

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

**č. objednatele 01 /2022**

**č. zhotovitele**

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

objednatel

**Město Habartov,**

**se sídlem náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov**

Zastoupeno: Ing. Petrem Janurou, starostou města

IČ: 00259314

DIČ: CZ 00259314

a

dodavatel

**SOKOSTAV HT s.r.o.**

**se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov**

Zastoupena: Ing. Pavlem Karasem

IČ: 25239198

DIČ: CZ25239198

Bankovní spojení:



### II.

#### VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.11.2021

2.2 Výchozí údaje

2.2.1 Název stavby

Stavební úprava budovy čp. 312

2.2.2 Místo stavby

Habartov, ul. Komenského, budova čp. 312, pozemek p.č. 367  
k.ú. Habartov

2.3 Termíny stavby

2.3.1 Zahájení:

25.02.2022

2.3.2 Dokončení:

30.03.2022

### III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací v rozsahu:
- 3.1.1 Vnitřních úprav HSV, rozvody ZTI a vytápění, pódium – dle položkových rozpočtů, které jsou přílohou této smlouvy o dílo
- 3.2 Dílo bude provedeno dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 17.11.2021
- 3.3 Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že dílo specifikované dle této smlouvy je kompletní, splňuje veškeré zákonné a funkční požadavky na něj kladené včetně doporučených postupů výrobců jednotlivých dílů a materiálů.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí

### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku III jsou následující:
- stavba bude zahájena po podpisu Smlouvy o dílo – 25.02.2022
  - stavba bude dokončena do 30.03.2022
- 4.2 Jestliže zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část, k odevzdání před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část, převzít i v dříve nabízeném termínu
- 4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je odvislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, pokud se k němu objednatel výslovně písemně zavázal
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, jenž bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, převezme a uhradí dále dohodnutou cenu
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy

### V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran
- 5.2. Pro předmět plnění dle článku 3.1.1 je cena stanovena jako souhrnná částkou

942.109,66 Kč cena bez DPH  
197.843,03 Kč DPH ve výši 21 %  
**1.139.952,69 Kč cena vč. DPH**

- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že takto stanovená pevná cena díla obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla

5.4 Cena díla bude rozdělena na základy dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu, kterou mu zhotovitel vyúčtuje v souladu s předchozím ujednáním o ceně, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Dnem plnění se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu u jeho banky uvedené v části I. této smlouvy
- 6.1.2 Zhotovitel provede fakturaci do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu vzniklo právo fakturovat. Provedením fakturace se pro tuto smlouvu rozumí předání faktury odsouhlasené technickým dozorem do podatelny (sekretariátu) společnosti, případně k poštovní přepravě
- 6.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo zhotovitele
  - název a sídlo objednatel
  - IČ a DIČ zhotovitele
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury (daňového dokladu)
  - den vystavení a den splatnosti faktury
  - den zdanitelného plnění
  - bankovní spojení (název peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele)
  - fakturovanou sumu
  - rozpis základů dle platných předpisů o DPH (popř. sdělení, že zhotovitel není plátcem DPH)
  - označení díla – název a místo stavby
  - razítko, podpis a jméno oprávněné osoby
- 6.3 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění.
- 6.4 Fakturováno bude po ukončení a předání díla

## VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je proveden podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti
- 7.2 Záruční doba je 60 (šedesát) měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem
- 7.3 V případě, že zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu vady díla (vady z předání, či vady záruční), je objednatel oprávněn tak učinit sám či pomocí třetí osoby a náklady provedení takové opravy požadovat po zhotoviteli. Provedením takové opravy objednatelem či třetí osobou nebude dotčena záruka zhotovitele na dílo jako celek

## VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí
- 8.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, požárních předpisů a vyhlášek
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednatele a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tuto odstranit na vlastní náklady
- 8.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZP a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedenému pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis
- 8.3 Na stavbě bude veden stavební deník v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou stavebního zákona, konkrétně vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č. 5 – po novelizaci vyhl.č. 62/2013 Sb. přečíslována na č. 9)
- 8.4 K provedení díla nejsou potřebná žádná povolení či rozhodnutí orgánů státní správy
- 8.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy nese zhotovitel až do jeho předání objednateli
- 8.6 Předání a převzetí díla bude provedeno samostatným zápisem o předání a převzetí díla. Podstatnou součástí tohoto zápisu bude prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Podpis tohoto prohlášení objednatele a zápis o odstranění vad a nedodělků zakládá zhotoviteli právo fakturovat
- 8.7 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 15 dnů
  - v případě, že zhotovitel nezahájí provádění díla dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. 2.3.1 této smlouvy
  - v případě, že se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, všeobecně platnými právními předpisy nebo technickými specifikacemi a doporučeními výrobců zabudovaných materiálů a nezjedná nápravu ani přes výtku objednatele
- 8.8 V případě, že od smlouvy bude odstoupeno objednatelem dle předchozího odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dosud provedené práce a dodávky dle této smlouvy pouze v rozsahu, v němž jsou pro něho nadále využitelné pro dokončení stavby, snížené o 10 procent

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1.1 Jestliže zhotovitel předá dílo po termínu uvedeném v bodu 4.1 této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
- 9.1.2 O úhradě smlouvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:

Pokud by zhotovitel byl v prodlení se zhotovením díla vzhledem ke smluvenému termínu, bude objednatel oprávněn si snížit jemu fakturovanou částku za dílo o tuto majetkovou sankci a zhotovitel s tím souhlasí

- 9.2 Pokud by objednatel byl v prodlení s úhradou fakturované částky dle bodu 6.1.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši
- 9.3 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
- 9.3.1 O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:  
Pokud by zhotovitel byl v prodlení s odstraněním vad díla vzhledem k dohodnutému termínu jejich odstranění, bude objednatel oprávněn snížit uvolňovanou částku pozastávky o částku této majetkové sankce s případnou dofakturací a zhotovitel s tím souhlasí
- 9.4 Úhradou smluvních pokut dle tohoto odstavce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 10.3 V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. V platném znění.
- 10.4 Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují
- 10.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Habartova dne 05.01.2022 usnesením č. 4/2022

Tato smlouva obsahuje 5 (pět) stran a je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost.

V Habartově, dne 24.02.2022

V Habartově, dne 24.02.2022

za objednatele:  
Ing. Petr Janura  
starosta města



za zhotovitele:  
Ing. Pavel Karas  
jednatel

**SOKOSTAV HT, s.r.o.**  
Stavební a obchodní firma  
Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 356 01 Sokolov  
IČO: 25239198, DIČ: CZ25239198  
TEL. ....

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy budovy č.p.312	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Habartov
Objednatel	Město Habartov	IČO	00259314
Projektant		DIČ	CZ00259314
Zhotovitel	SOKOSTAV HT, s.r.o.		
Zpracoval	Ing.Pavel Karas		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		17.11.2021	CZ-CPA

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	175 401,19	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	332 430,51	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	220 581,16	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	213 696,80	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)		942 109,66	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 942 109,66**



**SOKOSTAV HT, s.r.o.**  
 Stavební a obchodní firma  
 Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 366 01 Sokolov  
 IČO: 25239198, DIČ: CZ25239198  
 TEL.:

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	942 109,66	197 843,03

**Cena s DPH 1 139 952,69**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy budovy č.p.312

Objekt:



Objednatel: Město Habartov

Zhotovitel: SOKOSTAV HT, s.r.o.

Místo: Habartov

Zpracoval: Ing.Pavel Karas

Datum: 17. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>507 831,70</b>	<b>110,840</b>
<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>71 993,81</b>	<b>63,630</b>
1	162211311	Vodorovné přemístění sypaniny stavebním kolečkem do 10 m	m3	35,350	184,00	6 504,40	0,000
2	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění sypaniny stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	106,050	156,20	16 565,01	0,000
3	167111101	Nakládání sypaniny ručně	m3	35,350	328,00	11 594,80	0,000
4	171111105	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných ručně	m3	35,350	309,00	10 923,15	0,000
5	58344171	šterkodir' frakce 0/32	t	63,630	415,00	26 406,45	63,630
<b>2</b>	<b>Zakládání</b>					<b>88 376,81</b>	<b>34,558</b>
6	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	2,250	401,00	902,25	0,006
7	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	2,250	108,00	243,00	0,000
8	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	2,130	3 300,00	7 029,00	4,806
9	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 - šikmina podél zdí	m3	1,210	3 300,00	3 993,00	2,730
10	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	7,320	319,00	2 335,08	0,020
11	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	7,320	61,20	447,98	0,000
12	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárci ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	39,710	1 650,00	65 521,50	26,800
13	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,186	42 500,00	7 905,00	0,197
<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>4 606,58</b>	<b>0,294</b>
14	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,070	6 060,00	424,20	0,136
15	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,054	9 590,00	517,86	0,001
16	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375 Hmotnost 11,10 kg/m	t	0,054	39 850,00	2 151,90	0,054
17	340855R	Vyčistění komínů zasypaných sutí	kpl	1,000	450,00	450,00	0,000
18	340856R	Zabetonování komínu	m3	0,120	5 620,00	674,40	0,000
19	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,576	674,00	388,22	0,103
<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>53 533,34</b>	<b>6,158</b>
20	411354247	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm	m2	4,600	478,00	2 198,80	0,045
21	15484131	plech trapézový 55/250 AlZn tl 0,88mm	m2	4,800	997,50	4 788,00	0,042
22	434121426	Osazení schodišťových stupňů na desku drsných	m	28,700	480,00	13 776,00	0,994
23	BET.CANC01	BEST-CANTO/17CM PŘÍRODNÍ	kus	102,900	187,60	19 304,04	2,161
24	434311114	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 16/20 bez potěru	m	28,700	295,00	8 466,50	2,916
25	43499200R	Řezání tvarovek	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>120 460,13</b>	<b>6,200</b>

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
26	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	20,720	171,00	3 543,12	0,062
27	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	20,720	135,00	2 797,20	0,118
28	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	155,990	55,00	8 579,45	1,147
29	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	184,550	59,30	10 943,82	0,048
30	612232053	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 400 mm polystyrenovými deskami tl do 100 mm	m	6,000	356,20	2 137,20	0,019
31	28375938	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 100mm	m2	2,640	165,20	436,13	0,004
32	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	225,960	142,30	32 154,11	0,678
33	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	56,650	256,30	14 519,40	0,872
34	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	13,730	579,00	7 949,67	0,461
35	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	151,230	101,00	15 274,23	0,862
36	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	127,430	125,00	15 928,75	0,191
37	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,760	4 280,00	3 252,80	1,715
38	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	33,540	34,30	1 150,42	0,011
39	MTM 69366055	textilie GEOFILTEX 63 63/30 300g/m2 do š 8,8m	m2	36,910	48,60	1 793,83	0,011

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 75 160,21 0,000**

40	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	5,500	180,00	990,00	0,000
41	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	433,960	28,90	12 541,44	0,000
42	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	433,960	92,50	40 141,30	0,000
43	961043111	Bourání základů z betonu položeného kamenem	m3	1,200	1 860,00	2 232,00	0,000
44	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	4,060	441,00	1 790,46	0,000
45	966032921	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních předřazených přes 80 mm	m	4,000	57,50	230,00	0,000
46	966086341	Vybourání kvádrů betonových nebo kamenných pl do 0,20 m2 v do 250 mm	kus	29,000	310,00	8 990,00	0,000
47	9660899R	Řezání kamenných kvádrů	kpl	1,000	800,00	800,00	0,000
48	967031732	Přsekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	0,800	263,00	210,40	0,000
49	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	4,300	125,00	537,50	0,000
50	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	67,922	98,60	6 697,11	0,000

**997 Přesun sutě 21 654,82 0,000**

51	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,717	483,00	7 108,31	0,000
52	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	147,170	15,20	2 236,98	0,000
53	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,234	1 250,00	1 542,50	0,000
54	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,624	1 500,00	936,00	0,000
55	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,382	280,00	106,96	0,000
56	997221151	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	14,717	375,00	5 518,88	0,000
57	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	14,717	165,00	2 428,31	0,000
58	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	9,352	190,00	1 776,88	0,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>72 046,00</b>	<b>0,000</b>
59	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	110,840	650,00	72 046,00	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>434 277,96</b>	<b>5,203</b>
<b>711</b>		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>37 306,14</b>	<b>0,889</b>
60	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	141,760	15,10	2 140,58	0,000
61	11163150	lak penetrační asfaltový Společba 0,3-0,4kg/m2	t	0,050	58 300,00	2 915,00	0,050
62	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	155,900	28,60	4 458,74	0,000
63	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	141,760	117,40	16 642,62	0,057
64	DEK 1010101697	DEKBIT V60 S35 (role/10m2)	m2	163,000	68,40	11 149,20	0,782
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>80 129,17</b>	<b>0,725</b>
65	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	113,470	88,60	10 053,44	0,034
66	63166740	pás tepelné izolační pro všechny druhy nezátížených izolací ? $\rho$ =0,038-0,039 tl 40mm	m2	124,820	38,80	4 843,02	0,060
67	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	229,060	35,00	8 017,10	0,000
68	28372308	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\rho$ =0,037 tl 80mm	m2	128,550	185,30	23 820,32	0,257
69	28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\rho$ =0,037 tl 100mm	m2	70,400	232,00	16 332,80	0,176
70	28372312	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\rho$ =0,037 tl 120mm	m2	53,020	278,00	14 739,56	0,159
71	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	83,920	12,50	1 049,00	0,000
72	28329041	fólie PE separační či ochranná tl 0,1mm	m2	96,510	13,20	1 273,93	0,039
<b>721</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>7 750,00</b>	<b>0,002</b>
73	721171912R	Vybourání a oprava litinové kanalizace s přechodem na KG DN 150, včetně připojení na WC a vyčištění	m	2,000	2 500,00	5 000,00	0,001
74	721171915R	Vybourání a oprava staré kanalizace svíslé s přechodem na KG DN 125	kus	1,000	2 750,00	2 750,00	0,001
<b>733</b>		<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>				<b>139 771,91</b>	<b>0,073</b>
75	733194912R	Naváření přechodů na potrubí ocelové hladké D 17	kus	20,000	550,00	11 000,00	0,003
76	733194914R	Naváření přechodů na potrubí ocelové hladké D 32	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	0,000
77	733194920R	Svaření části Fe potrubí včetně vsazení uzavíracích ventilů 1,5 m	kus	2,000	3 350,00	6 700,00	0,001
78	733322211.RHU	Potrubí plastové Rehau Rautitan flex z PE-X spojované kovovou objímkou D 17x2,2 včetně kolen, T kusů, přechodů	m	78,000	505,00	39 390,00	0,010
79	733322214.RHU	Potrubí plastové Rehau Rautitan flex z PE-X spojované kovovou objímkou D 32x4,4 včetně kolen, T kusů, přechodů	m	80,000	838,70	67 096,00	0,037
80	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	78,000	38,50	3 003,00	0,009
81	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	80,000	45,00	3 600,00	0,013
82	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	1 351,890	3,39	4 582,91	0,000
<b>763</b>		<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>76 398,37</b>	<b>2,974</b>

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
83	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	18,780	855,00	16 056,90	0,236
84	KNF.00214128	Deska Knauf DIAMANT 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm <i>Protipožární impregnovaná tvrzená akustická deska. Typ. podle EN 520 DFH2IR.</i>	m2	227,000	242,00	54 934,00	2,724
85	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	132,250	32,80	4 337,80	0,013
86	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	753,287	1,42	1 069,67	0,000

**766 Konstrukce truhlářské 52 534,50 0,139**

87	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	kus	4,000	1 377,00	5 508,00	0,001
88	61140053	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	kus	4,000	10 385,25	41 541,00	0,115
89	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	5,000	302,00	1 510,00	0,000
90	61140083	parapet plastový vnitřní – š 500mm, barva bílá	m	7,500	479,00	3 592,50	0,023
91	61140076	koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá	kus	10,000	38,30	383,00	0,001

**767 Konstrukce zámečnické 25 850,59 0,111**

92	767163221	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu konstrukce na schodišti	m	2,900	690,00	2 001,00	0,001
93	55342284	zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s horním kotvením	m	2,900	4 550,00	13 195,00	0,000
94	767640322	Montáž dveří ocelových vnitřních dvoukřídlových	kus	1,000	1 490,00	1 490,00	0,000
95	55341158	dveře dvoukřídle ocelové 1000x1000 mm pod podium <i>rám/zárubeň, kování a zámek v ceně</i>	kus	1,000	8 710,00	8 710,00	0,110
96	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	253,960	1,79	454,59	0,000

**776 Podlahy povlakové 14 537,28 0,290**

97	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	63,760	228,00	14 537,28	0,290
----	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------

**Celkem 942 109,66 116,043**