pozemcích p. č. 99/171, 99/190, 99/195, 99/217 a 99/243 v k. ú. a obci Habartov. Součástí záměru je osvětlení nového parkoviště.

Vjezd a výjezd bude rozšířen na 6,00m. Parkoviště bude tvořeno komunikací šířky 6,00m a parkovacími stáními šířky 2,70m a délky 4,70m. Celkem vznikne 95 parkovacích stání, včetně 5 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 4 stání pro dodávky. Stávající chodník podél bytového domu bude přiveden až k parkovišti. Z parkoviště jsou navrženy dva chodníky nad stávající opěrnou zdí, čímž budou zachovány stávající trasy pro pěší. V levé části parkoviště vzniknou nová připojení na stávající chodníky. Součástí záměru je veřejné osvětlení nového parkoviště. Osvětlení bude napojeno ze stávajících rozvodů VO.

Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavěném území, v plochách (BM) – bydlení městského, (DI) – dopravní infrastruktury a (ZS) – zeleně sídelní.

Dle územně plánovací dokumentace je na pozemcích ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umístit:

- a) komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice, kanalizace apod.).

Z hlediska funkčního využití území je záměr v souladu s Územním plánem Habartov.

V ploše BM je dále stanovena max. plocha zastavění 50% a min. plocha zeleně 40%. V ploše DI je stanovena max. plocha zastavění 100% a min. plocha zeleně 0%. V ploše ZS je stanovena max. plocha zastavění 10% a min. plocha zeleně 90%. Záměr respektuje tato pravidla uspořádání území, proto je v souladu s územním plánem Habartov.

- b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s relevantními cíli a úkoly.
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů: Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/63275/2020/OSÚP/JADR, dne 30. 06. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo

vydáno Závazné stanovisko – obecným stavením úřadem, pod č. j. MUSO/83652/2020/OSÚP/LURA, dne 26. 08. 2020; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Stanovisko, pod č. j. KRPK-9819/ČJ-2020-190906, dne 10. 02. 2020; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Dopravní opatření, pod č. j. KRPK-21641/ČJ-2020-190906, dne 11. 03. 2020; Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územním odborem Sokolov, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. HSKV-410-2/2020-SO, dne 10. 02. 2020; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KHSKV 01054/2020/HOK/Pla – S10, dne 07. 02. 2020; Městským úřadem Habartov, odborem správy majetku města, orgánem ochrany přírody a krajiny, bylo vydáno Závazné stanovisko – kácení, pod č. j. MUHA/342/20/246.10/KI, dne 07. 04. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, pod č. j. MUSO/18114/2020/OD/MAKN, dne 04. 03. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/11564/2020/OSÚP/JADR, dne 13. 02. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/11570/2020/OŽP/JIRY, dne 02. 03. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/23320/2020/OŽP/NICHU, dne 08. 04. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/11565/2020/OŽP/NICHU, dne 18. 03. 2020.

- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Záměr zahrnuje vybudování nového parkoviště na pozemcích p. č. 99/171, 99/190, 99/195, 99/217 a 99/243 v k. ú. a obci Habartov. Součástí záměru je osvětlení nového parkoviště. Vjezd a výjezd bude rozšířen na 6,00m. Parkoviště bude tvořeno komunikací šířky 6,00m a parkovacími stáními šířky 2,70m a délky 4,70m. Celkem vznikne 95 parkovacích stání, včetně 5 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 4 stání pro dodávky. Stávající chodník podél bytového domu bude přiveden až k parkovišti. Z parkoviště jsou navrženy dva chodníky nad stávající opěrnou zdí, čímž budou zachovány stávající trasy pro pěší. V levé části parkoviště vzniknou nová připojení na stávající chodníky. Součástí záměru je veřejné osvětlení nového parkoviště. Osvětlení bude napojeno ze stávajících rozvodů VO. Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavěném území, v plochách (BM) – bydlení městského, (DI) – dopravní infrastruktury a (ZS) – zeleně sídelní. Dle územně plánovací dokumentace je na pozemcích ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umístit: a) komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu; b) zeleně; c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice, kanalizace apod.). Z hlediska funkčního využití území je záměr v souladu s Územním plánem Habartov.

a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 941 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 940 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 99/141, 132, 135, 139, 142, 145, 146, 147/1, 147/2 v katastrálním území Habartov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Habartov č.p. 776, č.p. 6, č.p. 10, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 598, č.p. 596, č.p. 610 a č.p. 114

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., HATESPO, s.r.o., Nej.cz s.r.o., RETE internet, s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., GridServices, s.r.o. – správci sítí nacházejících se v zájmovém území stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: spoluvlastníci p. p. č. 99/141 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 147/1, 147/2 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 146 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 145 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 132 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 135 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 139 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 142 v k. ú. Habartov; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., HATESPO, s.r.o., Nej.cz s.r.o., RETE internet, s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., GridServices, s.r.o. – správci sítí nacházejících se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také (místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov a Městského úřadu Habartov (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 03. 08. 2020 převodním příkazem.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) 1. zplnomocněný zástupce: GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk

sídlo: Vítězná č. p. 1315/22, 360 01 Karlovy Vary 1

stavebníka: Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

3. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 99/141, 132, 135, 139, 142, 145, 146, 147/1, 147/2 v katastrálním území Habartov
4. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Habartov č.p. 776, č.p. 6, č.p. 10, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 598, č.p. 596, č.p. 610 a č.p. 114
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. ČEZ Distribuce, a. s.,
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. HATESPO, s.r.o.,
sídlo: Okružní č.p. 749, 357 09 Habartov
8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů,
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
9. Nej.cz s.r.o.,
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
10. RETE internet, s.r.o.,
sídlo: Lobežská č.p. 214/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
11. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
12. GridServices, s.r.o.,
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady (dodejky):

13. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Doprovodní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-9819/ČJ-2020-190906, ze dne 10. 02. 2020), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
14. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-410-2/2020-SO, ze dne 10. 02. 2020), IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
15. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 01054/2020/HOK/Pla – S10, ze dne 07. 02. 2020, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
16. Městský úřad Habartov, odbor správy majetku města, orgán ochrany přírody a krajiny, náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov
17. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
18. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování - JADR, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
19. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
18. Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování - obecný stavební úřad - LURA, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

ostatní:

19. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
20. Městský úřad Habartov, podatelna, nám. Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov
21. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
22. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary
23. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1