

Příkazní smlouva

na poskytnutí služeb v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

„Mikrozáporová stěna v místě havárie svahu - ulice B. Němcové č.p. 631, k.ú. Jáchymov“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

1 **PŘÍKAZCE:** Město Jáchymov
jednajícím: Ing. Bronislav Grulich, starosta
se sídlem: nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
IČ: 002 54 622
(dále jen „zadavatel“ nebo „příkazce“)

a

2 **PŘÍKAZNÍK:** Ing. Roman Havlan
Sídlo: Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

Jednající:
ve věcech smluvních: Ing. Roman Havlan
ve věcech technických: Ing. Roman Havlan
IČ / DIČ: 722 56 583/CZ7108101891
(dále jen „uchazeč“ nebo „příkazník“)
(společně také jako „smluvní strany“)

II.

Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je investorem projektu „**Mikrozáporová stěna v místě havárie svahu - ulice B. Němcové č.p. 631, k.ú. Jáchymov**“ (dále jen „projekt“). Příkazce a příkazník uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek poptávacího řízení na realizaci veřejné zakázky na služby nazvané „**Výkon činností TDO –**

znění (dále jen „TDO“) k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu TDO nad prováděním stavby, jakož i v období po dokončení stavby. Součástí plnění TDO dle této smlouvy je rovněž reklamační servis TDO v rámci své odpovědnosti dle podmínek této smlouvy.
2. Příkazník bude k zajištění výkonu TDO zejména následující činnosti:
 - a) Seznámit se s dokumentací pro provádění stavby, obsahem smluv a stavebních povolení
 - b) Zajistit předání a převzetí staveniště včetně zabezpečení potřebných zápisů.
 - c) Zajistit a projednat dodatky a změny dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
 - d) Sledovat provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu dodávek a prací (certifikáty a atesty, protokoly apod.) a zajistit tyto podklady u dodavatele k dokladování při předání.
 - e) Provádět kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, případně se stanou nepřístupnými
 - f) Zajišťovat kontrolu věcné a cenové s právnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli - kontrola zjišťovacích protokolů, fakturace.
 - g) Spolupracovat se zhotovitelem dokumentace (autorský dozor) a zhotovitelem stavby při provádění a navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace.
 - h) Zajišťovat pravidelné sledování vedení a kontroly stavebních (montážních) deníků.
 - i) Průběžně informovat objednatele o všech závažných okolnostech při realizaci stavby.
 - j) Zajišťovat přejímání dokončených stavebních úkonů, včetně zápisů, zajišťovat přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, včetně zápisů - zhotovení soupisu vad a nedodělků, kontrola a zápis jejich odstraňování.
3. Při výkonu technického dozoru objednatele bude dohlíženo na to, aby dílo bylo realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
4. Příkazník se seznámil s dokumentací pro provádění stavby, prohlédl si staveniště a prohlašuje, že je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat v rámci činnosti TDI. Tuto práci je schopen za sjednanou úplatu dle čl. VII této smlouvy řádně, včas a v celém rozsahu vykonávat.

IV.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby.
2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.

3. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením, resp. certifikátem autorizovaného inspektora, resp. veřejnoprávní smlouvou, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci příkazníka. Dovolil-li však příkazce, aby si příkazník ustanovil náhradníka, nahradí příkazník škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
6. Příkazník prohlašuje, že není osobou majetkově propojenou se zhotovitelem stavebních prací. V případě, že tato skutečnost nastane je příkazník povinen tuto neprodleně sdělit příkazci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
7. **Příkazce je povinen:**
 - a) informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice
 - b) zajistit úhradu příkazníkem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách s jednaných ve smlouvách o dílo
 - c) přezkoumat smluvní doklady, příp. upravit vč. projednání se zhotovitelem a výsledné znění předložit k podpisu příkazci
 - d) průběžně informovat příkazce o postupu prací na předmětné investici vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.

V.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:
 - a) platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby pro zadávací dokumentaci a výkaz výměr;
 - b) kopii územního souhlasu/územního rozhodnutí, stavebního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
 - c) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo;
 - d) harmonogram prací;
 - e) projektovou dokumentaci pro provádění stavby;
 - f) zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv.
 - g) další podklady budou příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím příkazníka se souhlasem příkazce při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.
4. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující příkazníka k právním úkonům dle této smlouvy za příkazce.

VI.

Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou nejdéle do 12/2022. Délka trvání smluvního vztahu může být ukončena i dříve v závislosti na postupu realizace stavby, v tomto případě tato smlouva skončí po uplynutí 10 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Zahájení plnění: předpokládaný termín zahájení plnění je 01/2022.
3. Místem výkonu činností TDO je staveniště stavby a dále sídlo příkazce a pracoviště příkazníka s tím, že příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat příkazci zásadně na jeho doručovací adresu. Blíže je místo specifikováno v příslušné projektové dokumentaci.

VII.

Úplata - platební podmínky

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice takto:

CELKEM (bez DPH)	DPH 21%	CELKEM ÚPLATA
79.000,00 Kč	16.950,00 Kč	95.950,00 Kč

Úplata za výkon TDO bude fakturována průběžně čtvrtletně, závěrečná fakturace bude provedena po ukončení stavby.

2. Úplata za poskytnuté služby dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk.
3. Úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základě zákona, zejména pak v případě zvýšení sazby DPH. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy příkazníkem. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje úplata za poskytnutí plnění dle této smlouvy příkazníkem.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost faktury se sjednává v délce 15 dnů od jejího doručení příkazci. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny příkazce.
6. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazce úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí bez uvedení důvodu.

2. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv v celém rozsahu nebo částečně vypovědět bez uvedení důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dne, kdy se o ní příkazník dozvěděl nebo dozvědět mohl. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento závazek se týká i případných subdodavatelů příkazníka. Tento odstavec platí i po zániku závazků z této smlouvy.
3. Příkazník a příkazce si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi příkazníkem a příkazcem či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného příkazník a příkazce potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží příkazce a 1 příkazník.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města číslo 3/23/2022 ze dne 3.2.2022.

V Jáchymově, dne 14.2.2022

Za příkazce:



Ing. Bronislav Grulich



V Jáchymově, dne 14.2.2022

Za příkazníka:



Ing. Roman Havlan

Ing. Roman HAVLAN – Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Dolní Žďár 31, 363 01 OSTROV

A. Krycí list nabídky

na zakázku:

Výkon technického dozoru objednatele na stavbu Mikrozáporová stěna v místě havárie svahu u objektu ul. Boženy Němcové č.p. 631, Jáchymov

Údaje o dodavateli

Obchodní jméno	: Ing. Roman Havlan
Místo podnikání u fyzické osoby	: Dolní Žďár 31, 363 01 OSTROV
Právní forma	: fyzická osoba
IČ	: 722 56 583
DIČ	: CZ7108101891
Telefon	: 721 780 797
Fax	: ---
E-mail	: roman.havlan@volny.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	: Ing. Roman Havlan

Cenová nabídka

Technický dozor objednatele	79 000 Kč
Celková cena bez DPH	79 000 Kč
Vyčíslení DPH 21%	16 590 Kč
Celková cena včetně DPH.	95 590 Kč

V Dolním Žďáru dne 21.1.2022

Za dodavatele

Ing. Roman Havlan

.....
jméno oprávněné osoby

Ing. Roman HAVLAN
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČ: 722 56 583



.....
podpis oprávněné osoby

Za dodavatele

B. Obsah nabídky:

A.	Krycí list nabídky	1
B.	Obsah nabídky:	2
C.	Prokázání kvalifikace.....	3
D.	Cenová nabídka	4

C. Prokázání kvalifikace

- kopie živnostenského oprávnění na předmět podnikání „Inženýrská činnost ve výstavbě (stavebnictví)“

Obecní živnostenský úřad Městského úřadu v Ostrově
č.j. ŽŮ/F/02/365/2002/Ž1 ev. číslo: 340302-6852-00

Živnostenský list

vydaný
fyzické osobě

dle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,
na základě ohlášení ze dne 23.12.2002

Jméno a příjmení: Ing. Roman Havlan
Rodné číslo : 710810/1891 Datum narození: 10. 8.1971
Bydliště : Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov nad Ohří

Identifikační číslo: 722 56 583

Místo podnikání : Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov nad Ohří

Předmět podnikání :
Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.
Datum vzniku živnostenského oprávnění: 23.12.2002

V Ostrově dne 7. 1.2003

.....
Mgr. Dana Fořtová
vedoucí Obecního živnostenského úřadu
Ostrov



D. Cenová nabídka

Cenová nabídka výkonu TDO:

Technický dozor objednatele	79 000 Kč
Celková cena bez DPH	79 000 Kč
Vyčíslení DPH 21%	16 590 Kč
Celková cena včetně DPH.	95 590 Kč

Kalkulace ceny:

Cena je stanovena dle sazebníku - UNIKA

Odvětví : Stavby inženýrské

Celkové náklady dle poptávky : 3.400.000,- Kč

Pásmo náročnosti : 3

Kategorie : Ostatní objekty

Zvolený celkový základní honorář : 456.000,-Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	Zabezpečení vstupních podkladů	-	-	-	-
2	Zabezpečení proj. přípravy pro územní řízení	-	-	-	-
3	Zabezpečení proj. přípravy pro stavební řízení	-	-	-	-
4	Dopracování projektu pro realizaci stavby	-	-	-	-
5	Zabezpečení smluvních vztahů pro realizaci stavby	-	-	-	-
6	Práce spojené s realizací stavby	-	17	-	77 520
7	Práce pro dokončení stavby	-	3	-	13 680
Celkem					91 200
<i>Sleva pro objednatele</i>					<i>-12 200</i>
Celkem (včetně cenových úprav) bez DPH					79 000

Nabídku zpracoval a ověřil:

V Dolním Žďáru dne 21.1.2022

Za dodavatele

Ing. Roman Havlan

.....
jméno oprávněné osoby

Ing. Roman HAVLAN

Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Dolní Žďár 31/363 01 Ostrov

1

IČ: 722 56 583



.....
podpis oprávněné osoby

Za dodavatele