



# MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Jana A. Komenského 221/13  
357 51 Kynšperk nad Ohří

---

## Výzva k podání nabídky

Město Kynšperk nad Ohří, Vás jako možného zájemce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kynšperk nad Ohří  
357 51 Kynšperk nad Ohří  
Jana A. Komenského 221/13  
IČO: 002 59 454  
DIČ: CZ00259454

Kontaktní osoby: Jiří Bednář  
Tel.: 352 350 434, 725 043 848  
[bednar@kynsperk.cz](mailto:bednar@kynsperk.cz)

Ing. Kateřina Jílková  
Tel.: 352 350 430  
[jilkova@kynsperk.cz](mailto:jilkova@kynsperk.cz)

### 2. Název zakázky:

**„Oprava povrchu MK, U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“**

Zakázka je financována z vlastních zdrojů města Kynšperk nad Ohří.

### **Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:**

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zacházení s veřejnými prostředky.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval zadávací dokumentaci. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek, či jiné nesrovnalosti ve výzvě pro podání nabídky a jejích přílohách, je povinen požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace **a to s prokazatelným doručením žádosti nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky**. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky, které zjevně vyplývají z případných chyb zadávací dokumentace. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Za vícepráce se nepovažují práce a dodávky, které jsou obsahem zadávací dokumentace a také práce, které souvisí s provedením díla a jež mohl zhotovitel z hlediska své odbornosti předpokládat před podáním nabídky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak při zpracování své nabídky musí vždy řídit nejen požadavky v zadávací dokumentaci, ale i ustanovením příslušných obecně závazných norem a předpisů.

## **3. Vymezení předmětu zakázky**

3.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce a dodávky v rámci realizace akce

**„Oprava povrchu MK U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“.**

Konkrétně se pak jedná o tzv. „střední“ opravu, která spočívá v celoplošném odstranění obrusné vrstvy svršku komunikace bez potřeby opravy inženýrských sítí a konstrukčních vrstev komunikace. Odstraněná vrstva bude následně nahrazena novou vrstvou ABO ACO 11.

3.2 Rozsah plnění zakázky je vymezen orientačním výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku). Není-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, má se za to, že budou použity výrobky standardní kvality v I. jakosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Uchazeč vypracuje na základě výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet, ze kterého bude patrný rozsah všech dodávaných prací, materiálů, jednotkových cen a výměr. V případě potřeby si provede uchazeč před podáním nabídky, po dohodě se zadavatelem, vlastní zaměření stávajícího stavu. **Uchazeč může do rozpočtu doplnit další položky, které nejsou ve výkazu výměr obsaženy a on má zato, že jsou nezbytné pro plnění díla.** Doplnování rozsahu plnění co do výměr, počtu položek apod., již nebude po podání nabídky a v průběhu realizace umožněno. Položkový rozpočet bude

Výzva k podání nabídky na stavební práce:  
„Oprava povrchu MK U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“

---

nedílnou součástí cenové nabídky.

Rozsahem zakázky jsou veškeré stavební a profesní práce. Dále provedení rozboru živice PAU, vyhotovení příslušných protokolů.

**Předmětem plnění zakázky rovněž je:**

- Zajištění povolení zvláštního užívání komunikace
- Dopravní značení včetně návrhu DIO a zajištění odsouhlasení DI Policie ČR a veškeré administrativní činnosti s tím spojené
- Vytyčení a ochrana stávajících inženýrských sítí
- Odvoz a likvidace veškerého staveništního odpadu a vytěžených hmot
- Zařízení staveniště
- Zajištění bezpečného přístupu pro pěší ke všem objektům v lokalitě stavby po celou dobu výstavby (značení, zábradlí, lávky, apod.)
- Veškeré geodetické práce v průběhu výstavby
- Závěrečný úklid stavby
- Předání všech potřebných dokladů, atestů, certifikátů použitých materiálů, apod.
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců stavebních hmot.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zadavatelem stanovena na **2 010 000,- Kč bez DPH** (2 432 100,- Kč včetně DPH).

#### **4. Doba a místo plnění zakázky**

Zahájení prací: Co možná nejdříve dle kapacity dodavatele a klimatických podmínek, nejdříve do 10 dnů od podpisu smlouvy (nejpozději však 03. 09. 2022)

Ukončení prací: **nejpozději 30. 09. 2022**

Zadavatel požaduje dokončení a bezvadné předání díla v co možná nejkratším termínu.

Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1195/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří určené v zadávací dokumentaci a místní komunikace U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří 357 51.

## 5. Prohlídka staveniště

Prohlídka místa plnění realizace zakázky organizována nebude – místo realizace a okolní komunikace jsou veřejně přístupné. V případě konkrétních dotazů jsou Vám k dispozici kontaktní osoby zadavatele (p. Bednář, tel. 725 043 848, případně Ing. Jílková tel. 724 416 016)

## 6. Doba a místo pro podání nabídek:

Nabídky lze doručit osobně do podatelny městského úřadu nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele a to nejpozději do: **25. 04. 2022 do 10:00 hodin.**

V případě zaslání nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Podané nabídky v písemné podobě doručené osobně na podatelnu zadavatele nebo poštou, budou v uzavřené obálce s adresou uchazeče a opatřeny nápisem

**NEOTEVÍRAT –**  
**Oprava povrchu MK U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří**  
**„K rukám tajemníka“**

Místem pro podání nabídek je adresa zadavatele: Městský úřad Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří. Nabídky došlé po termínu budou ze soutěže vyřazeny a nebudou zařazeny do výběru dodavatele.

## 7. Způsob zpracování nabídky

Jednotlivé listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou a řazeny následně:

- a) krycí list s uvedením jména dodavatele, statutárního zástupce a kontaktní adresy
- b) obsah nabídky s přehledem jednotlivých dokumentů a dokladů
- c) cenová nabídka s uvedením ceny bez DPH, DPH a cenou celkem včetně DPH
- d) termínová nabídka
- e) záruční podmínky
- d) doklady prokazující kvalifikační předpoklady
- e) podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je součástí této výzvy. Jakékoli změny jsou přípustné, pouze pokud jsou v jednoznačný prospěch zadavatele, změny jiného typu jsou důvodem pro vyřazení z výběrového řízení
- f) harmonogram prací.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče, stejně tak, jako titulní krycí list a návrh smlouvy o dílo. Nabídka musí být zpracována nesmazatelnou formou, v českém jazyce, na papíře formátu A4 a musí tvořit jeden celek se zabezpečením jednotlivých listů proti vypadnutí a manipulaci.

**Zadavatel požaduje jako součást doručených nabídek digitální kopii předkládané nabídky ve formátu \*.pdf (opatřenou zaručeným digitálním podpisem oprávněné osoby uchazeče, případně scan podepsané předkládané nabídky) a vyplněný rozpočet stavby ve formátu předkládaného výkazu výměr \*.xlsx na digitálním nosiči (CD)**

## 8. Záruční podmínky

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců a maximálně 120 měsíců na celý předmět plnění. Zhotovitelem poskytnutá záruka nad max. hranici stanovenou zadavatelem bude považována za záruku na max. stanovené mezi. Nabízená záruka v délce nad stanovený rozsah nebude předmětem hodnocení.

## 9. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 zákona. Výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich váhy:

<i>Kritérium</i>	<i>váha kritéria</i>
1. výše celkové nabídkové ceny včetně DPH (CZK)	75%
2. termín realizace (délka výstavby v kalendářních dnech)	15%
3. délka záruční doby (počet kalendářních měsíců)	10%

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce se podle stanovených dílčích kritérií přidělí v rámci daného dílčího kritéria bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

### Výsledné bodové skóre

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky se počítá následujícím způsobem:

$$\text{Výsledné bodové skóre nabídky} = k_1 * v_1 + \dots + k_n * v_n$$

kde:

- „k“ je bodová hodnota (počet bodů) dosažené u příslušného dílčího kritéria
- „v“ je váha příslušného kritéria
- 1 ... n je označení dílčích hodnotících kritérií

### Dílčí kritéria

Dílčí kritéria výše nabídkové ceny a termín realizace (délka stavby v kalendářních dnech) jsou považovány za kritéria minimalizační – to znamená čím je nabízená číselná hodnota nižší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Dílčí kritérium délka záruční doby je považováno za kritérium maximalizační - to znamená čím je nabízená číselná hodnota vyšší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u **maximalizačního číselně vyjádřitelného kritéria** je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \text{Hodnota nabídky} / \text{Hodnota nejvhodnější nabídky}$$

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u **minimalizačního číselně vyjádřitelného kritéria** je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota nabídky}$$

**Konečná bodová hodnota dílčího kritéria bude získána výše uvedeným způsobem výpočtu se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.**

### **Výsledné pořadí**

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno tak, že na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým skóre, na posledním místě nabídka s nejnižším dosaženým bodovým skóre.

V případě rovnosti dvou a více nabídek (shodné bodové ohodnocení) bude upřednostněna taková nabídka, která má lepší hodnocení u kritéria s vyšší váhou. V případě předložení totožných nabídek bude rozhodnuto o vítězi losem.

Ve vztahu k zadavatelem stanovenému **omezení hodnot**, které může v rámci hodnotících kritérií uchazeč nabídnout, platí následující pravidla:

V případě maximalizačního číselně vyjádřitelného hodnotícího kritéria, u kterého zadavatel stanoví, že dodavatel v rámci daného hodnotícího kritéria nesmí nabídnout hodnotu nižší, než která je uvedena v zadávacích podmínkách, bude nabídka dodavatele, který nabídne hodnotu nižší, vyřazena.

### **10. Nepřiměřeně nízká nabídková cena:**

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou může být označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

**Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě!**

### **11. Kvalifikace dodavatele:**

- a) **základní způsobilost** - splnění základních způsobilosti požaduje zadavatel prokázat čestným prohlášením, které musí být podepsáno statutárními zástupci dodavatele. V čestném prohlášení musí být uvedeno že:
- uchazeč nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění
  - zadavatel nemá vůči uchazeči žádné pohledávky, které jsou po splatnosti
  - uchazeč není v insolvenčním řízení ani v likvidaci
  - není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- b) **Profesní způsobilost** - pro splnění profesní způsobilosti předloží uchazeč výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo aktuální výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky:

Výzva k podání nabídky na stavební práce:  
„Oprava povrchu MK U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“

---

provádění staveb, jejich změn a odstraňování, včetně dokladu prokazující odbornou způsobilost uchazeče (autorizace ČKAIT v oboru dopravní stavby – ID00, TD00, SD00 (nekolejová doprava).

Zadavatel požaduje minimální účast osob, jejímž prostřednictvím uchazeč deklaruje splnění odborné způsobilosti v následujícím rozsahu: Stavbyvedoucí – **každodenní účast na stavbě**. Případná změna stavbyvedoucího je možná pouze na základě odsouhlasení žádosti dodavatele, kterou prokazatelně doručí zadavateli společně s dokladem způsobilosti nové odpovědné osoby a to v termínu min. jeden pracovní den před provedením změny.

**Pro případ kdy uchazeč nesplní profesní způsobilost přítomností autorizované osoby, kterou deklaruje splnění odborné způsobilosti na stavbě, si zadavatel vyhrazuje právo přerušit provádění stavebních prací až do zjednání nápravy a to i opakovaně.** Takovéto přerušení prací nemá vliv na sjednaný termín dokončení stavby!

Postačuje prostá kopie dokladů. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné zprávy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 12. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevracet uchazečům žádné nabídky ani materiály
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v soutěži
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách
- d) Změnit termín a rozsah plnění, určit termín realizace
- e) Předložit vlastní návrh smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této výzvy
- f) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, pokud nejnižší nabídková cena přesáhne výši prostředků vyčleněných zadavatelem na tuto realizaci
- g) Odmítnout všechny nabídky a poptávkové řízení zrušit
- h) Postupovat dle § 31 zákona 134/2016 Sb. – o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města č. 310/2016 dne 26. 10. 2016

- ## 11. Přílohy:
- 1) Situační plán
  - 2) výkaz výměr
  - 3) krycí list nabídky
  - 4) návrh smlouvy o dílo

Kynšperk nad Ohří dne: 08.04.2022

Jana Tomsová  
1. Místostarostka